



MAIRIE DE DIJON

PALAIS DES ETATS DE BOURGOGNE

DIRECTION DES SERVICES FINANCIERS

CONVENTION

Entre :

- la Ville de Dijon, représentée par son Maire en exercice, ou par l'Adjoint délégué aux finances et aux affaires juridiques, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 29 septembre 2014,

d'une part,

- et la Société Publique Locale "Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise" (SPLAAD), Société Anonyme au capital de 2 740 000 €, dont le siège social est sis à Dijon, 40 avenue du Drapeau, Communauté d'Agglomération du Grand Dijon, et les bureaux à Dijon, 8 rue Marcel Dassault, identifiée sous le numéro SIREN 514 021 856 et immatriculée au registre du commerce et des Sociétés de la ville de Dijon, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry Coursin, habilité aux fins des présentes en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 28 mai 2014,

d'autre part,

Attendu que :

La Ville de DIJON a confié la réalisation de l'opération d'aménagement « TERRITOIRE GRAND-SUD - Z.A.C. Écoquartier de l'Arsenal » à la Société Publique Locale "Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise" par convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement à lots, conformément aux stipulations de l'article L. 300-4 du Code de l'urbanisme, approuvée par délibération de son Conseil Municipal, le 29 juin 2009 et notifiée à la Splaad le 9 octobre 2009.

Le projet "Territoire Grand-Sud" comprend 3 secteurs opérationnels qui sont :

- le secteur de conversion des friches militaires ETAMAT, BONNOTTE et PETIT CREUZOT (ce dernier secteur ayant été sorti du périmètre ultérieurement) ainsi que du site des anciennes minoteries dijonnaises d'une surface totale d'environ 14,2 hectares constituant le lot n° 1,
- le secteur de requalification du quartier du Pont des Tanneries, d'une surface d'environ 4,7 hectares constituant le lot n° 2,
- le secteur de reconversion du site de l'Hôpital Général d'une surface d'environ 6,7 hectares constituant le lot n° 3.

Lors de la séance du 29 juin 2009, le Conseil Municipal a activé le lot n°1.

Le dossier de création de Z.A.C. a été approuvé par la Collectivité contractante en date du 27 juin 2011 et le dossier de réalisation le 12 novembre 2012.

Au titre du financement des dépenses de la concession, la SPLAAD a conclu un prêt pour lequel l'organisme bancaire a sollicité la garantie de la collectivité conformément à l'article 19 de la convention de concession, il a été convenu ce qui suit:

ARTICLE 1

La Ville de Dijon garantit le remboursement d'un prêt que le demandeur se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, ci-après dénommé "le prêteur", aux conditions définies à l'article 2.

Ce prêt est destiné à contribuer au financement du quartier "Ecoquartier de l'Arsenal" portant notamment sur l'aménagement et la requalification du site des anciens terrains militaires de l'Arsenal et des Minoteries Dijonnaises de Dijon et le nouvel aménagement des espaces extérieurs qui en découle, complétés par la création de liaisons douces piétonnes et cyclistes.

ARTICLE 2

Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- type de prêt: GIACT
- montant : 11 800 000 € (onze millions huit cent mille euros) ;
- durée : 132 mois (soit 11 ans maximum) ;
- dont différé d'amortissement: 3 ans ;
- taux d'intérêt : Livret A + 0,60% ;
- révision du taux d'intérêt: en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0% ;
- modalités de révision: double révisabilité ;
- périodicité des échéances : annuelle ;
- type d'amortissement du capital : amortissement déduit de l'échéance. Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés ;
- taux de progressivité des échéances: de -3% à +0,50% maximum, actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du Livret A;
- révision du taux de progressivité à chaque échéance: en fonction de la variation du taux du Livret A ;
- commission d'instruction : 7 080 € ;
- taux effectif global : 1,88% au jour du contrat.

ARTICLE 3

La Ville de Dijon accorde sa garantie à concurrence de 80% du montant de l'emprunt, soit un montant de 9 440 000 € (neuf millions quatre cent quarante mille euros).

ARTICLE 4

Le demandeur sera tenu d'informer au plus tôt la Ville de Dijon du non-paiement d'une échéance en indiquant les raisons qui ont provoqué cette situation ainsi que les mesures qu'il compte prendre pour rembourser la Ville de Dijon au cas où la garantie serait mise en jeu.

Sur simple demande écrite de l'organisme prêteur, la Ville de Dijon prendra la place de l'emprunteur défaillant et réglera le montant des annuités, à titre d'avances remboursables.

Ces avances porteront intérêt au taux de l'emprunt majoré des intérêts moratoires fixés au contrat par le prêteur.

Elles seront remboursées dès lors que la situation financière du demandeur le permettra et, au plus tard, à la date de paiement de la dernière échéance du prêt en cause.

ARTICLE 5

La Ville de Dijon aura le droit d'exercer à toute époque son contrôle sur les opérations du demandeur relatives à cet emprunt.

Le demandeur devra produire à cet effet aux agents chargés de cette vérification tous renseignements et justifications utiles, et mettra à leur disposition livres et pièces comptables nécessaires à l'accomplissement de leur mission.

Il devra également systématiquement fournir, dès leur établissement, approbation ou réception, les documents suivants :

- liasses fiscales intégrales comportant notamment le bilan et compte de résultat du dernier exercice clos, y compris les annexes ;
- rapport général et éventuels rapports spéciaux des commissaires aux comptes.

Tous les droits et frais auxquels la présente convention pourrait donner lieu sont à la charge du demandeur.

Fait à Dijon, le

Pour la Société Publique Locale
"Aménagement de l'Agglomération
Dijonnaise »,

Le Directeur Général

Thierry COURSIN

Pour la Ville de Dijon,

Le Maire

Alain MILLOT