

Rue Legouz Gerland

Rue du Vieux Collège
Rue Chancelier de l'Hospital

Bluffon

Rue

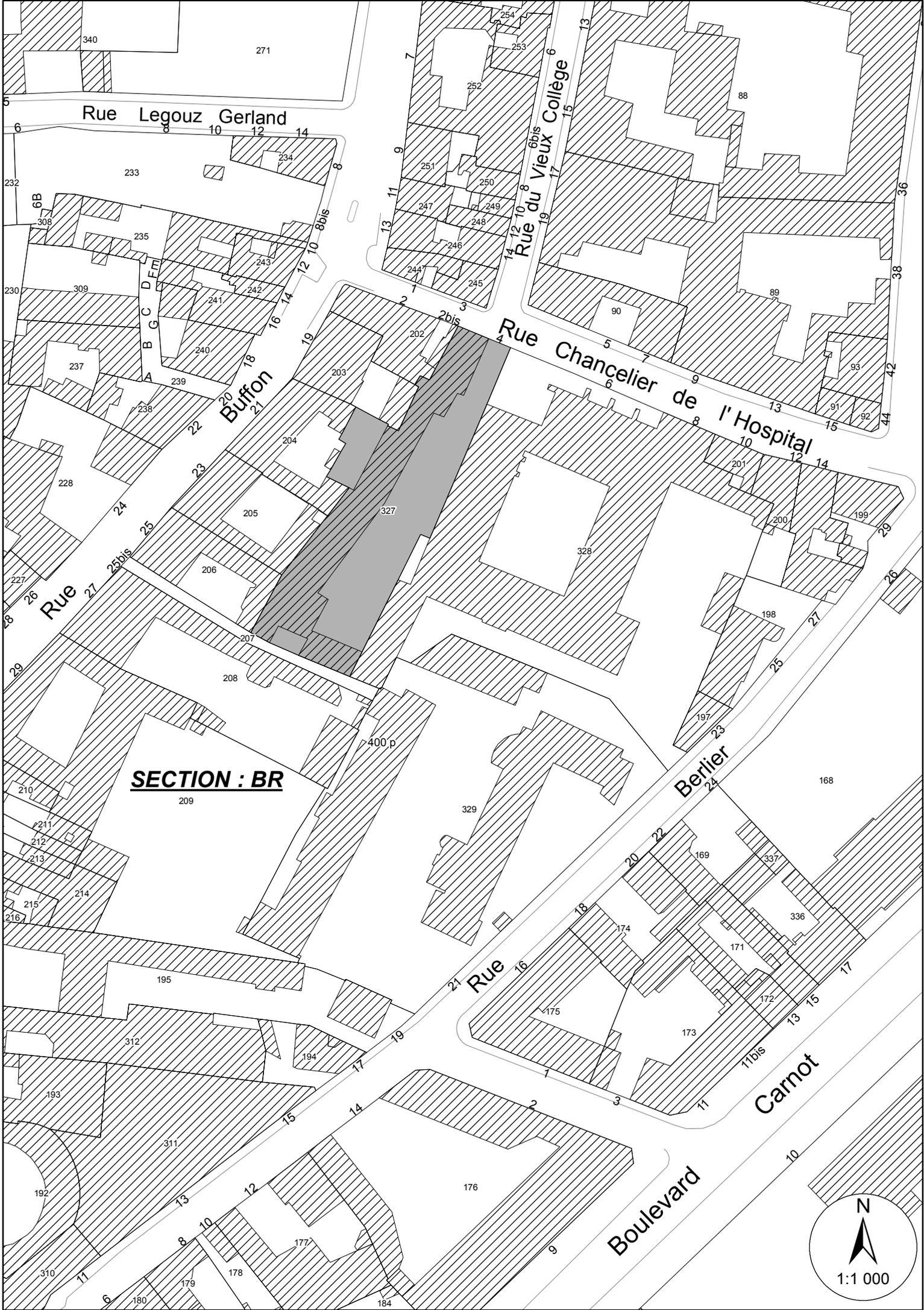
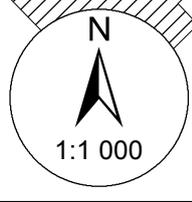
Berlier

Rue

Carnot

Boulevard

SECTION : BR



ENSEMBLE IMMOBILIER 4 RUE CHANCELIER DE L'HOSPITAL

PRESENTATION DES OFFRES RECUES

Rappel : les dossiers ci-dessous sont présentés par ordre chronologique de réception

CANDIDAT	DATE	PRESENTATION / REFERENCES INDIQUEES	PROJET	PRIX	CONDITIONS SUSPENSIVES
Société IMMOXINE M. H. Moshiri 8 rue du Havre 21000 Dijon	1er septembre	« Solide expérience dans les opérations immobilières et intervention à plusieurs reprises à Dijon pour des programmes de cette importance » <i>*offre d'achat pour le site Petit Potet</i>	Logements	2 050 000 € Partenaires bancaires : Banque Populaire BFC, Caisse d'Epargne	Changement d'affectation des locaux
Société « SAINT JEAN » M. S. Dibaji 8 place Bossuet 21000 Dijon	06 septembre	« 250 opérations de réhabilitations, dont une 15 ^{ne} d'hôtels particuliers : 49 rue Chabot Charny, 23 et 28 rue Jeannin, 18 rue d'Assas, 8 place Bossuet 5 rue Legouz Gerland, 22 rue du Petit Potet, 11 rue Pasteur » <i>*offre d'achat pour le site Petit Potet</i>	Logements Mise en valeur architecturale : ravalement façade, mise aux normes du réseau,...	1 800 000 €	Obtention d'un PC pour changement d'affectation Obtention d'un PC purgé
Société « MBR » M. Jean-Paul Prieur M. Franck Renard 24 rue de la Préfecture 21000 Dijon	09 septembre	«réhabilitations en habitat de 3 ensembles immob. cédés par la Ville de Dijon: ancien rectorat, 2 rue Lamonnoye, 5 rue Pasteur Site ex-gendarmerie rue de Metz » <i>*offre d'achat pour le site Petit Potet</i>	Logements	1 650 000 €	Aucune

<p>Société « DELTA Invest » SCCV du Chancelier M. Yvon Bloc M. Rodrigo Goncalves M. Noël-Jean Mazen 8 route de Troyes 21121 Darois</p> <p>+ architecte : M. Cédric Vernay Cabinet Lynx</p>	<p>09 septembre</p>	<p>« Réalisations : restauration immeuble Le Grenadier à Junot, locaux scté Cosmos à Darois, transformation d'une usine en grande surface de bricolage, participation à la construction de la galerie marchande du nouveau quartier Renan, réalisation immeuble Le Mathis rue Léon Mauris transformation d'un immeuble en centre d'affaires Le Vermont »</p>	<p>Centre d'affaires, dans le bâtiment sur rue Etude de création d'une salle d'exposition Logements : T3 à T5 Construction de chiens assis Ajout d'1 étage de style contemporain sur bâtiment central et local garages Ajout de 3 entrées Ajout de balcons de style contemporain Construction d'un parking souterrain de 16 à 18 places Aménagement de la cour actuelle en jardins Terrasse végétalisée et murs végétalisés</p>	<p>1 000 000 €</p>	<p>Obtention d'un PC correspondant au projet décrit</p> <p>Obtention d'un emprunt de 2 680 000 € sur 3 ans au taux maxi de 1,6 %</p> <p>Courrier joint : accord Caisse d'Epargne pour présentation du dossier au Comité des engagements</p>
<p>Société « BATIMIG » M. Jean-Claude Mignotte 17 voie Romaine 21490 Norges-le-Bas</p> <p>Société « BBC » M. Eric Besancenot M. David Curie 7 place Saint Bernard 21000 Dijon</p>	<p>09 septembre</p>	<p>« Opérations de réhabilitations similaires : 15 rue Charrue, 26 rue Pasteur, 103 rue de Talant, 102 av V. Hugo, 10-12 place de la République, 36 rue de la Préfecture, 20 rue Carnot à Beaune »</p>	<p>Aménagement de 5 corps de bâtiments, en 4 zones : 1: bâtiment sur rue : activités professionnelles liées à santé et confort médicalisé + lieu de résidence pour seniors 2: 5 maisons de ville en triplex 3: logements T1àT4 - RDC affecté à seniors et étages à primo-accession 4: stationnements, espaces verts</p>	<p>1 710 000 €</p>	<p>Aucune</p>
<p>Société « MDB » M. Olivier Dufort 3 rue du Vieux Collège 21000 Dijon</p>	<p>09 septembre</p>	<p>« Transformation d'un dépôt en 8 logements 5 rue d'Auxonne, mise en copro. immeuble 12 rue J. Renaud, promotion 30, 36 rue du Lycée, construction bâtiment de 26 logements, aménagements fonciers à St</p>	<p>Création de 20 logements</p> <p>Mise en copropriété horizontale</p> <p>Restructuration des réseaux</p> <p>Aménagement des combles</p>	<p>1 355 000 €</p>	<p>Obtention d'un PC pour changement d'affectation</p>

		Julien (13 lots), Bretigny (13 lots), Clénay (26 lots) Noiron-sous-Gevrey (70 lots)			
Société « EL FAMILY » M. Marc Elasery 3 rue du Lycée 21000 Dijon	09 septembre	Non indiquées <i>*offre d'achat pour le site Petit Potet</i>	Transformation en hôtel	1 000 000 €	Aucune
Société « France Pierre Patrimoine » Groupe « CIR » Société « F.L.Holding » M. François Larrère 137 rue Achard 33000 Bordeaux	09 septembre	« groupe national spécialisé en restauration de bâti ancien et réhabilitation patrimoniale Dijon : 11 logts 3 rue de la Liberté, 6 logts 29 pl St Michel, 26 logts 33 rue Berbisey Tours : 12 lots rue du Murier Dinan : manoir de Ferron Versailles : villa Cheveau-légers Nancy : 17 lots cours Léopold Perpignan: 11lots rue Blanqui Avignon : hôtel Blanchetti, 4 lots rue du Vieux Sextier Chalon/Saône : 20 lots Besançon: ilot Pasteur: 43 lots <i>*offre d'achat pour le site Petit Potet</i>	Logements 20 logements T1 à T3 Valorisation architecturale	1 350 000 €	Aucune
Groupe VOISIN M. Patrick Laforêt 15 place Grangier 21000 Dijon + architecte : Agence TRIA	09 septembre	« Groupe constitué de Voisin SAS, filiale de Foncière Atland (investissement immobilier et gestion SCPI) et de Voisin Développement SAS (promoteur immobilier spécialisé en logts et bureaux) Réalisation de plus de 6 500 logts, 1 000 maisons, 100 000 m ² de bureaux »	Logements SH de l'ordre de 1 000 m ² Studios, T2, T3 Maisons de ville	1 100 000 €	Obtention d'un PC correspondant au projet décrit et purgé de tous recours