

CHARGES	Réalisé au 31/12/2017	2018	Réalisé au 31/12/2018	Prévisionnel 2019	Prévisionnel 2020	TOTAL Prévisionnel à terminaison au 31/12/2018	Rappel TOTAL Prévisionnel à terminaison au 31/12/2017	écart		Commentaires
<b>ACQUISITIONS FONCIERES</b>	7 128 414 €	598 631 €	7 727 045 €	130 360 €	247 812 €	8 105 217 €	8 084 553 €	20 664 €	0,3%	charges sur commerces existants : taxe foncière 2018
TERRAINS	3 873 359 €	0 €	3 873 359 €	0 €	0 €	3 873 359 €	3 873 359 €	0 €	0,0%	
COMMERCES	3 255 055 €	598 631 €	3 853 686 €	130 360 €	247 812 €	4 231 858 €	4 211 194 €		0,0%	
<b>ETUDES GENERALES</b>	381 200 €	0 €	381 200 €	32 000 €	0 €	413 200 €	443 275 €	-30 075 €	-6,8%	révision de la provision 2020
<b>ACTUALISATION ETUDES GENERALES</b>		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
<b>INDEMNISATION FONDS COMMERCES, DEMOLITION, EVICTION, DE</b>	1 677 604 €	584 152 €	2 261 756 €	0 €	0 €	2 261 756 €	2 261 756 €	0 €	0,0%	
INDEMNISATIONS COMMERCES	1 393 978 €	318 950 €	1 712 928 €	0 €	0 €	1 712 928 €	1 712 928 €	0 €		
DEMOLITION COMMERCES	283 626 €	265 202 €	548 828 €	0 €	0 €	548 828 €	548 828 €	0 €		
<b>TRAVAUX</b>	7 213 682 €	7 496 €	7 221 178 €	110 360 €	132 000 €	7 463 538 €	7 463 540 €	-2 €	-0,1%	2019-2020 : travaux démolition secteur 3 + secteur 1
<b>TRAVAUX REALISES</b>			0 €		0 €	0 €	7 496 €	-7 496 €		
<b>HONORAIRES TECHNIQUES</b>	669 809 €	3 974 €	673 783 €	10 204 €	0 €	683 987 €	680 013 €	3 974 €	0,6%	Honoraires Démolition Secteur 3
<b>HONORAIRES CHOUETTE ARCHI DEMOL</b>		3 974 €		0 €	0 €		0 €	0 €		
<b>FRAIS DE GESTION</b>	1 074 403 €	16 250 €	1 090 653 €	16 250 €	16 250 €	1 123 153 €	1 104 403 €	18 750 €	1,7%	avenant n°4 2017-2020
<b>FRAIS FINANCIERS</b>	729 367 €	28 496 €	757 863 €	32 000 €	40 000 €	829 863 €	830 158 €	-295 €	0,0%	frais financiers 2018 payé en 2019
<b>FRAIS DE COMMERCIALISATION</b>	1 223 €	0 €	1 223 €	0 €	0 €	1 223 €	10 000 €	-8 777 €	-87,8%	annulation frais de commercialisation
<b>FRAIS ANNEXES</b>	25 629 €	12 893 €	38 522 €	0 €	0 €	38 522 €	25 629 €	12 893 €	50,3%	frais divers sur secteur 3
<b>ALEAS ET IMPREVUS</b>	0 €	0 €	0 €	10 000 €	10 000 €	20 000 €	20 229 €	-229 €	-1,1%	provision
<b>total annuel</b>	18 901 331 €	1 251 892 €	20 153 223 €	341 174 €	446 062 €	20 940 459 €	20 931 052 €	9 407 €	0,0%	
<b>total cumulé</b>	18 901 331 €	20 153 223 €	20 153 223 €	20 494 397 €	20 940 459 €					

PRODUITS	Réalisé au 31/12/2017	2018	Réalisé au 31/12/2018	Prévisionnel 2019	Prévisionnel 2020	TOTAL Prévisionnel à terminaison au 31/12/2018	Rappel TOTAL Prévisionnel à terminaison au 31/12/2017	écart		Commentaires
<b>CESSIONS FONCIERES et RECETTES LOCATIVES</b>	7 274 754 €	7 617 €	7 282 370 €	1 790 €	2 845 300 €	10 129 460 €	10 120 054 €	9 406 €	0,09%	
CESSIONS FONCIERES	6 605 861 €		6 605 861 €	0 €	2 845 300 €	9 451 161 €	9 451 161 €	-0 €	0,0%	Loyers encaissés
RECETTES LOCATIVES	668 893 €	7 617 €	676 509 €	1 790 €	0 €	678 299 €	668 893 €	9 406 €	1,4%	
<b>SUBVENTIONS</b>	8 579 067 €	0 €	8 579 067 €	0 €	0 €	8 579 067 €	8 579 067 €	-0 €	0,00%	
ETUDES + INGENIERIE + AMO environnemental	914 101 €	0 €	914 101 €	0 €	0 €	914 101 €	914 101 €	-0 €		
TRAVAUX	4 964 966 €	0 €	4 964 966 €	0 €	0 €	4 964 966 €	4 964 966 €	-0 €		
ACQUI. MURS, EVICTION, DEM.	2 700 000 €	0 €	2 700 000 €	0 €	0 €	2 700 000 €	2 700 000 €	0 €		
<b>ACQUISITION D'EQUIPEMENTS PUBLICS</b>	650 001 €	0 €	650 001 €	0 €	0 €	650 001 €	650 001 €	0 €	0,00%	
<b>SUBVENTION VILLE DE DIJON</b>	1 581 930 €		1 581 930 €	0 €	0 €	1 581 930 €	1 581 930 €	0 €	0%	
<b>total annuel</b>	18 085 751 €	7 617 €	18 093 368 €	1 790 €	2 845 300 €	20 940 458 €	20 931 052 €	9 406 €	0,04%	
<b>total cumulé</b>	18 085 751 €	18 093 368 €	18 093 368 €	18 095 158 €	20 940 458 €					

0 €

<b>SOLDE ANNUEL</b>	-815 580 €	-1 244 275 €	-2 059 855 €	-339 384 €	2 399 238 €	-1 €				
<b>SOLDE CUMULE</b>	-815 580 €	-2 059 855 €	-4 119 710 €	-2 399 239 €	-1 €					

**ORU DES GRESILLES – BILAN CPEA au 31/12/2016 – VERIFICATION DES DEPENSES REALISEES**

BL = NON REMPLI EN 2018

CHARGES	Réalisé au 31/12/2016 Cf récap CP fév 17
<b>ACQUISITIONS FONCIERES</b>	<b>7 111 844 €</b>
TERRAINS	3 873 359 €
COMMERCES	3 238 485 €
<b>ETUDES GENERALES</b>	<b>379 600 €</b>
<i>ACTUALISATION ETUDES GENERALES</i>	
<b>INDEMNISATION FONDS COMMERCES, DEMOLITION, EVICTION, DE</b>	<b>1 677 605 €</b>
INDEMNISATIONS COMMERCES	1 393 978 €
DEMOLITION COMMERCES	283 627 €
<b>TRAVAUX</b>	<b>7 213 682 €</b>
Transversale	4 169 378 €
Halle de marché	666 394 €
Archéologie	44 887 €
Rues annexes	973 833 €
Extension	1 359 190 €
<i>ACTUALISATION TRAVAUX</i>	
<b>HONORAIRES TECHNIQUES</b>	<b>669 809 €</b>
Transversale	410 172 €
Halle de marché	114 862 €
Rues annexes	59 779 €
Extension	84 996 €
<i>ACTUALISATION HONOS TECHNIQUES</i>	
<b>FRAIS DE GESTION</b>	<b>1 074 403 €</b>
<b>FRAIS FINANCIERS</b>	<b>677 685 €</b>
<b>FRAIS DE COMMERCIALISATION</b>	<b>1 223 €</b>
<b>FRAIS ANNEXES</b>	<b>25 439 €</b>
Transversale	1 942 €
Halle de marché	11 797 €
Rues annexes	1 433 €
Extension	457 €
<b>ALEAS ET IMPREVUS</b>	
<b>TOTAL CUMULE au 31/12/2015</b>	<b>18 831 480 €</b>

PRODUITS	Réalisé au 31/12/2016 Cf récap CP fév 17
<b>CESSIONS FONCIERES et RECETTES LOCATIVES</b>	<b>7 274 754 €</b>
CESSIONS FONCIERES	6 605 861 €
RECETTES LOCATIVES	668 893 €
<b>SUBVENTIONS</b>	<b>8 579 067 €</b>
ETUDES + INGENIERIE + AMO environnemental	914 101 €
TRAVAUX	4 964 966 €
ACQUI. MURS, EVICTION, DEM.	2 700 000 €
<b>ACQUISITION D'EQUIPEMENTS PUBLICS</b>	<b>650 001 €</b>
<b>SUBVENTION VILLE DE DIJON</b>	<b>0 €</b>
<b>TOTAL CUMULE au 31/12/2015</b>	<b>16 503 821 €</b>

Pg de référence	Tranche de référence	Montants enregistrés dans les tranches de références	Ecarts	Observations
7817	16	3 873 359 €	0 €	
7817	5	3 238 486 €	1 €	
7817	1	379 606 €	6 €	Cf onglet « études générales » du récap CP
7817	5	1 393 978 €	0 €	
7817	20	283 627 €	-0 €	
7817	9,13,14,17	4 636 169 €	-210 €	Ecart inexpliqué en 2015
7817	18	793 055 €	-2 €	
7817	9,13,14			Compris dans transversale
7817	19	1 035 046 €	1 €	
7817	8	1 444 642 €	-1 €	
7817	9,13,14,17			Compris dans la ligne travaux
7817	18			
7817	19			
7817	8			
7817	2	1 074 403 €	0 €	
7817	+ 50000 Forestier	677 685 €	0 €	
7817	15	1 223 €	-0 €	
7817	9,13,14,17			Compris dans la ligne travaux
7817	18			
7817	19			
7817	8			

18 831 278 €  
-0 €

202 € Ecart inexpliqué en 2015

Tableau détaillé commerces Ecart avec cumul HT

4 632 464 € -46 940 €

Total dépenses cumulées au 31/12/2016 pour Valérie = 18 784 337,70 €, soit un écart de 46 940 € avec le présent récap.

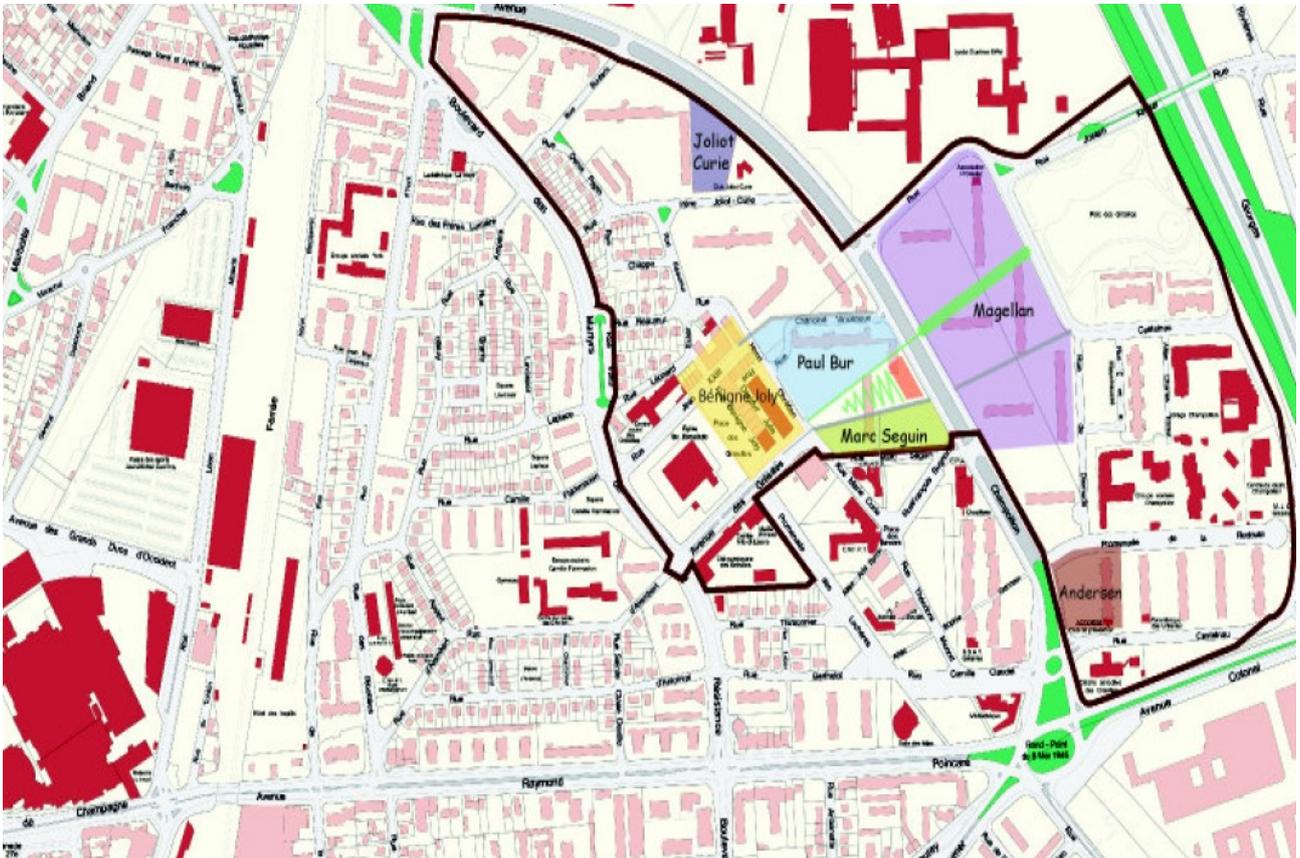
La DDP a toujours considéré que les dépenses HT de la tranche 5 étaient égales aux dépenses TTC.  
Par rapport à la participation financière de la Ville, cela n'a pas d'incidence ; mais sur la forme, il faudrait faire ressortir la TVA de ces dépenses (comme pour l'ensemble des dépenses) car le bilan est annoncé HT.

**A NOTER POUR LA CLOTURE D'OPERATION (Bilan HT et TTC à présenter)**

- Le bilan HT est erroné pour la tr 5 mais sans incidence sur la subv. D'équilibre de la ville (cf rq ci-dessus)
- Les tr 2 et 16 sont des dépenses dont les montants HT sont égaux aux montants TTC => Pas de TVA à faire ressortir (ou TVA nulle)
- Les tr 1 et 15 correspondent à des dépenses TTC dont la TVA n'est pas récupérable => Faire ressortir la TVA en fin d'opération => Impact sur la subv. D'équilibre estimée à environ 75 000 € au 31/12/2016 (essentiellement sur tr1)
- Les tr 9, 13, 14, 17, 18, 19 correspondent à des dépenses TTC dont la TVA est récupérable mais GDH n'a récupéré qu'à partir de 2013 => Perte de 1 280 000 € pour l'office
- Quid de la tranche 20 ?

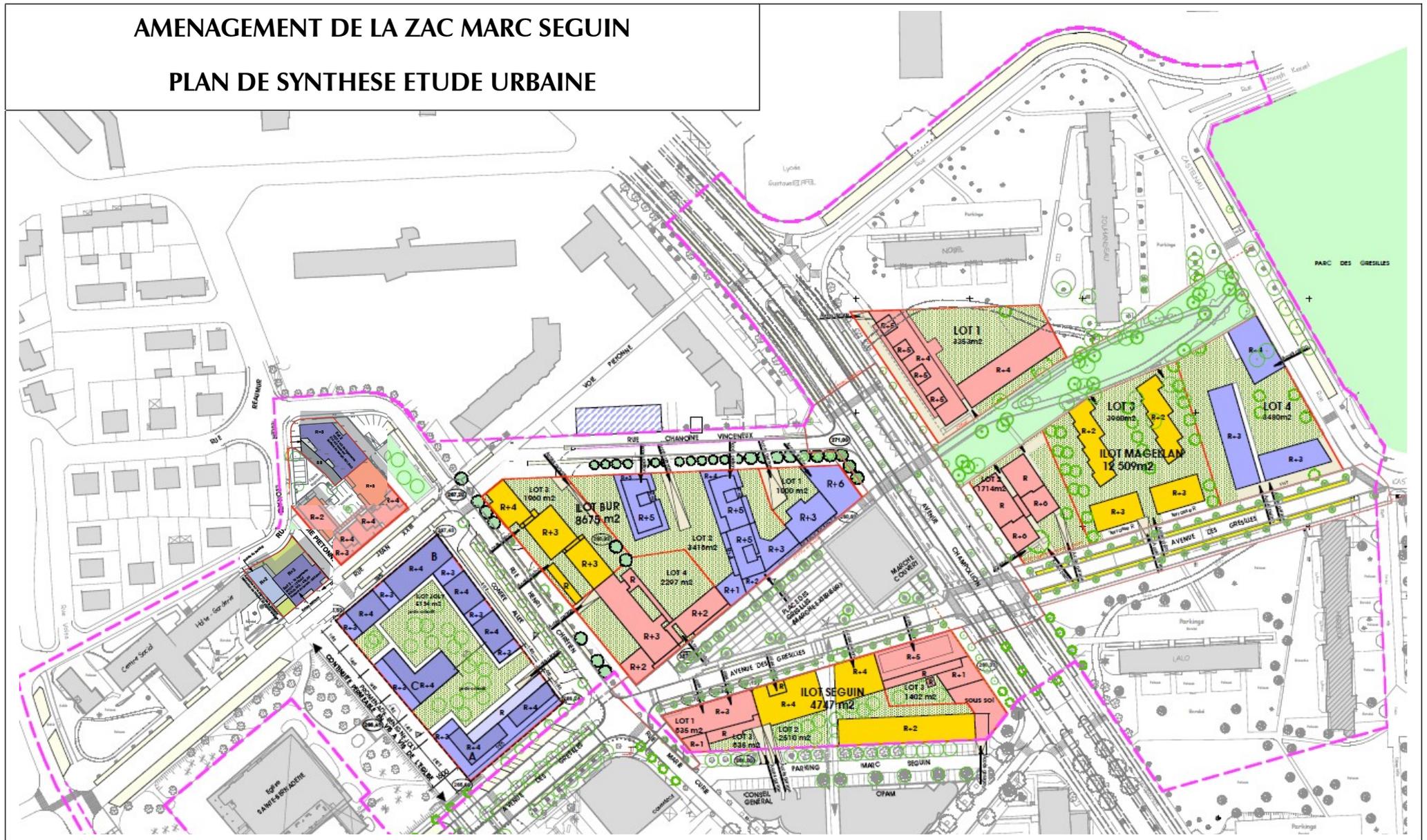
## ORU des Grésilles - Phase 2

### PLAN SECTEUR CPEA



CPEA Ville de Dijon et GRAND DIJON HABITAT

# AMENAGEMENT DE LA ZAC MARC SEGUIN PLAN DE SYNTHESE ETUDE URBAINE



Equipe de Maîtrise d'œuvre: Atelier SENECHAL CHEVALLIER/ AUCLAIR (Architectes), Agence PRUVOST (Paysagiste).

**LOT 2.2 : BENIGNE JOLY CENTRE COMMERCIAL DES GRESILLES**  
**BILAN DES DEMARCHES FONCIERES REALISEES AU 31 DECEMBRE 2016**

Le présent tableau présente les dépenses enregistrées pour les cellules commerciales acquises par DIJON HABITAT.

ANNEXE 03

Références commerces							ACQUISITIONS								INDEMNISATIONS				
Réf Cadastral	Adresse	Activité	Suf. Pondérée	Propriétaire	Exploitant	Date d'achat	Prix murs+ frais				Taxe foncière + divers charges				Indemnité (fonds / éviction / déménagement / autres)				
							Total prévis.	Réalisé au 31/12/2015	Réalisé en 2016	Restant à réaliser	Total prévis.	Réalisé au 31/12/2015	Réalisé en 2016	Restant à réaliser	Total prévis.	Réalisé au 31/12/2015	Réalisé en 2016	Restant à réaliser	
<b>ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2005</b>																			
BD 61	13 rue Jean XXIII	Tabac Presse	96 m²	(Melle Degrace) DIJON HABITAT	M CHOUET	30-mars-05	71 524	71 524	0	0	12 588	11 295	0	1 293	13 420	13 420	0	0	
BD 47	8 rue B Joly	Téléphonie	226 m²	(M&Mme Bara) DIJON HABITAT	VISIONET / FOX PHONE	24-nov.-05	187 588	187 588	0	0	15 195	15 195	0	0	113 602	113 602	0	0	
BD 64	7 rue Jean XXIII	Mercerie	126 m²	(Mme Besse) DIJON HABITAT	Mme PAROD/ALTER EGAUX	déc.-05	86 733	86 733	0	0	14 729	13 216	0	1 513	88 546	88 546	0	0	
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>345 845</b>	<b>345 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 512</b>	<b>39 706</b>	<b>0</b>	<b>2 806</b>	<b>215 568</b>	<b>215 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2006</b>																			
BD 57	10 rue H Chrétien	Pharmacie	143 m²	(Mme TALBOT) DIJON HABITAT	M SARI	1-juil.-06	152 346	152 346	0	0	21 914	19 746	0	2 168	423 071	423 071	0	0	
BD 48	10 rue B Joly	Pharmacie	189 m²	(M DONDON) DIJON HABITAT	M SABBAH	30-mars-06	153 531	153 531	0	0	9 059	9 059	0	0	73 423	73 423	0	0	
BD 45	4 rue B Joly	Boulangerie	225 m²	(M FORGEOT) DIJON HABITAT	M.CHATAIGNIER / Pt chaud M MIKADAD	13-juil.-06	206 294	206 294	0	0	16 220	16 220	0	0	178 554	178 554	0	0	
BD 49	12 rue B Joly - 2 rue J XXIII	Divers 9 cellules commerciales	850 m²	(SCI MOSSON) DIJON HABITAT	voir liste ci-dessous *	19-févr.-06	708 467	708 467	0	0	86 299	82 970	0	3 329	307 800	282 800	0	25 000	
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>1 220 638</b>	<b>1 220 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133 492</b>	<b>127 996</b>	<b>0</b>	<b>5 497</b>	<b>982 848</b>	<b>957 848</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	
<b>ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2007</b>																			
BD 56	4 rue H Chrétien	Coiffeur	156 m²	(M BOUHOT) DIJON HABITAT	Mme DUTHU et M DION +beyl	13-déc.-07	223 371	223 371	0	0	9 600	9 600	0	0	1 894	1 894	0	0	
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>223 371</b>	<b>223 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 894</b>	<b>1 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2010</b>																			
BD 44	2 rue B Joly	La Poste	426 m²	(SCI BP) DIJON HABITAT	La Poste	sept.-10	396 466	396 466	0	0	25 461	25 461	0	0	0	0	0	0	
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>396 466</b>	<b>396 466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 461</b>	<b>25 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2012</b>																			
BD 55	19 rue Jean XXIII	Bar	309 m²	(Mr Schermesser) DIJON HABITAT	Mr Bouvier	Fév.-12	304 267	304 267	0	0	6 080	6 080	0	0	0	0	0	0	
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>304 267</b>	<b>304 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 080</b>	<b>6 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2013</b>																			
BD 46	6 rue B Joly	Labo d'analyses + Banque		DIJON HABITAT	Mme Belloret / Crédit Agricole	31/12/13	202 284	202 284	0	0	0	0	0	0	68 025	68 025	0	0	
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>202 284</b>	<b>202 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 025</b>	<b>68 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2014</b>																			
BD 66	28 bd des Martyrs de la Résistance	Cabinet médical	417 m²	Messieurs GENIN / JACQUEY / MICHEL	Messieurs GENIN / JACQUEY / MICHEL	Juin et oct 2014	162 634	162 634	0	0	0	0	0	0	150 640	150 640	0	0	
BD 61	13 rue Jean XXIII	Logement	179 m²	M. MADIH	M. MADIH	01/06/14	94 940	94 940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>257 574</b>	<b>257 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 640</b>	<b>150 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2018</b>																			
BD 62-63	9-11 Rue jean XXIII	BAR	0	FARRIE	FARRIE	22/12/17	221 558	0	221 558	0	3 042	0	3 042	0	87 950	0	87 950	0	
BD 51-53	6 Rue Jean XXIII	COMMERCE	269	BEN OMAR	BEN OMAR	27/06/18	354 321	0	354 321	0	9 930	0	4 965	4 965	149 150	0	149 150	0	
BD 50	4-10 Rue Jean XXIII	COMMERCE		EL BAKOURI	EL BAKOURI	12/06/18	0	0	60 136	0	5 156	0	2 578	2 578	80 136	0	20 000	0	
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>575 879</b>	<b>0</b>	<b>636 015</b>	<b>0</b>	<b>18 128</b>	<b>0</b>	<b>10 585</b>	<b>7 543</b>	<b>317 236</b>	<b>0</b>	<b>257 100</b>	<b>0</b>	
<b>FRAIS DIVERS LIES AUX ACQUISITIONS CPA DEPUIS 2005</b>																			
Diverses dépenses et charges syndic							sans objet				79 196	79 196	0	0	sans objet				
<b>SOUS TOTAUX</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 196</b>	<b>79 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAUX</b>							<b>2 950 445</b>	<b>2 950 445</b>	<b>636 015</b>	<b>0</b>	<b>314 469</b>	<b>288 038</b>	<b>10 585</b>	<b>15 846</b>	<b>1 736 211</b>	<b>1 393 976</b>	<b>257 100</b>	<b>25 000</b>	

\* Liste commercants (ex SCI MOSSON) = FADILI, DANI, Attjarifa Bank, BENCHIKHA, FILALI, JIKI, El BAKKOURI, PANIDOR (cessation d'activité fin 2006)

**Aucune acquisition foncière n'a été réalisée en 2008, 2009, 2011, 2013, 2015, 2016, et 2017**

**Annexe 4**



**PROGRAMME PHYSIQUE PREVISIONNEL DE L'OPERATION**

	Destination	SHON cessible prévisionnelle (m <sup>2</sup> )
<b>SECTEUR ZAC MARC SEGUIN</b>		
ILOT 2.1 MARC SEGUIN	Logements	7 390
	Commerces et services	1 910
	<b>Total îlot 2.1</b>	<b>9 300</b>
ILOT 2.2 BENIGNE JOLY	Logements	15 080
	Commerces et services	300
	<b>Total îlot 2.2</b>	<b>15 380</b>
ILOT 2.3 PAUL BUR	Logements	13 230
	Commerces et services	1 690
	<b>Total îlot 2.3</b>	<b>14 920</b>
ILOTS 2.4 et 2.5 MAGELLAN	Logements	16 275
	Commerces et services	1 660
	<b>Total îlots 2.4 et 2.5</b>	<b>17 935</b>
<b>TOTAL ZAC MARC SEGUIN</b>		<b>57 535</b>
<b>SECTEUR ANDERSEN</b>		
ILOT 3.1 ANDERSEN	Logements	0
<b>TOTAL ANDERSEN</b>		<b>0</b>
<b>SECTEUR JOLIOT CURIE</b>		
ILOT 5.1 JOLIOT CURIE	Logements	0
<b>TOTAL JOLIOT CURIE</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>57 535</b>
<b>Dont</b>	<b>Logements</b>	<b>51 975</b>
	<b>Commerces et services</b>	<b>5 560</b>

**ACQUISITIONS de TERRAINS REALISEES et PREVISIONNELLES**

10/04/18

		Totaux			Réalisé en 2007		Réalisé en 2008		Réalisé en 2009		Réalisé en 2010		Totaux réalisés au 31/12/2018		Prévisionnel 2017 - 2020	
		m² terrain	PU/m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT
<b>ILOT 2.1 (MARC SEGUIN)</b>		<b>4 770</b>	<b>100 €</b>	<b>477 000 €</b>	<b>850</b>	<b>85 000 €</b>	<b>3 920</b>	<b>392 000 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 770</b>	<b>477 000 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Parcelle 01	OPAC	850	100 €	85 000 €	850	85 000 €							850	85 000 €		
Parcelle 02	FONCIERE	2 510	100 €	251 000 €			2 510	251 000 €					2 510	251 000 €		
Parcelle 03	OPAC	1 410	100 €	141 000 €			1 410	141 000 €					1 410	141 000 €		
<b>ILOT 2.2 (BENIGNE JOLY)</b>				<b>0 €</b>		<b>0 €</b>		<b>0 €</b>		<b>0 €</b>		<b>0 €</b>		<b>0 €</b>		<b>0 €</b>
													0	0 €		
<b>ILOT 2.3 (PAUL BUR)</b>		<b>14 650</b>	<b>100 €</b>	<b>1 465 000 €</b>	<b>3 490</b>	<b>349 000 €</b>	<b>4 730</b>	<b>473 000 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>6 430</b>	<b>643 000 €</b>	<b>14 650</b>	<b>1 465 000 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Parcelle 01	SCIC	1 050	100 €	105 000 €							1 050	105 000 €	1 050	105 000 €		
Parcelle 02	NEXITY	3 420	100 €	342 000 €							3 420	342 000 €	3 420	342 000 €		
Parcelle 03	FONCIERE	1 960	100 €	196 000 €							1 960	196 000 €	1 960	196 000 €		
Parcelle 04	OPAC	2 300	100 €	230 000 €	2 300	230 000 €							2 300	230 000 €		
Espace public	Ville	5 920	100 €	592 000 €	1 190	119 000 €	4 730	473 000 €					5 920	592 000 €		
<b>ILOT 2.4 + ILOT 2.5 (MAGELLAN)</b>		<b>19 313</b>	<b>100 €</b>	<b>1 931 300 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>7 200</b>	<b>720 000 €</b>	<b>12 113</b>	<b>1 211 300 €</b>	<b>19 313</b>	<b>1 931 300 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Parcelle 01	OPAC	3 599	100 €	359 900 €					3 580	358 000 €	19	1 900 €	3 599	359 900 €		
Parcelle 02	OPAC	1 892	100 €	189 200 €					1 890	189 000 €	2	200 €	1 892	189 200 €		
Parcelle 03	FONCIERE	3 973	100 €	397 300 €							3 973	397 300 €	3 973	397 300 €		
Parcelle 04	TOIT BOURG.	3 490	100 €	349 000 €							3 490	349 000 €	3 490	349 000 €		
Espace public	Ville	6 359	100 €	635 900 €					1 730	173 000 €	4 629	462 900 €	6 359	635 900 €		
<b>ILOT 3.1 (ANDERSEN)</b>		<b>0</b>	<b>100 €</b>	<b>59 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>59 €</b>	<b>0</b>	<b>59 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
<b>ILOT 5.1 (JOLIOT CURIE)</b>		<b>0</b>	<b>100 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
<i>Hors club Joliot Curie</i>																
<b>TOTAUX hors commerces</b>		<b>38 733 m²</b>		<b>3 873 359 €</b>	<b>4 340 m²</b>	<b>434 000 €</b>	<b>8 650 m²</b>	<b>885 000 €</b>	<b>7 200 m²</b>	<b>720 000 €</b>	<b>18 543 m²</b>	<b>1 854 359 €</b>	<b>38 733 m²</b>	<b>3 873 359 €</b>	<b>0 m²</b>	<b>0 €</b>

**CESSIONS de TERRAINS REALISEES et PREVISIONNELLES**

			Totaux			Réalisé en 2007		Réalisé en 2008		Réalisé en 2009		Réalisé en 2010		Totaux réalisés au 31/12/2018		Prévisionnel 2017 - 2020	
			m² SHON	PU/m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT	m²	Euros HT
<b>ILOT 2.1 (MARC SEGUIN)</b>			<b>9 300</b>		<b>1 309 150 €</b>	<b>1 945</b>	<b>279 000 €</b>	<b>7 355</b>	<b>1 030 150 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>9 300</b>	<b>1 309 150 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Parcelle 01	OPAC	Logements locatifs Commerces / services	1 375 570	120 € 200 €	165 000 € 114 000 €	1 375 570	165 000 € 114 000 €							1 375 570	165 000 € 114 000 €		
Parcelle 02	FONCIERE	Logements locatifs coll Logements locatifs int Commerces	2 550 1 485 710	130 € 130 € 200 €	331 500 € 193 050 € 142 000 €			2 550 1 485 710	331 500 € 193 050 € 142 000 €					2 550 1 485 710	331 500 € 193 050 € 142 000 €		
Parcelle 03	OPAC	Logements locatifs Commerces	1 980 630	120 € 200 €	237 600 € 126 000 €			1 980 630	237 600 € 126 000 €					1 980 630	237 600 € 126 000 €		
<b>ILOT 2.2 (BENIGNE JOLY)</b>			<b>15 380</b>		<b>2 845 301 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>15 380</b>	<b>2 845 301 €</b>
Parcelle centre commercial	PROMOTEUR	Logements accession Commerces / services	11 448 300	185 € 185 €	2 117 881,00 € 55 500,00 €									0 0	0 € 0 €	11 448 300	2 117 881 € 55 500 €
Parcelle Angle Chrétien/Euler	PROMOTEUR	Logements accession	1 280	185 €	236 800,00 €									0	0 €	1 280	236 800 €
Parcelle Angle Jean XXIII / Résistance	PROMOTEUR	Logements accession	1 152	185 €	213 120,00 €									0	0 €	1 152	213 120 €
Parcelle cabinet médical	PROMOTEUR	Logements accession	1 200	185 €	222 000,00 €									0	0 €	1 200	222 000 €
<b>ILOT 2.3 (PAUL BUR)</b>			<b>14 920</b>		<b>2 568 104 €</b>	<b>3 000</b>	<b>408 800 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>3 160</b>	<b>410 800 €</b>	<b>14 920</b>	<b>2 568 104 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Parcelle 01	SCIC	Logements locatifs Commerces / services	2 542 612	<u>183 €</u> <u>183 €</u>	580 104 €									2 542 612	580 104 €		
Parcelle 02	NEXITY	Logements accession Commerces / services	5 138 468	<u>214 €</u>	1 200 000 €									5 606	1 200 000 €		
Parcelle 03	FONCIERE	Logements locatifs	3 160	120 €	379 200 €						3 160	410 800 €	3 160	379 200 €			
Parcelle 04	OPAC	Logements locatifs Commerces / services	2 390 610	120 € 200 €	286 800 € 122 000 €	2 390 610	286 800 € 122 000 €							2 390 610	286 800 € 122 000 €		
Espace public	Ville	Aménagements	5920 m² terrain	0 €	0 €									0	0 €		
<b>ILOT 2.4 + ILOT 2.5 (MAGELLAN)</b>			<b>17 935</b>		<b>2 728 607 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>8 400</b>	<b>1 140 800 €</b>	<b>3 890</b>	<b>523 900 €</b>	<b>17 935</b>	<b>2 728 607 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Parcelle 01	OPAC	Logements locatifs Commerces / services	4 500 1 320	120 € 200 €	540 000 € 264 000 €					4 500 1 320	540 000 € 264 000 €			4 500 1 320	540 000 € 264 000 €		
Parcelle 02	OPAC	Logements locatifs Commerces / services	2 240 340	120 € 200 €	268 800 € 68 000 €					2 240 340	268 800 € 68 000 €			2 240 340	268 800 € 68 000 €		
Parcelle 03	FONCIERE	Logements locatifs	4 335	120 €	520 200 €							3 630	471 900 €	4 335	520 200 €		
Parcelle 04	TOIT BOURG.	Logements acces coll Logements acces int	5 200	200 €	1 067 607 €							260	52 000 €	5 200	1 067 607 €		
<b>ILOT 3.1 (ANDERSEN)</b>			<b>0</b>		<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Parcelle 01	OPAC	Logements locatifs	0	120 €	0 €									0	0 €		
Parcelle 02	FONCIERE	Logements locatifs	0	120 €	0 €									0	0 €		
<b>ILOT 5.1 (JOLIOT CURIE)</b>			<b>0</b>		<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Parcelle 01	OPAC	Logements locatifs	0	120 €	0 €			0	0 €					0	0 €		
<b>EQUIPEMENTS PUBLICS</b>			<b>0</b>		<b>650 001 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>650 001 €</b>	<b>0</b>	<b>0 €</b>
Halle de marché					650 000 €									0	650 000 €		
Voiries					1 €									0	1 €		
<b>TOTAUX</b>			<b>57 535 m²</b>		<b>10 101 163 €</b>	<b>4 945 m²</b>	<b>687 800 €</b>	<b>7 355 m²</b>	<b>1 030 150 €</b>	<b>8 400 m²</b>	<b>1 140 800 €</b>	<b>7 050 m²</b>	<b>934 700 €</b>	<b>42 155 m²</b>	<b>7 255 862 €</b>	<b>15 380 m²</b>	<b>2 845 301 €</b>

**DIJON HABITAT - CPEA QUARTIER DES GRESILLES**  
**BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES**

**ANNEE 2018**

**TERRAINS**

Date	Terrain	Situation cadastrale	Vendeur	Surface plancher	Coût		Acquéreur / Destination
					HT	TTC	

**EQUIPEMENTS PUBLICS**

Date	Equipement	Situation cadastrale	Vendeur	Surface utile	Coût		Acquéreur / Destination
					HT	TTC	

**LOCAUX COMMERCIAUX**

Date	Surfaces	Adresse	Personne expropriée	Activité	Coût		Acquéreur / Destination
06/2018	57m <sup>2</sup>	4 Rue Jean XXIII	EL BAKOURI	AGENCE DE VOYAGE	80 136 €	80 136 €	GDH
06/2018	269m <sup>2</sup>	6 et 10 Rue Jean XXIII	BEN OMAR	BOUCHERIE	503 471 €	503 471 €	GDH
01/2018	sept.-00	9-11 Rue jean XXIII	FARRIE	BAR	309 508 €	309 508 €	GDH



## TABLEAU DE SUIVI DES SUBVENTIONS

Récap global subventions par cofinanceur															
	Montant subv attribuée	Somme perçue sur 2006	Somme perçue sur 2007	Somme perçue sur 2008	Somme perçue sur 2009	Somme perçue sur 2010	Somme perçue sur 2011	Somme perçue sur 2012	Somme perçue sur 2013	Somme perçue sur 2014	Somme perçue sur 2015	Somme perçue sur 2016	Somme perçue sur 2017	Somme perçue sur 2018	Cumul 2006- 2018
<b>ANRU</b>	3 116 375,40	103 412,93	292 714,84	349 359,91	234 988,47	805 764,41	300 288,63	153 991,50	11 265,53	625 711,18		238 878,00			3 116 375,40
<b>Grand Dijon</b>	1 461 193,00	46 398,00	175 569,00	185 800,00	22 000,00		114 950,00	25 400,00	656 307,00	93 400,00		141 369,00			1 461 193,00
<b>Ville de Dijon</b>	2 401 155,23	36 807,00	379 009,16	298 914,95	361 638,00	38 763,40	494 473,00		119 814,50	500 324,22		171 411,00			2 401 155,23
<b>CDC</b>	288 963,00	63 688,90	92 585,20	23 000,00	46 000,00	46 000,00	17 688,90								288 963,00
<b>ADEME</b>	10 780,00								4 410,00	6 370,00					10 780,00
<b>Conseil Général</b>	650 000,00			80 000,00		20 000,00	265 177,10	146 375,94	46 781,42	91 665,54					650 000,00
<b>Conseil Régional</b>	650 600,00			138 960,00		226 540,00	80 050,00	122 980,00	82 070,00						650 600,00
	<b>8 579 066,63</b>	<b>250 306,83</b>	<b>939 878,20</b>	<b>1 076 034,86</b>	<b>664 626,47</b>	<b>1 137 067,81</b>	<b>1 272 627,63</b>	<b>448 747,44</b>	<b>920 648,45</b>	<b>1 317 470,94</b>	<b>0,00</b>	<b>551 658,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 579 066,63</b>



**Bâtissons ensemble  
un nouveau quartier**

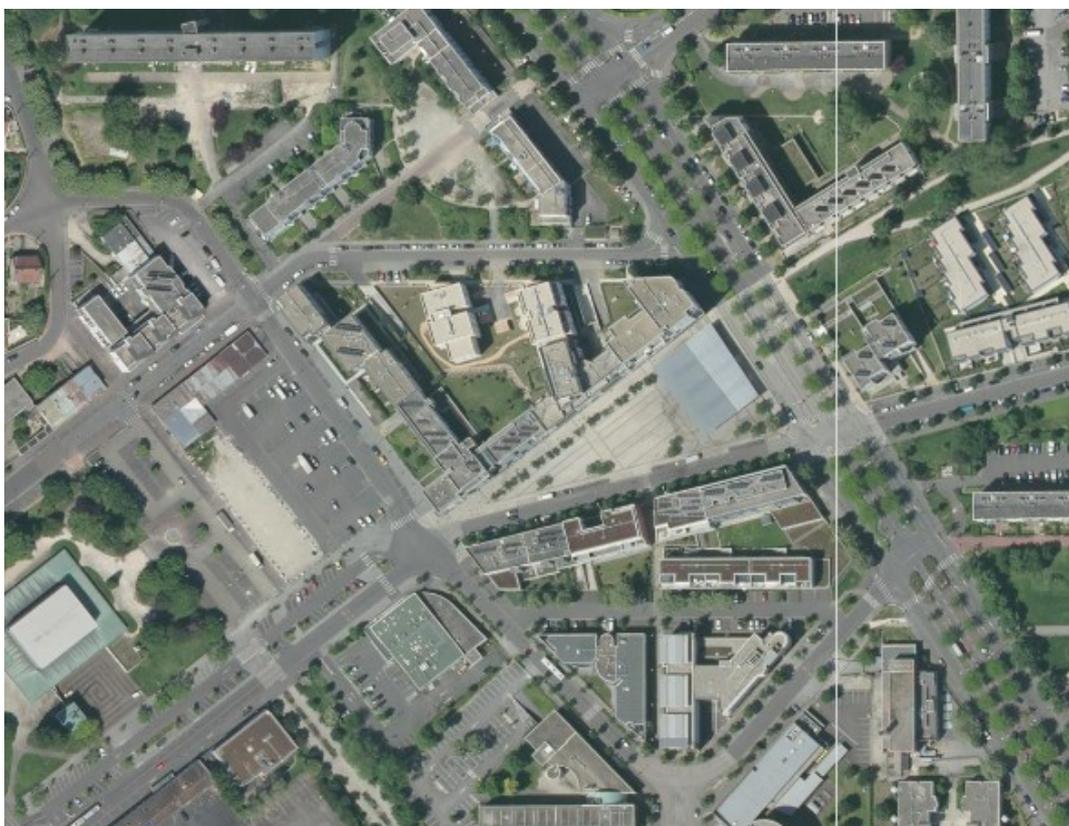
Dijon

[www.ville-dijon.fr](http://www.ville-dijon.fr)



**OPERATION DE RENOUELEMENT URBAIN DU QUARTIER  
DES GRESILLES  
DEUXIEME PHASE**

**CONVENTION PUBLIQUE D'ETUDES ET  
D'AMENAGEMENT**



**Compte-rendu financier de l'année 2018**

mai 2019

# SOMMAIRE

<b>PREAMBULE .....</b>	<b>3</b>
<b>NOTE DE CONJONCTURE .....</b>	<b>4</b>
<b>I. REALISATION .....</b>	<b>5</b>
<b>II. COMMERCIALISATION .....</b>	<b>7</b>
<b>III. COMMENTAIRES SUR LE BILAN FINANCIER</b>	
<b>PREVISIONNEL ACTUALISE .....</b>	<b>8</b>
<b>ETAT PREVISIONNEL DE TRESORERIE.....</b>	<b>13</b>
<b>ANNEXES.....</b>	<b>14</b>

## **PREAMBULE**

Dans le cadre de la politique nationale de Renouveau Urbain, une **Convention Publique d'Etudes et d'Aménagement (CPEA)**, reçue en Préfecture le **26 octobre 2004**, a été signée entre la **VILLE de DIJON** et **GRAND DIJON HABITAT**, pour la réalisation de la **deuxième phase opérationnelle du Renouveau Urbain du Quartier des Grésilles**.

Dans cette Convention Publique, la **VILLE de DIJON** confie à **GRAND DIJON HABITAT** le réaménagement du cœur du Quartier des Grésilles, et de la partie extension de ce Quartier.

Plusieurs démolitions d'immeubles de logements sont prévues sur le Quartier pour permettre :

- la réalisation d'une nouvelle voirie transversale reliant le cœur du Quartier à son extension Est,
- le déplacement à l'Est de l'activité commerciale de part et d'autre d'une nouvelle place centrale pour désenclaver le cœur du Quartier et développer l'offre commerciale et de services, en conformité avec les nouveaux besoins exprimés,
- la construction de logements accueillant une population diversifiée, la réhabilitation et résidentialisation des immeubles existants et le réaménagement des espaces extérieurs et espaces publics conservés pour améliorer l'habitat du Quartier.

L'aménagement du cœur du quartier fait l'objet d'une procédure de Zone d'Aménagement Concerté : la **ZAC « MARC SEGUIN »** a été créée à cet effet par délibération du Conseil Municipal de la **VILLE de DIJON** du **7 Novembre 2005**.

Le périmètre de la CPA a été modifié par délibération du Conseil Municipal de la **VILLE de DIJON** du **29 janvier 2007** pour recouvrir l'intégralité du périmètre de la ZAC Marc Seguin (Voir plan en annexe).

La durée de cette convention a été prorogée par délibération du Conseil Municipal de la Ville de Dijon du **14 décembre 2009** pour la période allant du **1er janvier 2010** au **31 décembre 2013**, puis par délibération du Conseil Municipal de la Ville de Dijon du **16 décembre 2013** pour la période allant du **1er janvier 2014** au **31 décembre 2016**, puis par délibération du Conseil Municipal de la Ville de Dijon du **6 juin 2016** pour la période allant du **1er janvier 2017** au **31 décembre 2020**.

Le présent rapport a pour objectif de recenser les dépenses et recettes réalisées en **2018**, de mettre à jour le bilan financier prévisionnel global de l'ensemble de l'opération et d'en justifier les écarts avec le bilan actualisé en décembre **2017**, et d'établir un état prévisionnel de la trésorerie de l'opération à terminaison **2020**.

\* Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

# **NOTE DE CONJONCTURE**

En 2018, les principales actions suivantes ont été menées :

- Poursuite des négociations et procédures concernant l'acquisition des cellules commerciales et le transfert des commerçants.
- Poursuite de la mise en œuvre du plan de composition commerciale autour de la Place Galilée.

## **I - REALISATION**

### **ACQUISITIONS FONCIERES, de FONDS DE COMMERCEs et INDEMNISATIONS :**

#### **ACQUISITIONS FONCIERES :**

La quasi totalité du foncier concerné par l'opération de Renouveau Urbain appartient à la VILLE de DIJON ou à GRAND DIJON HABITAT, de sorte que les modalités de cessions se font exclusivement par voie amiable après un découpage cadastral intégrant la nouvelle domanialité.

L'ensemble des acquisitions a été réalisé entre 2007 et 2010.

#### **ACQUISITIONS de MURS et FONDS DE COMMERCEs - INDEMNISATIONS :**

Simultanément, GRAND DIJON HABITAT procède à partir des évaluations établies par les services de France Domaine, à l'acquisition de toutes les cellules commerciales du coeur du quartier des Grésilles et à l'indemnisation le cas échéant des commerçants cessant leur activité.

Les solutions amiables sont recherchées en priorité pour procéder aux derniers transferts d'activité. Néanmoins, une procédure d'expropriation a été développée afin de se donner les outils nécessaires pour gérer les situations les plus inextricables.

Dans ces conditions, un arrêté de DUP et un arrêté de cessibilité ont été accordés à GRAND DIJON HABITAT par la Préfecture, respectivement en juin et décembre 2012.

En juin 2013, l'expropriation pour cause d'utilité publique a été prononcée par le Tribunal de Grande Instance.

GRAND DIJON HABITAT a privilégié les approches négociées avec les commerçants encore en place. Des solutions personnalisées ont été élaborées et ont permis d'aboutir à la conclusion de cette phase de négociation.

Les commerçants situés Rue Jean XXIII se sont vus proposer de nouveaux locaux situés Place Galilée en location ou en acquisition.

### **Perspectives :**

Les dernières transactions foncières ont été finalisées fin 2018 et début 2019.

Elles vont permettre la démolition courant 2019 des bâtiments situés 7-13 Rue Jean XXIII, constituant le Secteur 3.

La seconde phase de démolition des bâtiments situés 2 à 10 Rue Jean XXIII (secteur 1) débutera dès le transfert effectifs des derniers commerçants Place Galilée.

## **II - COMMERCIALISATION**

Après la dernière phase de démolition, l'ilot Bénigne Joly permet de développer une production d'environ 200 logements sur les 4 secteurs suivant :

- Secteur 1 : les parcelles libérées suite à la démolition complète de l'ancien centre commercial permettent la réalisation d'environ 160 logements collectifs et 300 m<sup>2</sup> de commerces,

- Secteur 2 : les parcelles situées à l'angle de la rue Euler et de la rue Réaumur permettent la réalisation d'environ 16 logements collectifs (en prolongation de l'immeuble « Le Renouveau » construit par DIJON HABITAT),

- Secteur 3 : les parcelles en cours de démolition situées entre la rue Euler et la rue Jean XXIII permettent la réalisation d'environ 16 logements collectifs,

- Secteur 4 : la parcelle libérée suite à la démolition du cabinet médical, située boulevard des Martyrs de la Résistance, permet la réalisation d'environ 15 logements collectifs.

### **III - COMMENTAIRES SUR LE BILAN FINANCIER PREVISIONNEL ACTUALISE**

Le présent paragraphe expose et commente les écarts entre les montants du bilan financier actualisé au 31 décembre 2018 et les montants du bilan financier au 31 décembre 2017.

#### **BILAN ACTUALISE DES CHARGES :**

##### **Récapitulatif :**

<b>Dénomination des charges</b>	<b>Montants actualisés au 31/12/2018</b>	<b>Ecarts avec montants 31/12/2017</b>
ACQUISITIONS FONCIERES	8 105 217 € HT	+ 20 664 € HT
ETUDES GENERALES	413 200€ HT	-30 075 € HT
<i>ACTUALISATION ETUDES GENERALES</i>	<i>0 € HT</i>	<i>0€ HT</i>
FONDS DE COMMERCES, DEMOLITION, EVICTION, DEMENAGEMENT	2 261 756 € HT	0 € HT
TRAVAUX	7 463 538 € HT	-7 498 € HT
HONORAIRES TECHNIQUES	683 987 € HT	3 974€ HT
FRAIS DE GESTION	1 123 153 € HT	18 750 € HT
FRAIS FINANCIERS	829 863€ HT	-295 € HT
FRAIS DE COMMERCIALISATION	1 223 € HT	-8 777 € HT
FRAIS ANNEXES	38 522 € HT	12 893 € HT
ALEAS ET IMPREVUS	20 000 € HT	-229 € HT
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>20 940 459 € HT</b>	<b>9 407 € HT</b>

##### **Acquisitions foncières :**

Ce poste de dépenses enregistre une augmentation de 20 664 € HT (+0,3%) par rapport au montant prévisionnel de 2017.

Elle s'explique par la prise en compte en 2018 de la taxe foncière liée aux cellules d'activités acquises et non démolies.

En 2018 ont été réalisées les acquisitions des commerces FARRIE, EL BAKKOURI et BEN OMAR, sur le secteur 1 pour un montant total de 577 967 €.

### **Etudes générales :**

Ce poste de dépenses enregistre une baisse de 30 075 € HT (-6,8%) par rapport au montant prévisionnel de décembre 2017 qui s'élevait à 443 275 € HT.

En effet, compte-tenu des dernières transactions commerciales, les études préalables aux démolitions, prévues initialement fin 2018, seront réalisées au premier semestre 2019. Il n'est pas prévu d'autres dépenses sur ce poste en 2020.

### **Fonds de commerces, démolitions, éviction, déménagement :**

Les indemnités d'éviction/d'expropriation ont été versées aux commerçants énoncés ci-dessus pour un montant total de 317 236 €.

**Travaux :** Pas de travaux réalisés en 2018, les travaux seront réalisés en 2019 et 2020,

### **Honoraires techniques :**

Le premier acompte versé au maître d'oeuvre pour la démolition du Secteur 3 s'élève à 3 974€ HT.

### **Frais de Gestion :**

Les frais de gestion sur 2018 s'élève à 16 250 €, conformément à la Convention signée en 2004 et aux avenants de prolongation.

Le poste est en hausse de 18 750 € (1,7%) en prévision des exercices 2019-2020.

### **Frais Financiers :**

Ce poste de dépenses reste stable par rapport au montant prévisionnel de décembre 2017.

### **Frais de commercialisation :**

Ce poste est en baisse de 8 777 €, suite à l'annulation de la provision prise les années précédentes.

### **Frais annexes :**

Les dépenses enregistrées sur ce poste concernent les frais préalables à la démolition du secteur 3 (diagnostics, affichage, surveillance ...).

**Aléas et imprévus :** Pas de modification en 2018.

**BILAN ACTUALISE DES PRODUITS :**

Dénomination des produits	Montants actualisés au 31/12/2018	Ecart avec montants 31/12/2017
CESSIONS FONCIERES	9 451 161 € HT	0 € HT
RECETTES LOCATIVES	678 299 € HT	9 406 € HT
SUBVENTIONS	8 579 067 € HT	0 € HT
ACQUISITION D'EQUIPEMENTS PUBLICS	650 001 € HT	0 € HT
SUBVENTION VILLE DE DIJON	1 581 930 € HT	0 € HT
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>20 940 458 € HT</b>	<b>9 407 € HT</b>

**Cessions foncières :**

Ce poste de recettes reste inchangé par rapport à l'exercice précédent

**Recettes locatives :**

Ce poste enregistre une recettes de 9 406 € représentant les loyers encaissés en 2018.

**Subventions :**

Ce poste de recettes reste inchangé par rapport au montant prévisionnel de décembre 2017.

**Acquisition d'équipements publics :**

Ce poste de recettes reste inchangé par rapport à l'exercice précédent

**Subvention Ville de Dijon :**

Le montant de la subvention d'équilibre reste à 1 581 930€ HT au 31/12/2018.

## **ANNEXES**

- **TABLEAU RECAPITULATIF DE L'ETAT PREVISIONNEL DE LA TRESORERIE AU 31/12/2018**
  
- **PLAN DE LOCALISATION DES DIFFERENTS SECTEURS DANS LE PERIMETRE DE LA CPA**
  
- **AMENAGEMENT DE LA ZAC MARC SEGUIN – PLAN d'ENSEMBLE à l'HORIZON 2020**
  
- **TABLEAU RECAPITULATIF DES DEMARCHES FONCIERES REALISEES AU 31 DECEMBRE 2018 PAR DIJON HABITAT AU CENTRE COMMERCIAL DES GRESILLES**
  
- **TABLEAU RECAPITULATIF DES DEMARCHES FONCIERES REALISEES AU 31 DECEMBRE 2018 PAR DIJON HABITAT POUR LES ACQUISITIONS ET CESSIONS DE TERRAINS**
  
- **PROGRAMME PHYSIQUE PREVISIONNEL DE L'OPERATION**
  
- **TABLEAU DE SUIVI DES SUBVENTIONS**