

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

40

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal de la Ville de Dijon

Séance du 29 septembre 2014



MAIRIE DE DIJON

Président : M. MILLOT
Secrétaire : Mme FERRIERE
Membres présents : Mme KOENDERS - M. MAGLICA - Mme POPARD - M. PRIBETICH - Mme MODDE - M. DESEILLE - Mme TENENBAUM - M. MARTIN - Mme DILLENSEGER - M. GERVAIS - Mme CHARRET-GODARD - M. CHÂTEAU - Mme MARTIN - M. EL HASSOUNI - Mme AVENA - M. DECOMBARD - Mme ZIVKOVIC - Mme JUBAN - M. MEKHANTAR - Mme REVEL - M. JULIEN - M. PIAN - M. REBSAMEN - Mme PFANDER-MENY - Mme ROY - Mme MARTIN-GENDRE - Mme HERVIEU - Mme DURNERIN - M. BERTHIER - M. BEKHTAOUI - M. HAMEAU - Mme MASLOUHI - Mme HILY - M. FAVERJON - Mme CHEVALIER - Mme TOMASELLI - Mme AKPINAR-ISTIQUAM - M. BARD - M. BORDAT - M. ROZOY - Mme OUTHIER - M. HELIE - Mme ERSCHENS - Mme VANDRIESSE - Mme TCHURUKDICHIAN - M. BICHOT - Mme VOISIN-VAIRELLES - M. CHEVALIER - M. BOURGUIGNAT - M. BONORON - Mme DESAUBLIAUX - M. CAVIN
Membres excusés : M. MASSON (pouvoir MME ZIVKOVIC) - Mme TROUWBORST (pouvoir MME CHEVALIER) - M. LOVICH (pouvoir M. DESEILLE) - M. GRANDGUILLAUME (pouvoir MME MARTIN) - M. HOUPERT (pouvoir M. CHEVALIER)

OBJET

DE LA DELIBERATION

**Société Publique Locale "Aménagement de l'agglomération Dijonnaise" -
Financement de la Zone d'Aménagement Concerté Écoquartier Arsenal -
Demande de garantie d'emprunt**

Monsieur Maglica au nom de la commission des finances, de l'administration générale et du personnel, expose :

Mesdames, Messieurs,

La Ville de DIJON a confié la réalisation de l'opération d'aménagement « TERRITOIRE GRAND-SUD - Z.A.C. Écoquartier de l'Arsenal » à la Société Publique Locale "Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise" par convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement à lots, conformément aux stipulations de l'article L. 300-4 du Code de l'urbanisme, approuvée par délibération de son Conseil Municipal, le 29 juin 2009 et notifiée à la Splaad le 9 octobre 2009.

Le projet "Territoire Grand-Sud" comprend 3 secteurs opérationnels qui sont :

- le secteur de conversion des friches militaires ETAMAT, BONNOTTE et PETIT CREUZOT (ce dernier secteur ayant été sorti du périmètre ultérieurement) ainsi que du site des anciennes minoteries dijonnaises d'une surface totale d'environ 14,2 hectares constituant le lot n° 1,
- le secteur de requalification du quartier du Pont des Tanneries, d'une surface d'environ 4,7 hectares constituant le lot n° 2,
- le secteur de reconversion du site de l'Hôpital Général d'une surface d'environ 6,7 hectares constituant le lot n° 3.

Lors de la séance du 29 juin 2009, le Conseil Municipal a activé le lot n°1.

Le dossier de création de Z.A.C. a été approuvé par la Collectivité contractante en date du 27 juin 2011 et le dossier de réalisation le 12 novembre 2012.

Pour le financement de cette opération, la Société Publique Locale "Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise" a décidé de souscrire un emprunt d'un montant de 11 800 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- type de prêt: GAIACT
- montant : 11 800 000 € (onze millions huit cent mille euros) ;
- durée : 132 mois (soit 11 ans maximum), dont différé d'amortissement : 3 ans ;
- taux d'intérêt : Livret A + 0,60% ;
- révision du taux d'intérêt: en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0% ;
- modalités de révision : double révisabilité ;
- périodicité des échéances : annuelle ;
- type d'amortissement du capital : amortissement déduit de l'échéance. Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés ;
- taux de progressivité des échéances: de - 3% à + 0,50% maximum, actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du Livret A;
- révision du taux de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A ;
- commission d'instruction : 7 080 € ;
- taux effectif global : 1,88% au jour du contrat.

L'article 19 de la convention de prestations intégrées susvisée conclue entre la Ville et la SPLAAD prévoit la possibilité pour l'aménageur de solliciter la garantie de la Ville, dès lors qu'elle serait demandée par un organisme prêteur, ce qui est le cas de la Caisse des Dépôts et Consignations en l'espèce.

Dans ce cadre, la SPLAAD sollicite la garantie de la Ville à hauteur de 80% des fonds empruntés, soit un montant de 9 440 000 € (neuf millions quatre cent quarante mille euros).

Au vu de ces différents éléments, il est proposé de répondre favorablement à la demande de garantie d'emprunt de la SPLAAD.

Si vous suivez l'avis favorable de votre commission des finances, de l'administration générale et du personnel, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir vous prononcer sur les dispositions suivantes.

Le Conseil Municipal,

- Vu la loi n°88-13 du 5 janvier 1988 (dite loi Galland) et son décret d'application n°88-366 du 18 avril 1988, codifiés aux articles L.2252-1 et L.2252-2 du code général des collectivités territoriales ;
- Vu l'article 2298 du code civil,

- Vu la demande formulée par la Société Publique Locale "Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise" (SPLAAD), tendant à obtenir la garantie de la Ville, à hauteur de 80%, pour la souscription d'un emprunt d'un montant total de 11 800 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations,

et après en avoir délibéré, décide.

Article 1 - La Ville de Dijon accorde sa garantie à la Société Publique Locale "Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise" (SPLAAD), pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de 11 800 000 € (onze millions huit cent mille euros), souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et destiné à financer la ZAC Écoquartier Arsenal.

La garantie accordée par la Ville porte sur 80% des sommes empruntées, soit un montant total garanti de 9 440 000 € (neuf millions quatre cent quarante mille euros).

Article 2 - Les caractéristiques de l'emprunt sont les suivantes:

- type de prêt : GAIACT
- montant : 11 800 000 € (onze millions huit cent mille euros) ;
- durée : 132 mois (soit 11 ans maximum) ;
- dont différé d'amortissement : 3 ans ;
- taux d'intérêt : Livret A + 0,60% ;
- révision du taux d'intérêt : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0% ;
- modalités de révision: double révisabilité ;
- périodicité des échéances : annuelle ;
- type d'amortissement du capital : amortissement déduit de l'échéance. Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés ;
- taux de progressivité des échéances: de -3% à +0,50% maximum, actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du Livret A;
- révision du taux de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A ;
- commission d'instruction : 7 080 € ;
- taux effectif global : 1,88% au jour du contrat.

Article 3 - Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de tout ou partie des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Ville de Dijon s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 - Le Conseil Municipal s'engage, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les échéances de remboursement.

Article 5 - Monsieur le Maire, ou, par délégation, Monsieur l'Adjoint délégué aux finances et aux affaires juridiques, est autorisé à intervenir au nom de la Ville de Dijon dans le cadre de l'emprunt réalisé au profit de la Société Publique Locale "Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise" (SPLAAD), et pour tout acte à prendre en vue de l'exécution de cette décision.

Rapport adopté à la majorité :

Pour : 46

Contre : 3

Abstentions : 10