

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

6

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal de la Ville de Dijon

Séance du 9 février 2015



**MAIRIE DE DIJON**

**Président** : M. MILLOT  
**Secrétaire** : Mme FERRIERE  
**Membres présents** : Mme KOENDERS - M. MAGLICA - Mme POPARD - M. PRIBETICH - Mme MODDE - M. DESEILLE - Mme TENENBAUM - M. MARTIN - Mme DILLENSEGER - M. GERVAIS - Mme CHARRET-GODARD - M. CHÂTEAU - Mme MARTIN - M. EL HASSOUNI - Mme AVENA - M. DECOMBARD - Mme ZIVKOVIC - M. MASSON - Mme JUBAN - M. MEKHANTAR - Mme REVEL - M. JULIEN - M. PIAN - Mme PFANDER-MENY - Mme MARTIN-GENDRE - Mme HERVIEU - Mme DURNERIN - M. BERTHIER - M. BEKHTAOUI - M. HAMEAU - Mme MASLOUHI - M. LOVICHY - Mme HILY - M. FAVERJON - Mme TOMASELLI - Mme AKPINAR-ISTIQUAM - M. BARD - M. ROZOY - Mme OUTHIER - Mme ERSCHENS - Mme VANDRIESSE - M. AYACHE - M. BICHOT - Mme VOISIN-VAIRELLES - M. CHEVALIER - M. BOURGUIGNAT - M. BONORON - Mme DESAUBLIAUX  
**Membres excusés** : M. REBSAMEN (pouvoir M. MILLOT) - Mme TROUWBORST (pouvoir M. DESEILLE) - Mme ROY (pouvoir M. PIAN) - Mme CHEVALIER (pouvoir M. LOVICHY) - M. GRANDGUILLAUME (pouvoir M. MARTIN) - M. BORDAT (pouvoir MME CHARRET-GODARD) - M. HOUPERT (pouvoir MME OUTHIER) - M. HELIE (pouvoir MME VOISIN-VAIRELLES) - M. CAVIN (pouvoir MME DESAUBLIAUX)

### OBJET DE LA DELIBERATION

#### **Programme de Renouvellement Urbain du quartier Stalingrad Via Romana - Dijon Habitat - Participation de la Ville**

Monsieur Pribetich, au nom de la commission de l'espace public, la vie urbaine, la tranquillité publique et l'écologie urbaine, expose :

Mesdames, Messieurs,

L'objet du rapport est de soumettre au Conseil Municipal l'attribution, à Dijon Habitat, dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain du quartier Stalingrad – Via Romana, de subventions de la Ville pour, d'une part la reconstitution de l'offre de logements, d'autre part l'aménagement du site.

Par délibération du 15 décembre 2014, le Conseil Municipal a approuvé l'avenant n°5 à la convention de rénovation urbaine d'agglomération qui formalise, pour le Programme de Renouvellement Urbain de la Fontaine d'Ouche, les engagements des maîtres d'ouvrage et des partenaires financiers pour la période 2005 - 2015.

Cet avenant a permis d'intégrer au projet d'agglomération, le quartier Stalingrad – Via Romana. Il représente un engagement financier total de 19,2 M€ et prévoit une participation de la Ville de 0,36 M€. Pour mémoire, le projet prévoit une recomposition d'ensemble du quartier :

- l'aménagement des espaces extérieurs et de la trame viaire
- la démolition des deux bâtiments de la Cité d'Urgence, 136 logements ;
- la reconstruction sur site d'environ 200 logements, dont 60 logements à loyer modéré en reconstitution sur site ainsi que des logements en accession abordable et en accession libre ;
- la reconstitution de 76 logements à loyer modéré hors site ;
- la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence Blanqui et du foyer Blanqui.

La participation de la Ville de Dijon participera à l'aménagement des espaces extérieurs et de la trame viaire ainsi qu'à la reconstruction des 60 logements à loyer modéré sur site.

## 1. Aménagement

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- désenclaver le quartier
- offrir des espaces extérieurs de qualité.

Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 2 715 457 € HT. Conformément au montant prévu dans la convention signée avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Dijon Habitat fait appel au soutien de la Ville à hauteur de 63 325 €.

Les modalités de versement des subventions seront les suivantes :

- versement d'un acompte de 40% à la réception de l'ordre de service de démarrage des travaux,
- le solde sur présentation du bilan financier établi à l'issue des travaux.

En cas de non-respect des engagements, la Ville se réserve la possibilité d'exiger le remboursement d'une partie de la subvention ou de ne pas verser intégralement le solde prévu.

## 2. Reconstitution de l'offre sur site

Le projet prévoit la reconstitution sur site de 60 logements à loyer modéré, répartis en deux opérations. Une première opération de 45 logements, 10 PLUS-CD, 30 PLUS et 5 PLAI, sera réalisée sous maîtrise d'ouvrage direct de Dijon Habitat sur l'îlot A1. Une deuxième opération, de 15 logements PLUS-CD sera réalisée en VEFA.

Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 8,487 millions € TTC. Conformément au montant prévu dans la convention signée avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Dijon Habitat fait appel au soutien de la Ville à hauteur de 300 000 €, pour ces deux opérations :

- 217 500 € pour la construction, sur site, de 45 logements, 10 PLUS-CD, 30 PLUS et 5 PLAI
- 82 500 € pour la construction, sur site, de 15 logements PLUS-CD.

Les modalités de versement de la subvention seront les suivantes :

- versement d'un acompte de 40% à la réception de l'ordre de service de démarrage des travaux,
- le solde sur présentation du bilan financier établi à l'issue des travaux.

En cas de non-respect des engagements, la Ville se réserve la possibilité d'exiger le remboursement d'une partie de la subvention ou de ne pas verser intégralement le solde prévu.

Je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain :

1- décider d'attribuer à DIJON HABITAT, les participations suivantes de la Ville :

- 300 000 €, soit 217 500 €, pour la construction, sur site, de 45 logements, 10 PLUS-CD, 30 PLUS et 5 PLAI et 82 500 € pour la construction, sur site, de 15 logements PLUS-CD.
- 63 325 € pour l'aménagement du site ;

2 - dire que le versement de ces subventions interviendra selon les modalités suivantes :

- versement d'un acompte de 40% à la réception de l'ordre de service de démarrage des travaux,

- le solde sur présentation du bilan financier établi à l'issue des travaux ;

3 - dire que le montant de la dépense totale, qui s'élève à 363 325 €, sera prélevé sur les crédits ouverts au budget des exercices en cours ou à venir.

**Rapport adopté à la majorité :**

**Pour : 48**

**Abstentions : 10**

**Ne participe pas au vote : 1**