



VILLE DE DIJON

**ZAC DE LA FONTAINE
D'OUUCHE**

**COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL
ARRETÉ AU 30 JUIN 2015**

SOCIETE PUBLIQUE LOCALE
« AMENAGEMENT DE
L'AGGLOMERATION DIJONNAISE »

AMENAGEURS DURABLES



ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE

SOMMAIRE

PREAMBULE

1°/ Note de conjoncture

2°/ Programme physique de l'opération

3°/ État des dépenses et des recettes prévisionnelles (en HT) et variation par rapport au dernier bilan approuvé

4°/ État prévisionnel de trésorerie

5°/ Annexes

PREAMBULE

Récapitulatif juridique de la concession

La SPLAAD a été désignée aménageur de la ZAC de la Fontaine d'Ouche par décision du conseil municipal de Dijon en date du 29/06/2009, décision transmise au contrôle de légalité le 07/07/2009 ; le CA de la SPLAAD a délibéré favorablement en acceptant cette mission le 22/07/2009.

La convention a été signée le 02/10/2009 et déposée en Préfecture le 07/10/2009 ; elle a été notifiée le 09/10/2009 et prendra fin le 09/10/2024.

Elle a fait l'objet de trois avenants :

- avenant n°1 du 13 avril 2010, transmis en Préfecture le 29 juillet 2010 et modifiant l'article 24.5 « Sort du boni d'opération »

- avenant n°2 du 25 juin 2013 transmis en Préfecture le 02 décembre 2013,
 - prenant acte de la transformation de la SPLA en SPL
 - modifiant l'article 20 "MODALITES D'IMPUTATION DES CHARGES DE L'AMENAGEUR"

- avenant n°3 du 20 juin 2014, transmis en Préfecture le 28 juillet 2014 et modifiant les dates d'ouverture et de clôture de l'exercice comptable décidé par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la SPLAAD en séance du 19/12/12.

Note sur la date d'arrêté du CRAC

Lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la SPLAAD réunie le 19 décembre 2012, les actionnaires, après avoir entendu le rapport du Conseil d'Administration, ont décidé de modifier les dates d'ouverture et de clôture de l'exercice comptable.

La SPLAAD, qui auparavant clôturait ses comptes au 31 décembre les présente désormais sur un exercice couvrant la période allant du 1er juillet au 30 juin.

De ce fait, l'exercice social en cours à la date de la décision de modification était un exercice de 18 mois allant du 1er janvier 2012 au 30 juin 2013.

Par dérogation aux stipulations des articles des conventions de concession d'aménagement signées avec les Collectivités Territoriales, il a été convenu, entre les contractants, que les Comptes Rendus Annuels aux Collectivités (C.R.A.C.) seront arrêtés à la date du 30 juin et donc diffusés courant du dernier trimestre civil.

L'établissement d'un CRAC par une SEM est obligatoire, même dans le cas où la collectivité contractante ne participe pas financièrement à l'opération. La SEM est responsable des informations adressées à la collectivité concédante. L'examen du CRAC doit être mis à l'ordre du jour de la réunion de l'assemblée délibérante de la collectivité, qui doit l'approuver par un vote.



VILLE DE DIJON – ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE
Compte de résultat prévisionnel arrêté au 30 juin 2015

Les prévisions étant désormais établies sur des exercices allant du 1er juillet au 30 juin de chaque année, il pourra y avoir une distorsion avec les engagements d'avances de trésorerie ou de versements de participations par rapport aux montants prévus au budget des collectivités territoriales qui, elles, présentent les comptes sur des exercices civils.

1. Note de conjoncture

1.1. Réalisation

- Foncier

Les acquisitions foncières concernent principalement :

- L'ensemble des lots de la copropriété commerciale
- L'ensemble des fonds de commerces présents (éviction ou transfert)
- Les parties d'espaces publics déclassées ou désaffectées (bd Bachelard, rue des Champs Perdrix et place de la Fontaine d'Ouche pour partie)
- L'ancienne station-service propriété de la Ville de Dijon
- Diverses petites parcelles

L'ensemble des 92 lots de la copropriété, y compris les parties communes dont les deux parkings silos Kir et Bachelard, a été acquis de 2010 à 2011.

Le tableau ci-dessous fait la synthèse des acquisitions :

Nom Propriétaire	Communes	Nb m ² à acquérir	Prix au m ²	réalisé HT au 30/06/2015
Acquisitions Murs commerciaux propriétaires privés	Dijon	9 867 m ²	407 €	4 011 453 €
Acquisitions Murs de la Ville	Dijon	4 240 m ²	369 €	1 566 703 €
Acquisitions Centre d'arts et loisirs et Centre Sportif La Source - Ville de Dijon	Dijon	2 654 m ²	587 €	1 559 150 €
Sous total murs		16 762 m²		7 137 306 €
Acquisitions Fonds de commerce propriétaires privés	Dijon	6 763 m ²	413 €	2 711 053 €
Sous total Fonds de commerces		6 763 m²		2 711 053 €

Le montant total des acquisitions foncières au 30 juin 2015 est de 10 262 861 € TTC y compris indemnités, honoraires et frais d'actes.

Il reste à acquérir ou à indemniser (murs et fonds) pour un montant de 85 048 € TTC ; ces dépenses correspondant à des indemnités ou des frais de relogement des commerçants transférés.

Les dépenses constatées pour ce poste au 30/06/2015 s'élèvent à 10 262 861 € TTC.

- **Aménagement des sols**

Ce poste correspond à la préparation des sols suite aux acquisitions ; il est consacré aux importants travaux de désamiantage et de démolition totale ou partielle des locaux acquis.

En 2012 et au premier semestre 2013, la SPLAAD a réalisé les travaux suivants :

- La démolition partielle et le désamiantage du bâtiment Bachelard

Fin 2013 et premier semestre 2014, la SPLAAD a réalisé les travaux suivants :

- Le désamiantage total du parking Kir hors ascenceurs
- Le désamiantage du rez de chaussée du bâtiment Kir
- Le désamiantage des façades du bâtiment Kir

Au second semestre 2014 et au premier semestre 2015, la SPLAAD a réalisé les travaux suivants :

- Démolition des deux niveaux supérieurs du parking Kir
- Le nettoyage des façades et toitures et la sécurisation des anciens locaux de la Fromenterie (avenue du lac)

A noter : le programme d'intervention de la ZAC prévoyait la démolition du niveau supérieur du parking Kir. Par courrier du 21 juillet 2014, la Ville de Dijon a demandé à la SPLAAD de supprimer les deux niveaux supérieurs et de créer un parking aérien (cf courrier en annexe).

Les dépenses constatées pour ce poste au 30/06/2015 s'élèvent à 5 197 517 € TTC.

- **Travaux**

En 2011, la SPLAAD a réalisé :

- les travaux préalables à la démolition en déviant l'ensemble des réseaux qui passaient par l'angle du bâtiment qui devait être démoli
- Le pôle provisoire de services publics en restructurant les 400 m² des anciens locaux de la CPAM

- Le village des commerçants (900 m²) destiné à recevoir la dizaine de commerçants ayant choisi le transfert dans le futur centre commercial



En 2012 et au premier semestre 2013, la SPLAAD a réalisé les travaux suivants :

- Le transfert de la sous station de chauffage
- Le transfert du Poste Moyenne Tension
- Une première phase des travaux d'aménagements
- Le dévoiement du réseau de chaleur situé sous la future emprise du sas d'Intermarché

Fin 2013 et premier semestre 2014, la SPLAAD a réalisé les travaux suivants :

- La livraison du parking aérien Bachelard
- La livraison de l'angle paysagé
- L'enlèvement de l'aile Sud du village des commerçants
- Divers travaux d'aménagement complémentaires

Au second semestre 2014 et au premier semestre 2015, la SPLAAD a réalisé les travaux suivants :

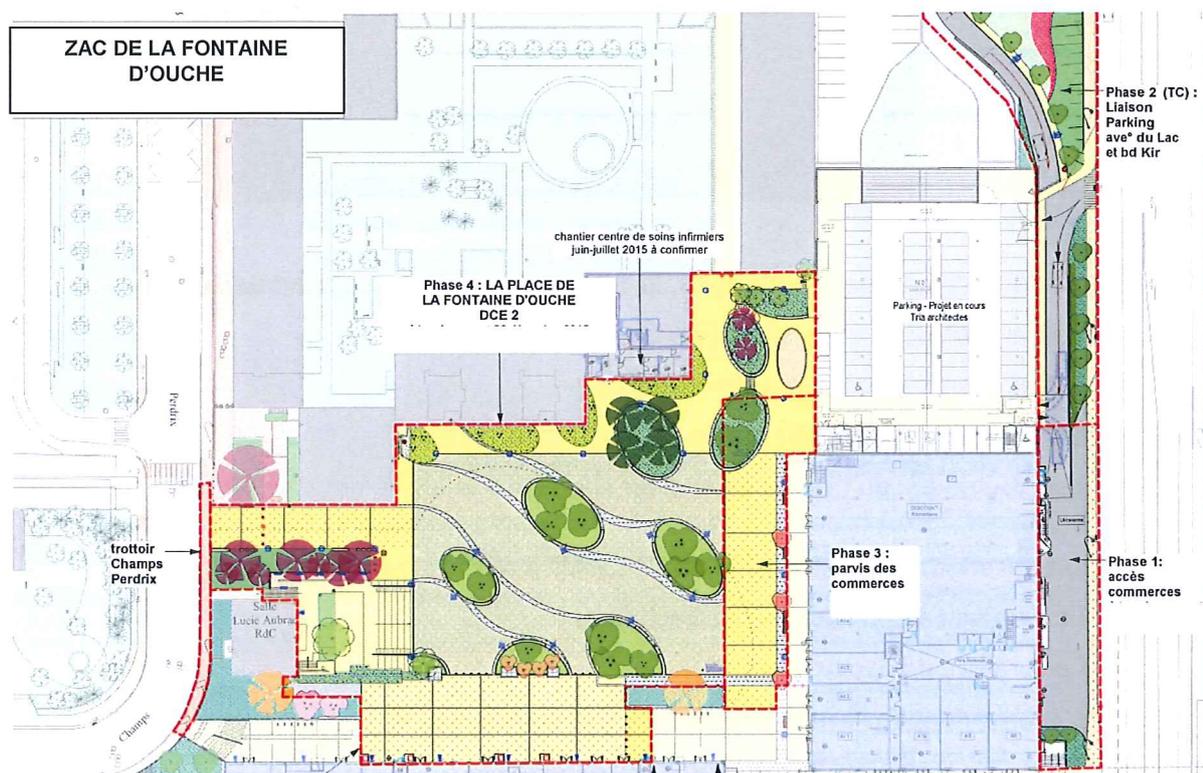
- L'enlèvement de l'aile Nord du Village des commerçants
- L'aménagement d'un parking dédié aux commerces en surface du parking Kir (livraison du parking en septembre 2015).

Au second semestre 2015 et au premier semestre 2016, sont programmés les travaux suivants :

- L'aménagement de la Place de la Fontaine d'Ouche. Le programme d'aménagement consistant initialement en une simple remise en état des espaces publics a évolué vers un réaménagement total de la place comprenant l'enlèvement de la fontaine et l'aménagement d'un marché forain ainsi que la réalisation d'une liaison entre le parking Kir et l'avenue du Lac. Ces travaux, arrêtés avec la ville de Dijon, ont été entérinés dans le CRAC au 30 juin 2014.

Les travaux concernent les secteurs 1, 2, 3 et 4 indiqués au plan ci-dessous.

Ils démarreront au dernier trimestre 2015 pour une durée de 6 mois environ.



Les dépenses constatées au 30/06/2015 pour le poste travaux s'élèvent à 6 097 165 € TTC.

1.2. Commercialisation

La ZAC de la Fontaine d'Ouche comprend cinq « lots » :

- Le « lot » commerce Bachelard
- Le « lot » commerce Kir
- Le lot Kir pour 60 logements
- Le lot Bachelard pour 60 logements
- Le lot Parking silo Kir

La cession du parking Kir offrira à court terme 60 places de stationnement sur le niveau le plus haut et potentiellement 120 autres places sur les deux niveaux inférieurs. Les modalités de cession et de gestion de ce futur équipement sont encore à définir. Il est par ailleurs précisé que les travaux d'aménagement des niveaux N-1 et N-2 du parking ne sont pas budgétés au présent CRAC.

Au cours de l'année 2011, un protocole d'accord a été signé avec la Sci Immo Eiffel, promoteur du projet commercial, pour les deux lots commerce et pour la salle de sport.

En 2012, cession des volumes commerces et équipements publics du bâtiment Bachelard à la Sarl Immobilière Eiffel et à la Sci Immo Eiffel pour un montant total de 250 000 € HT.

En 2013, le théâtre a été revendu à la collectivité pour un montant de 669 000 € HT.

En 2014, le bâtiment Kir a été cédé à la Sci Immo Eiffel et à la Sarl Immobilière Eiffel, y compris la salle de sport, pour un montant de 1 040 000 € HT (890 000 euros HT pour le centre sportif de la Source et 150 000 € HT pour la surface commerces).

Au cours de l'exercice allant du 30 juin 2014 au 30 juin 2015, aucune vente n'est intervenue.

Les recettes de commercialisation constatées au 30/06/2015 s'élèvent à 2 216 000 € TTC.

- Perspectives au 30 juin 2016

Aucune cession de charge foncière n'est prévue sur cet exercice.

La création d'une ASL pour le réseau de chaleur urbain (réseau secondaire) est programmée.

1.3. Commentaires sur le compte de résultat prévisionnel

Le compte de résultat prévisionnel et l'état prévisionnel des produits et des charges actualisés de la ZAC de la Fontaine d'Ouche arrêtés au 30/06/2015 à partir des éléments comptables constatés à cette même date subissent des variations par rapport au compte de résultat prévisionnel approuvé au 30 juin 2014.

1.3.1 – Les dépenses

DEPENSES en € HT	Bilan Actualisé N	Bilan Actualisé N-1	écart
ETUDES GENERALES	526 000	526 000	0
FONCIER	10 338 321	10 586 195	-247 874
AMENAGEMENT DES SOLS	4 850 000	5 093 019	-243 019
TRAVAUX	5 502 922	5 305 982	196 940
HONORAIRES TECHNIQUES	996 000	932 000	64 000
FRAIS FINANCIERS	1 354 009	948 268	405 741
REMUNERATION SPL	1 123 375	1 242 992	-119 617
FRAIS ANNEXES	1 491 000	1 456 000	35 000
FRAIS DE COMMERCIALISATION	0	0	0
FRAIS DE COMMUNICATION-GOUVERNANCE	235 000	235 000	0
SOLDE TVA	0	0	0
TOTAL DES DEPENSES	26 416 627	26 325 456	91 171

- **Foncier**

Diminution de 248 K€ HT du poste Foncier

La variation constatée sur le diminution du poste foncier est principalement due à des économies sur le budget acquisition des fonds de commerces, indemnités, honoraires et frais divers.

- **Aménagement des sols (Démolition et désamiantage)**

Diminution de 243 K€ HT du poste Aménagement des sols

Certaines prestations initialement provisionnées dans le poste aménagement des sols ont été transférées dans le poste travaux (197 K€ environ). Par ailleurs, des économies ont été réalisées sur les marchés de démolition et sur les postes imprévus et révisions.

- **Travaux (Espaces publics et relogement)**

Augmentation de 197 K€ HT du poste Travaux

Cette augmentation est due à la réaffectation de certaines prestations initialement provisionnées dans le poste aménagement des sols.

- **Honoraires techniques**

Augmentation de 64 K€ HT du poste Honoraires techniques

L'évolution s'explique notamment par les modifications de programme ayant engendré des avenants ou prestations complémentaires aux honoraires techniques.

- **Frais Financiers**

Augmentation de 405 K€ HT du poste Frais Financiers

La mise en place d'un emprunt de 10 000 K€ génère des frais financiers supérieurs au prévisionnel. Cet emprunt a été contracté pour une durée de 5 ans.

Le versement anticipé de la subvention d'équilibre permettrait de maîtriser les frais financiers, de même qu'un remboursement anticipé partiel ou total de ce prêt si la trésorerie de l'opération le permet.

- **Rémunération SPLAAD**

Diminution de 119 K€ HT du poste Rémunération

Conformément à la convention de prestations intégrées, la rémunération de la SPL est calculée selon des montants forfaitaires et des pourcentages applicables aux postes de dépenses et de recettes de l'opération.

La diminution du montant de la rémunération est proportionnelle aux variations enregistrées au bilan.

- **Frais annexes**

Augmentation de 35 K€ HT du poste Frais annexes

L'évolution est liée aux frais de désinstallation du village des commerçants, supérieurs aux prévisions.

Synthèse des dépenses

L'état prévisionnel des dépenses fait apparaître une augmentation des dépenses de 91 171 Euros HT et un cumul des dépenses réalisées au 30/06/2015 de 22 798 177 Euros HT.

1.3.2. Les Recettes

RECETTES	Bilan Actualisé N	Bilan Actualisé N-1	écart
CESSIONS	3 219 000	3 219 000	-
Locatif Social	-	-	-
Accession Sociale	-	-	-
Accession Libre	1 260 000	1 260 000	-
<u>Sous - Total Habitat</u>	<u>1 260 000</u>	<u>1 260 000</u>	=
Activités Économiques - Commerces	-	-	-
Activités Économiques - Activités tertiaires	400 000	400 000	-
<u>Sous - Total Activités Économiques</u>	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>	=
Théâtre	669 000	669 000	-
Salle de sport	890 000	890 000	-
<u>Sous - Equipements existants</u>	<u>1 559 000</u>	<u>1 559 000</u>	=
SUBVENTIONS	7 855 862	7 794 862	61 000
Feder	1 560 862	1 560 862	0
Ville	2 370 517	2 309 517	61 000
Région 1	1 062 000	1 062 000	0
Région 2	1 216 000	1 216 000	0
Anru	95 000	95 000	0
Grand Dijon	1 551 483	1 551 483	0
PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS	494 700	464 529	30 171
RECETTES ISSUES DU CONCEDANT	14 847 188	14 847 188	0
Subvention globale	14 847 065	14 847 065	0
Cession équipements généraux	0	0	0
Participation complément de prix	0	0	0
Participation acquisition foncière	0	0	0
TOTAL DES RECETTES	26 416 627	26 325 456	91 171

- **Produits Financiers et divers**

Augmentation de 30 K€ € HT des produits divers

L'augmentation des recettes prévisionnelles concerne la perception des charges locatives, les loyers et les produits financiers.

• Subventions

Recalage de 61 K€ de la subvention Ville de Dijon

La ZAC bénéficie, au titre de sa localisation dans un périmètre ANRU de subventions importantes pour un montant global de 7 855 862 €.

- Les subventions de la Région ont fait l'objet d'une convention de financement le 5 octobre 2011 et le 7 novembre 2011
- Les subventions du Grand Dijon et du Feder ont été contractualisées, la première les 3 et 23 octobre 2012 et la seconde les 4 et 15 mars 2013 (double date à chaque fois)
- Les subventions de la ville ont été octroyées en date du 18 novembre 2013
- Une subvention ANRU de 95 000 € a été sollicitée en novembre 2013 et attribuée en décembre 2013 pour le financement des travaux de la place de la Fontaine d'Ouche.

La subvention FEDER pourrait être revue à la hausse à échéance du 31/12/2015.

• Participation à l'opération d'aménagement

Pour mémoire, l'instruction fiscale 3 A-7-06 du 16 juin 2006 a précisé le régime fiscal des participations versées aux aménageurs pour mettre en conformité la législation française avec deux récentes décisions jurisprudentielles nationales et européennes.

Selon les décisions traduites par l'instruction, pour qu'une subvention (ou participation) soit taxable, elle doit être :

- soit la contrepartie de la livraison d'un bien ou d'un service (cas de la cession par acte des équipements publics de l'opération),
- soit le complément de prix d'une activité imposable à la TVA (cas où le prix de cession des terrains à un tiers est inférieur à la valeur du marché. On peut alors clairement identifier une subvention complément de prix, taxable).

Lorsqu'on apporte une réponse négative à ces deux points, la subvention n'est pas imposable à la TVA.

Pour la ZAC de la Fontaine d'Ouche, les participations communales ne sont pas taxables

• Subvention globale

La subvention globale reste constante à 14 847 065 €.

Synthèse des recettes

L'état prévisionnel des recettes fait apparaître une augmentation des recettes de 91 171 Euros HT et un cumul des recettes réalisées au 30/06/2015 de 19 311 135 Euros HT.

Etat de la trésorerie :

La trésorerie de l'opération est assurée par :

- un emprunt bancaire de 10 000 000 d'euros contracté auprès de la Caisse d'Epargne pour une durée de 5 ans ;
- un découvert autorisé de trésorerie de 2,3 M€ au Crédit Agricole qui sera remboursé au 1^{er} semestre 2016 ;
- les différentes subventions octroyées à l'opération d'un montant total de 7 855 862 €. Le montant cumulé des sommes perçues au 30/06/2015 est de 5 457 436 €.

2. Programme Physique de l'opération

2.1. Bilan des surfaces

SUPERFICIE CADASTRALE DU PERIMETRE		36 100 m ²
▣ Emprises publiques créées	13111 m ²	
▣ Emprises publiques réhabilitées	7 445 m ²	
▣ Emprises Privées		
▣ "Erreur cadastre"	6 m ²	
▣ Surfaces cessibles	15 538 m ²	
Ilot Kir	4 000	
Ilot Bachelard (provisoire)	2 500	
Centre commercial	9038	
TOTAL	36 100 m²	

2.2. État de la commercialisation au 30 juin 2014

Année 2012

Cession des volumes commerces et équipements publics du bâtiment Bachelard à la Sarl Immobilière Eiffel et à la Sci Immo Eiffel pour un montant total de 250 000 € HT le 21 décembre 2012.

Année 2013

Cession du théâtre à la ville de Dijon pour un montant total de 669 000 € HT les 16 et 17 octobre 2013.

Année 2014

Cession des volumes commerces à la SCI Immo Eiffel pour 150 000 € HT le 20 juin 2014.

Cession du volume équipements publics (centre sportif de la Source) à la SARL Immobilière Eiffel le 20 juin 2014 pour un montant de 890 000 € HT.

Années ultérieures

Commercialisation des lots Bachelard et Kir (120 équivalents logements)

Cession du parking Kir

3. État des dépenses et des recettes prévisionnelles (en HT) et variation par rapport au dernier bilan approuvé

3.1. Compte de résultat prévisionnel (en H.T.)

DEPENSES	%	Euros HT	TVA	TTC	RECETTES	%	Euros HT	TVA	TTC
ETUDES GENERALES	2%	526 000	103 253	629 253	CESSIONS	12%	3 219 000	509 000	3 728 000
FONCIER	39%	10 338 321	78 394	10 416 715	Localif Social		-	-	-
AMENAGEMENT DES SOLS	18%	4 850 000	957 664	5 807 664	Accession Sociale		-	-	-
TRAVAUX	21%	5 502 922	1 087 808	6 590 730	Accession Libre		1 260 000	252 000	1 512 000
HONORAIRES TECHNIQUES	4%	996 000	196 730	1 192 730	Sous - Total Habitat	5%	1 260 000	252 000	1 512 000
FRAIS FINANCIERS	5%	1 354 009	1 754	1 355 763	Activités Économiques - Commerces		-	-	-
REMUNERATION SPL	4%	1 123 375	0	1 123 375	Activités Économiques - Activités tertiaires		400 000	79 000	479 000
FRAIS ANNEXES	6%	1 491 000	182 736	1 673 736	Sous - Total Activités Économiques	2%	400 000	79 000	479 000
FRAIS DE COMMERCIALISATION	0%	0	0	0	Théâtre		669 000	-	669 000
FRAIS DE COMMUNICATION-GOUVERNANCE	1%	235 000	38 695	273 695	Salle de sport		890 000	178 000	1 068 000
SOLDE TVA	0%		0	0	Sous - Equipements existants		1 559 000	178 000	1 737 000
					SUBVENTIONS	30%	7 855 862	-	7 855 862
					Feder		1 560 862	0	1 560 862
					Ville		2 370 517	0	2 370 517
					Région 1		1 062 000	0	1 062 000
					Région 2		1 216 000	0	1 216 000
					Anru		95 000	1	95 001
					Grand Dijon		1 551 483	0	1 551 483
					PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS	2%	494 700	90 515	585 214
					RECETTES ISSUES DU CONCEDANT	56%	14 847 065	0	14 847 065
					Subvention globale		14 847 065	0	14 847 065
					Cession équipements généraux		0	0	0
					Participation complément de prix		0	0	0
					Participation acquisition foncière		0	0	0
TOTAL DES DEPENSES	50%	26 416 627	2 647 036	29 063 662	TOTAL DES RECETTES	19%	26 416 627	599 515	27 016 141
					SOLDE RECETTES - DEPENSES		0	-2 047 521	-2 047 521

3.2. Variation des dépenses et des recettes prévisionnelles (en H.T.)

DEPENSES	Bilan Actualisé N	Bilan Actualisé N-1	écart	RECETTES	Bilan Actualisé N	Bilan Actualisé N-1	écart
ETUDES GENERALES	526 000	526 000	0	CESSIONS	3 219 000	3 219 000	-
FONCIER	10 338 321	10 586 195	-247 874	Localif Social	-	-	-
AMENAGEMENT DES SOLS	4 850 000	5 093 019	-243 019	Accession Sociale	-	-	-
TRAVAUX	5 502 922	5 305 982	196 940	Accession Libre	1 260 000	1 260 000	-
HONORAIRES TECHNIQUES	996 000	932 000	64 000	Sous - Total Habitat	1 260 000	1 260 000	-
FRAIS FINANCIERS	1 354 009	948 268	405 741	Activités Économiques - Commerces	-	-	-
REMUNERATION SPL	1 123 375	1 242 992	-119 617	Activités Économiques - Activités tertiaires	400 000	400 000	-
FRAIS ANNEXES	1 491 000	1 456 000	35 000	Sous - Total Activités Économiques	400 000	400 000	-
FRAIS DE COMMERCIALISATION	0	0	0	Théâtre	669 000	669 000	-
FRAIS DE COMMUNICATION-GOUVERNANCE	235 000	235 000	0	Salle de sport	890 000	890 000	-
SOLDE TVA	0	0	0	Sous - Equipements existants	1 559 000	1 559 000	-
				SUBVENTIONS	7 855 862	7 794 862	61 000
				Feder	1 560 862	1 560 862	0
				Ville	2 370 517	2 309 517	61 000
				Région 1	1 062 000	1 062 000	0
				Région 2	1 216 000	1 216 000	0
				Annu	95 000	95 000	0
				Grand Dijon	1 551 483	1 551 483	0
				PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS	494 700	464 529	30 171
				RECETTES ISSUES DU CONCEDANT	14 847 065	14 847 065	0
				Subvention globale	14 847 065	14 847 065	0
				Cession équipements généraux	0	0	0
				Participation complément de prix	0	0	0
				Participation acquisition foncière	0	0	0
TOTAL DES DEPENSES	26 416 627	26 325 456	91 171	TOTAL DES RECETTES	26 416 627	26 325 456	91 171
				SOLDE RECETTES - DEPENSES	0	0	0

4. État prévisionnel de trésorerie

INTITULE	réalisé TTC au 30/06/2015	SIMULATION EN €/TTC				Années ult.	TOTAL du BILAN REVISE EN €/TTC
		FIN JUIN 2016	FIN JUIN 2017	FIN JUIN 2018	FIN JUIN 2019		
DEPENSES EN TTC							
ETUDES	556 408	25 400	18 000	12 600	0	16 846	629 253
Etudes générales	556 408	25 400,00	18 000,00	12 600,00	0,00	16 845,86	629 253
FONCIER	10 262 861	85 048	0	0	0	68 807	10 416 715
Acquisitions et frais annexes	10 262 861	85 048	0	0	0	68 807	10 416 715
LIBERATION DES SOLS	5 197 517	550 147	0	0	0	60 000	5 807 664
Libération des sols	5 197 517	550 147	0	0	0	60 000	5 807 664
TRAVAUX	6 097 165	1 295 881	196 826	97 200	0	96 389	7 783 461
Travaux	6 097 165	1 295 881	196 826	97 200	0	96 389	7 783 461
Honoraires	5 118 099	1 190 177	141 600	73 200	0	67 654	6 590 731
	979 065	105 704	55 226	24 000	0	28 735	1 192 731
FRAIS FINANCIERS	840 597	295 000	220 165	0	0	0	1 355 762
Intérêts sur emprunts à L. T.	221 250	295 000	220 165	0	0	0	736 415
Intérêts sur avances à C. T.	619 347	0	0	0	0	0	619 347
REMUNERATION SPL	637 730	77 056	35 400	32 910	30 480	309 800	1 123 375
rémunération SPL	637 730	77 056	35 400	32 910	30 480	309 800	1 123 375
FRAIS ANNEXES	1 169 236	196 000	129 600	44 400	36 000	108 500	1 673 736
Frais et taxes	275 976	30 000	30 000	30 000	30 000	54 024	450 000
Autres frais	893 260	156 000	99 600	14 400	6 000	54 476	1 223 736
FRAIS DE COMMERCIALISATION	0	0	0	0	0	0	0
GOVERNANCE PARTICIPATIVE	169 834	36 000	12 000	12 000	7 200	36 661	273 696
Maison des projets et autres frais gouvernance	169 834	36 000	12 000	12 000	7 200	36 661	273 696
TOTAL DES DEPENSES ANNUEL	24 931 347	2 550 532	611 992	199 110	73 680	697 003	29 063 663
TOTAL DES DEPENSES CUMUL	24 931 347	27 481 879	28 093 871	28 292 981	28 366 660	29 063 663	
RECETTES EN TTC							
CESSIONS	2 216 000	0	0	0	0	1 512 000	3 728 000
Locatif Social	0	0	0	0	0	0	0
Accession Sociale	0	0	0	0	0	0	0
Accession Libre	0	0	0	0	0	1 512 000	1 512 000
Sous - Total Habitat	0	0	0	0	0	1 512 000	1 512 000
Activités Économiques - Commerces	0	0	0	0	0	0	0
Activités Économiques - Activités tertiaires	479 000	0	0	0	0	0	479 000
Sous - Total Activités Économiques	479 000	0	0	0	0	0	479 000
Théâtre	669 000	0	0	0	0	0	669 000
Salle de sport	1 068 000	0	0	0	0	0	1 068 000
Sous - Equipements existants	1 737 000	0	0	0	0	0	1 737 000
PRODUITS FINANCIERS & DIVERS	585 214	0	0	0	0	0	585 214
Produits financiers	32 430	0	0	0	0	0	32 430
Produits divers	552 785	0	0	0	0	0	552 785
SUBVENTIONS	5 457 436	2 398 426	0	0	0	0	7 855 862
Feder	1 044 993	515 869	0	0	0	0	1 560 862
Ville	879 007	1 491 510	0	0	0	0	2 370 517
Région 1	1 062 000	0	0	0	0	0	1 062 000
Région 2	1 216 000	0	0	0	0	0	1 216 000
Anru	14 250	80 750	0	0	0	0	95 000
Grand Dijon	1 241 186	310 297	0	0	0	0	1 551 483
RECETTES ISSUES DU CONCEDANT	11 400 000	0	0	0	0	3 447 065	14 847 065
Subvention globale	11 400 000	0	0	0	0	3 447 065	14 847 065
Cession équipements généraux	0	0	0	0	0	0	0
Participation complément de prix	0	0	0	0	0	0	0
Participation acquisition foncière	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES RECETTES ANNUEL	19 658 651	2 398 426	0	0	0	4 959 065	27 016 141
TOTAL DES RECETTES CUMUL	19 658 651	22 057 076	22 057 076	22 057 076	22 057 076	27 016 141	
SOLDES ANNUELS avant financement	-5 272 696	-152 106	-611 992	-199 110	-73 680	4 262 062	-2 047 522
SOLDES CUMULES avant financement	-5 272 696	-5 424 803	-6 036 795	-6 235 904	-6 309 584	-2 047 522	

Bilan prévisionnel et plan de trésorerie actualisés

INTITULE	SIMULATION EN €/HT				Années ultérieures	TOTAL du BILAN REVISE EN €/HT
	réalisé TTC au 30/06/2015	FIN JUIN 2016	FIN JUIN 2017	FIN JUIN 2018		
MOYENS DE FINANCEMENT	12 300 000	-2 300 000	0	0	-10 000 000	0
Mobilisation d'emprunts	10 000 000	0	0	0	0	10 000 000
Amortissement d'emprunts	0	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Avances bancaires	2 300 000	0	0	0	0	2 300 000
Remboursement d'avances	0	-2 300 000	0	0	0	-2 300 000
Avances collectivités	0	0	0	0	0	0
Remboursement Avances collectivités	0	0	0	0	0	0
T.V.A.						
T.V.A. sur les dépenses	2 133 170	348 871	59 404	27 700	7 200	70 690
T.V.A. sur les recettes	347 515	0	0	0	0	252 000
T.V.A. réglée à l'Etat						0
T.V.A. remboursée par l'Etat						0
Solde de T.V.A.	1 785 655	348 871	59 404	27 700	7 200	-181 310
SOLDE DE TRESORERIE ANNUEL	8 812 958	-2 103 235	-552 587	-171 410	-66 480	-5 919 248
SOLDE DE TRESORERIE CUMULE	8 812 958	6 709 723	6 157 136	5 985 726	5 919 248	0

5. ANNEXES

Liste des acquisitions « Murs » réalisées en 2010

PROPRIETAIRES	COMMUNES	CADASTRE			SURFACE			Lot de copropriété	Surface (m²)	PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE	OBSERVATIONS
		Sect	N°	ha	a	ca						
ACQUISITIONS DES MURS COMMERCIAUX												
M Nazr MASRI et Mme Sanaa ALMAHAYRI épouse MASRI	DIJON	EM	433	02	29	60	75	103,58	60 000,00 €	14/01/2010	publié le 02/03/2010 sous le n° 2010 P N° 2141	
M Gaston Louis Edmé COLLINET et Mme Odette Marie FOUHEYRAND épouse COLLINET	DIJON	EM	433	02	29	60	87	42,00	20 000,00 €	07/04/2010	publié le 28/05/2010 sous le numéro n° 2010 P N° 4746 avec mention rectificative publiée le 23/06/2010 n° 2010 P N° 5656	
SCI DAVIDANNE représentée par M Gérard HACMOUN	DIJON	EM	433	02	29	60	35	74,76	42 000,00 €	16/04/2010	publié le 04/05/2010 sous le n° 2010 P N° 4051	
Mme Malika AMMOURI	DIJON	EM	433	02	29	60	51	34,34	18 500,00 €	20/04/2010	publié le 21/05/2010 sous le n° 2010 P N° 4601	
M Jacques Paul HOF et Mme Anne Marie Charlotte BECOLLOGNE épouse HOF	DIJON	EM	433	02	29	60	05	72,24	36 000,00 €	20/04/2010	publié le 05/06/2010 sous le n° 2010 P N° 5378	
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CHAMPAGNE-BOURGOGNE	DIJON	EM	433	02	29	60	61 84	140,73	57 600,00 €	20/04/2010	publié le 21/05/2010 sous le n° 2010 P N° 4596	
CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE LA COTE D'OR	DIJON	EM	433	02	29	60	96	399,43	184 000,00 €	26/04/2010	publié le 19/05/2010 sous le n° 2010 P N° 4489	
M Gilles LOURDAULT	DIJON	EM	433	02	29	60	50	72,00	34 900,00 €	01/06/2010	publié le 29/06/2010 sous le n° 2010 P N° 5866	
SCI DU CHAPEAU ROUGE par M Christian MATHIEU	DIJON	EM	433	02	29	60	80	66,69	41 700,00 €	16/06/2010	publié le 20/07/2010 sous le n° 2010 P N° 6457	
Consorts GOMET	DIJON	EM	433	02	29	60	09	144,48	70 000,00 €	17/06/2010	publié le 16/07/2010 sous le n° 2010 P N° 6350	
SCI DU LAC KIR représentée par M Philippe GUINCHARD	DIJON	EM	433	02	29	60	38 39 40 78	213,35	111 000,00 €	21/07/2010	publié le 30/08/2010 sous le n° 2010 P N° 7732	
Mlle Claudie Marie CAUSERET	DIJON	EM	433	02	29	60	20	31,91	21 900,00 €	06/09/2010	publié le 24/09/2010 sous le n° 2010 P N° 8679	
M Pierre Rémi BERNARD	DIJON	EM	433	02	29	60	46 47	178,54	69 600,00 €	15/09/2010	publié le 10/11/2010 sous le n° 2010 P N° 10385	
Mme Chantal Simone Lucienne CLERC	DIJON	EM	433	02	29	60	36	75,00	80 000,00 €	20/12/2010	publié le 09/02/2011 sous le n° 2010 P N° 1682	

Liste des acquisitions « Murs » réalisées en 2011

PROPRIETAIRES	COMMUNES	CADASTRE			SURFACE			Lot de copropriété	Surface (m²)	PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE	OBSERVATIONS
		Sect	N°	ha	a	ca						
Mme Hélène Pauline Yvonne DURAND veuve de M LONGOBARDI	DIJON	EM	433	02	29	60	62	277,71	117 200,00 €	19/01/2011	publié le 11/02/2011 sous le n° 2011 P N° 1884	
M Jacques Louis François SUNIER	DIJON	EM	433	02	29	60	23	66,38	40 000,00 €	01/03/2011	publié le 23/03/2011 sous le n° 2011 P N° 3324	
CAISSE DE CREDIT MUNICIPAL DE DIJON	DIJON	EM	433	02	29	60	45	198,66	150 000,00 €	21/03/2011	publié le 15/04/2011 sous le n° 2011 P N° 4160	
SCI FERRARA MARCUS représentée par M MARCUS	DIJON	EM	433	02	29	60	33 34 43	167,84	111 379,00 €	03/05/2011	publié le 27/06/2011 sous le n° 2011 P N° 6523	
VILLE DE DIJON	DIJON	EM	433	02	29	60	67/63/65/66/67 8/85/86 52/54/55/56/62/90 95/92/94/91/93 31/37/76/77 18/19/16/17 81/12/48/74/88 10/68/	6084,23	2 864 850,00 €	29/06/2011	publié le 30/06/2011 et le 07/10/2011 sous les n° 2011 P N° 6640 et N° 18133	
M Houssine LEFDOU	DIJON	EM	433	02	29	60	58 83	145,32	170 000,00 €	22/07/2011	publié le 17/08/2011 sous le n° 2011 P N° 8299	

PROPRIETAIRES	COMMUNES	CADASTRE			SURFACE			Lot de copropriété	Surface (m²)	PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE	OBSERVATIONS
		Sect.	N°	ha	a	ca						
SCI LE RUISSEAU	DIJON	EM	433	02	29	60	72 73	71,40	35 000,00 €	15/09/2011	publié les 27/10/2011 et 16/03/2012 sous les n° 2011 P et 2012 P N° 10942 et 3230	
SCI LA FONTAINE	DIJON	EM	433	02	29	60	1 11 28 30	5295,32	1 500 000,00 €	15/09/2011	publié le 27/10/2011 sous le n° 2011 P N° 10947	
SCI KETCH	DIJON	EM	433	02	29	60	79	72,66	25 000,00 €	15/09/2011	publié les 27/10/2011 et 16/03/2012 sous les n° 2011 P et 2012 P N° 10962 et 3235	
SCI LAGUNE	DIJON	EM	433	02	29	60	49	72,66	25 000,00 €	15/09/2011	publié le 08/11/2011 sous le n° 2011 P N° 11372	
SCI LA SOURCE	DIJON	EM	433	02	29	60	41	88,64	45 000,00 €	15/09/2011	publié le 27/10/2011 sous le n° 2011 P N° 10956	
SCI CRISTAL	DIJON	EM	433	02	29	60	02	145,77	44 000,00 €	15/09/2011	publié le 27/10/2011 sous le n° 2011 P N° 10943	
Mme Marie France DANGUIS	DIJON	EM	433	02	29	60	44	67,55	40 000,00 €	28/09/2011	publié le 27/10/2011 sous le n° 2011 P N° 11004	
SARL SANUELEC	DIJON	EM	433	02	29	60	42	165,30	200 004,00 €	28/09/2011	publié le 27/10/2011 sous le n° 2011 P N° 11001	
M Driss LEFDOU et Mme Mennana BENT BENAÏSSA épouse LEFDOU	DIJON	EM	433	02	29	60	89	36,33	25 000,00 €	28/09/2011	publié le 04/11/2011 sous le n° 2011 P N° 11284	
M Driss WAOUF et Mme Halima OUSSEHANE épouse WAOUF	DIJON	EM	433	02	29	60	53	51,00	30 000,00 €	28/09/2011	publié le 27/10/2011 sous le n° 2011 P N° 10994	
SCI FORT DE France	DIJON	EM	433	02	29	60	4 64	71,96	40 000,00 €	28/09/2011	publié le 04/11/2011 sous le n° 2011 P N° 11281	
SCI HAMO	DIJON	EM	433	02	29	60	25 69	144,48	80 000,00 €	28/09/2011	publié le 04/11/2011 sous le n° 2011 P N° 11279	
SCI LES FONTENILLES	DIJON	EM	433	02	29	60	21	34,84	25 000,00 €	07/10/2011	publié le 04/11/2011 sous le n° 2011 P N° 11292	
SCI BP	DIJON	EM	433	02	29	60	32	583,00	360 000,00 €	04/11/2011	publié le 24/11/2011 sous le n° 2011 P N° 11951	
M Heydar CIMEN et Mme Semra LORT épouse CIMEN	DIJON	EM	433	02	29	60	14	71,40	56 550,00 €	28/11/2011	publié le 20/12/2011 sous le n° 2011 P N° 12930	
M Ahmed Zaïm BAKHTAOUI et Mme Rahma MOUTAOUKIL épouse BAKHTAOUI	DIJON	EM	433	02	29	60	03	68,05	43 680,00 €	28/11/2011	publié le 25/01/2012 sous le n° 2012 P N° 1147	
CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE DE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE	DIJON	EM	433	02	29	60	26	144,48	75 000,00 €	22 et 28/12/2011	publié le 26/01/2012 sous le n° 2012/22 case n°6	
VILLE DE DIJON	DIJON	EM EM	6 432		16	13		1613,00	261 000,00 €	26/12/2011	publié le 05/01/2012 sous le n° 2012 P N°115	

Liste des acquisitions « Murs » réalisées en 2012

PROPRIETAIRES	COMMUNES	CADASTRE			SURFACE			Lot de copropriété	Surface (m²)	PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE	OBSERVATIONS
		Sect.	N°	ha	a	ca						
SCI FOO2 représentée par M Pascal BLARDONNE	DIJON	EM	433	02	29	60	24	67,80	43 344,00 €	19/01/2012	publié les 15/02/2012 et 13/08/2012 sous le n°2012 P N°2114	
SCI PCB représentée par M Pascal BLARDONNE	DIJON	EM	433	02	29	60	13 15 70 71	109,62	87 696,00 €	19/01/2012	publié les 15/02/2012 et 13/08/2012 sous le n°2012 P N°2117	

Sous total Murs 7 137 303,00 €

Liste des acquisitions « Commerces » réalisées en 2011

PROPRIETAIRES DE FONDS DE COMMERCES ACQUISITIONS FONDS DE COMMERCE	COMMUNES	DASTRE SURFACE			Lot de copropriété	Surface (m ²)	PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE	OBSERVATIONS
		Sect.	N°	ha a ca					
SARL EPSILON MARIAGE représentée par M Nazir MASRI	DUON	EM	433,00	02 29 60	35	74,76	55 000,00	16/04/2010	Résiliation de droit au bail non publiée
M Gilles LOURDAULT	DUON	EM	433,00	02 29 60	50	72,00	91 743,00	01/06/2010	publié le 29/06/2010 sous le n° 2010 P.N° 5866
Mme Malika AMMOURI	DUON	EM	433,00	02 29 60	80	66,59	11 500,00	06/06/2010	Convention d'indemnisation non publiée
SARL JOPHI représentée par M Philippe GUINCHARD	DUON	EM	433,00	02 29 60	38 39	213,35	74 000,00	21/07/2010	Résiliation de bail commercial non publiée
Mme Chantal Simone Lucienne CLERC	DUON	EM	433,00	02 29 60	36	75,00	36 000,00	20/12/2010	publié le 09/02/2011 sous le n° 2010 P.N° 1682
SARL VIDEO CLUB DUONNAIS représentée par M M A R C U S	DUON	EM	433,00	02 29 60	33 34	105,84	30 000,00	31/05/2011	publié le 27/06/2011 sous le n° 2011 P.N° 6523
M Houssine LEFDOU	DUON	EM	433,00	02 29 60	58 83	145,32	79 750,00	22/07/2011	En attente publication
Mme Marie France DANGUIS	DUON	EM	433,00	02 29 60	44	67,55	95 000,00	28/09/2011	En attente publication
SARL SANUELEC représentée par	DUON	EM	433,00	02 29 60	42	165,30	88 850,00	28/09/2011	En attente publication
SARL ST IMMO représentée par	DUON	EM	433,00	02 29 60	03	34,55	31 300,00	28/09/2011	
SA BOURGOGNE INTERIM	DUON	EM	433,00	02 29 60	24	65,03	6 657,80	28/09/2011	constatation de la fin du bail commercial et convention d'indemnisation (non publiée)
SA LA POSTE	DUON	EM	433,00	02 29 60	32	554,70	16 722,41 246 722,41	04/11/2011	convention d'indemnisation dans le cadre d'une offre de logement (non publiée)
Mme Domingas PEDRO DE JESUS	DUON	EM	433,00	02 29 60	89	37,00	20 000,00	28/11/2011	constatation de la fin du bail commercial et convention d'indemnisation (non publiée)
SARL LISON représentée par Mme Marie-Pierre CHAPUIS et Mme Valérie FEVRE	DUON	EM	433,00	02 29 60	41	111,45	175 000,00	28/11/2011	constatation de la fin du bail commercial et convention d'indemnisation (non publiée)
M A B d u r r a h i m Y A G U Z A Y	DUON	EM	433,00	02 29 60	14	71,10	170 000,00	28/11/2011	constatation de la fin du bail commercial et convention d'indemnisation (non publiée)
SARL COLORS FASHION représentée par M Jean Michel MULLER	DUON	EM	433,00	02 29 60	23	66,38	1 651,20 13 000,00 8 000,00	28/11/2011	convention d'indemnisation dans le cadre d'une offre de logement (non publiée)
Association A.P.O.L.A.P.E La Cadole représentée par Mme Nicole LEBOURG	DUON	EM	433,00	02 29 60	46 47	178,54	1 745,66 1 597,00	29/11/2011	convention d'indemnisation dans le cadre d'une offre de logement (non publiée)
SARL COIFFRO représentée par M Hamid AMEZZANE	DUON	EM	433,00	02 29 60	53	51,00	3 600,00	29/11/2011	convention d'indemnisation dans le cadre d'une offre de logement (non publiée)
CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE représentée par M A R B I N E T	DUON	EM	433,00	02 29 60	26	144,48	30 000,00 8 000,00 53 000,00	22 et 28/12/2011	convention d'indemnisation dans le cadre d'une offre de logement (non publiée)
SARL JARDIN SECRET représentée par Mme Catherine BRUJET	DUON	EM	433,00	02 29 60	05	72,24	49 350,00 150,00	22 et 28/12/2011	résiliation de bail commercial (non publiée)
EURL LES CLEMA TITES représentée par Mme ANNA signard	DUON	EM	433,00	02 29 60	43	67,55	60 000,00	22 et 28/12/2011	constatation de la fin du bail commercial et convention d'indemnisation (non publiée)
SARL EXOTIQUE 21 représentée par Mme Aurélie MPASSI	DUON	EM	433,00	02 29 60	4 64	68,65	8 000,00 7 971,90 419,57	22 et 28/12/2011	convention d'indemnisation dans le cadre d'une offre de logement (non publiée)
M Mostafa LEFDOU	DUON	EM	433,00	02 29 60	83 58	30,00	80 000,00	22 et 28/12/2011	constatation de la fin du bail commercial et convention d'indemnisation
						2538,38	1 554 730,95		

Liste des acquisitions « Commerces » réalisées en 2012

PROPRIETAIRES DE FONDS DE COMMERCES	COMMUNES	DASTRE			SURFACE			Lot de copropriété	Surface (m²)	PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE	OBSERVATIONS
		Sect	N°	ha	a	ca	ha					
ACQUISITIONS DES FONDS AU 31/12/2012												
SARL OPTIQUE BLARDONE	DIJON	EM	433,00	02	29	60	13 15 70 71	146,16	155 000,00 €	19/01/2012	convention d'indemnisation	
SARL LA FONTAINE AUX CADEAUX	DIJON	EM	433,00	02	29	60	09	144,48	112 940,00 € 25 000,00 € 45 035,48 €	19/01/2012	convention d'indemnisation	
SARL ATLAS VIANDE représentée par Hafid OUBELLA	DIJON	EM	433,00	02	29	60	16 17	208,80	18 190,00 € 15 628,00 €	24/01/2012	quittance	
SARL LE COLMAR représentée par M Khalid BELLAMIK	DIJON	EM	433,00	02	29	60	25 69	144,48	257 519,00 €	24/01/2012	quittance	
Nicey Bertrand Albert	DIJON	EM	433,00	02	29	60	18 19	404,00	24 500,00 €	08/02/2012	quittance	
AKKUS Albert	DIJON	EM	433,00	02	29	60	02	139,75	55 629,29 €	04/02/2012	quittance	
AU PETIT CORDONNIER représenté par M Jean-Michel ROGER	DIJON	EM	433,00	02	29	60	03	34,55	95 000,00 €	16/03/2012	résiliation de bail commercial et convention d'indemnisation	
SARL FROM GRAND DELTA	DIJON	EM EM	6 432		16	13		870,00	120 000,00 €	28/03/2012		
SARL IQRA NET	DIJON	EM	433,00	02	29	60	79	72,66	23 799,32 €	21/02/2012	consignation cdc	
MEDRA OUA épouse BEVALI Nadia	DIJON	EM	433,00	02	29	60	21	34,84	4 077,77 €	21/02/2012	consignation cdc	
Total surf m²									4738,10			
Sous total Fonds									1 016 989,63 €			

Liste des acquisitions « Commerces » réalisées en 2013

PROPRIETAIRES DE FONDS DE COMMERCES	COMMUNES	DASTRE			SURFACE			Lot de copropriété	Surface (m²)	PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE	OBSERVATIONS
		Sect	N°	ha	a	ca	ha					
SAS TOLIMA et autres	DIJON	EM	433,00	02	29	60	28	2024,70	161 589,00 €	14-févr-13		
Sous total fonds									2 733 309,58 €			

Tableau des ventes

ACQUEREURS	SURFACE M2	ACQUEREUR	PRIX H.T. en Euros	PRIX T.T.C.	ACTE
Lot de Volume n°2 Bibliothèque et maison de services publics Lot de volume n°3 Accueil théâtre et Cadole		Sarl Immobilière Eiffel	35 750,00	42 757,00	21/12/2012
Lot de volume 1 commerces		Sci Immo Eiffel	214 250,00	256 243,00	21/12/2012
Centre d'art et de Loisirs (théâtre et salle polyvalente)		Ville de Dijon	669 000,00	669 000,00	16 et 17 octobre 2013
Volume 2 Salle de sport		Sarl Immobilière Eiffel	890 000,00	1 068 000,00	20/06/2014
Volume 1 centre commercial - Volume 3 Local Commercial - Volume 4 Tour Lumière - Volume 5 - Tour Lumière - Volume 6 Tour Lumière - Volume 7 Tour Lumière		Sci Immo Eiffel	150 000,00	180 000,00	20/06/2014
TOTAUX			1 959 000	2 216 000	

Tableau de subventions

ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE - TABLEAU DE SUIVI DES SUBVENTIONS							
	Remarques	Financement dossier réalisation	Financement actualisé	Financement notifié	Réalisé 30/06/2015	2016	Au-delà
SUBVENTIONS							
ANRU		-	95 000		14 250	80 750	-
FEDER		1 585 000	1 560 862	1 560 862	1 044 993	515 869	-
REGION		1 216 000	1 216 000	1 216 000	1 216 000	-	-
		1 062 000	1 062 000	1 062 000	1 062 000	-	-
DEPARTEMENT							
GRAND DIJON		1 551 483	1 551 483	1 551 483	1 241 186	310 297	-
VILLE		2 197 517	2 370 517		879 007	1 491 510	-
TIERS							
TOTAL		7 612 000	7 855 862	5 390 345	5 457 436	2 398 426	-



MAIRIE DE DIJON
PALAIS DES ÉTATS DE BOURGOGNE

Dijon, le 21 JUIL 2014



Monsieur Pierre PRIBETICH
Président
SPLAAD
8 rue Marcel Dassault
CS 87972
21079 Dijon Cedex

O → GP → DF
C → JN → TC

Nos réf. : JPP/SB/n° 231

Objet : Centre-Commercial de la Fontaine
d'Ouche – devenir du parking

Monsieur le Président,

Dans le cadre du projet de restructuration du centre-commercial de la Fontaine d'Ouche, la question du devenir du parking Kir était posée.

Au vu des projets présentés, la Ville de Dijon souhaite supprimer les deux niveaux supérieurs du parking et réaliser un parking aérien. Les niveaux N-1 et N-2 seront uniquement sécurisés.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs,

Bien cordialement



Alain MILLOT

répondre à TC



MAIRIE DE DIJON
PALAIS DES ÉTATS DE BOURGOGNE

Dijon, le **08 OCT. 2014**

Monsieur Pierre PRIBETICH
Président
SPLAAD
8 rue Marcel Dassault
CS 87972
21079 Dijon Cedex

*Nos réf. : JPP/SB/h*33*

*Objet : Centre-Commercial de la Fontaine
d'Ouche – devenir du parking*

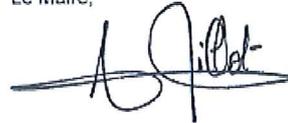
Monsieur le Président,

La transformation de la Place de la Fontaine d'Ouche est programmée dans le cadre de la ZAC de la Fontaine d'Ouche qui vous a été confiée.

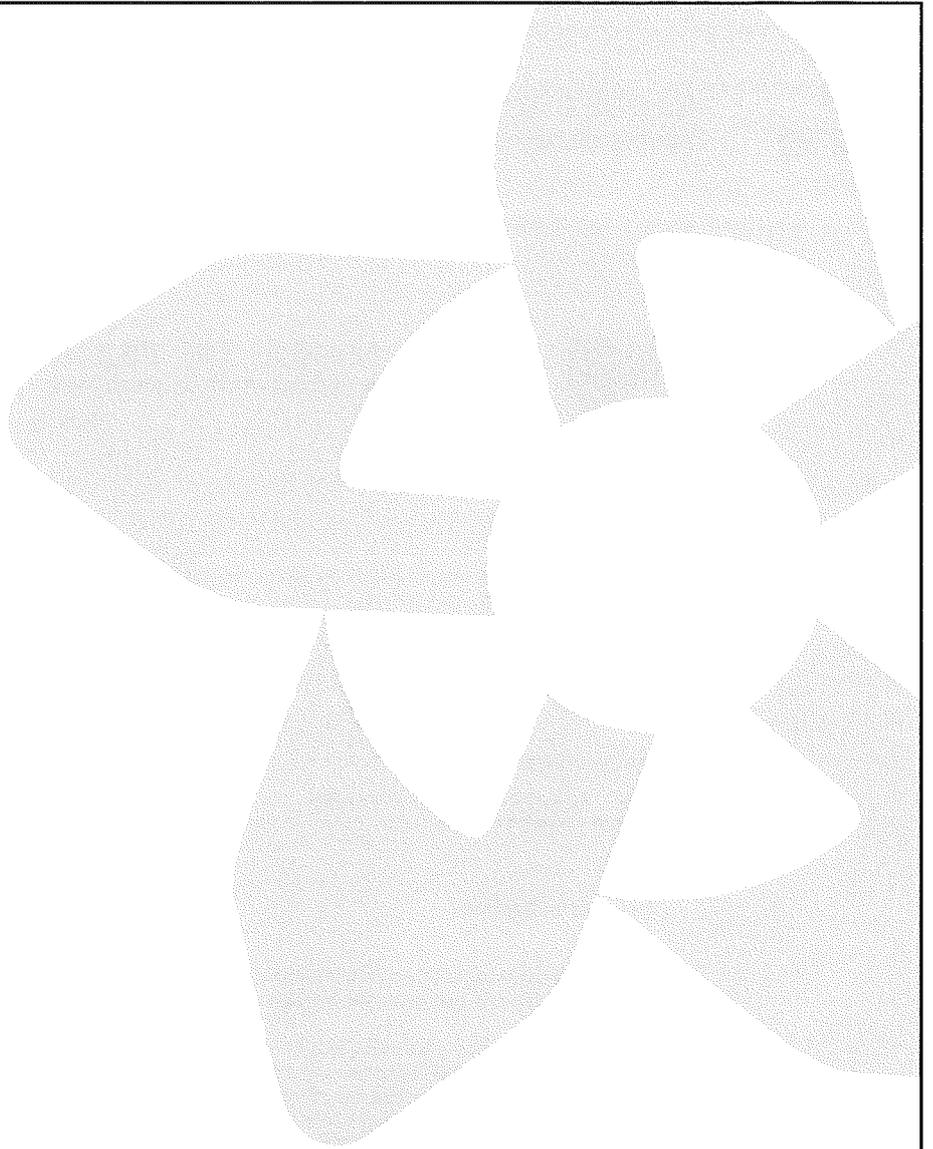
Au vu des esquisses présentés, la Ville de Dijon souhaite la mise en œuvre de la solution 4, intitulée « Place arborée, variante ». Ainsi, la fontaine sera supprimée pour permettre la réalisation d'un espace libre avec une accessibilité total de la place aux personnes à mobilité réduite. De plus, l'aménagement proposé devra permettre la réinstallation du marché sur la place. Enfin, le projet intégrera, en option, le traitement des abords de la salle Lucie Aubrac en prévoyant leur nettoyage ainsi que l'arasement du mur autour.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs,

Le Maire,



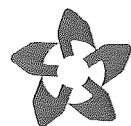
Alain MILLOT



SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE
D'AMÉNAGEMENT
DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE

8 avenue Jean Bertin
CS 77418
21074 Dijon Cedex

Tél : 03 80 72 18 71
Fax : 03 80 72 23 47
www.eplaad.com



EPLaad
SPLAAD