

# **ECOQUARTIER DE L'ARSENAL**

## **VILLE DE DIJON**

**Compte rendu annuel à la collectivité  
au 30 juin 2020**

# SOMMAIRE

- I. **Présentation et programme physique de l'opération**
- II. **Note de conjoncture**
- III. **Bilan prévisionnel actualisé**
- IV. **Annexes**

## I. PRESENTATION ET PROGRAMME PHYSIQUE DE L'OPERATION

### 1.1 Présentation de l'opération :

**Par délibération du 29 juin 2009**, le Conseil Municipal a confié à la SPLAAD, par voie de convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement, l'aménagement du territoire « Grand Sud », compris entre la gare de Dijon et la limite sud de la ville.

Le projet de territoire « Grand Sud » vise à rééquilibrer le développement de la ville de Dijon au sud en conjuguant la construction de nouveaux quartiers mixtes, la requalification d'espaces publics urbains ou naturels et l'accueil d'équipements publics.

Pour répondre à cet objectif, 3 lots ont été définis dans la convention de prestations intégrées « Grand Sud » correspondant aux secteurs opérationnels suivants :

- Lot 1 : secteur de reconversion des friches militaires de l'Arsenal et des anciennes minoteries dijonnaises d'une surface de 12,8 hectares à l'Est de l'avenue Jean Jaurès,
- Lot 2 : secteur de requalification du quartier du Pont des Tanneries d'une surface de 4,7 hectares au sud de la rue du Pont des Tanneries,
- Lot 3 : secteur de reconversion du site de l'Hôpital Général d'une surface de 6,7 hectares situé entre l'avenue de l'Ouche et la rue de l'Hôpital.

Les lots 1 - Arsenal et 2 - Pont des Tanneries ont été activés par délibération du 29 juin 2009.

**Par délibération du 01 février 2010**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°1 à la convention de prestations intégrées. Cet avenant vise à rectifier une erreur matérielle à l'article 24.5 – Sort du boni de l'opération.

**Par délibération du 29 mars 2010**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°2 à la convention de prestations intégrées. Cet avenant crée un lot n°4 portant sur la reconversion et l'aménagement de la friche industrielle Amora Maille suite à la cessation d'activité du groupe Unilever. Ce secteur de 2,1 hectares, est situé quai Nicolas Rolin. Cet avenant a procédé à l'activation de ce nouveau lot.

**Par délibération du 24 juin 2013**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°3 à la convention de prestations intégrées portant modification des modalités d'imputation des charges de l'aménageur, de la transformation de la SPLAAD en Société Publique Locale et intégrant les nouvelles dispositions relatives à la gouvernance de la société.

**Par délibération du 16 décembre 2013**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°4 prenant en compte l'évolution de la participation financière de la collectivité à l'opération d'aménagement et modifiant les dates d'ouverture et de clôture de l'exercice comptable décidé par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la SPLAAD en séance du 19/12/12.

**Par délibération du 29 juin 2015**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé la résiliation du lot 2 – Pont des Tanneries.

**Par délibération du 19 décembre 2016**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°5 modifiant les modalités de détermination du forfait annuel de gestion mises en place par voie d'avenant à la convention de prestations intégrées.

**Par délibération du 26 mars 2018**, le Conseil Municipal de la Ville de DIJON a approuvé l'avenant n°6 ayant pour objet d'entériner la décision du Conseil d'Administration de la SPLAAD visant à simplifier l'organisation des instances de la Société pour la mise en œuvre du contrôle analogue exercé par les collectivités territoriales ou groupements de collectivités territoriales actionnaires. Un « Comité de Contrôle et Stratégique » a ainsi été créé, fusionnant le Comité de contrôle et le Comité stratégique existants

## 1.2 Programme :

L'Ecoquartier de l'Arsenal s'étend sur une emprise totale de 12,6 hectares comprise entre l'avenue Jean Jaurès, le canal de Bourgogne et le boulevard Maillard.

Il a été conçu comme un quartier aux fonctions variées et offrant une réelle diversité sociale, fonctionnelle et typologique. Il propose un programme mixte, mêlant habitants et actifs, où la priorité a été donnée à l'habitat avec une part réservée au logement social et abordable.

Le programme prévisionnel prévoit la réalisation de :

- 91 000 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher de logements, soit environ 1500 logements ;
- 19 200 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher de commerces, services et bureaux ;
- environ 8 300 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher d'équipements publics.

Deux équipements publics majeurs ont déjà été réalisés sur le quartier :

- La Minoterie : équipement culturel dédié au spectacle vivant de 2100 m<sup>2</sup> de surface de plancher, livré en décembre 2013
- Le jardin de l'Arsenal : jardin public de 2 hectares situé au sud de l'opération, livré en novembre 2013.

### Programme physique de l'opération

<b>SUPERFICIE CADASTRALE DU PERIMETRE</b>		<b>129 850 m<sup>2</sup></b>
<b>* Aménagement de la ZAC</b>		<b>127 450 m<sup>2</sup></b>
▣ Emprises publiques créées	43 300 m <sup>2</sup>	
▣ Emprises publiques à conserver		
Voies publiques existantes	3 000 m <sup>2</sup>	
▣ Emprises Privées	0 m <sup>2</sup>	
▣ "Erreur cadastre"	0 m <sup>2</sup>	
▣ Surfaces cessibles	81 150 m <sup>2</sup>	
<b>* Aménagement hors ZAC</b>		<b>2 400 m<sup>2</sup></b>
▣ Emprises publiques autres (à conserver)		
Voies publiques existantes	2 400 m <sup>2</sup>	

## 1.3 Actes réglementaires

L'aménagement du secteur de l'Arsenal et la concertation préalable ont été engagés par délibération du Conseil Municipal de la ville de Dijon du 28 juin 2010.

Le bilan de la concertation, organisée du 29 novembre 2010 au 8 janvier 2011, a été tiré par délibération du Conseil Municipal du 18 avril 2011.

Le dossier de création de la ZAC « Ecoquartier de l'Arsenal » a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2011.

Le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC ont été approuvés par délibération du Conseil Municipal en date du 12 novembre 2012.

## II. NOTE DE CONJONCTURE

### 2.1. Réalisation

- **Foncier**

Aucune acquisition foncière n'a été réalisée au cours de l'exercice.

Au 30/06/2020, la SPLAAD a la maîtrise foncière de l'ensemble de l'opération.

**Les dépenses constatées pour ce poste au 30/06/2020 s'élèvent à 12 614 179 € TTC.**

- **Aménagement des sols et travaux**

Au 30/06/2020, les travaux suivants ont été réalisés :

- *Travaux de VRD de la Tranche 1 – Phase 1*

Les travaux de la phase 1 ont été exécutés de mai 2013 à août 2014 :

- Réseaux et voiries provisoires de l'environnement Canal (7 lots viabilisés),
- Aménagements définitifs du parvis et de la desserte de la Minoterie – Livraison décembre 2013,
- Première phase du jardin public de l'Arsenal (hors aménagements des Poudrières) – Livraison novembre 2013,
- Aménagements provisoires des rues Jean Baptiste Peincedé et Nelson Mandela, axes de desserte principaux de l'Ecoquartier.

Seul l'aménagement du quai Charcot a été différé. La requalification du quai interviendra en même temps que les travaux de finition des voiries et des espaces publics de l'environnement Canal (Tranche 1 - Phase 2).

- *Démolition partielle de la halle Etamat (démolition des 3 travées sud) – juin 2013.*

- *Travaux de VRD de la Tranche 2 – Phase 1 (environnement Avenue)*

Une première phase de travaux a été réalisée de mi 2017 à fin 2017 en lien avec le démarrage des travaux de construction des lots Avenue.

Une seconde phase est intervenue au cours de l'exercice pour finaliser les réseaux secs.

**Les dépenses constatées pour ces postes au 30/06/2020 s'élèvent à 5 774 910 € TTC.**

***Perspectives au 30/06/2021 :***

Démarrage fin 2021 des travaux de viabilisation de la 3<sup>ème</sup> tranche.

### 2.2 Commercialisation

***Ventes réalisées au cours de l'exercice :***

- Réitération par acte authentique du 26/06/2020 de la cession du lot Canal 3 à GRAND DIJON HABITAT pour une surface de plancher de 4 180 m<sup>2</sup> et un montant de 844 120 € HT. La vente a été signée et comptabilisée au cours de l'exercice mais compte tenu des délais inhérents aux transferts de fonds, ces derniers ont été réceptionnés le 01/07/2020.

**Les recettes constatées pour ce poste au 30/06/2020 s'élèvent à 6 324 938 € TTC.**

***Perspectives au 30/06/2021 : poursuite de la commercialisation des environnements Canal et Avenue.***

Au 30/06/2021, il est prévu la signature :

- Des compromis de vente suivants :
  - Lot Centre 3 avec la SA LES VILLAGES D'OR pour la construction d'une résidence senior à loyers modérés d'une surface de plancher de 4311 m<sup>2</sup>.
  - Lot Centre 5 avec CONSTRUCTA pour la construction d'une résidence services senior d'une surface de plancher de 8 998 m<sup>2</sup>.
- Lots Avenue 6 et 6 bis avec EGIDIA pour la construction d'un ensemble immobilier d'une surface de plancher de 8138 m<sup>2</sup>.

*La réitération par acte authentique des compromis se fait après obtention du permis de construire purgé de tous recours et, le cas échéant, de la levée de la condition suspensive de pré-commercialisation.*

- Des actes de vente suivants après levée des conditions suspensives :
  - Lot Centre 3 avec SA LES VILLAGES D'OR pour un montant de 775 980 € HT ;
  - Lot Avenue 1 avec PROMOTION PICHET pour un montant de 2 134 488 € HT ;
  - Lots Avenue 6 et 6 bis avec EGIDIA pour un montant de 2 449 900,00 € HT.

### III. BILAN PREVISIONNEL ACTUALISE

#### 3.1. Etat des dépenses et des recettes prévisionnelles

##### 3.1.1. Compte de résultat prévisionnel (en HT)

DEPENSES	%	Euros HT	TVA	TTC
ETUDES GENERALES	1%	550 000	108 567	658 567
FONCIER	28%	10 720 258	1 960 621	12 680 879
AMENAGEMENT DES SOLS	2%	796 000	158 913	954 913
TRAVAUX	39%	14 655 000	2 919 158	17 574 158
HONORAIRES TECHNIQUES	5%	2 060 000	408 776	2 468 776
FRAIS FINANCIERS	10%	3 750 000	325	3 750 325
REMUNERATION SPL	9%	3 477 977	0	3 477 977
FRAIS ANNEXES	2%	865 000	52 744	917 744
FRAIS DE COMMERCIALISATION	1%	200 000	40 000	240 000
FRAIS DE COMMUNICATION-GOUVERNANCE	2%	610 000	114 120	724 120
SOLDE TVA	0%		-619 120	-619 120
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>100%</b>	<b>37 684 235</b>	<b>5 144 103</b>	<b>42 828 338</b>
RECETTES	%	Euros HT	TVA	TTC
<b>CESSIONS</b>	<b>76%</b>	<b>28 650 606</b>	<b>4 589 093</b>	<b>33 239 699</b>
Locatif Social		5 895 915	625 436	6 521 351
Accession Abordable Réglementée		3 942 420	376 761	4 319 181
Accession abordable		3 152 225	494 887	3 647 112
Accession Libre		12 960 000	2 592 000	15 552 000
Autre		-	-	-
<b><u>Sous - Total Habitat</u></b>		<b><u>25 950 560</u></b>	<b><u>4 089 083</u></b>	<b><u>30 039 644</u></b>
Commerces Services et activités tertiaires		2 700 046	500 009	3 200 055
<b><u>Sous - Total Commerces et Activités tertiaires</u></b>		<b><u>2 700 046</u></b>	<b><u>500 009</u></b>	<b><u>3 200 055</u></b>
<b><u>Sous - Total Stationnement</u></b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>SUBVENTIONS</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Feder, Région, Département et autres		0	0	0
<b>PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS</b>	<b>1,4%</b>	<b>528 450</b>	<b>21 010</b>	<b>549 460</b>
<b>RECETTES ISSUES DU CONCEDANT</b>	<b>23,0%</b>	<b>8 505 179</b>	<b>534 000</b>	<b>9 039 179</b>
Subvention globale		5 835 179	0	5 835 179
Cession équipements généraux		2 670 000	534 000	3 204 000
Participation complément de prix		0	0	0
Participation acquisition foncière		0	0	0
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>100%</b>	<b>37 684 235</b>	<b>5 144 103</b>	<b>42 828 338</b>
<b>SOLDE RECETTES - DEPENSES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ECOQUARTIER DE L'ARSENAL – VILLE DE DIJON  
Compte rendu annuel à la collectivité au 30 juin 2020

### 3.1.2. Commentaires sur le compte de résultat prévisionnel

Le compte de résultat prévisionnel fait apparaître un montant total prévisionnel de dépenses de 42 828 338 € TTC. Le cumul des dépenses au 30/06/2020 est de 26 164 185 € TTC.

Le montant total prévisionnel des recettes est de 42 828 338 € TTC. Le cumul des recettes au 30/06/2020 est de 9 478 398 € TTC.

La subvention d'équilibre d'un montant de 5 835 179 € est inchangée.

### 3.2. Etat prévisionnel de trésorerie

INTITULE	SIMULATION EN €/TTC						TOTAL du BILAN REVISE EN €/TTC
	réalisé TTC au 30/06/2020	Réalisé à mi 2021	Réalisé à mi 2022	Réalisé à mi 2023	Réalisé à mi 2024	Années ult.	
<b>DEPENSES EN TTC</b>							
<b>ETUDES</b>	<b>533 027</b>	<b>31 200</b>	<b>27 000</b>	<b>22 200</b>	<b>22 200</b>	<b>22 939</b>	<b>658 567</b>
Etudes générales	533 027	31 200	27 000	22 200	22 200	22 939	658 567
<b>FONCIER</b>	<b>12 614 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 700</b>	<b>12 680 879</b>
Acquisitions	12 474 998	0	0	0	0	222	12 475 220
Frais annexes	139 181	0	0	0	0	66 478	205 660
Indemnités	0	0	0	0	0	0	0
<b>AMENAGEMENT DES SOLS</b>	<b>119 202</b>	<b>264 000</b>	<b>156 000</b>	<b>152 424</b>	<b>24 000</b>	<b>239 287</b>	<b>954 913</b>
Aménagement des sols	119 202	264 000	156 000	152 424	24 000	239 287	954 913
<b>TRAVAUX</b>	<b>7 080 151</b>	<b>1 770 000</b>	<b>2 190 934</b>	<b>4 215 600</b>	<b>1 056 629</b>	<b>3 729 619</b>	<b>20 042 934</b>
Travaux	5 655 708	1 542 000	2 016 934	3 987 600	882 629	3 489 287	17 574 158
Honoraires	1 424 443	228 000	174 000	228 000	174 000	240 332	2 468 776
<b>FRAIS FINANCIERS</b>	<b>3 022 012</b>	<b>194 365</b>	<b>166 692</b>	<b>138 926</b>	<b>111 786</b>	<b>116 544</b>	<b>3 750 325</b>
Intérêts sur emprunts à L. T.	3 022 012	194 365	166 692	138 926	111 786	116 544	3 750 325
Intérêts sur avances à C. T.	0	0	0	0	0	0	0
<b>REMUNERATION SPL</b>	<b>1 824 505</b>	<b>324 913</b>	<b>355 594</b>	<b>326 870</b>	<b>197 240</b>	<b>448 855</b>	<b>3 477 977</b>
rémunération SPL	1 824 505	324 913	355 594	326 870	197 240	448 855	3 477 977
<b>FRAIS ANNEXES</b>	<b>497 000</b>	<b>55 960</b>	<b>53 560</b>	<b>53 200</b>	<b>53 200</b>	<b>204 823</b>	<b>917 744</b>
Impôts taxes et frais non taxables	446 121	31 000	31 000	31 000	31 000	124 879	695 000
Autres frais taxables	50 879	24 960	22 560	22 200	22 200	79 944	222 744
<b>FRAIS DE COMMERCIALISATION</b>	<b>7 091</b>	<b>26 400</b>	<b>23 400</b>	<b>22 800</b>	<b>16 800</b>	<b>143 509</b>	<b>240 000</b>
<b>GOVERNANCE PARTICIPATIVE</b>	<b>467 017</b>	<b>39 600</b>	<b>45 600</b>	<b>42 600</b>	<b>42 600</b>	<b>86 704</b>	<b>724 120</b>
Maison des projets et frais de communication	467 017	39 600	45 600	42 600	42 600	86 704	724 120
<b>TOTAL DES DEPENSES ANNUEL</b>	<b>26 164 185</b>	<b>2 706 437</b>	<b>3 018 779</b>	<b>4 974 620</b>	<b>1 524 455</b>	<b>5 058 981</b>	<b>43 447 458</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES CUMUL</b>	<b>26 164 185</b>	<b>28 870 622</b>	<b>31 889 401</b>	<b>36 864 022</b>	<b>38 388 477</b>	<b>43 447 458</b>	
<b>RECETTES EN TTC</b>							
<b>CESSIONS</b>	<b>6 324 938</b>	<b>6 383 122</b>	<b>6 454 940</b>	<b>3 813 241</b>	<b>2 231 752</b>	<b>8 031 707</b>	<b>33 239 699</b>
Canal	3 785 732	0	1 614 846	227 304	0	0	5 627 882
Avenue	2 016 126	5 415 116	1 579 232	2 736 792	0	0	11 747 265
Centre	523 080	968 006	3 260 862	849 145	726 770	275 486	6 603 349
Paysage	0	0	0	0	1 504 982	7 756 221	9 261 203
<b>Sous - Total Habitat</b>	<b>6 324 938</b>	<b>6 383 122</b>	<b>6 454 940</b>	<b>3 813 241</b>	<b>2 231 752</b>	<b>8 031 707</b>	<b>33 239 699</b>
<b>Sous - Total Stationnement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS &amp; DIVERS</b>	<b>549 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>549 460</b>
Produits financiers	421 856	0	0	0	0	0	421 856
Produits divers	127 604	0	0	0	0	0	127 604
<b>SUBVENTIONS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Feder, Région, Département et autres	0	0	0	0	0	0	0
<b>RECETTES ISSUES DU CONCEDANT</b>	<b>2 604 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 524 000</b>	<b>4 911 179</b>	<b>9 039 179</b>
Subvention globale	924 000	0	0	0	0	4 911 179	5 835 179
Cession équipements généraux	1 680 000	0	0	0	1 524 000	0	3 204 000
Participation complément de prix	0	0	0	0	0	0	0
Participation acquisition foncière	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DES RECETTES ANNUEL</b>	<b>9 478 398</b>	<b>6 383 122</b>	<b>6 454 940</b>	<b>3 813 241</b>	<b>3 755 752</b>	<b>12 942 886</b>	<b>42 828 338</b>
<b>TOTAL DES RECETTES CUMUL</b>	<b>9 478 398</b>	<b>15 861 519</b>	<b>22 316 459</b>	<b>26 129 700</b>	<b>29 885 452</b>	<b>42 828 338</b>	
<b>SOLDES ANNUELS avant financement</b>	<b>-16 685 787,46</b>	<b>3 676 684</b>	<b>3 436 161</b>	<b>-1 161 379</b>	<b>2 231 297</b>	<b>7 883 905</b>	<b>-619 120</b>
<b>SOLDES CUMULES avant financement</b>	<b>-16 685 787,46</b>	<b>-13 009 103</b>	<b>-9 572 942</b>	<b>-10 734 322</b>	<b>-8 503 025</b>	<b>-619 120</b>	

**Bilan prévisionnel et plan de trésorerie actualisés**

INTITULE	SIMULATION EN €/HT						TOTAL du BILAN REVISE EN €/HT
	réalisé TTC au 30/06/2020	Réalisé à mi 2021	Réalisé à mi 2022	Réalisé à mi 2023	Réalisé à mi 2024	Années ultérieures	
<b>MOYENS DE FINANCEMENT</b>	<b>15 273 284</b>	<b>-3 863 684</b>	<b>-2 672 131</b>	<b>658 505</b>	<b>-1 477 196</b>	<b>-7 918 779</b>	<b>0</b>
Mobilisation d'emprunts	15 800 000	0	0	0	0	0	15 800 000
Amortissement d'emprunts	-5 299 669	-1 913 684	-1 922 131	-1 930 708	-1 717 196	-3 016 612	-15 800 000
Avances bancaires : montant autorisé 6 000 000 €	5 700 787	0	0	2 299 213	0	0	6 000 000
Remboursement d'avances	0	-1 000 000	-1 000 000	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Avances collectivités	2 000 000	0	0	0	0	0	2 000 000
Remboursement Avances collectivités	0	0	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Financement aux programmes	-2 927 834						-2 927 834
Remboursement des programmes	0	-950 000	250 000	290 000	240 000	3 097 834	2 927 834
<b>T.V.A.</b>							
T.V.A. sur les dépenses	3 321 121	359 360	410 916	746 304	197 405	728 117	5 763 223
T.V.A. sur les recettes	1 118 622	951 814	874 350	553 991	570 900	1 074 425	5 144 103
T.V.A. réglée à l'Etat							0
T.V.A. remboursée par l'Etat							0
Solde de T.V.A.	2 202 499	-592 454	-463 434	192 313	-373 495	-346 308	619 120,15
<b>SOLDE DE TRESORERIE ANNUEL</b>	<b>789 995</b>	<b>-779 453</b>	<b>300 596</b>	<b>-310 562</b>	<b>380 605</b>	<b>-381 182</b>	
<b>SOLDE DE TRESORERIE CUMULE</b>	<b>789 995</b>	<b>10 542</b>	<b>311 138</b>	<b>577</b>	<b>381 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La trésorerie de l'opération est assurée par :

- Un emprunt bancaire d'un montant de 4 M€ contracté auprès de la Banque Postale ;
- Un emprunt bancaire d'un montant de 11,8 M€ contracté auprès de la Caisse des Dépôts (prêt GAIA) ;
- Une ouverture de crédit en compte courant (OCCC) d'un montant de 6 M€ contractée auprès du Crédit Agricole.

Des avances de trésorerie d'un montant total de 2 000 000 € ont été versées en 2013 et 2014.

Cette trésorerie finance également d'autres lots de la concession Grand Sud et d'autres programmes de la SPLAAD à hauteur de 2 928 K€ conformément à l'article 16 de la convention de prestations intégrées.

#### IV. ANNEXES

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 30/06/2020

Annexe 2 : Etat des ventes au 30/06/2020

Annexe 3 : Plan de commercialisation

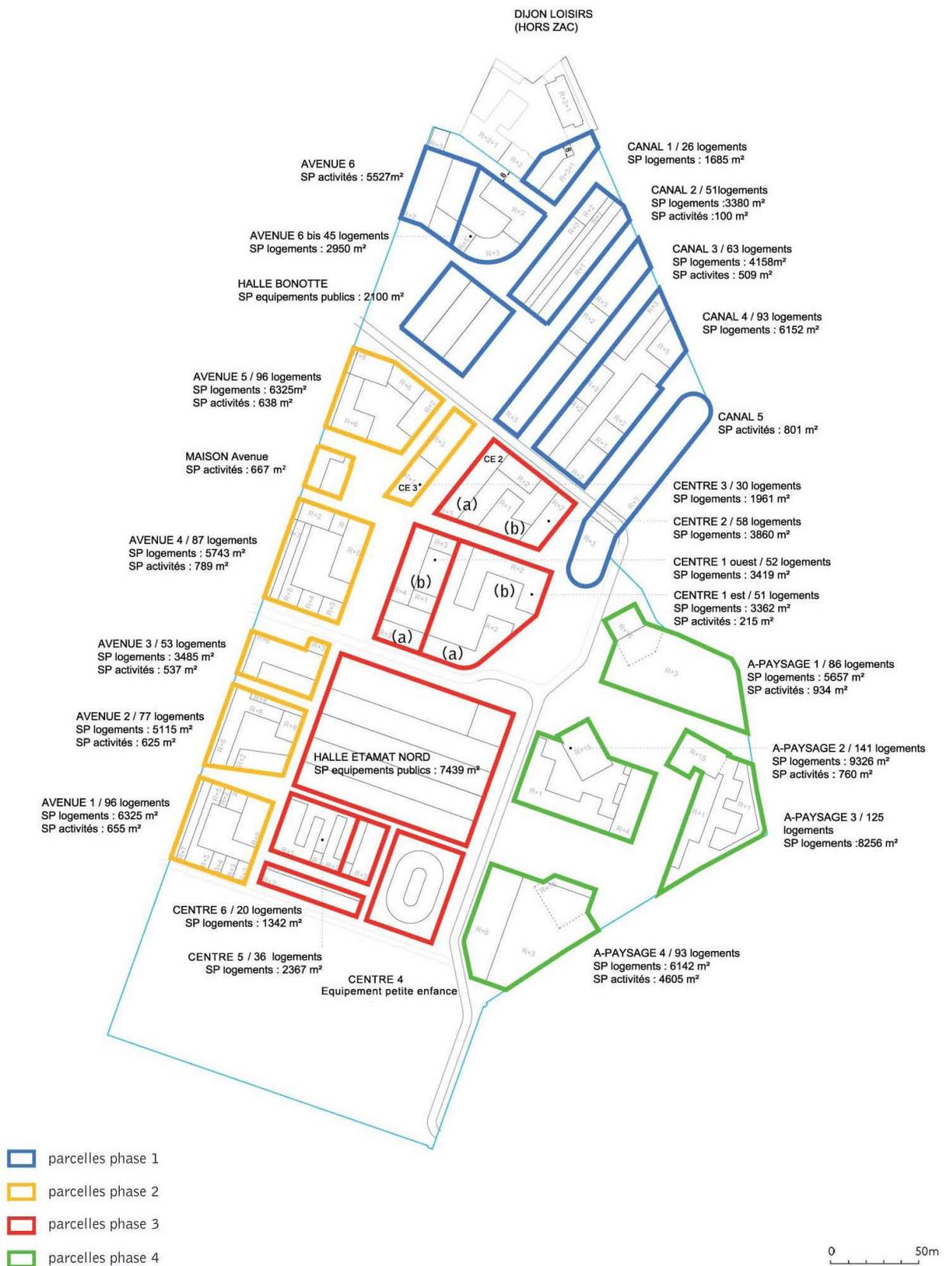
**ANNEXE 1 : ETAT DES ACQUISITIONS REALISEES AU 30/06/2020**

PROPRIETAIRES	COMMUNES	CADASTRE		SURFACE			PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE
		Sect.	N°	ha	a	ca		
<b>ACQUISITIONS 1ère PHASE</b>								
DIJON CEREALES MEUNERIES	DIJON	DI	48	01	25	05		30/06/2010
		DI	74	00	11	11		
		DI	93	00	01	07		
	<b>S/T</b>			<b>1</b>	<b>37</b>	<b>23</b>	<b>5 500 000,00 €</b>	
EPFL	DIJON	DI	117	00	81	47		26/10/2012
		<b>S/T</b>			<b>0</b>	<b>81</b>		
EPFL	DIJON	DI	35	00	09	43		16 et 17/07/2013
		DI	46	09	79	95		
	<b>S/T</b>			<b>9</b>	<b>89</b>	<b>38</b>	<b>4 512 553,00 €</b>	
VILLE DE DIJON	DIJON	DI	133	00	00	29		10/07/2016
		<b>S/T</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
VILLE DE DIJON	DIJON	DI	163	00	00	12		03/06/2019
		<b>S/T</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>TOTAL ACQUISITIONS</b>				<b>12</b>	<b>08</b>	<b>49</b>	<b>10 546 215,00 €</b>	

**ANNEXE 2 : ETAT DES VENTES AU 30/06/2020**

ACQUEREURS	m <sup>2</sup> de SP	Surface vendue en m <sup>2</sup> de SP	ACQUEREUR	PRIX H.T. en Euros	PRIX T.T.C.	ACTE
<b>Environnement CANAL</b>						
Lot Canal 1	1 732	1 732	BFC PROMOTION HABITAT	502 280,00	602 736,00	23/11/2018
Lot Canal 2	3 457	4 953	SCI DIJON ARSENAL CANAL 2	1 037 220,00	1 244 664,00	21/04/2017
Lot Canal 3	4 178	4 180	GRAND DIJON HABITAT	844 120,00	928 532,00	26/06/2020
Lot Canal 4	6 152					
Lot Canal 5a	2 456	2 550	SCCV CONFLUENCE	841 500,00	1 009 800,00	28/06/2019
Lot Canal 5b	1 148					
<b>TOTAL CANAL</b>	<b>19 123</b>	<b>13 415</b>		<b>3 225 120</b>	<b>3 785 732</b>	
<b>Environnement AVENUE</b>						
Lot Avenue 1	7 338					
Lot Avenue 2	4 819	4 953	GRAND DIJON HABITAT	817 245,00	898 969,50	05/02/2018
Lot Avenue 3	4 182	3 955	SAHLM VILLEO	829 060,00	917 156,00	29/06/2018
Lot Avenue 4	6 360					
Lot Avenue - Batiment 002	854	854	ORDRE DES ARCHITECTES DE BOURGOGNE	200 000,00	200 000,00	14 et 15 octobre 2014
Lot Avenue 5	6 939					
Lot Avenue 6	5 520					
Lot Avenue 6 bis	2 950					
<b>TOTAL AVENUE</b>	<b>38 962</b>	<b>9 762</b>		<b>1 846 305</b>	<b>2 016 126</b>	
<b>Environnement CENTRE</b>						
Lot Centre 1	3 860					
Lot Centre 2	3 420					
Lot Centre 3	3 362					
Lot Centre 4	1 453	1 453	Indivision CMCIC LEASE / BATIFRANC	435 900,00	523 080,00	30/01/2014
Lot Centre 5	7 000					
Halle ETAMAT						
<b>TOTAL CENTRE</b>	<b>19 095</b>	<b>1 453</b>		<b>435 900</b>	<b>523 080</b>	
<b>Environnement PAYSAGE</b>						
Lot Paysage 1	6 590					
Lot Paysage 2	10 090					
Lot Paysage 3	8 255					
Lot Paysage 4	8 137					
<b>TOTAL PHASE 1</b>	<b>33 072</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL ECOQUARTIER</b>	<b>110 252</b>	<b>24 630</b>		<b>5 507 325</b>	<b>6 324 938</b>	

**ANNEXE 3 : PLAN DE COMMERCIALISATION**



SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE  
« AMÉNAGEMENT DE  
L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE »  
40 avenue du Drapeau  
CS 77 418  
21074 Dijon Cedex  
Tél. 03 45 83 90 13  
Fax 03 45 83 90 21  
[www.splaad.com](http://www.splaad.com)

**SPLAAD**  
L' am é n a g e u r p u b l i c