



La Directrice générale

Affaire suivie par : Jennifer Duval

Réf. : JD

Ligne directe : 03 80 72 99 83

Madame la Maire
Service Foncier
A l'attention de Florence CHAPUIS
Hôtel de Ville
BP 1510
21033 DIJON Cedex

Dijon, le **10 MARS 2025**

Objet : Rapports annuels 2024

- **des acquisitions et des cessions immobilières**
- **des prérogatives de puissance publique**

Madame la Maire,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions** opérées par la SPLAAD, en vertu d'une convention passée avec la Ville de Dijon, pour l'année 2024.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2024 **aucune prérogative de puissance publique** dans le cadre des conventions passées avec la Ville de Dijon, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives prévu par l'article L.1524-3 du CGCT est donc sans objet pour cette année.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Madame la Maire, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX

OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD

A - ACQUISITIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
TERRITOIRE GRAND SUD ZAC de l'Arsenal Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND SUD Ex site Amora Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND EST Les Poussots Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TOTAL ACQUISITIONS			0			- €

B - CESSIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m²	Cessionnaire	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
TERRITOIRE GRAND SUD ZAC de l'Arsenal Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Terrain	Lot Canal 4 DI 285 286 287	3 996	SCCV DIJON CANAL 4	16/12/2024	1 521 400,00 €
	Terrain	Lot Cellier Urbain DI 290	314	SARL GAUTHERON D'ANOST	25/06/2024	53 000,00 €
	Terrain	Lot Belles Houses 6A DI 263 à 272	1 705	BELLES HOUSES ARSENAL (COIPARI - VOISIN)	27/06/2024	431 470,00 €
sous-total			6 015			2 005 870,00 €
TERRITOIRE GRAND SUD Ex site Amora Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Immeuble	Bâtiment Quai 64 EP 27	6 794	Commune de DIJON	18/12/2024	6 500 000,00 €
sous-total			6 794			6 500 000,00 €
TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND EST Les Poussois Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TOTAL CESSIONS			12 809			8 505 870,00 €