

# **ZAC DE LA FONTAINE D'OUUCHE VILLE DE DIJON**

**Compte rendu annuel à la collectivité  
au 30 juin 2020**

# SOMMAIRE

- I. Présentation et programme physique de l'opération**
- II. Note de conjoncture**
- III. Bilan prévisionnel actualisé**
- IV. Annexes**

## I. PRESENTATION ET PROGRAMME PHYSIQUE DE L'OPERATION

### 1.1 Présentation de l'opération :

**Par délibération du 29 juin 2009**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a confié à la SPLAAD, par voie de convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement, l'aménagement du projet « Cœur de quartier » - ZAC de la Fontaine d'Ouche.

**Par délibération du 01 février 2010**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°1 à la convention de prestations intégrées. Cet avenant vise à rectifier une erreur matérielle à l'article 24.5 – Sort du boni de l'opération.

**Par délibération du 24 juin 2013**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°2 à la convention de prestations intégrées portant modification des modalités d'imputation des charges de l'aménageur, de la transformation de la SPLAAD en Société Publique Locale et intégrant les nouvelles dispositions relatives à la gouvernance de la société.

**Par délibération du 16 décembre 2013**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°3 modifiant les dates d'ouverture et de clôture de l'exercice comptable décidé par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la SPLAAD en séance du 19/12/12.

**Par délibération du 19 décembre 2016**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°4 modifiant les modalités de détermination du forfait annuel de gestion mises en place par voie d'avenant à la convention de prestations intégrées.

**Par délibération du 26 mars 2018**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°5 ayant pour objet d'entériner la décision du Conseil d'Administration de la SPLAAD visant à simplifier l'organisation des instances de la Société pour la mise en œuvre du contrôle analogue exercé par les collectivités territoriales ou groupements de collectivités territoriales actionnaires. Un « Comité de Contrôle et Stratégique » a ainsi été créé, fusionnant le Comité de contrôle et le Comité stratégique existants.

### 1.2 Programme :

Le projet « Cœur de quartier » de la ZAC de Fontaine d'Ouche s'intègre dans le projet de rénovation urbaine du quartier de la Fontaine d'Ouche.

Il a pour objectif principal d'améliorer la qualité résidentielle et de renforcer l'attractivité du quartier au travers des objectifs suivants :

- **Objectif 1 : développer l'attractivité interne et externe du cœur de quartier pour :**
  - ✓ Ancrer le quartier dans la vie socio-économique de l'Ouest Dijonnais, en particulier par la restructuration du centre commercial,
  - ✓ Ouvrir la place de la Fontaine d'Ouche et favoriser les liaisons piétonnes inter-quartier,
  - ✓ Améliorer l'attractivité de la fonction résidentielle du quartier
- **Objectif 2 : développer la mixité sociale par l'habitat**
  - ✓ Notamment en offrant des potentialités de construction de nouveaux programmes immobiliers
- **Objectif 3 : requalifier et renforcer l'offre en services publics de proximité :**
  - ✓ Création d'un pôle de services publics réunissant la Mairie annexe et la Maison de la solidarité, la bibliothèque, l'entrée du théâtre et la Cadole.
- **Objectif 4 : améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite**

## Programme physique de l'opération

| SUPERFICIE CADASTRALE DU PERIMETRE |  | 36 100m <sup>2</sup>        |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| ▣ Emprises publiques créées        |  | 13111m <sup>2</sup>         |
| ▣ Emprises publiques réhabilitées  |  | 7 445m <sup>2</sup>         |
| ▣ Emprises Privées                 |  |                             |
| ▣ "Erreur cadastre"                |  | 6m <sup>2</sup>             |
| ▣ Surfaces cessibles               |  | <b>15 538 m<sup>2</sup></b> |
| Ilot Kir                           |  | 4 000                       |
| Ilot Bachelard (provisoire)        |  | 2 500                       |
| Centre commercial                  |  | 9038                        |
| <b>TOTAL</b>                       |  | <b>36 100m<sup>2</sup></b>  |

### 1.3 Actes règlementaires

La concertation préalable à la création de la ZAC a été organisée du 22 décembre 2008 au 19 janvier 2009. Le bilan de la concertation a été tiré par délibération du Conseil Municipal du 02 février 2009.

Le dossier de création de la ZAC a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 30 avril 2009.

Le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC ont été approuvés par délibération du Conseil Municipal du 18 avril 2011.

## II. NOTE DE CONJONCTURE

### 2.1. Réalisation

- **Foncier**

Aucune acquisition réalisée au cours de l'exercice. Au 30/06/2020, la SPLAAD a la maîtrise foncière de l'ensemble de l'opération.

**Les dépenses constatées pour ce poste au 30/06/2020 s'élèvent à 10 317 670 € TTC.**

- **Aménagement des sols**

Au 30/06/2020, les travaux suivants ont été réalisés :

- Démolition partielle et désamiantage du bâtiment Bachelard (2012/2013)
- Désamiantage total du parking Kir (hors ascenseurs), du rez-de-chaussée et des façades du bâtiment Kir (2013/2014)
- Démolition des deux niveaux supérieurs du parking Kir (2014/2015)

**Les dépenses constatées pour ce poste au 30/06/2020 s'élèvent à 5 242 991 € TTC.**

- **Travaux**

Au 30/06/2020, les travaux suivants ont été réalisés :

- Dévoiement de réseaux, création du pôle provisoire de services publics (400 m<sup>2</sup>) et du village des commerçants (900 m<sup>2</sup>) destiné à recevoir la dizaine de commerçants ayant choisi le transfert dans le futur centre commercial (2011),
- Réalisation de la première phase des travaux d'aménagement, transfert et dévoiement de réseaux (2012/2013),
- Livraison du parking aérien Bachelard, livraison de l'angle paysagé et enlèvement de l'aile Sud du village des commerçants (2013/2014),
- Aménagement du parking Kir et enlèvement de l'aile Nord du Village des commerçants (2014/2015),
- Aménagement de la Place de la Fontaine d'Ouche (2015/2016),
- Reprise de l'étanchéité de la dalle du théâtre et réalisation des aménagements de surface (2017/2018).

**Les dépenses constatées au 30/06/2020 pour le poste travaux s'élèvent à 6 636 207 € TTC.**

#### ***Perspectives au 30/06/2021 :***

Il n'y a aucuns travaux planifiés à échéance du 30/06/21.

Il ne restera à terme que les travaux de viabilisation et les aménagements de surface de l'ilot de logements « Kir » en lien avec les études en cours sur la requalification de l'avenue du Lac.

### 2.2 Commercialisation

La ZAC de la Fontaine d'Ouche comprend deux ilots de logements restant à commercialiser :

- L'ilot Bachelard situé au droit du boulevard Bachelard et de la rue Maurice Maréchal d'une capacité de 60 logements environ,
- L'ilot Kir situé à l'emplacement de l'ancienne Fromenterie au droit de l'avenue du Lac d'une capacité de 60 logements environ.

Compte tenu d'une part des contraintes techniques de construction de l'ilot Bachelard et d'autre part des produits financiers enregistrés sur l'opération, il a été décidé de supprimer cet ilot de logements dont la faisabilité était complexe. Par ailleurs, son emprise offre un bel espace de respiration pour le quartier qu'il serait dommage de supprimer.

La perte de recettes de commercialisation est totalement compensée par les produits financiers. La participation de la collectivité n'est donc pas impactée par cette décision qui pourra être reconsidérée en fonction des opportunités.

**Avancement de la commercialisation au 30/06/2020 :**

- Aucune vente n'est intervenue au cours de l'exercice.

**Les recettes de commercialisation constatées au 30/06/2020 s'élèvent à 2 216 000 € TTC.**

**Perspectives :**

- Aucune cession n'est prévue à échéance du 30/06/2021.

**2.3 Subventions**

La ZAC bénéficie, au titre de sa localisation dans un périmètre ANRU, de subventions du FEDER, de l'ANRU, de la Région BFC, de la Ville de Dijon et de la Métropole pour un montant total de 8 725 822 €.

**Au 30/06/2020, les subventions ont été perçues en totalité pour un montant de 8 725 822 €**

**2.4 Cessions d'équipements généraux**

- Le parking Kir a été vendu à la Ville de Dijon par acte administratif du 13 mai 2019 pour un montant de 1 260 000 € TTC.
- Une partie des espaces publics aménagés dans le cadre de l'opération ont été rétrocédés à la Ville de Dijon par acte administratif du 13 mai 2019 pour un montant de 1 € (parcelles cadastrées section EM n° 476 / 477 / 482 / 483 / 484 / 487 / 489 et 490 d'une superficie totale 13 789 m<sup>2</sup>).

Aucune nouvelle cession d'équipements généraux n'est prévue à échéance du 30/06/2021.

### III. BILAN PREVISIONNEL ACTUALISE

#### 3.1. Etat des dépenses et des recettes prévisionnelles

##### 3.1.1. Compte de résultat prévisionnel (en HT)

| DEPENSES                           | %           | Euros HT          | TVA            | TTC               |
|------------------------------------|-------------|-------------------|----------------|-------------------|
| ETUDES GENERALES                   | 2%          | 526 000           | 103 293        | 629 293,41        |
| FONCIER                            | 39%         | 10 330 654        | 78 394         | 10 409 047,98     |
| AMENAGEMENT DES SOLS               | 17%         | 4 520 000         | 891 664        | 5 411 663,84      |
| TRAVAUX                            | 22%         | 5 782 544         | 1 143 728      | 6 926 272,16      |
| HONORAIRES TECHNIQUES              | 4%          | 996 000           | 196 731        | 1 192 731,06      |
| FRAIS FINANCIERS                   | 7%          | 1 851 116         | 0              | 1 851 116,15      |
| REMUNERATION SPL                   | 5%          | 1 212 195         | 0              | 1 212 194,67      |
| FRAIS ANNEXES                      | 5%          | 1 371 000         | 155 031        | 1 526 031,46      |
| FRAIS DE COMMERCIALISATION         | 0%          | 0                 | 0              | 0,00              |
| FRAIS DE COMMUNICATION-GOUVERNANCE | 1%          | 205 000           | 30 344         | 235 344,04        |
| SOLDE TVA                          | 0%          |                   | -1 959 812     | -1 959 812        |
| <b>TOTAL DES DEPENSES</b>          | <b>100%</b> | <b>26 794 508</b> | <b>639 375</b> | <b>27 433 883</b> |

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHÉ – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

| RECETTES   | %           | Euros HT                | TVA                   | TTC                     |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>CESSIONS</b>                                  | <b>9%</b>   | <b>2 367 264</b>        | <b>338 653</b>        | <b>2 705 916</b>        |
| Locatif Social                                   |             | -                       | -                     | -                       |
| Accession Sociale                                |             | -                       | -                     | -                       |
| Accession Libre                                  |             | 408 264                 | 81 653                | 489 916                 |
| <b><i>Sous - Total Habitat</i></b>               |             | <b><u>408 264</u></b>   | <b><u>81 653</u></b>  | <b><u>489 916</u></b>   |
| Activités Économiques - Commerces                |             | -                       | -                     | -                       |
| Activités Économiques - Activités tertiaires     |             | 400 000                 | 79 000                | 479 000                 |
| <b><i>Sous - Total Activités Économiques</i></b> |             | <b><u>400 000</u></b>   | <b><u>79 000</u></b>  | <b><u>479 000</u></b>   |
| Théâtre  |             | 669 000                 | -                     | 669 000                 |
| Salle de sport                                   |             | 890 000                 | 178 000               | 1 068 000               |
| <b><i>Sous - Equipements existants</i></b>       |             | <b><u>1 559 000</u></b> | <b><u>178 000</u></b> | <b><u>1 737 000</u></b> |
| <b>SUBVENTIONS</b>                               | <b>33%</b>  | <b>8 725 822</b>        | <b>-</b>              | <b>8 725 822</b>        |
| Feder  |             | 2 430 822               | 0                     | 2 430 822               |
| Ville  |             | 2 370 517               | 0                     | 2 370 517               |
| Région 1   |             | 1 062 000               | 0                     | 1 062 000               |
| Région 2   |             | 1 216 000               | 0                     | 1 216 000               |
| Anru   |             | 95 000                  | 1                     | 95 001                  |
| Grand Dijon                                      |             | 1 551 483               | 0                     | 1 551 483               |
| <b>PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS</b>             | <b>5%</b>   | <b>1 385 345</b>        | <b>90 722</b>         | <b>1 476 067</b>        |
| <b>RECETTES ISSUES DU CONCEDANT</b>              | <b>53%</b>  | <b>14 316 078</b>       | <b>210 000</b>        | <b>14 526 078</b>       |
| Subvention globale                               |             | 13 266 077              | 0                     | 13 266 077              |
| Cession équipements généraux                     |             | 1 050 001               | 210 000               | 1 260 001               |
| Participation complément de prix                 |             | 0                       | 0                     | 0                       |
| <b>TOTAL DES RECETTES</b>                        | <b>100%</b> | <b>26 794 508</b>       | <b>639 375</b>        | <b>27 433 883</b>       |
| <b>SOLDE RECETTES - DEPENSES</b>                 |             | <b>0</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>                |

### 3.1.2. Commentaires sur le compte de résultat prévisionnel

Le compte de résultat prévisionnel fait apparaître :

- Un montant total prévisionnel de dépenses de 26 794 508 € HT. Le cumul des dépenses au 30/06/2020 est de 27 923 409 € TTC.
- Un montant total prévisionnel de recettes de 26 794 508 € HT. Le cumul des recettes au 30/06/2020 est de 26 577 890 € TTC.

La subvention d'équilibre d'un montant de 13 266 077 € est inchangée.

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHÉ – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

3.2. Etat prévisionnel de trésorerie

| INTITULE                                       | SIMULATION EN €TTC           |                      |                      |                      |                      |                      | TOTAL du BILAN<br>REVISE EN €TTC |
|--|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
|  | réalisé TTC au<br>30/06/2020 | MI JUIN 2021         | MI JUIN 2022         | MI JUIN 2023         | MI JUIN 2024         | Années ult.          |                                  |
| <b>DEPENSES EN TTC</b>                         |                              |                      |                      |                      |                      |                      |                                  |
| <b>ETUDES</b>                                  | <b>558 927,54</b>            | <b>6 000,00</b>      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>64 365,86</b>     | <b>629 293,41</b>                |
| Etudes générales                               | 558 927,54                   | 6 000,00             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 64 365,86            | 629 293,41                       |
| <b>FONCIER</b>                                 | <b>10 317 670,05</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>91 377,93</b>     | <b>10 409 047,98</b>             |
| Acquisitions et frais annexes                  | 10 317 670,05                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 91 377,93            | 10 409 047,98                    |
| <b>LIBERATION DES SOLS</b>                     | <b>5 242 991,36</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>168 672,48</b>    | <b>5 411 663,84</b>              |
| Libération des sols                            | 5 242 991,36                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 168 672,48           | 5 411 663,84                     |
| <b>TRAVAUX</b>                                 | <b>7 742 193,66</b>          | <b>1 500,00</b>      | <b>1 500,00</b>      | <b>1 500,00</b>      | <b>0,00</b>          | <b>372 309,44</b>    | <b>8 119 003,10</b>              |
| Travaux  | 6 636 207,51                 | 1 500,00             | 1 500,00             | 1 500,00             | 0,00                 | 285 564,53           | 6 926 272,04                     |
| Honoraires                                     | 1 105 986,15                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 86 744,92            | 1 192 731,06                     |
| <b>FRAIS FINANCIERS</b>                        | <b>1 796 144,44</b>          | <b>37 138,32</b>     | <b>5 000,00</b>      | <b>5 000,00</b>      | <b>5 000,00</b>      | <b>2 833,39</b>      | <b>1 851 116,15</b>              |
| Intérêts sur emprunts à L. T.                  | 1 002 426,39                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 1 002 426,39                     |
| Intérêts sur avances à C. T.                   | 793 718,05                   | 37 138,32            | 5 000,00             | 5 000,00             | 5 000,00             | 2 833,39             | 848 689,76                       |
| <b>REMUNERATION SPL</b>                        | <b>880 760,23</b>            | <b>46 548,95</b>     | <b>46 548,95</b>     | <b>46 548,95</b>     | <b>46 511,45</b>     | <b>145 276,14</b>    | <b>1 212 194,67</b>              |
| rémunération SPL                               | 880 760,23                   | 46 548,95            | 46 548,95            | 46 548,95            | 46 511,45            | 145 276,14           | 1 212 194,67                     |
| <b>FRAIS ANNEXES</b>                           | <b>1 201 668,67</b>          | <b>23 400,00</b>     | <b>23 750,40</b>     | <b>22 200,00</b>     | <b>16 200,00</b>     | <b>238 812,40</b>    | <b>1 526 031,46</b>              |
| Impôts et taxes                                | 289 214,95                   | 10 000,00            | 10 000,00            | 10 000,00            | 10 000,00            | 30 785,05            | 360 000,00                       |
| Autres frais                                   | 912 453,72                   | 13 400,00            | 13 750,40            | 12 200,00            | 6 200,00             | 208 027,35           | 1 166 031,46                     |
| <b>FRAIS DE COMMERCIALISATION</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                      |
| <b>GOVERNANCE PARTICIPATIVE</b>                | <b>183 052,73</b>            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>52 291,31</b>     | <b>235 344,04</b>                |
| Maison des projets et autres frais gouvernance | 183 052,73                   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 52 291,31            | 235 344,04                       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES ANNUEL</b>               | <b>27 923 408,68</b>         | <b>114 587,27</b>    | <b>76 799,35</b>     | <b>75 248,95</b>     | <b>67 711,45</b>     | <b>1 135 938,95</b>  | <b>29 393 694,65</b>             |
| <b>TOTAL DES DEPENSES CUMUL</b>                | <b>27 923 408,68</b>         | <b>28 037 995,95</b> | <b>28 114 795,30</b> | <b>28 190 044,25</b> | <b>28 257 755,70</b> | <b>29 393 694,65</b> |                                  |
| <b>RECETTES EN TTC</b>                         |                              |                      |                      |                      |                      |                      |                                  |
| <b>CESSIONS</b>                                | <b>2 216 000</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>489 916</b>       | <b>2 705 916</b>                 |
| Locatif Social                                 | 0                            | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                                |
| Accession Sociale                              | 0                            | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                                |
| Accession Libre                                | 0                            | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 489 916              | 489 916                          |
| <b>Sous - Total Habitat</b>                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>489 916</b>       | <b>489 916</b>                   |
| Activités Économiques - Commerces              | 0                            | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                                |
| Activités Économiques - Activités tertiaires   | 479 000                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 479 000                          |
| <b>Sous - Total Activités Économiques</b>      | <b>479 000</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>479 000</b>                   |
| Théâtre  | 669 000                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 669 000                          |
| Salle de sport                                 | 1 068 000                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 1 068 000                        |
| <b>Sous - Equipements existants</b>            | <b>1 737 000</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>1 737 000</b>                 |
| <b>PRODUITS FINANCIERS &amp; DIVERS</b>        | <b>1 476 067</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>1 476 067</b>                 |
| Produits financiers                            | 918 831                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 918 831                          |
| Produits divers                                | 557 236                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 557 236                          |
| <b>SUBVENTIONS</b>                             | <b>8 725 822</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>8 725 822</b>                 |
| Feder  | 2 430 822                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 2 430 822                        |
| Ville  | 2 370 517                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 2 370 517                        |
| Région 1                                       | 1 062 000                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 1 062 000                        |
| Région 2                                       | 1 216 000                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 1 216 000                        |
| Anru   | 95 000                       | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 95 000                           |
| Grand Dijon                                    | 1 551 483                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 1 551 483                        |
| <b>RECETTES ISSUES DU CONCEDANT</b>            | <b>14 160 001</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>366 077</b>       | <b>14 526 078</b>                |
| Subvention globale                             | 12 900 000                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 366 077              | 13 266 077                       |
| Cession équipements généraux                   | 1 260 001                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 1 260 001                        |
| Participation complément de prix               | 0                            | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                                |
| Participation acquisitions foncières           | 0                            | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                                |
| <b>TOTAL DES RECETTES ANNUEL</b>               | <b>26 577 890</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>855 993</b>       | <b>27 433 883</b>                |
| <b>TOTAL DES RECETTES CUMUL</b>                | <b>26 577 890</b>            | <b>26 577 890</b>    | <b>26 577 890</b>    | <b>26 577 890</b>    | <b>26 577 890</b>    | <b>27 433 883</b>    |                                  |
| <b>SOLDES ANNUELS avant financement</b>        | <b>-1 345 519</b>            | <b>-114 587</b>      | <b>-76 799</b>       | <b>-75 249</b>       | <b>-67 711</b>       | <b>-279 946</b>      | <b>-1 959 811</b>                |
| <b>SOLDES CUMULES avant financement</b>        | <b>-1 345 519</b>            | <b>-1 460 106</b>    | <b>-1 536 905</b>    | <b>-1 612 154</b>    | <b>-1 679 866</b>    | <b>-1 959 811</b>    |                                  |

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHÉ – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

**Bilan prévisionnel et plan de trésorerie actualisés**

| INTITULE                                       | SIMULATION EN €HT            |                |                |                |                |                       | TOTAL du BILAN<br>REVISE EN €HT |
|--|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|
|  | réalisé TTC au<br>30/06/2020 | MI JUIN 2021   | MI JUIN 2022   | MI JUIN 2023   | MI JUIN 2024   | Années<br>ultérieures |                                 |
| <b>MOYENS DE FINANCEMENT</b>                   | <b>-515 562</b>              | <b>200 000</b> | <b>0</b>       | <b>100 000</b> | <b>0</b>       | <b>215 562</b>        | <b>0</b>                        |
| Mobilisation d'emprunts                        | 10 000 000                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                     | 10 000 000                      |
| Amortissement d'emprunts                       | -10 000 000                  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                     | -10 000 000                     |
| Avances bancaires : montant autorisé 2 300 000 | 1 195 562                    | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                     | 1 195 562                       |
| Remboursement d'avances                        | 0                            | 0              | 0              | 0              | 0              | -1 195 562            | -1 195 562                      |
| Avances collectivités                          | 0                            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                     | 0                               |
| Remboursement Avances collectivités            | 0                            | 0              | 0              | 0              | 0              | 0                     | 0                               |
| Financement aux programmes                     | -1 711 124                   |                |                |                |                |                       | -1 711 124                      |
| Remboursement des programmes                   |                              | 200 000        | 0              | 100 000        | 0              | 1 411 124             | 1 711 124                       |
| <b>T.V.A.</b>                                  |                              |                |                |                |                |                       |                                 |
| T.V.A. sur les dépenses                        | 2 416 145                    | 5 150          | 4 208          | 3 950          | 2 700          | 167 033               | 2 599 186                       |
| T.V.A. sur les recettes                        | 557 722                      | 0              | 0              | 0              | 0              | 81 653                | 639 375                         |
| T.V.A. réglée à l'Etat                         |                              |                |                |                |                |                       | 0                               |
| T.V.A. remboursée par l'Etat                   |                              |                |                |                |                |                       | 0                               |
| <b>Solde de T.V.A.</b>                         | <b>1 858 423</b>             | <b>5 150</b>   | <b>4 208</b>   | <b>3 950</b>   | <b>2 700</b>   | <b>85 380</b>         | <b>1 959 811,54</b>             |
| <b>SOLDE DE TRESORERIE ANNUEL</b>              | <b>-2 658</b>                | <b>90 563</b>  | <b>-72 591</b> | <b>28 701</b>  | <b>-65 011</b> | <b>20 997</b>         | <b>0</b>                        |
| <b>SOLDE DE TRESORERIE CUMULE</b>              | <b>-2 658</b>                | <b>87 905</b>  | <b>15 314</b>  | <b>44 015</b>  | <b>-20 997</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                        |

La trésorerie de l'opération est assurée par :

- Une ouverture de crédit en compte courant (OCCC) de 2,3 M€ contractée auprès du Crédit Agricole ;
- Les subventions octroyées à l'opération d'un montant total de 8 725 822 €
- La subvention d'équilibre de la ville de Dijon d'un montant total de 13 266 077 €. Le montant cumulé des sommes perçues au 30/06/2020 est de 12 900 000 €.

La trésorerie de l'opération finance également d'autres programmes de la SPLAAD à hauteur de 1 711 K€ conformément à l'article 16 de la convention de prestations intégrées.

#### IV. ANNEXES

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 30/06/2020

Annexe 2 : Etat des ventes au 30/06/2020

Annexe 3 : Plan de commercialisation

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

**ANNEXE 1 : ETAT DES ACQUISITIONS REALISEES AU 30/06/2020**

| PROPRIETAIRES  | COMMUNE | CADASTRE |     | SURFACE |    |    | Lot de copropriété | Surface (m <sup>2</sup> ) | PRIX GLOBAL D'ACQUISITION | DATE ACTE  |
|--|---------|----------|-----|---------|----|----|--------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
|  |         | Sect.    | N°  | ha      | a  | ca |                    |                           |                           |            |
| <b>ACQUISITIONS DES MURS COMMERCIAUX</b>                                     |         |          |     |         |    |    |                    |                           |                           |            |
| M Nazir MASRI et Mme Sanaa ALMAHAYRI épouse MASRI                            | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 75                 | 103,58                    | 60 000,00 €               | 14/01/2010 |
| M Gaston Louis Edmé COLLINET et Mme Odette Marie FOUCHAYRAND épouse COLLINET | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 87                 | 42,00                     | 20 000,00 €               | 07/04/2010 |
| SCI DAVIDANNE représentée par M Gérard HACMOUN                               | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 35                 | 74,76                     | 42 000,00 €               | 16/04/2010 |
| Mme Malika AMMOURI   | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 51                 | 34,34                     | 18 500,00 €               | 20/04/2010 |
| M Jacques Paul HOF et Mme Anne Marie Charlotte BECOLLOGNE épouse HOF         | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 05                 | 72,24                     | 36 000,00 €               | 20/04/2010 |
| CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CHAMPAGNE-BOURGOGNE            | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 61 / 84            | 140,73                    | 57 600,00 €               | 20/04/2010 |
| CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE LA COTE D'OR                          | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 96                 | 399,43                    | 184 000,00 €              | 26/04/2010 |
| M Gilles LOURDAULT   | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 50                 | 72,00                     | 34 900,00 €               | 01/06/2010 |
| SCI DU CHAPEAU ROUGE par M Christian MATHIEU                                 | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 80                 | 66,59                     | 41 700,00 €               | 16/06/2010 |
| Consorts GOMET   | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 09                 | 144,48                    | 70 000,00 €               | 17/06/2010 |
| SCI DU LAC KIR représentée par M Philippe GUINCHARD                          | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 38 / 39 / 40 / 78  | 213,35                    | 111 000,00 €              | 21/07/2010 |
| Mlle Claudie Marie CAUSERET  | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 20                 | 31,91                     | 21 900,00 €               | 06/09/2010 |
| M Pierre Rémi BERNARD  | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 46 / 47            | 178,54                    | 69 600,00 €               | 15/09/2010 |
| Mme Chantal Simone Lucienne CLERC  | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 36                 | 75,00                     | 44 000,00 €               | 20/12/2010 |
| Mme Hélène Pauline Yvonne DURAND veuve de M LONGOBARDI                       | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 62                 | 277,71                    | 117 200,00 €              | 19/01/2011 |
| M Jacques Louis François SUNIER  | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 23                 | 66,38                     | 40 000,00 €               | 01/03/2011 |
| CAISSE DE CREDIT MUNICIPAL DE DIJON  | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 45                 | 198,66                    | 150 000,00 €              | 21/03/2011 |
| SCI FERRARA MARCUS représentée par M MARCUS                                  | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 33 / 34 / 43       | 167,84                    | 111 379,00 €              | 31/05/2011 |
| M Houssine LEFDOU  | DIJON   | EM       | 433 | 02      | 29 | 60 | 58 / 83            | 145,32                    | 90 250,00 €               | 22/07/2011 |

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

| PROPRIETAIRES   | COMMUNE | CADASTRE |          | SURFACE |    |          | Lot de copropriété  | Surface (m <sup>2</sup> ) | PRIX GLOBAL D'ACQUISITION | DATE ACTE           |
|---|---------|----------|----------|---------|----|----------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------|
|   |         | Sect.    | N°       | ha      | a  | ca       |   |                           |                           |                     |
| VILLE DE DIJON  | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 6/7/63/65/66/<br>67/8/85/86/<br>52/54/55/56/<br>82/90/95/92/<br>94/91/93/31/<br>37/76/77/18/<br>19/16/17/81/<br>12/48/74/88/<br>10/68 | 6064,23                   | 2 864 850,00 €            | 29/06/2011          |
| SCI LE RUISSEAU   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 72 / 73   | 71,40                     | 35 000,00 €               | 15/09/2011          |
| SCI LA FONTAINE   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 1 / 11 / 28 /<br>30   | 5225,42                   | 1 500 000,00 €            | 15/09/2011          |
| SCI KETCH   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 79  | 72,66                     | 25 000,00 €               | 15/09/2011          |
| SCI LAGUNE  | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 49  | 72,66                     | 25 000,00 €               | 15/09/2011          |
| SCI LA SOURCE   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 41  | 88,64                     | 45 000,00 €               | 15/09/2011          |
| SCI CRISTAL   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 02  | 139,75                    | 44 000,00 €               | 15/09/2011          |
| Mme Marie France DANGUIS  | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 44  | 67,55                     | 40 000,00 €               | 28/09/2011          |
| SARL SANUELEC   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 42  | 165,30                    | 111 154,00 €              | 28/09/2011          |
| M Driss LEFDOU et Mme Mennana BENT BENAÏSSA épouse LEFDOU       | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 89  | 36,33                     | 25 000,00 €               | 28/09/2011          |
| M Driss WIAOUF et Mme Halima OUSSERHANE épouse WIAOUF           | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 53  | 51,00                     | 30 000,00 €               | 28/09/2011          |
| SCI FORT DE France  | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 4 / 64  | 71,96                     | 40 000,00 €               | 28/09/2011          |
| SCI HAMO  | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 25 / 69   | 144,48                    | 80 000,00 €               | 28/09/2011          |
| SCI LES FONTENILLES   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 21  | 34,84                     | 25 000,00 €               | 07/10/2011          |
| SCI BP  | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 32  | 583,00                    | 360 000,00 €              | 04/11/2011          |
| M H. CIMEN et Mme S. LORT épouse CIMEN                          | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 14  | 71,10                     | 56 550,00 €               | 28/11/2011          |
| M Ahmed Zaïm BAKHTAOUI et Mme Rahma MOUTAOUKIL épouse BAKHTAOUI | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 03  | 68,05                     | 43 680,00 €               | 28/11/2011          |
| CAISSE D EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE    | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 26  | 144,48                    | 75 000,00 €               | 22 et<br>28/12/2011 |
| VILLE DE DIJON  | DIJON   | EM<br>EM | 6<br>432 |         |    | 16<br>13 |   | 870,00                    | 261 000,00 €              | 26/12/2011          |
| SCI FOO2 représentée par M BLARDONNE                            | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 24  | 67,80                     | 43 344,00 €               | 19/01/2012          |
| SCI PCB représentée par M BLARDONNE                             | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60       | 13 / 15 / 70 /<br>71  | 146,16                    | 87 696,00 €               | 19/01/2012          |
| <b>Sous total Murs</b>  |         |          |          |         |    |          |   |                           | <b>7 137 303,00 €</b>     |                     |

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

| PROPRIETAIRES DE FONDS DE COMMERCES                                       | COMMUNE | CADASTRE | SURFACE | Lot de copropriété | Surface (m²) | PRIX GLOBAL D'ACQUISITION | DATE ACTE         |        |              |                  |
|---|---------|----------|---------|--------------------|--------------|---------------------------|-------------------|--------|--------------|------------------|
|   |         | Sect.    |         |                    |              |                           |                   | N°     | ha           | a                |
| <b>ACQUISITIONS FONDS DE COMMERCE</b>                                     |         |          |         |                    |              |                           |                   |        |              |                  |
| SARL EPSILON MARIAGE représentée par M Nazir MASRI                        | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 35                | 74,76  | 55 000,00 €  | 16/04/2010       |
| M Gilles LOURDAULT  | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 50                | 72,00  | 91 743,00 €  | 01/06/2010       |
| Mme Malika AMMOURI  | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 80                | 66,59  | 11 500,00 €  | 06/06/2010       |
| SARL JOPHI représentée par M Philippe GUINCHARD                           | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 38 / 39 / 40 / 78 | 213,35 | 74 000,00 €  | 21/07/2010       |
| Mme Chantal Simone Lucienne CLERC   | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 36                | 75,00  | 36 000,00 €  | 20/12/2010       |
| SARL VIDEO CLUB DIJONNAIS représentée par M MARCUS                        | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 33 / 34           | 105,84 | 30 000,00 €  | 31/05/2011       |
| M Houssine LEFDOU   | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 58 / 83           | 145,32 | 79 750,00 €  | 22/07/2011       |
| Mme Marie France DANGUIS  | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 44                | 67,55  | 95 000,00 €  | 28/09/2011       |
| SARL SANUELEC représentée par   | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 42                | 165,30 | 88 850,00 €  | 28/09/2011       |
| SARL ST IMMO représentée par  | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 03                | 34,55  | 31 300,00 €  | 28/09/2011       |
| SA BOURGOGNE INTERIM  | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 24                | 65,03  | 6 657,80 €   | 28/09/2011       |
| SA LA POSTE   | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 32                | 554,70 | 263 765,82 € | 04/11/2011       |
| Mme Domingas PEDRO DE JESUS   | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 89                | 37,00  | 20 000,00 €  | 28/11/2011       |
| SARL LISON représentée par Mme Marie-Pierre CHAUPUIS et Mme Valérie FEVRE | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 41                | 111,45 | 175 000,00 € | 28/11/2011       |
| M Abdurrahim YAGUIZAY   | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 14                | 71,10  | 170 000,00 € | 28/11/2011       |
| SARL COLORS FASHION représentée par M Jean Michel MULLER                  | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 23                | 66,38  | 14 214,59 €  | 28/11/2011       |
| Association A.P.O.L.A.P.E. La Cadole représentée par Mme Nicole LEBOURG   | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 46 / 47           | 178,54 | 3 177,60 €   | 29/11/2011       |
| SARL COIF'PRO représentée par M Hamid AMEZZANE                            | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 53                | 51,00  | 3 600,00 €   | 29/11/2011       |
| CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE              | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 26                | 144,48 | 75 000,00 €  | 22 et 28/12/2011 |
| SARL JARDIN SECRET représentée par Mme Catherine BRUET                    | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 05                | 72,24  | 44 500,00 €  | 22 et 28/12/2011 |
| EURL LES CLEMATITES représentée par Mme ANNA signard                      | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 43                | 67,55  | 60 000,00 €  | 22 et 28/12/2011 |
| SARL EXOTIQUE 21 représentée par Mme Aurélie M'PASSI                      | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 23468             | 68,65  | 16 391,47 €  | 22 et 28/12/2011 |
| M Mostafa LEFDOU  | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 83 / 58           | 30,00  | 80 000,00 €  | 22 et 28/12/2011 |
| SARL OPTIQUE BLARDONE   | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 13 / 15 / 70 / 71 | 146,16 | 389 000,00 € | 19/01/2012       |
| SARL LA FONTAINE AUX CADEAUX  | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 09                | 144,48 | 52 008,00 €  | 19/01/2012       |
| SARL ATLAS VIANDE représentée par Hafid OUBELLA                           | DIJON   | EM       | 433     | 02                 | 29           | 60                        | 16 / 17           | 208,80 | 46 480,77 €  | 24/01/2012       |

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

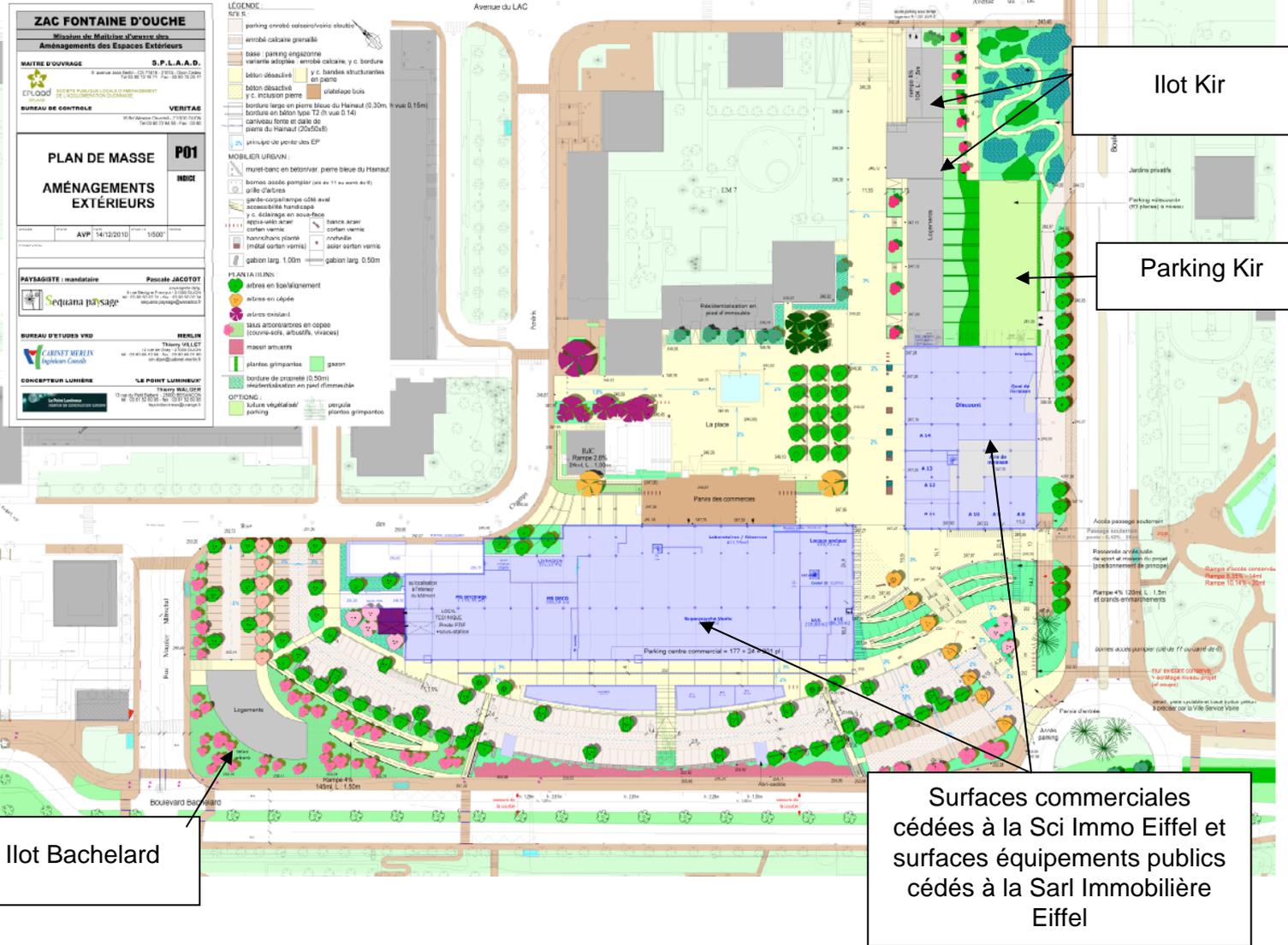
| PROPRIETAIRES DE FONDS DE COMMERCES                    | COMMUNE | CADASTRE |          | SURFACE |    |    | Lot de copropriété | Surface (m <sup>2</sup> ) | PRIX GLOBAL D'ACQUISITION | DATE ACTE  |
|--|---------|----------|----------|---------|----|----|--------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
|  |         | Sect.    | N°       | ha      | a  | ca |                    |                           |                           |            |
| SARL LE COLMAR représentée par M Khalid BELLAMIK       | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60 | 25 / 69            | 144,48                    | 257 519,00 €              | 24/01/2012 |
| Nicey Bertrand Albert                                  | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60 | 18 / 19            | 404,00                    | 24 500,00 €               | 08/02/2012 |
| AKKUS Albert   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60 | 02                 | 139,75                    | 55 629,29 €               | 04/02/2012 |
| AU PETIT CORDONNIER représenté par M Jean-Michel ROGER | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60 | 03                 | 34,55                     | 95 000,00 €               | 16/03/2012 |
| SARL FROM GRAND DELTA                                  | DIJON   | EM<br>EM | 6<br>432 |         | 16 | 13 |                    | 870,00                    | 120 000,00 €              | 28/03/2012 |
| SARL IQRA NET  | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60 | 79                 | 72,66                     | 23 799,32 €               | 21/02/2012 |
| MEDRAOUA épouse BENALI Nadia                           | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60 | 21                 | 34,84                     | 4 077,77 €                | 21/02/2012 |
| SAS TOLIMA et autres                                   | DIJON   | EM       | 433      | 02      | 29 | 60 | 28                 | 2024,70                   | 161 589,00 €              | 14/02/2013 |
| <b>Sous total fonds</b>                                |         |          |          |         |    |    |                    |                           | <b>2 755 053,43 €</b>     |            |

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHÉ – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

**ANNEXE 2 : ETAT DES VENTES AU 30/06/2020**

| ACQUEREURS   | SURFACE<br>M2 | ACQUEREUR               | PRIX H.T.<br>en Euros | PRIX T.T.C.      | ACTE                  |
|--|---------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| <b>2 012</b>   |               |                         |                       |                  |                       |
| Lot Volume n°2 Bibliothèque et maison de services publics<br>Lot Volume n°3 Accueil théâtre et Cadole  | 1 324         | Sarl Immobilière Eiffel | 35 750,00             | 42 757,00        | 21/12/2012            |
| Lot de volume 1 commerces  | 8 684         | Sci Immo Eiffel         | 214 250,00            | 256 243,00       | 21/12/2012            |
| <b>2 013</b>   |               |                         |                       |                  |                       |
| Centre d'art et de Loisirs (théâtre et salle polyvalente)  | 580           | Ville de Dijon          | 669 000,00            | 669 000,00       | 16 et 17 octobre 2013 |
| <b>2 014</b>   |               |                         |                       |                  |                       |
| Volume 2 Salle de sport  | 4 660         | Sarl Immobilière Eiffel | 890 000,00            | 1 068 000,00     | 20/06/2014            |
| Volume 1 centre commercial - Volume 3 Local Commercial -<br>Volume 4 Tour Lumière - Volume 5 - Tour Lumière - Volume<br>6 Tour Lumière - Volume 7 Tour Lumière | 3 040         | Sci Immo Eiffel         | 150 000,00            | 180 000,00       | 20/06/2014            |
| <b>2 019</b>   |               |                         |                       |                  |                       |
| Parking Kir  |               | Ville de Dijon          | 1 050 000,00          | 1 260 000,00     | 13/05/2019            |
| Rétrocession des espaces publics   |               | Ville de Dijon          | 1,00                  | 1,00             | 13/05/2019            |
| <b>TOTAUX</b>  |               |                         | <b>3 009 001</b>      | <b>3 476 001</b> |                       |

**ANNEXE 3 : PLAN DE MASSE DES AMENAGEMENTS**



ZAC DE LA FONTAINE D'OUICHE – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE  
« AMÉNAGEMENT DE  
L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE »  
40 avenue du Drapeau  
CS 77 418  
21074 Dijon Cedex  
Tél. 03 45 83 90 13  
Fax 03 45 83 90 21  
[www.splaad.com](http://www.splaad.com)

  
L' a m é n a g e u r p u b l i c