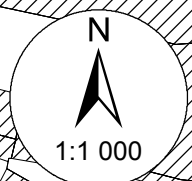


SECTION : BP



ENSEMBLE IMMOBILIER 21-23 RUE DU PETIT POTET

PRESENTATION DES OFFRES RECUES

Rappel : les dossiers ci-dessous sont présentés par ordre chronologique de réception

CANDIDAT	DATE	PRESENTATION / REFERENCES INDIQUEES	PROJET	PRIX	CONDITIONS SUSPENSIVES
Société IMMOXINE M. H. Moshiri 8 rue du Havre 21000 Dijon	1er septembre	« Solide expérience dans les opérations Immobilières et interventions à plusieurs reprises à Dijon pour des programmes de cette importance <i>*offre d'achat pour Ch. de l'Hospital</i>	Logements	750 000 € Partenaires bancaires : Banque Populaire BFC, Caisse d'Epargne	Changement d'affectation des locaux
M. Philippe JEANNIARD 6 allée Jules Renard 21240 Talant	06 septembre	-	Projet familial : - résidence principale - bureaux et réalisation de 4 logements	605 000 € Financement par apport personnel et vente maison Possibilité prêt bancaire	Aucune
Société « SAINT JEAN » M. S. Dibaji 8 place Bossuet 21000 Dijon	06 septembre	« 250 opérations de réhabilitations, dont une 15 ^{ne} d'hôtels particuliers : 49 rue Chabot Charny, 23 et 28 rue Jeannin, 18 rue d'Assas, 8 place Bossuet 5 rue Legouz Gerland, 22 rue du Petit Potet, 11 rue Pasteur » <i>*offre d'achat pour Ch. de l'Hospital</i>	Logements Mise en valeur architecturale : ravalement façade, mise aux normes du réseau,...	750 000 €	Obtention d'un PC pour changement d'affectation Obtention d'un PC purgé

<p>SARL « JM IMMO » M. Jean-Marc Mouillot 5 rue des Charmes 21121 Fontaine-lès-Dijon</p>	<p>07 septembre</p>	<p>« Opérations de rénovations : 2011 : ensemble immob. rue de la Fne Ste Anne 2011 : 24 rue du Petit Potet 2012 : hôtel part. rue Ste Anne 2012/2013 : propriété rue des Champs d'Aloux à Fontaine 2013/2014: plusieurs biens 2014/2015: lots de copro. rues Mercier, Vauban, Léouzon-le-Duc 2015/2016: lots rue M. Servet »</p>	<p>Logements Création de 3 à 6 lots : - partie pour vente - partie pour location Remise en valeur des façades Remise en valeur des plafonds à la française et des charpentes Réfection de la cour par un paysagiste RT 2012</p>	<p>821 000 €</p>	<p>Aucune</p>
<p>Société « FIMAC » M. Arnaud Campanini 18 rue Musette 21000 Dijon</p>	<p>08 septembre</p>	<p>« Promotion / réhabilitation d'ensembles immob. : achats / reventes après réhabilitation, investissements locatifs, bâtiments tertiaires transformés en habitat, achat de bâti avec terrain pour création de lotissement 2016 : acquisition immeuble site ex gendarmerie rue de Metz</p>	<p>Logements Réalisation d'une copropriété de 6 à 9 logements Dans un second temps, réfection des extérieurs</p>	<p>610 000 €</p>	<p>Aucune</p>
<p>Société « MBR » M. Jean-Paul Prieur M. Franck Renard 24 rue de la Préfecture 21000 Dijon</p>	<p>09 septembre</p>	<p>«3 réhabilitations en habitat d'ensembles immob. cédés par la Ville de Dijon: ancien rectorat, 2 rue Lamonnoye, 5 rue Pasteur Site ex gendarmerie rue de Metz <i>*offre d'achat pour Ch. de l'Hospital</i></p>	<p>Logements</p>	<p>590 000 €</p>	<p>Aucune</p>
<p>Société « IMMO ELASERY » M. Marc Elasery 3 rue du Lycée 21000 Dijon</p>	<p>09 septembre</p>	<p>« société de marchand de biens » <i>*offre d'achat pour Ch. de l'Hospital</i></p>	<p>Logements N° 21 : 1 maison N° 23 : 4 logements</p>	<p>580 000 €</p>	<p>Aucune</p>

Société « CONDATE » M. Sébastien Pellion 3 rue de la Préfecture 21000 Dijon	09 septembre	« marchand de biens depuis 2007 2010/2014: Espace Grévin 2014/2015 : 36 lots d'habitat dans un bâtiment ex-rectorat 2016 : restructurations hôtel particulier 26 rue Pasteur et immeuble 21 rue Nicolas pour 2017 : restructurations immeuble de 11 logts à Lyon et garage à Paris (avec D. Curie) »	Logements et un local professionnel Réalisation de 10 logements : 3 T4, 2 T3, 4 T2 Ravalement des façades Réfection toiture Réalisation d'une verrière Réfection des réseaux	605 000 € Partenaire bancaire : CIC	Aucune
Société « CATALPA » Ateliers de Sannois M. Marc Savarin 37 rue de Gergovie 75014 Paris	09 septembre	« longue expérience dans la réhabilitation lourde (15 ans) Paris et région parisienne: réhabilitations de biens privés et immeubles, programmes neufs (XVIII ^{ème} , Carrières-sur-Seine, Montrouge, Sannois) Dijon : réhabilitations rue Saumaise, école Ste Ursule	Logements N°21: mise en copro. possible N°23 : un seul bien autonome Réhabilitations complètes Ravalement / modifications de façades Réfection toiture et réseaux Réfection des jardins	606 000 €	Obtention d'un financement (condition pouvant être supprimée)
Société « France Pierre Patrimoine » Groupe « CIR » Société « F.L.Holding » M. François Larrère 137 rue Achard 33000 Bordeaux	09 septembre	« groupe national spécialisé EN restauration de bâti ancien et réhabilitation patrimoniale Dijon : 11 logts 3 rue de la Liberté, 6 logts 29 pl St Michel, 26 logts 33 rue Berbisey Tours : 12 lots rue du Murier Dinan : manoir de Ferron Versailles :villa Cheveau-légers Nancy : 17 lots cours Léopold Perpignan:11lots rue Blanqui Avignon : hôtel Blanchetti, 4 lots rue du Vieux Sextier Chalon/Saône : 20 lots Besançon:îlot Pasteur: 43 lots <i>*offre d'achat pour Ch. de l'Hospital</i>	Logements Réalisation de 11 logements : T1, T2 et T3 Mise en valeur architecturale Rénovation complète Création d'une coursive	1 000 000 €	Aucune

M. Olivier MARTIN 8 rue Debillemont 21000 Dijon	09 septembre	-	Logement Projet personnel	622 000 €	Obtention d'un prêt bancaire
--	-----------------	---	------------------------------	-----------	------------------------------