

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS****Conseil Municipal de la Ville de Dijon****Séance du 28 juin 2010****MAIRIE DE DIJON****Président** : M. REBSAMEN**Secrétaire** : M. BORDAT**Membres présents** : M. MILLOT - Mme POPARD - M. MAGLICA - Mme TENENBAUM - M. DESEILLE - M. MASSON - Mme DILLENSEGER - M. MARTIN - M. GERVAIS - M. GRANDGUILLAUME - Mme METGE - M. DUPIRE - Mme REVELLEFEVRE - M. BERTELOOT - Mme AVENA - M. MEKHANTAR - Mme BIOT - Mme MARTIN - Mme KOENDERS - M. PRIBETICH - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET-RICHARD - Mme BLETTERY - M. MARCHAND - M. JULIEN - M. PIAN - Mme TROUWBORST - Mme LEMOUZY - M. DELVALEE - M. IZIMER - Mme ROY - Mme HERVIEU - M. LOUIS - M. BEKHTAOUI - Mme MODDE - Mme MASLOUHI - M. EL HASSOUNI - Mme JUBAN - Mme MILLE - Mme GAUTHIE - Mme CHATILLON - M. AYACHE - Mme VANDRIESSE - M. OUAZANA**Membres excusés** : Mme DURNERIN (pouvoir M. LOUIS) - Mme TRUCHOT-DESSOLE (pouvoir M. GERVAIS) - M. ALLAERT (pouvoir Mme METGE) - Mme CHEVALIER (pouvoir M. DESEILLE) - M. BROCHERIEUX (pouvoir M. DUGOURD) - M. HELIE (pouvoir M. AYACHE)**Membres absents** : Mme BERNARD - M. BERTHIER - M. DUGOURD**OBJET  
DE LA DELIBERATION****Installations thermiques et aérauliques de la Ville : gestion énergétique, maintenance et rénovation du parc - Marché passé entre la Ville et la société Dalkia France - Avenant n° 8**

Monsieur Dupire, au nom des commissions de l'espace public, des déplacements et de la tranquillité publique, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, expose :

Mesdames, Messieurs,

Par délibérations des 30 juin 2008, 2 février, 29 juin et 14 décembre 2009, le Conseil Municipal m'a autorisé, en matière de gestion énergétique, de maintenance et de rénovation du parc des installations thermiques et aérauliques de la Ville, à signer, respectivement, un avenant n° 4 au marché passé entre la Ville et la société Soparec, formalisant le transfert de l'activité de celle-ci à la société Dalkia France, un avenant n° 5 ajustant certaines dispositions, un avenant n° 6 prenant en compte une modification de la liste des travaux de la tranche ferme initiale ainsi qu'un avenant n°7 apportant des modifications sur la nature des travaux et les dates de leur exécution sur certains sites.

Conformément à l'article 6 du cahier des clauses administratives particulières du marché passé entre la Ville et la société Soparec, puis transféré à la société Dalkia France, les clauses contractuelles peuvent être modifiées et doivent être actées par avenant une fois par an à la date anniversaire du contrat.

Ces modifications portent aujourd'hui sur les quatre points suivants pour la partie 1 "exploitation" :

- modifications de sites suite notamment à la réalisation de travaux importants sur le bâti et sur les installations, à l'évolution des conditions d'exploitation (températures, horaires), ou à la mise à jour de données contractuelles,
- prise en charge de nouvelles installations, la société Dalkia proposant à la Ville de nouvelles conditions contractuelles pour les sites nouveaux ou modifiés sur les cibles et les forfaits P1, P2 et P3, qu'il convient de valider afin de modifier le montant du marché pour ces prestations,
- annualisation de la période de chauffage des piscines entraînant une augmentation du prix versé au prestataire,
- suppression totale ou partielle de sites.

La liste des quatre-vingt-huit sites concernés par cet avenant est annexée au rapport.

Ces évolutions se traduiraient par l'établissement d'un avenant n° 8 au marché n° 2006 0068 conclu entre la Ville et la société Dalkia France pour la gestion énergétique, la maintenance et la rénovation des installations thermiques et aérauliques de la Ville qui prendrait donc en compte les variations de périmètres.

Cet avenant modifierait les montants de l'acte d'engagement pour les prestations P1, P2 et P3 de la manière suivante :

**- P1 : gestion du combustible - durée dix ans**

• montant initial et avenants n° 1 à 7 :	23 591 887,08 € TTC
• montant de l'avenant n° 8 :	422 047,47 € TTC
• montant total P1 :	24 013 934,55 € TTC

**- P2 : conduite et entretien - montant annuel pour la saison 2008-2009 :**

• montant initial et avenants n° 1 à 7 :	703 203,24 € TTC
• montant de l'avenant n° 8 :	- 6 267,03 € TTC
• montant total P2 pour la saison 2008-2009 :	696 936,21 € TTC

**- P2 : conduite et entretien - montant annuel pour la saison 2009-2010 :**

• montant initial et avenants n° 1 à 7 :	731 876,15 € TTC
• montant de l'avenant n° 8 :	- 27 681,17 € TTC
• montant total P2 pour la saison 2009-2010 :	704 194,98 € TTC

**- P2 : conduite et entretien - montant annuel pour les saisons 2010-2011 à 2015-2016 :**

• montant initial et avenants n° 1 à 7 :	731 876,15 € TTC
• montant de l'avenant n° 8 :	35 577,96 € TTC
• montant total P2 pour les saisons 2010-2011 à 2015-2016 :	767 454,11 € TTC

**- P3 : garantie totale - montant annuel pour la saison 2008-2009 :**

• montant initial et avenants n° 1 à 7 :	266 731,50 € TTC
• montant de l'avenant n° 8 :	- 1 191,22 € TTC
• montant total P3 pour la saison 2008-2009 :	265 540,28 € TTC

**- P3 : garantie totale - montant annuel pour la saison 2009-2010 :**

• montant initial et avenants n° 1 à 7 :	275 153,74 € TTC
• montant de l'avenant n° 8 :	- 3 019,90 € TTC
• montant total P3 pour la saison 2009-2010 :	272 133,84 € TTC

**- P3 : garantie totale - montant annuel pour les saisons 2010-2011 à 2015-2016 :**

• montant initial et avenants n° 1 à 7 :	275 153,74 € TTC
• montant de l'avenant n° 8 :	37 128,98 € TTC
• montant total P3 pour les saisons 2010-2011 à 2015-2016 :	312 282,72 € TTC

Les montants indiqués ont été calculés par référence à un exercice complet. Pour les installations ajoutées, supprimées ou modifiées en cours d'exercice, les prestations feraient l'objet d'une facturation au prorata temporis conformément aux dispositions de l'article 6 du cahier des clauses administratives particulières, partie 1 "exploitation", qui restent inchangées.

Il est à noter que cet avenant est sans incidence financière sur la partie 2 « travaux ».

Le projet d'avenant a été soumis à la commission d'appel d'offres qui a émis un avis favorable.

Si vous suivez l'avis favorable de vos commissions de l'espace public, des déplacements et de la tranquillité publique, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir

1 - décider d'établir un avenant n° 8 au marché conclu entre la Ville et la société Dalkia France pour la gestion énergétique, la maintenance et la rénovation des installations thermiques et aérauliques de la Ville, dans les conditions proposées ;

2 - dire que le financement sera assuré sur les crédits inscrits au budget de l'exercice 2010 et à inscrire aux budgets suivants ;

3 - m'autoriser à signer cet avenant ainsi que tout acte à intervenir pour son application.

**RAPPORT ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

Pour Extrait Conforme  
Le Maire,  
Pour le Maire, le Premier Adjoint,



Alain MILLOT

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

- 2 JUL. 2010



PUBLIÉ LE 6/07/2010

## Variation de périmètre - Annexe 1 à l'avenant 8

N° d'ordre	Site	Type de modification	Service utilisateur	Date d'effet
F01	Maison de la Petite Enfance Tivoli	Modification	60	1 juil. 2010
F02	Boulodrome Léon MAURIS	Modification	40	1 juil. 2009
F03	Hôtel de MUCIE Bâtiment A	Modification	520	1 juil. 2009
F04	Sous-station 4 - Maison de la Petite Enfance Fontaine d'Ouche	Modification	60	1 oct. 2009
F05	Vie des Quartiers – 5 rue du lycée	Modification	020.0	1 juil. 2009
F06	Locaux associatifs – 78, quai Nicolas ROLIN bât B (restaurant)	Modification	025	1 juil. 2010
F07	Quai Nicolas Rollin – association	Modification	025	1 oct. 2009
F08	GS MANSART gymnase	Modification	20	1 juil. 2010
F09	GS MANSART – chaufferie centrale bâtiments FK	Modification	20	1 juil. 2008
F10	Gymnase des MARMUZOTS	Modification	40	1 juil. 2009
F11	Musée d'Art Sacré – bâtiment C + Musée bât A	Modification	40	1 juil. 2010
F12	Musée d'Art Sacré – Logement Baâtiment A	Modification	30	1 juil. 2010
F13	Musée de la Vie Bourguignonne bâtiment B	Modification	30	1 juil. 2010
F14	Gymnase Jean Marion	Modification	40	1 juil. 2008
F15	GS Voltaire Garderie bât R	Modification	20	1 oct. 2009
F16	GS Voltaire MATERNELLE Bât CJN	Modification	20	1 juil. 2009
F17	GS Voltaire Primaire bâta	Modification	20	1 juil. 2009
F18	GS Voltaire bât H	Modification	20	1 juil. 2009
F19	GS Voltaire bât DGILM	Modification	20	1 juil. 2009
F20	GS Flammarion Élémentaire bât GF	Modification	20	1 oct. 2010
F21	GS DRAPEAU Maternelle Bâtiment A	Modification	20	1 oct. 2009
F22	GS Drapeau Gymnase bât C	Modification	20	1 juil. 2009
F23	GS Drapeau Primaire bât: B	Modification	20	1 juil. 2010
F24	MJC des Bourroches Bât F	Modification	40	1 juil. 2010
F25	MJC des BOURROCHES bât E	Modification	40	1 juil. 2010
F26	Espace MALADIERE – MJC + Bibliothèque - Bât A	Modification	40	1 juil. 2010
F27	MJC des GRESILLES	Modification	40	1 juil. 2010
F28	MJC MONTCHAPET JOUVENCE	Modification	40	1 juil. 2010
F29	Palais des ducs Salle de Flore bât H	Modification	020.0	1 juil. 2009
F30	Palais des ducs Salle des États bât D	Modification	020.0	1 juil. 2009
F31	Chaufferie centrale Palais des Ducs Porte aux Lions	Modification	020.0	1 juil. 2009
F32	Palais des ducs Sous Horloge bât A	Modification	020.0	1 juil. 2009
F33	Chaufferie Centrale « Rue des Forges » Bât K	Modification	020.0	1 juil. 2009

### Variation de périmètre - Annexe 1 à l'avenant 8

N° d'ordre	Site	Type de modification	Service utilisateur	Date d'effet
F34	Palais des ducs Archives bât D	Modification	020.0	1 juil. 2009
F35	Palais des ducs Finances Office du Tourisme	Modification	020.0	1 juil. 2009
F36	Palais des ducs Halte-Garderie Chapelle bât L	Modification	020.0	1 juil. 2009
F37	Locaux associatif de la patinoire	Modification	025	1 janv. 2010
F38	MANSART Logement N° 2 (ex CFDT)	Modification	025	1 janv. 2010
F39	Centre de loisirs CHAMPOLLION - bât G	Modification	40	1 janv. 2010
F40	Musée Archéologique	Modification	30	1 juil. 2009
F41	GS MALADIERE Primaire – bâtiment B – Chaufferie centrale	Modification	20	1 oct. 2009
F42	GS MALADIERE – bâtiment A – sous-station	Modification	20	1 juil. 2009
F43	GS MALADIERE – bâtiment C – Sous-station restauration	Modification	20	1 oct. 2009
F44	Bourse du travail	Modification	025	1 juil. 2008
F45	Foyer des Tilleuls – Association OPAD Cour CARON – bâtiment A	Modification	CCAS 60	1 juil. 2010
F46	GS Mansart bâtiment G – Logement 3-	Modification	025	1 oct. 2009
F47	26 Avenue Eiffel – Local des Chantalistes	Modification	025	1 juil. 2010
F48	78 quai Nicolas ROLIN – bâtiment B	Modification	025	1 janv. 2010
F49	GS YORK logement 1 et 6	Modification	025	1 juil. 2008
F50	Local voirie – 56 bis J-J ROUSSEAU	Ajout	820	1 janv. 2010
F51	MANSART logement 4 – local CFDT	Ajout	025	1 janv. 2010
F52	Réserves du Musée des Beaux Arts	Ajout	30	1 mai 2010
F53	Maison ADFO – 42 rue de Chenôve	Ajout	025	1 oct. 2009
F54	Rue de CHEVREUL – Restaurant du Coeur	Ajout	025	1 juil. 2010
F55	Local CFTC – logement 7 MANSART	Ajout	025	1 oct. 2009
F56	GS MONTMUZARD bâtiment A ( sur nouvelle dénomination )	Ajout	20	1 oct. 2010
F57	Gymnase EPIREY – Structure artificielle d'escalade	Ajout	40	1 avr. 2010
F58	Accueil jeune Pouilly – Stalingrad	Ajout	025	1 juil. 2010
F59	Dépôt de secteur Colombière SEVE	Ajout	820	1 juil. 2010
F60	Gymnase des Marmuzots Bâtiment A ( équipés de 8 gaz radiants )	Suppression	40	1 juil. 2010
F61	RICHET Annexe MJC BOURROCHES - VALENDONS	Suppression	40	1 janv. 2010
F62	Médecine du travail	Suppression	020.0	1 juil. 2010
F63	Quai Gauthey SDAT – bâtiment A	Suppression	520	1 juil. 2010
F64	Richet Crèche de dépannage Bât A	Suppression	60	1 juil. 2009
F65	MJC Bourroches Valendons Bâtiments B et C	Suppression	40	1 juil. 2010
F66	GS VALENDONS – Logements de fonction	Suppression	20	1 janv. 2010

### Variation de périmètre - Annexe 1 à l'avenant 8

N° d'ordre	Site	Type de modification	Service utilisateur	Date d'effet
F67	Foyer des Marguerites Bâtiment A	Suppression	60	1 avr. 2010
F68	LOCAUX AC 21 - 6, rue Marceau	Suppression	025	1 janv. 2010
F69	GS YORK – logement 4	Suppression	20	1 juil. 2008
F70	GS OUEST – bâtiment B – logement 4	Suppression	20	1 janv. 2010
F71	Halles Centrales	Suppression	91.0	1 juil. 2009
F72	Mayence - Garage Municipal -Cabine peinture - bât A	Suppression	020.0	1 juil. 2008
F73	GS Drapeau RASED	Suppression	20	1 janv. 2009
F74	Musée d'Art sacré logement bâtiment A	Suppression	30	1 juil. 2010
F75	Service commun des Fêtes - Dallas Bat A	Modification	020.0	1 juil. 2010
F76	GS Dampierre Maternelle Bat A	Modification	20	1 juil. 2010
F77	Gymnase Boivin Bat A	Modification	40	1 juil. 2010
F78	Musée Histoire Naturelle Marville Bat C	Modification	30	1 juil. 2010
F79	Foyer des Bégonias bat A	Modification	60	1 juil. 2010
F80	Salle des sports des Bourroches Bat A	Modification	40	1 juil. 2010
F81	GS MONTMUZARD Bat K	Modification	20	1 juil. 2010
F82	Stade Bourillot Bat A	Modification	40	1 juil. 2010
F83	Stade des Poussots	Modification	40	1 juil. 2010
F84	GS Beaumarchais Primaire bât E ( ex GS Joffre)	Modification	20	1 juil. 2010
F85	Palais des Ducs - salles Tombeaux Bat A	Modification	020.0	1 juil. 2010
F86	Piscine Fontaine d'Ouche sous-station 53	Modification	40	1 juil. 2010
F87	Piscine Carrousel	Modification	40	1 juil. 2010
F88	Piscine Epirey	Modification	40	1 juil. 2010