

# **ECOCITE JARDIN DES MARAICHERS**

## **VILLE DE DIJON**

**Compte rendu annuel à la collectivité  
au 30 juin 2019**

# SOMMAIRE

- I. Présentation et programme physique de l’opération**
- II. Note de conjoncture**
- III. Bilan prévisionnel actualisé**
- IV. Annexes**

## I. PRESENTATION ET PROGRAMME PHYSIQUE DE L'OPERATION

### 1.1 Présentation de l'opération

Par délibération du 28 septembre 2009, le Conseil Municipal de Dijon a confié à la Société Publique locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD) l'aménagement du territoire « Grand Est », territoire de 230 hectares compris entre la voie ferrée d'Is-sur-Tille et l'entrée est de la ville depuis la rue du Mont Blanc.

Ce territoire Grand Est doit se développer progressivement selon des enjeux opérationnels à différentes échéances selon trois sites identifiés :

- le site « Anciens abattoirs » d'une surface d'environ 28 hectares au Nord du Boulevard Chicago,
- le site « Mont-Blanc 1 » d'une surface d'environ 13 hectares à l'est de la rocade,
- le site « Mont-Blanc 2 » d'une surface d'environ 22 hectares à l'ouest de la rocade.

Deux objectifs majeurs présidant à l'aménagement de ces espaces et transcrits dans la délibération de septembre 2009 sont ici rappelés pour mémoire :

- la volonté de rompre avec une urbanisation d'entrée de ville caractérisée par une logique routière de transit et d'accessibilité qui a conduit à un morcellement du site sans grande cohérence ni densité bâtie,
- la volonté d'engager les futurs projets d'urbanisation sous le sceau du développement durable et de la qualité environnementale, concrétisée par la réalisation d'écoquartiers.

La Ville a souhaité entamer cette mutation par le site des « Anciens Abattoirs » qui constitue le lot n°1 de la concession d'aménagement, et portait sur un périmètre d'étude de 28 Ha.

Un avenant n°1 à la concession d'aménagement portant sur les modalités d'affectation de la rémunération de la SPLAAD et sur la transformation de la SPLA en SPL a été approuvé par le **Conseil Municipal du 24 juin 2013**.

Suite à l'approbation du compte-rendu financier annuel présenté par l'Aménageur à la Collectivité concédante dans le cadre de l'exercice comptable clos au 30 juin 2013, et en application des dispositions de la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain (S.R.U), un avenant n°2 a été approuvé par le **Conseil Municipal du 16 décembre 2013** pour prendre en compte l'évolution de participation financière de la Collectivité à l'opération d'aménagement.

Il a été intégré à cet avenant les conséquences du changement des dates d'ouverture et clôture de l'exercice comptable décidé par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la SPLAAD en séance du 19 décembre 2012.

Par dérogation aux stipulations des articles des conventions de concession d'aménagement signées avec les Collectivités Territoriales, il a été convenu, entre les contractants, que les Comptes Rendus Annuels aux Collectivités (C.R.A.C.) seront arrêtés à la date du 30 juin et donc diffusés courant du dernier trimestre civil.

**Par délibération du 19 décembre 2016**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°3 modifiant les modalités de détermination du forfait annuel de gestion mises en place par voie d'avenant à la convention de prestations intégrées.

Un avenant n°4, approuvé par le **Conseil Municipal du 26 mars 2018**, a entériné la décision du Conseil d'Administration de la SPLAAD de simplifier l'organisation des instances de la Société pour la mise en œuvre du contrôle analogue exercé par les collectivités territoriales ou

groupements de collectivités territoriales actionnaires. Un « Comité de Contrôle et Stratégique » a ainsi été créé, fusionnant le Comité de contrôle et le Comité stratégique existants.

Enfin, un avenant n°5 approuvé par le **Conseil Municipal du 24/06/2019**, a créé un nouveau lot à la concession d'aménagement : le Lot 4 « Site des Poussots ». Ce lot a été activé immédiatement. Cet avenant a également allongé la durée de la concession d'une durée de 5 ans.

## 1.2 Programme

Cette opération, d'une surface de 19,6 hectares, délimitée par le boulevard de Chicago au sud, les rues Amiral Pierre et Champeaux à l'est et la voie ferrée Dijon-Is-sur-Tille à l'ouest va concourir à la réalisation d'un écoquartier mêlant une variété programmatique (logements locatifs à loyer modéré, en accession abordable et en accession libre), typologique (collectif, intermédiaire et individuel groupé) en matière d'habitat conformément au Programme Local de l'Habitat et proposant une mixité fonctionnelle (1500 logements environ, accompagnés d'une offre en bureaux, commerces et services).

Le projet de programme des équipements publics prévoit une programmation d'espaces publics déclinés sous forme de lieux singuliers qui animent l'écoquartier (place en entrée est du quartier, mail à dominante végétal, jardins potagers en frange ouest, square coté boulevard de Chicago) et la création d'une structure viaire et ses réseaux divers maillant le quartier, qui comprend tous les espaces dédiés à la circulation (voies du mail, voies mixtes, venelles....).

### A. Programme physique de l'opération d'aménagement en m<sup>2</sup>

#### A1 - Bilan des surfaces

**SUPERFICIE CADASTRALE DU PERIMETRE 196 000 m<sup>2</sup>**

**\* Aménagement au sein de la ZAC 196 000 m<sup>2</sup>**

▣ **Emprises publiques créées** 66 000 m<sup>2</sup>

▣ **Emprises publiques autres (à conserver)**

- Sans objet 0 m<sup>2</sup>

▣ **Emprises Privées**

- Foyer Abrioux 10 000 m<sup>2</sup>

▣ **"Erreur cadastre"** 0 m<sup>2</sup>

▣ **Surfaces cessibles** 120 000 m<sup>2</sup>

**196 000 m<sup>2</sup>**

**\* Aménagement hors de la ZAC 20 000 m<sup>2</sup>**

### **1.3 Actes règlementaires**

Par délibération du 27 juin 2011, le Conseil Municipal a décidé d'aménager ce secteur à l'exclusion du stade des Poussots sous forme d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) en engageant une concertation préalable.

Lors du Conseil Municipal du 22 décembre 2011, le bilan de la concertation a été dressé et la Zone d'Aménagement Concerté a été créée. Le dossier de réalisation de cette ZAC a été approuvé par le Conseil Municipal le 28 juin 2012.

Pour mener à bien l'opération, la maîtrise foncière des terrains situés au sein du périmètre de la ZAC est nécessaire. Suite à l'échec de certaines négociations amiables, une procédure de Déclaration d'Utilité Publique a été enclenchée. Une enquête publique s'est déroulée du 1er mars au 2 avril 2013 et a permis d'obtenir l'arrêté préfectoral de Déclaration d'Utilité Publique du projet le 8 août 2013.

## II. NOTE DE CONJONCTURE

### 2.1. Réalisation

- **Foncier**

Au cours de l'exercice aucune acquisition n'a été réalisée.

Au 30/06/2019, la maîtrise foncière de l'ensemble de l'opération est assurée par la SPLAAD, la Ville de DIJON et l'EPFL.

A noter qu'à ce jour, 18 parcelles représentant 40 726m<sup>2</sup> de terrain de la phase 2 ont été acquises par l'EPFL pour un montant de 3 517 255 € HT et hors frais de portage.

**Les dépenses constatées pour ce poste au 30/06/2019 s'élèvent à 4 568 716 € TTC.**

- **Aménagement des sols et travaux**

Au 30/06/2019, les travaux suivants ont été réalisés :

- Continuité de travaux d'aménagement du mail central et des espaces paysagers
- Travaux du premier carrefour à feu sur le boulevard Chicago
- Travaux de finitions des voies publiques de la phase 1
- Démarrage des travaux de viabilisation de la phase 2 du projet (réseaux et voirie provisoire) pour desservir 3 lots

**Les dépenses constatées pour ces postes au 30/06/2019 s'élèvent à 5 898 292 € TTC.**

Perspectives au 30/06/2020 :

- Fin des travaux de finitions de la phase 1 en lien avec la livraison des logements (revêtement de sol, mobilier urbain et éclairage)
- Mise en œuvre des espaces paysagers du square Maryse BASTIE
- Continuité des travaux de viabilisation de la phase 2

### 2.2 Commercialisation

***Avancement de la commercialisation au 30/06/2019 :***

Signature d'un compromis de vente le 22/11/2018 concernant la cession du lot 2A à DEMATHIEU ET BARD pour une surface de plancher de 5 423m<sup>2</sup> et un montant de 1 749 820 € HT.

***Perspectives au 30/06/2020 :***

Au 30/06/2020, il est prévu la signature :

- De l'acte authentique concernant le lot 2A
- De compromis de vente concernant les lots 2B, 2C, 3A, 3B et 3C.

La réitération par acte authentique des compromis se fait après obtention du permis de construire purgé de tous recours et, le cas échéant, de la levée de la condition suspensive de pré-commercialisation.

**Les recettes constatées pour ce poste au 30/06/2019 s'élèvent à 5 380 321 € TTC.**

### **2.3 Subvention**

La ZAC bénéficie, au titre de la maîtrise foncière de subventions de la Région BFC pour un montant total de 800 000 €, totalement perçus au 30/06/2019.

Une subvention de 320 000 € a été obtenue auprès de l'Agence de l'Eau au titre de la gestion alternative des eaux pluviales mise en œuvre sur le projet, dont 240 000 € perçus au 30/06/2019.

**Les subventions perçues au 30/06/2019 s'élèvent à 1 040 000 €**

### III. BILAN PREVISIONNEL ACTUALISE

#### 3.1. Etat des dépenses et des recettes prévisionnelles

##### 3.1.1. Compte de résultat prévisionnel (en HT)

DEPENSES	%	Euros HT	TVA	TTC
ETUDES GENERALES	5%	1 830 000	353 558	2 183 558
FONCIER	27%	9 200 000	136 587	9 336 587
AMENAGEMENT DES SOLS	4%	1 500 000	299 142	1 799 142
TRAVAUX	40%	13 824 538	2 764 878	16 589 416
HONORAIRES TECHNIQUES	3%	1 050 000	209 284	1 259 284
FRAIS FINANCIERS	7%	2 350 438	50	2 350 488
REMUNERATION SPL	10%	3 545 655	0	3 545 655
FRAIS ANNEXES	2%	800 000	20 699	820 699
FRAIS DE COMMERCIALISATION	1%	250 000	49 828	299 828
FRAIS DE COMMUNICATION- GOUVERNANCE	1%	350 000	69 963	419 963
SOLDE TVA	0%		1 191 635	1 191 635
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>100%</b>	<b>34 700 631</b>	<b>5 095 624</b>	<b>39 796 255</b>



ECOCITE JARDIN DES MARAICHERS – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2019

RECETTES	%	Euros HT	TVA	TTC
<b>CESSIONS</b>	<b>87%</b>	<b>30 307 105</b>	<b>5 069 697</b>	<b>35 376 802</b>
Locatif Social		6 391 319	432 902	6 824 221
Accession Abordable		3 422 872	571 854	3 994 727
Accession Libre		16 712 844	3 342 569	20 055 413
Autre		144 870	-	144 870
<b><u>Sous - Total Habitat</u></b>	-	<b><u>26 671 905</u></b>	<b><u>4 347 326</u></b>	<b><u>31 019 231</u></b>
Activités Économiques - Commerces- Équipements animation Parc		931 400	181 611	1 113 011
Activités Économiques - Activités tertiaires		2 703 800	540 760	3 244 560
Activités Économiques - Activités industrielles-logistiques		-	-	-
Activités Économiques - Activités artisanales		-	-	-
<b><u>Sous - Total Activités Économiques</u></b>	-	<b><u>3 635 200</u></b>	<b><u>722 371</u></b>	<b><u>4 357 571</u></b>
<b><u>Sous - Total Stationnement</u></b>	-	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>SUBVENTIONS</b>	<b>3%</b>	<b>1 120 000</b>	<b>-</b>	<b>1 120 000</b>
Agence de l'Eau		320 000	-	320 000
Région		800 000	-	800 000
<b>PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS</b>	<b>1%</b>	<b>250 000</b>	<b>25 927</b>	<b>275 927</b>
<b>RECETTES ISSUES DU CONCEDANT</b>	<b>9%</b>	<b>3 023 526</b>	<b>-</b>	<b>3 023 526</b>
Subvention globale		3 023 526	0	3 023 526
Cession équipements généraux		0	0	0
Participation complément de prix		0	0	0
Participation acquisition foncière		0	0	0
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>100%</b>	<b>34 700 631</b>	<b>5 095 624</b>	<b>39 796 255</b>
<b>SOLDE RECETTES - DEPENSES</b>		<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

### 3.1.2. Commentaires sur le compte de résultat prévisionnel

#### 3.1.2.1 Les dépenses

Le poste « frais annexes », comprenant notamment la taxe foncière et les frais de gestion des immeubles existants au sein du périmètre de l'opération, est augmenté de 100 000 € HT en lien avec une augmentation équivalente du poste « produits financiers et divers » des recettes.

**L'état prévisionnel des dépenses fait apparaître une augmentation des dépenses de 100 000 € HT, les portant à 34 700 631 € HT, et un cumul des dépenses réalisées au 30/06/2019 de 16 029 368 € TTC.**

#### 3.1.2.2 Les recettes

La récupération de produits divers, notamment liés à la refacturation de travaux de réseau électrique rétrocédé à ENEDIS, induit une augmentation du poste « produits financiers et divers » des recettes de 100 000€ HT.

**L'état prévisionnel des recettes fait apparaître une augmentation de 100 000 € HT portant les recettes à 34 700 631 € HT et un cumul des recettes réalisées au 30/06/2019 de 6 682 359 € TTC.**

**La subvention d'équilibre d'un montant de 3 023 526 € est inchangée.**

### 3.2. Etat prévisionnel de trésorerie

INTITULE	SIMULATION EN €TTC						TOTAL du BILAN REVISE EN €TTC
	réalisé TTC au 30/06/2019	FIN JUIN 2020	FIN JUIN 2021	FIN JUIN 2022	FIN JUIN 2023	Années ult.	
<b>DEPENSES EN TTC</b>							
<b>ETUDES GENERALES</b>	<b>1 070 670</b>	<b>15 000</b>	<b>45 000</b>	<b>64 200</b>	<b>82 114</b>	<b>906 574</b>	<b>2 183 558</b>
Etudes générales	1 070 670	15 000	45 000	64 200	82 114	906 574	2 183 558
<b>FONCIER</b>	<b>4 568 716</b>	<b>11 811</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>	<b>8 599</b>	<b>4 729 461</b>	<b>9 336 587</b>
Acquisitions	3 550 413	0	0	0	0	4 073 173	7 623 586
Frais annexes	155 432	11 811	9 000	9 000	8 599	542 745	736 587
Indemnités	862 871	0	0	0	0	113 543	976 414
<b>AMENAGEMENT DES SOLS</b>	<b>1 181 409</b>	<b>132 000</b>	<b>18 000</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>	<b>191 732</b>	<b>1 799 142</b>
Libération des sols	1 181 409	132 000	18 000	138 000	138 000	191 732	1 799 142
<b>TRAVAUX</b>	<b>5 529 659</b>	<b>1 327 200</b>	<b>967 200</b>	<b>967 200</b>	<b>667 200</b>	<b>8 390 241</b>	<b>17 848 700</b>
Travaux	4 716 883	1 260 000	900 000	900 000	600 000	8 212 533	16 589 416
Honoraires	812 776	67 200	67 200	67 200	67 200	177 708	1 259 284
<b>FRAIS FINANCIERS</b>	<b>1 445 521</b>	<b>221 159</b>	<b>177 332</b>	<b>133 218</b>	<b>88 810</b>	<b>284 448</b>	<b>2 350 488</b>
Intérêts sur emprunts à L. T.	1 445 521	221 159	177 332	133 218	88 810	284 448	2 350 488
Intérêts sur avances à C. T.	0	0	0	0	0	0	0
<b>REMUNERATION SPL</b>	<b>1 619 195</b>	<b>182 373</b>	<b>234 861</b>	<b>249 581</b>	<b>218 630</b>	<b>1 041 015</b>	<b>3 545 655</b>
Rémunération SPL	1 619 195	182 373	234 861	249 581	218 630	1 041 015	3 545 655
<b>FRAIS ANNEXES</b>	<b>540 985</b>	<b>82 719</b>	<b>56 015</b>	<b>51 015</b>	<b>46 015</b>	<b>43 951</b>	<b>820 699</b>
Impôts et taxes	404 539	60 000	55 000	50 000	45 000	35 461	650 000
Autres frais non taxables	0	0	0	0	0	0	0
Autres frais taxables	136 446	22 719	1 015	1 015	1 015	8 489	170 699
<b>FRAIS DE COMMERCIALISATION</b>	<b>4 388</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	<b>9 000</b>	<b>12 000</b>	<b>250 440</b>	<b>299 828</b>
<b>COMMUNICATION / GOUVERNANCE</b>	<b>68 825</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	<b>279 138</b>	<b>419 963</b>
Communication / Gouvernance	68 825	18 000	18 000	18 000	18 000	279 138	419 963
<b>TOTAL DES DEPENSES ANNUEL</b>	<b>16 029 368</b>	<b>2 002 262</b>	<b>1 537 408</b>	<b>1 639 213</b>	<b>1 279 368</b>	<b>16 117 000</b>	<b>38 604 619</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES CUMUL</b>	<b>16 029 368</b>	<b>18 031 630</b>	<b>19 569 038</b>	<b>21 208 252</b>	<b>22 487 619</b>	<b>38 604 619</b>	
<b>RECETTES EN TTC</b>							
<b>CESSIONS</b>	<b>5 380 321</b>	<b>1 088 315</b>	<b>3 233 378</b>	<b>3 624 036</b>	<b>2 842 405</b>	<b>19 208 346</b>	<b>35 376 802</b>
Locatif Social	2 392 130	659 599	0	445 632	588 282	2 738 578	6 824 221
Accession Abordable	835 842	428 717	590 642	0	382 363	1 757 163	3 994 727
Accession Libre	1 973 508	0	2 024 496	1 805 604	0	14 251 805	20 055 413
Autre	144 870	0	0	0	0	0	144 870
<b>Sous - Total Habitat</b>	<b>5 346 350</b>	<b>1 088 315</b>	<b>2 615 138</b>	<b>2 251 236</b>	<b>970 645</b>	<b>18 747 546</b>	<b>31 019 231</b>
Activités Économiques - Commerces- Équipts animation Parc	33 971	0	618 240	0	0	460 800	1 113 011
Activités Économiques - Activités tertiaires	0	0	0	1 372 800	1 871 760	0	3 244 560
Activités Économiques - Activités industrielles-logistiques	0	0	0	0	0	0	0
Activités Économiques - Activités artisanales	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sous - Total Activités Économiques</b>	<b>33 971</b>	<b>0</b>	<b>618 240</b>	<b>1 372 800</b>	<b>1 871 760</b>	<b>460 800</b>	<b>4 357 571</b>
Stationnement en surface	0	0	0	0	0	0	0
Stationnement en ouvrage	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sous - Total Stationnement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS &amp; DIVERS</b>	<b>262 037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 890</b>	<b>275 927</b>
Produits financiers	69 355	0	0	0	0	0	69 355
Produits divers	192 682	0	0	0	0	13 890	206 572
<b>SUBVENTIONS</b>	<b>1 040 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 120 000</b>
Agence de l'Eau	240 000	80 000	0	0	0	0	320 000
Région	800 000	0	0	0	0	0	800 000
Département et autres	0	0	0	0	0	0	0
<b>RECETTES ISSUES DU CONCEDANT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 023 526</b>	<b>3 023 526</b>
Subvention globale	0	0	0	0	0	3 023 526	3 023 526
Cession équipements généraux	0	0	0	0	0	0	0
Participation complément de prix	0	0	0	0	0	0	0
Participation acquisition foncière	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES RECETTES ANNUEL</b>	<b>6 682 359</b>	<b>1 168 315</b>	<b>3 233 378</b>	<b>3 624 036</b>	<b>2 842 405</b>	<b>22 245 762</b>	<b>39 796 255</b>
<b>TOTAL DES RECETTES CUMUL</b>	<b>6 682 359</b>	<b>7 850 674</b>	<b>11 084 052</b>	<b>14 708 088</b>	<b>17 550 493</b>	<b>39 796 255</b>	
<b>SOLDES ANNUELS avant financement</b>	<b>-9 347 009</b>	<b>-833 946</b>	<b>1 695 969</b>	<b>1 984 823</b>	<b>1 563 037</b>	<b>6 128 762</b>	<b>1 191 636</b>
<b>SOLDES CUMULES avant financement</b>	<b>-9 347 009</b>	<b>-10 180 955</b>	<b>-8 484 986</b>	<b>-6 500 163</b>	<b>-4 937 126</b>	<b>1 191 636</b>	

### 3.2. Etat prévisionnel de trésorerie

INTITULE	SIMULATION EN €HT						TOTAL du BILAN REVISE EN €HT
	réalisé TTC au 30/06/2019	FIN JUIN 2020	FIN JUIN 2021	FIN JUIN 2022	FIN JUIN 2023	Années ultérieures	
<b>MOYENS DE FINANCEMENT</b>	<b>13 785 021</b>	<b>-2 666 667</b>	<b>-2 666 667</b>	<b>-666 667</b>	<b>-2 666 667</b>	<b>-5 118 353</b>	<b>0</b>
Mobilisation d'emprunts	18 000 000	0		2 000 000			20 000 000
Amortissement d'emprunts	-2 999 999	-2 666 667	-2 666 667	-2 666 667	-2 666 667	-6 333 333	- 20 000 000,00
Avances bancaires	0	0	0	0	0	0	0
Remboursement d'avances	0	0	0	0	0	0	0
Avances collectivités	1 000 000	0	0	0	0	0	1 000 000
Remboursement Avances collectivités	0	0	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Financement aux programmes	-2 214 980	0	0	0	0	0	-2 214 980
Remboursement des programmes	0	0	0	0	0	2 214 980	2 214 980
<b>T.V.A.</b>							
T.V.A. sur les dépenses	1 338 832	252 668	178 200	200 900	154 319	1 779 069	3 903 988
T.V.A. sur les recettes	625 814	105 839	516 918	552 966	406 356	2 887 731	5 095 624
T.V.A. réglée à l'Etat							0
T.V.A. remboursée par l'Etat							0
Solde de T.V.A.	713 018	146 829	-338 718	-352 066	-252 037	-1 108 662	-1 191 635
<b>SOLDE DE TRESORERIE ANNUEL</b>	<b>5 151 030</b>	<b>-3 353 784</b>	<b>-1 309 415</b>	<b>966 090</b>	<b>-1 355 667</b>	<b>-98 253</b>	
<b>SOLDE DE TRESORERIE CUMULE</b>	<b>5 151 030</b>	<b>1 797 246</b>	<b>487 831</b>	<b>1 453 920</b>	<b>98 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La trésorerie de l'opération est assurée par :

- un prêt de la Banque Postale de 6 M€ sur 9 ans
- un emprunt bancaire d'un montant de 12 M€ sur 9 ans contracté auprès de la Caisse des Dépôts (prêt GAIA)
- une avance de 1 M€ de la collectivité versée au 2ème semestre 2013
- les subventions octroyées à l'opération d'un montant total de 1 120 000€, le montant cumulé des sommes perçues au 30/06/2019 étant de 1 040 000 €

Comme le prévoit l'article 16 de la convention de prestations intégrées, une partie de la trésorerie finance d'autres programmes à hauteur de 2 557 636 €.

## IV. ANNEXES

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 30/06/2019

Annexe 2 : Etat des ventes au 30/06/2019

Annexe 3 : Plan de commercialisation

ECOCITE JARDIN DES MARAICHERS – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2019

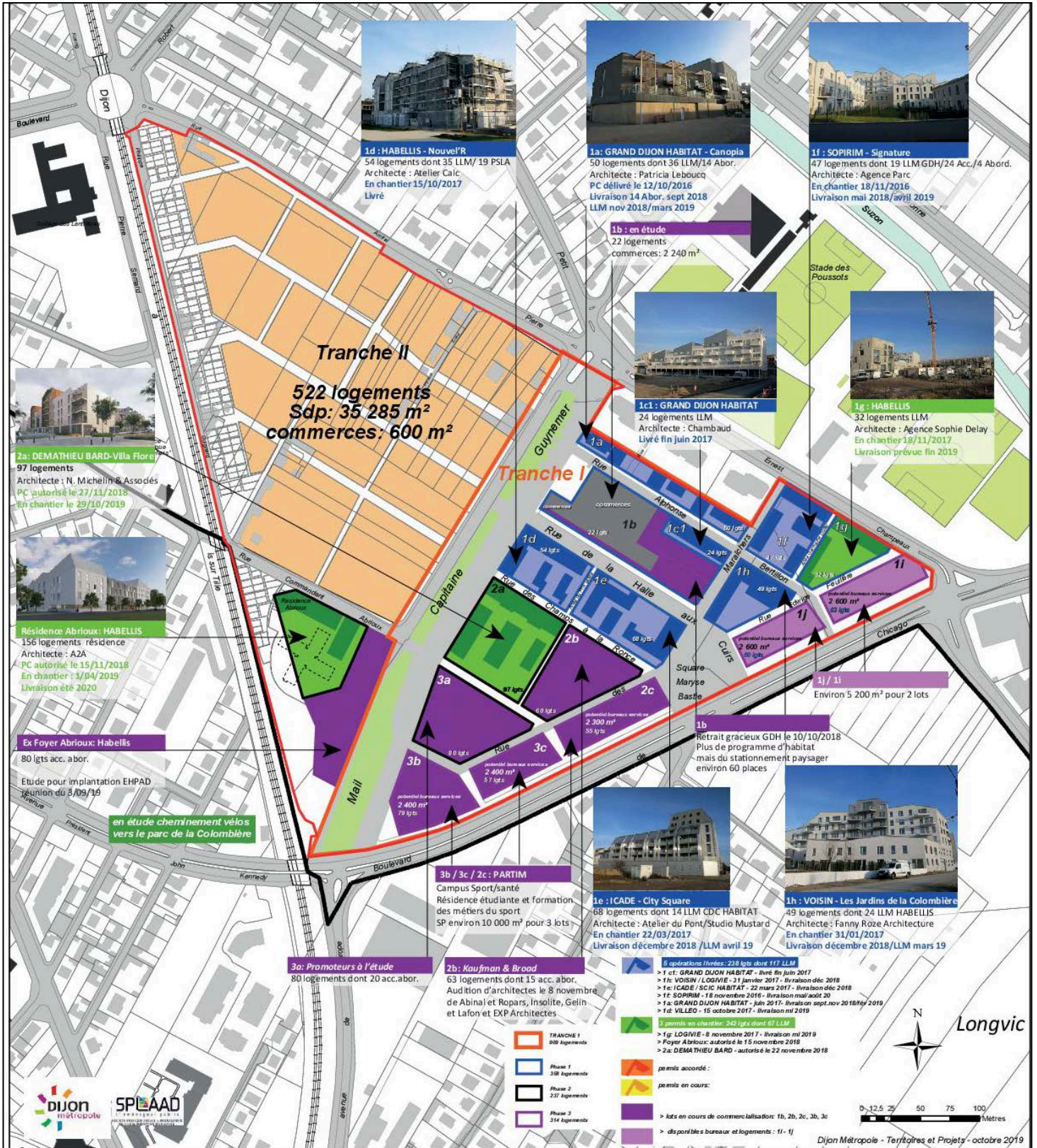
**ANNEXE 1 : ETAT DES ACQUISITIONS REALISEES AU 30/06/2019**

PROPRIETAIRES	COMMUNES	CADASTRE		SURFACE			PRIX GLOBAL D'ACQUISITION HT	DATE ACTE	OBSERVATIONS		
		Sect.	N°	ha	a	ca					
<b>ACQUISITIONS 1ère PHASE</b>											
VILLE DE DIJON	DIJON	CL	314		22	70	1 500 000,00 €	16/05/2013	Paiement le 06/08/2013		
		CL	333	01	04	80					
		CL	442	06	30	67					
				CL	536		05	32	5,00 €	20/07/2015	Paiement le 20/07/2015
					540		87	99			
					541		75	27			
				<b>9</b>	<b>26</b>	<b>75</b>	<b>1 500 005,00 €</b>				
<b>INDEMNITES 1ère PHASE</b>											
<b>TOTAL</b>											
				<b>09</b>	<b>26</b>	<b>75</b>	<b>1 500 005,00 €</b>				
<b>ACQUISITIONS 2ème PHASE</b>											
Indivision FORAY BOVIN	DIJON	CL	81		17	87	26 805,00 €	18/12/2012	Paiement le 20/12/2012		
Indivision MUTIN NAIGEON	DIJON	CL	433		09	32	13 980,00 €	18/12/2012	Paiement le 21/12/2012		
Indivision DE MARTINI	DIJON	CL	449		02	57	215 000,00 €	26/11/2012	Paiement le 27/11/2012		
		CL	467		02	48					
Indivision MAURICE VATAGEOT	DIJON	CK	19		03	23	144 870,00	06/11/2012	Paiement le 21/11/2012		
		CK	20		05	41					
		CK	21		04	53					
Consorts LIBANORI	DIJON	CL	98		06	90	190 000,00	26/04/2013	Paiement le 24/04/2013		
		CL	99P			99				0,00	
Indivision Doyen	DIJON	CL	476		07	96	438 000,00	18/12/2013	Paiement le 13/12/2013		
			481		60	36					
			483		07	70					
SCI Les Sources	DIJON	CL	529		07	73	232 461,50	24/04/2015	Paiement le 23/04/2015		
			530		39	71					
BERNASCONI épouse TRONCIN	DIJON	CL	97		07	12	235 342,38	11/05/2015	Paiement le 13/05/2015		
2/3 Indivision BERTINOTTI	DIJON	CL	416		04	75	22 460,82	27/10/2014	Paiement le 22/10/2014		
			417		04	30					
			418		04	75					
			419		05	45					
Indivision PERROT / TOURNOIS	DIJON	CL	80		95	63	346 559,50	10/11/2015	10/11/2015		
		CL	268		06	35					
Indivision ROYER / BRIOTTET / PAUTY	DIJON	CL	83		37	40	62 120,00	10/11/2015	10/11/2015		
Indivision LOISON	DIJON	CL	96		14	10	24 265,00	10/11/2015	10/11/2015		
Indivision MILOT / BON / LAMBRY	DIJON	CL	112		28	47	48 020,50	10/11/2015	10/11/2015		
Copropriété CUEGNIET / POTOT	DIJON	CL	397		16	31	27 911,50	10/11/2015	10/11/2015		
1/3 indivision BERTINOTTI restante	DIJON						10 920,81	10/11/2015	10/11/2015		
Indivision COMETTI	DIJON	CL	497		35	40	59 410,00	10/11/2015	10/11/2015		
BELIN / POISSONNIER	DIJON	CL	307		18	15	30 947,50	10/11/2015	10/11/2015		
Indivision MUTIN / BAUDRAS	DIJON	CL	434		09	32	16 327,00	10/11/2015	10/11/2015		
Indivision MONICHON- PERRIN	DIJON	CL	113		18	90	32 185,00	08/07/2016	08/07/2016		
Raphael BERTINOTTI	DIJON	CL	551			72	1,00	08/07/2016	08/07/2016		
				<b>4</b>	<b>83</b>	<b>88</b>	<b>2 177 587,51 €</b>				
<b>INDEMNITES 2ème PHASE</b>											
Indivision MUTIN NAIGEON	DIJON	CL	433				1 700,00 €	18/12/2012	Indemnité de transfert Remploi et perte de loyer Indemnité trouble divers		
		CL	476...				602 496,84 €	13/02/2014			
Garage Renault - GARNIER	DIJON	CL	476...				114 000,00 €	18/12/2013			
		CL	114		51	20	6 900,00 €	05/11/2014			
				<b>51</b>	<b>20</b>		<b>725 096,84 €</b>				
<b>TOTAL</b>											
				<b>05</b>	<b>15</b>	<b>46</b>	<b>2 902 684,35 €</b>				
<b>TOTAL ACQUISITIONS</b>											
				<b>14</b>	<b>42</b>	<b>21</b>	<b>4 402 689,35 €</b>				

**ANNEXE 2 : ETAT DES VENTES AU 30/06/2019**

ACQUEREURS	SURFACE M2 SDP	ACQUEREUR	PRIX H.T. en Euros	PRIX T.T.C.	ACTE DE VENTE
<b>Phase 1</b>					
LOT 1A	3 231	DIJON HABITAT	552 755,00	583 156,53	28/03/2017
LOT 1B					
LOT 1C1	1 742	DIJON HABITAT	287 430,00	303 238,65	23/02/2016
LOT 1C2					
LOT 1D	3 654	VILLEO	722 290,00	762 015,95	13/10/2017
LOTS 1E1 / 1E2 / 1E4	2 985	ICADE	846 015,00	1 015 218,00	09/03/2017
LOTS 1E3	1 187	SCIC	213 660,00	225 411,30	09/03/2017
LOT 1F	2 954	SOPIRIM	707 775,00	849 330,00	17/11/2016
LOT 1G	2 527	LOGIVIE	480 600,00	507 033,00	29/06/2017
LOT 1H	3 530	VOISIN	825 040,00	990 048,00	04/01/2017
LOT 1I					
LOT 1J					
LOT 2A					
LOT 2B					
LOT 2C					
LOT 3A					
LOT 3B					
LOT 3C					
<b>TOTAL PHASE 1</b>	<b>21 810</b>		<b>4 635 565</b>	<b>5 235 451</b>	
<b>Phase 2</b>					
<b>TOTAUX</b>	<b>21 810</b>		<b>4 635 565</b>	<b>5 235 451</b>	

ANNEXE 3 : PLAN DE COMMERCIALISATION





SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE  
« AMÉNAGEMENT DE  
L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE »  
40 avenue du Drapeau  
CS 77 418  
21074 Dijon Cedex  
Tél. 03 45 83 90 13  
Fax 03 45 83 90 21  
[www.splaad.com](http://www.splaad.com)

**SPLAAD**  
L' am é n a g e u r p u b l i c