

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal de la Ville de Dijon

Séance du 21 mai 2007

**MAIRIE DE DIJON****Président** : M. REBSAMEN**Secrétaire** : M. PERRON**Membres présents** : M. MILLOT - Mme TENENBAUM - M. G. GILLOT - M. MASSON - M. MARTIN - M. PRIBETICH - M. PINON - Mme DURNERIN - M. DUPIRE - M. J.P. GILLOT - Mme DILLENSEGER - M. GERVAIS - M. SAUNIE - M. BERTELOOT - M. ALLAERT - Mme MAILLOT - Mme SEGUIN-FILLEY - Mme BESSIS - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET - M. MARCHAND - M. MAGLICA - M. JULIEN - Mme FLAMENT - M. BOUHELIER - Mme DELEBARRE - Mme BIOT - Mme LEMOUZY - M. IZIMER - Mme ROY - Mme HERVIEU - Mme BERNARD - Mme AVENA - Mme DE ALMEIDA - M. BEKHTAOUI - Mme BOUCHARD-STECH - Mlle MASLOUHI - M. NUDANT - M. JAPIOT - Mme KAROUBI - Mme WILLIAMS - Mme THYEBault - M. DUGOURD - Mme JARZAGUET - Mme VANDRIESSE - Mme CHOUX - M. HELIE**Membres excusés** : M. DANIERE (pouvoir M. MAGLICA) - Mme MANSAT (pouvoir M. PRIBETICH) - M. BRIOT (pouvoir Mme CHOUX) - Mme REVEL-LEFEVRE (pouvoir M. MILLOT)**Membres absents** : Mme POPARD - M. BAZIN**OBJET
DE LA DELIBERATION****Bilan annuel des acquisitions et des cessions immobilières - Année 2006**

Monsieur Pribetich, au nom des commissions de l'Urbanisme, des Équipements Urbains et du Patrimoine, et des Finances, expose :

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, les communes de plus de 2 000 habitants doivent approuver le bilan annuel de leurs acquisitions et cessions immobilières, qui sera ensuite annexé au compte administratif.

Ces dispositions concernent aussi les personnes publiques ou privées agissant dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Le bilan annexé au rapport décrit de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil Municipal ou de l'exercice du droit de préemption au cours de l'année 2006, de même que celles réalisées par la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) et par l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon, dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Il vous est proposé de l'approuver.


Si vous suivez l'avis favorable de vos commissions de l'Urbanisme, des Équipements Urbains et du Patrimoine, et des Finances, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

1° approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Ville, la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) et l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon, agissant dans le cadre d'une convention en 2006, joint au rapport ;

2° dire que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'année 2006.

RAPPORT ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Pour Extrait Conforme
Le Maire,
Pour le Maire, le Premier Adjoint,



Alain MILLOT

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

24 MAI 2007

PUBLIÉ LE 24 MAI 2007



Note de présentation

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIIONS OPÉRÉES PAR LA VILLE SUR LE TERRITOIRE DE DIJON

ANNÉE 2006

SYNTHÈSE DES PRINCIPALES OPÉRATIONS

FUTURES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

Rue Gaffarel	Acquisition de deux parcelles de terrain sur le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Dijon	Aménagement de voirie
Rue Berthelot	Cession d'une parcelle de terrain à l'Association Foncière Logement	Restructuration urbaine dans la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) "Espace Champollion"
Place de la Fontaine d'Ouche	Acquisition d'un local commercial sur M. et Mme Guisnet	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche

LOGEMENT – MIXITE URBAINE

Acquisitions par préemption		
10, rue Neuve Bergère	Acquisition d'une propriété bâtie sur M. et Mme Gérard	6 logements aidés
15, avenue Marbotte	Acquisition d'une propriété bâtie sur M. et Mme Gérard	8 logements aidés
93, rue de Longvic	Acquisition d'une propriété bâtie sur M. Choteau	Extension d'une opération d'habitat aidé
Cessions à la suite d'acquisitions par préemption		
19, rue Bénigne Fremyot	Cession d'un immeuble au Foyer Dijonnais	2 logements aidés
65, avenue Victor Hugo	Cession d'une maison à Néolia	17 logements aidés
Cessions du patrimoine communal		
26, rue de Metz	Cession d'un appartement à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal 1 logement aidé
1, rue Chancelier de l'Hospital	Cession d'un immeuble à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal 3 logements aidés

9, rue du Petit Bernard	Cession d'un immeuble à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal 8 logements aidés
1, rue des Verriers	Cession d'une parcelle de terrain à Icade - Capri Cession d'une parcelle de terrain à SCIC Habitat Bourgogne-Champagne	Optimisation du patrimoine communal 94 logements en accession à la propriété 35 logements aidés
22, rue Charles Dumont	Cession de deux appartements à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal 2 logements aidés
58, route d'Ahuy	Cession d'une parcelle de terrain au Foyer Dijonnais	Optimisation du patrimoine communal 2 logements aidés
Rue d'Alembert	Cession d'une parcelle de terrain à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal 20 logements aidés
44-46-48, rue Charles Dumont	Cession d'un tènement à l'OPAC-	Optimisation du patrimoine communal 24 logements aidés 1 local commercial

L'ensemble de ces cessions permet la réalisation de 128 logements locatifs aidés.

DIVERS

"Quartiers de Pouilly"	Acquisition de trois parcelles sur la Semaad, la SCI "le domaine de Pouilly" et la SCI "résidences des ducs de Bourgogne"	Classement de voies dans le domaine public
18, rue Pierre Boisson	Cession d'une maison à la SCI L.A.J.	Optimisation du patrimoine communal
Rue Au Bouchet ZAE Cap Nord	Cession d'une parcelle de terrain à la SCI Alpha	Amélioration des conditions d'accès à des entreprises
Rue des Marcs d'Or	Cession d'une parcelle de terrain à M. Ferrut	Suppression de l'alignement
"Paquier de Bray"	Acquisition d'une parcelle de terrain sur le Syndicat Mixte du Dijonnais	Reconstitution de jardins familiaux
Copropriété "Les Marcs d'Or" 5, avenue Edouard Belin	Cession de 3 places de stationnement à MM. Barnier, Febvay et Mme Plachta	Optimisation du patrimoine communal

Copropriété "le Rameau" 5, rue André Malraux	Cession de 4 places de stationnement à M. Bonot, Mme Bertrand, M. Levadoux et M. Saied	Optimisation du patrimoine communal
Impasse Champeau	Cession d'une partie du chemin rural n° 33 et d'un fossé	Prolongement de l'impasse Champeau

RESERVE FONCIERE

« Coteaux des Valendons »	Acquisition d'une parcelle de terrain sur Melle Mazeau et Mme Bourgoin	Maîtrise foncière d'un espace naturel
39, avenue du Mont-Blanc	Acquisition d'une parcelle de terrain sur M. et Mme Lacombe	Réserve foncière pour une future opération d'aménagement
78, rue de Mirande	Acquisition de deux parcelles de terrain sur M. Denis	Réserve foncière pour une future opération d'aménagement d'ensemble
5, rue Fernand Holweck	Acquisition d'une parcelle de terrain sur l'Etat	Réserve foncière pour une future opération d'aménagement
"rue de Neuilly", "au-dessous de Mirande", "avenue du Mont-Blanc"	Acquisition de 14 parcelles de terrain sur la société Auteuil Construction	Réserve foncière
"Au-dessous de Mirande"	Acquisition d'une parcelle de terrain sur la ligue française du coin de terre et du foyer	Réserve foncière

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2006

OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAAD

Aucune acquisition n'a été réalisée, seules des cessions sont intervenues (terrains à bâtir).

ZAC "les Hauts de Pouilly"	Cession de soixante-et-onze parcelles de terrain	Classement de voies et d'équipements publics dans le domaine public
ZAC "Espace Champollion"	Cession d'un lot	Construction d'un immeuble de bureaux "L'Atrium" (pôle assurance maladie)
ZAC "quartier Junot"	Cession de cinq lots	Construction de 313 logements

OPERATIONS REALISEES PAR L'OPAC

Dans le cadre de la restructuration urbaine des Grésilles, l'OPAC a procédé à l'acquisition de deux pharmacies et de dix cellules commerciales (rues Henri Chrétien, Jean XXIII et Bénigne Joly).

Aucune cession n'a été effectuée.

COMPTE ADMINISTRATIF 2006

BILAN

des acquisitions et cessions opérées sur le territoire de Dijon

Article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales

OPERATIONS REALISEES PAR LA VILLE DE DIJON

A - ACQUISITIONS

Au cours de l'année 2006, le Conseil Municipal de la Ville de Dijon a décidé d'acquérir différents biens fonciers et immobiliers, à savoir : sept parcelles de terrain d'une superficie totale de 38 208 m², le sol de rues et deux bassins de rétention d'une superficie totale de 75 462 m², une remise et une portion de cour.

La Ville de Dijon a également décidé d'exercer son droit de préemption sur dix-sept parcelles de terrain, quatre propriétés bâties et un local commercial.

Ces acquisitions ont été réalisées afin de répondre à différents objectifs.

- Il s'agissait tout d'abord d'acquérir quatre-vingt-onze parcelles correspondant au sol de voies et à deux bassins de rétention dans les quartiers de Pouilly pour leur classement dans le domaine public.
- Une parcelle a été acquise pour la reconstitution de jardins familiaux en contrepartie des terrains cédés pour l'extension et la mise aux normes de l'usine d'épuration des eaux usées.
- Par ailleurs, des parcelles ont été acquises pour l'aménagement de la voirie rue Gaffarel ou la régularisation foncière d'un trottoir boulevard François Pompon.
- La Ville a procédé à l'acquisition de deux parcelles pour une opération d'aménagement d'ensemble.
- Une parcelle a été acquise aux "Coteaux des Valendons" dans le cadre de la poursuite de la maîtrise foncière d'un espace naturel.

- 2.
- Une remise et une portion de cour ont été acquises à la suite d'un modificatif à l'état descriptif de division de la copropriété sise 22, rue Charles Dumont, avant d'être rétrocédées.
 - Enfin, la Ville a exercé son droit de préemption sur dix-sept parcelles pour constituer une réserve foncière destinée à de futures opérations d'aménagement, quatre propriétés bâties afin de favoriser la mixité urbaine et sociale, et sur un local commercial dans le cadre de la restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche.

B - CESSIONS

Les cessions intervenues ont concerné les opérations suivantes.

- Quatre parcelles, trois immeubles, une propriété bâtie, trois appartements, une remise et une portion de cour ont été cédés à des bailleurs sociaux.
- Trois parcelles de terrain, une maison et sept places de stationnement ont été cédées à des particuliers.
- Une parcelle de terrain a été cédée en Zone d'Activités Economiques (ZAE) Cap Nord pour améliorer les conditions d'accès et de stationnement d'entreprises.
- Une parcelle de terrain a été cédée dans le cadre de la restructuration urbaine menée dans la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) "Espace Champollion".
- Une partie du chemin rural n° 33 et un fossé ont été cédés à la commune de Quetigny pour le prolongement de l'impasse Champeau.

PRÉEMPTIONS 2006 OPERÉES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Parcelle de terrain 317 m ²	39, avenue du Mont-Blanc	CI n° 20	16.02.2006	M. et Mme Lacombe 119, rue d'Auxonne 21000 Dijon	5 000 €	Réserve foncière pour une future opération d'aménagement
14 parcelles de terrain 26 940 m ²	"rue de Neuilly" "Au-dessous de Mirande" "chemin des Cailloux"	CD n° 468 - 466 - 462 - 464 CD n° 521 - 250 - 266 - 256 - 522 - 516 - 255 CD n° 261	07.03.2006	Société Auteuil Construction 68 bis, rue d'Auteuil 75016 Paris	138 000 €	Réserve foncière
Parcelle de terrain 1ha 00a 89ca	5, rue Fernand Holweck	CM n° 80	12.07.2006	Etat - Direction départementale des Services Fiscaux 22D, boulevard Winston Churchill 21000 Dijon	454 000 €	Future opération d'aménagement
Parcelle de terrain 3 980 m ²	"Au-dessous de Mirande"	CD n° 89	07.12.2006	Ligue française du coin de terre et du foyer Fédération Nationale des Jardins Familiaux 12, rue Félix Faure 75015 Paris cedex - Mme Damesme 65, avenue Victor Hugo 21000 Dijon - M. Franc 4, quai Bellevue Saint Rémy - M. Franc 2, rue Buffon 21240 Talant	4 000 €	Réserve foncière
Propriété bâtie	65, avenue Victor Hugo	HI n° 2	12.06.2006		1 220 000 €	Logement aidé

PRÉEMPTIONS 2006 OPERÉES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Propriété bâtie	10, rue Neuve Bergère	CV n° 22	23.10.2006	M. et Mme Gérard 12, rue de la Charme 21110 Izier	290 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	15, avenue de Marbotte	AW n° 135	23.10.2006	M. et Mme Gérard 12, rue de la Charme 21110 Izier	660 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	93, rue de Longvic	CO n° 130	15.11.2006	M. Choteau 9, impasse Guenot 21000 Dijon	7 000 €	Logement aidé
Local commercial	Place de la Fontaine d'Ouche Lot n° 12 de la copropriété	EM n° 433	29.09.2006	M. et Mme Guignet 16, rue de l'Eglise 21800 Neully-lès-Dijon	42 000 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche

B - CESSIONS 2006 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Appartement	26, rue de Metz	BL n° 107	30.01.2006	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	76 000 €	Optimisation du patrimoine communal 1 logement aidé
Immeuble	1, rue Chancelier de l'Hospital	BR n° 244	30.01.2006	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	115 400 €	Optimisation du patrimoine communal 3 logements aidés
Immeuble	19, rue Bénigne Frémyot	EH n° 74	30.01.2006	Foyer Dijonnais 8, rue Févret 21000 Dijon	300 000 €	Cession à la suite d'une acquisition par préemption de locaux professionnels et commerciaux 2 logements aidés
Parcelle de terrain 15 923 m ²	1, rue des Verriers	CS n° 13	27.03.2006	Icade - Capri 103, avenue Maréchal de Saxe 69003 Lyon Cedex SCIC Habitat Bourgogne-Champagne 11, rue Colonel Marchand 21000 Dijon	260 €/ m ² de shon environ 8 360 m ² shon, soit : 2 173 600 € 175 €/ m ² de shon environ 2 790 m ² shon, soit : 488 250 €	Optimisation du patrimoine communal 94 logements aidés 35 logements aidés
Deux appartements	22, rue Charles Dumont	CW n° 100	27.03.2006	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	120 000 €	Optimisation du patrimoine communal 2 logements aidés
Parcelle de terrain 415 m ²	58, route d'Ahuy	AO n° 23	27.03.2006	Foyer Dijonnais 8, rue Févret 21000 Dijon	45 650 €	Optimisation du patrimoine communal 2 logements aidés

CESSIONS 2006 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Maison	18, rue Pierre Boisson	DN n° 345	27.03.2006	SCI L.A.J. 16, rue Pierre Boisson 21000 Dijon	137 600 €	Optimisation du patrimoine communal
Parcelle de terrain 1 008 m ²	Rue Au Bouchet Zone d'Activités Economiques (ZAE) Cap Nord	AI n° 517	27.03.2006	SCI Alpha 4, rue Au Bouchet 21000 Dijon	1 €	Amélioration des conditions d'accès (locaux et stationnement)
Parcelle de terrain 115 m ²	Rue des Marcs d'Or	EL n° 584	27.03.2006	M. Olivier Ferrut 7-9, rue des Marcs d'Or 21000 Dijon	5 750 €	Suppression de l'alignement
Parcelle de terrain 30 m ²	Rue Berthelot	BD n° 173	15.05.2006	Association Foncière Logement SCI Foncière R.U. 01/2004 3, rue de l'Arrivée 75015 Paris	1 €	Restructuration urbaine dans la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) "Espace Champollion"
Parcelle de terrain 5 200 m ² environ	Rue d'Alembert	AY n° 195p	26.06.2006	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	264 000 € sur la base de 120 €/ m ² de shon	Optimisation du patrimoine communal 20 logements aidés
3 places de stationnement	Copropriété "Les Marcs d'Or" 5, avenue Edouard Belin	EM n° 11	26.06.2006	- M. Barnier 10, rue du Morvan 21000 Dijon - M. Febvay 11, avenue Edouard Belin 21000 Dijon - Mme Plachta 63, avenue du Lac 21000 Dijon	2 640 € 2 640 € 2 640 €	Optimisation du patrimoine communal
4 places de stationnement	Copropriété "Le Rameau" 5, rue André Malraux	BM n° 647	26.06.2006	- M. Bonot 5J, rue André Malraux 21000 Dijon - Mme Bertrand 5D, rue André Malraux 21000 Dijon - M. Levadoux 5L, rue André Malraux 21000 Dijon - M. Saïed 5L, rue André Malraux 21000 Dijon	5 500 € 5 500 € 5 500 € 5 500 €	Optimisation du patrimoine communal

CESSIONS 2006 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date de délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Immeuble	9, rue du Petit Bernard	CZ n° 288	25.09.2006	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	134 800 €	Optimisation du patrimoine communal 8 logements aidés
Maison	65, avenue Victor Hugo	HI n° 2	06.11.2006	Néolia 34, rue de la Combe aux Biches BP 75267 25205 Montbéliard cedex	1 220 000 €	Cession à la suite d'une acquisition par préemption 17 logements aidés
Remise et portion de cour 14 m ²	22, rue Charles Dumont	CW n° 100	06.11.2006	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	2 €	Régularisation à la suite d'un modificatif à l'état descriptif de division de la copropriété
Partie du chemin rural n° 33 695 m ² environ Un fossé 137 m ² environ	Impasse Champeau	ZA n° 13p	06.11.2006	Commune de Quetigny	5 €	Prolongement de l'impasse Champeau
Tènement d'environ 1090 m ²	44-46-48, rue Charles Dumont	CY n° 118 n° 119 et n° 120p	18.12.2006	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	200 € / m ² soit environ 218 000 €	Optimisation du patrimoine communal 24 logements aidés et un local commercial
Deux parcelles de terrain 25 m ² et 31 m ²	Passage reliant la rue du Santenay à l'esplanade des Marcs d'Or	EL n° 625 EL n° 626	18.12.2006	- M. et Mme Vieren 19, rue du Santenay 21000 Dijon - M. Daudon et Mme Pageaut 66 F, rue de Bel Air 21000 Dijon	5 € 5 €	Cession d'un délaissé Cession d'un délaissé

**OPERATIONS REALISEES PAR LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE L'AGGLOMERATION
DIJONNAISE (SEMAAD)**

A - ACQUISITIONS

Aucune acquisition n'a été effectuée par la SEMAAD sur le territoire de la Ville de Dijon au cours de l'exercice 2006.

B - CESSIONS

Au cours de cet exercice ont été effectuées les cessions suivantes.

- ZAC "Les Hauts de Pouilly"

71 parcelles de terrain constituant une partie des voiries et équipements publics de la Z.A.C. "Les Hauts de Pouilly", d'une superficie totale de 54 466 m², cédées à la Ville de Dijon, pour l'euro symbolique.

- ORU DES GRESILLES - ZAC "Espace Champollion"

- l'îlot C2 de 1 732 m², cédé à la SEMAAD, au prix de 350 000 € HT, pour la construction d'un immeuble de bureaux, dénommé "L'Atrium", destiné à accueillir le Pôle Assurance Maladie (CPAM/URCAM).

- ZAC "Quartier Junot"

Cinq cessions ont été effectuées par la SEMAAD sur la ZAC "Quartier Junot", à savoir :

- l'îlot C de 10 337 m², cédé à la SCI Junot, au prix de 1 200 000 € HT, pour la construction de 50 logements,
- l'îlot D de 3 681 m², cédé à la SCCV "Le Grenadier", au prix de 860 000 € HT, pour la construction de 50 logements,
- l'îlot N de 2 059 m², cédé à l'OPAC, au prix de 457 616,25 € HT, pour la construction de 45 logements,
- l'îlot O de 5 005 m², cédé à Bouygues Immobilier, au prix de 2 086 235,80 € HT, pour la construction de 98 logements,
- l'îlot J-K de 3 850 m², cédé à l'OPAC de Dijon, au prix de 705 250 € HT, pour la construction de 70 logements.

OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAADA - ACQUISITIONS 2006

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix
NEANT			
TOTAL			0 €

B - CESSIONS 2006

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix H.T.
71 parcelles 54 466 m ²	ZAC "Les Hauts de Pouilly"	Ville de Dijon	1 €
Terrain à bâtir 1 732 m ²	ORU des Grésilles ZAC "Espace Champollion"	SEMAAD (Immeuble l'Atrium CPAM-URCAM)	350 000 €
Terrain à bâtir 10 337 m ²	ZAC "Quartier Junot"	SCI Junot SCCV Le Grenadier OPAC Bouygues Immobilier OPAC	1 200 000,00 €
Terrain à bâtir 3 681 m ²			860 000,00 €
Terrain à bâtir 2 059 m ²			457 616,25 €
Terrain à bâtir 5 005 m ²			2 086 235,80 €
Terrain à bâtir 3 850 m ²			705 250,00 €
TOTAL			5 309 102,05 € 5 659 103,05 €

OPERATIONS REALISEES PAR L'OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION (OPAC) DE DIJON**A - ACQUISITIONS 2006**

Dans le cadre de la reconstruction urbaine des Grésilles, l'OPAC a procédé à l'acquisition de deux pharmacies et de dix cellules commerciales.

- Une pharmacie, 8, rue Henri Chrétien, sur M. Talbot, au prix de 152 436 €.
- Une pharmacie, 10, rue Bénigne Joly, sur les consorts Dondon, au prix de 153 512 €.
- Une boulangerie, 4, rue Bénigne Joly, sur M. Forgeot, au prix de 203 362 €.
En outre, une indemnité de 146 994 € a été versée à la boulangerie Châtaignier.
- Neuf cellules commerciales, 12, rue Bénigne Joly, 2, rue Jean XXIII, rue Docteur Julie, sur la SCI Sigress, au prix de 708 817 €.

B - CESSION 2006

Aucune cession n'a été effectuée par l'OPAC au cours de l'exercice 2006.

OPERATIONS REALISEES PAR L'OPACA - ACQUISITIONS 2006

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix
Pharmacie Pharmacie Boulangerie	QUARTIER DES GRESILLES 8, rue Henri Chrétien 10, rue Bénigne Joly 4, rue Bénigne Joly	M. Talbot Consorts Dondon M. Forgeot Indemnisation à boulangerie Châtaignier	152 436 € 153 512 € 203 362 € 146 994 €
9 cellules commerciales	12, rue Bénigne Joly 2, rue Jean XXIII Rue Docteur Julie	} SCI Sigress	708 817 €
TOTAL ACQUISITIONS			1 365 121 €

B - CESSIONS 2006

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix
NEANT			
TOTAL CESSIONS			0 €