

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

Conseil Municipal de la Ville de Dijon

Séance du 26 mars 2007

**MAIRIE DE DIJON**

**Président** : M. REBSAMEN  
**Secrétaire** : M. PERRON  
**Membres présents** : M. MILLOT - Mme TENENBAUM - M. G. GILLOT - Mme POPARD - M. MASSON - M. MARTIN - M. PRIBETICH - M. PINON - Mme DURNERIN - M. DUPIRE - M. J.P. GILLOT - Mme DILLENSEGER - M. GERVAIS - M. SAUNIE - M. BERTELOOT - M. ALLAERT - Mme MAILLOT - Mme SEGUIN-FILLEY - Mme BESSIS - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET - M. MARCHAND - M. MAGLICA - M. JULIEN - Mme FLAMENT - Mme MANSAT - M. BOUHELIER - Mme DELEBARRE - Mme BIOT - Mme LEMOUZY - M. IZIMER - Mme ROY - Mme HERVIEU - Mme BERNARD - Mme AVENA - Mme DE ALMEIDA - M. BEKHTAOUI - Mme BOUCHARD-STECH - Mlle MASLOUHI - M. NUDANT - M. JAPIOT - Mme KAROUBI - Mme WILLIAMS - Mme REVEL-LEFEVRE - Mme THYEBALUT - Mme VANDRIESSE - Mme CHOUX - M. HELIE  
**Membres excusés** : M. DANIERE - M. BAZIN - M. BRIOT - M. DUGOURD - Mme JARZAGUET (pouvoir Mme WILLIAMS)  
**Membres absents** :

**OBJET  
DE LA DELIBERATION**

**Logement à loyer modéré - 10, rue Neuve Bergère - 15, avenue de Marbotte - Cession de deux propriétés bâties à l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon**

Monsieur Pribetich, au nom des commissions de l'Urbanisme, des Équipements Urbains et du Patrimoine, et des Finances, expose :

Mesdames, Messieurs,

Par arrêté du 23 octobre 2006, la Ville a décidé d'exercer son droit de préemption sur deux immeubles qui forment un ensemble indissociable de quatorze appartements, 10, rue Neuve Bergère et 15, avenue de Marbotte, d'une superficie habitable respective de 205 m<sup>2</sup> et de 394 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 290 000 € et 660 000 €, soit la somme totale de 950 000 €.

L'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon a confirmé son intérêt d'acquérir ces biens occupés partiellement, quatre logements étant libres.

Il est proposé d'accéder à sa demande et de lui céder ces propriétés à un prix équivalent au prix d'acquisition et conforme à l'évaluation du service des domaines.

Si vous suivez l'avis favorable de vos commissions de l'Urbanisme, des Équipements Urbains et du Patrimoine, et des Finances, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

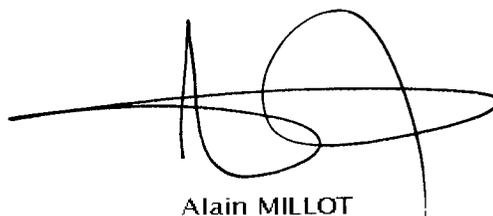
1° décider la cession par la Ville, à l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon – représenté par M. Jean-Claude Girard, Directeur Général - 2 bis, rue Maréchal Leclerc – BP 87027 – 21070 Dijon cedex, de deux propriétés bâties 10, rue Neuve Bergère et 15, avenue de Marbotte, cadastrées section CV n°22 et AW n°135, d'une superficie habitable respective de 205 m<sup>2</sup> et de 394 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 290 000 € et 660 000 €, soit la somme totale de 950 000 € ;

2° dire qu'il sera procédé à cette cession par acte administratif ;

3° m'autoriser à signer, au nom de la Ville, tout acte à intervenir pour l'application de cette décision et autoriser Mme le Trésorier Municipal à percevoir le produit de la vente.

**RAPPORT ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

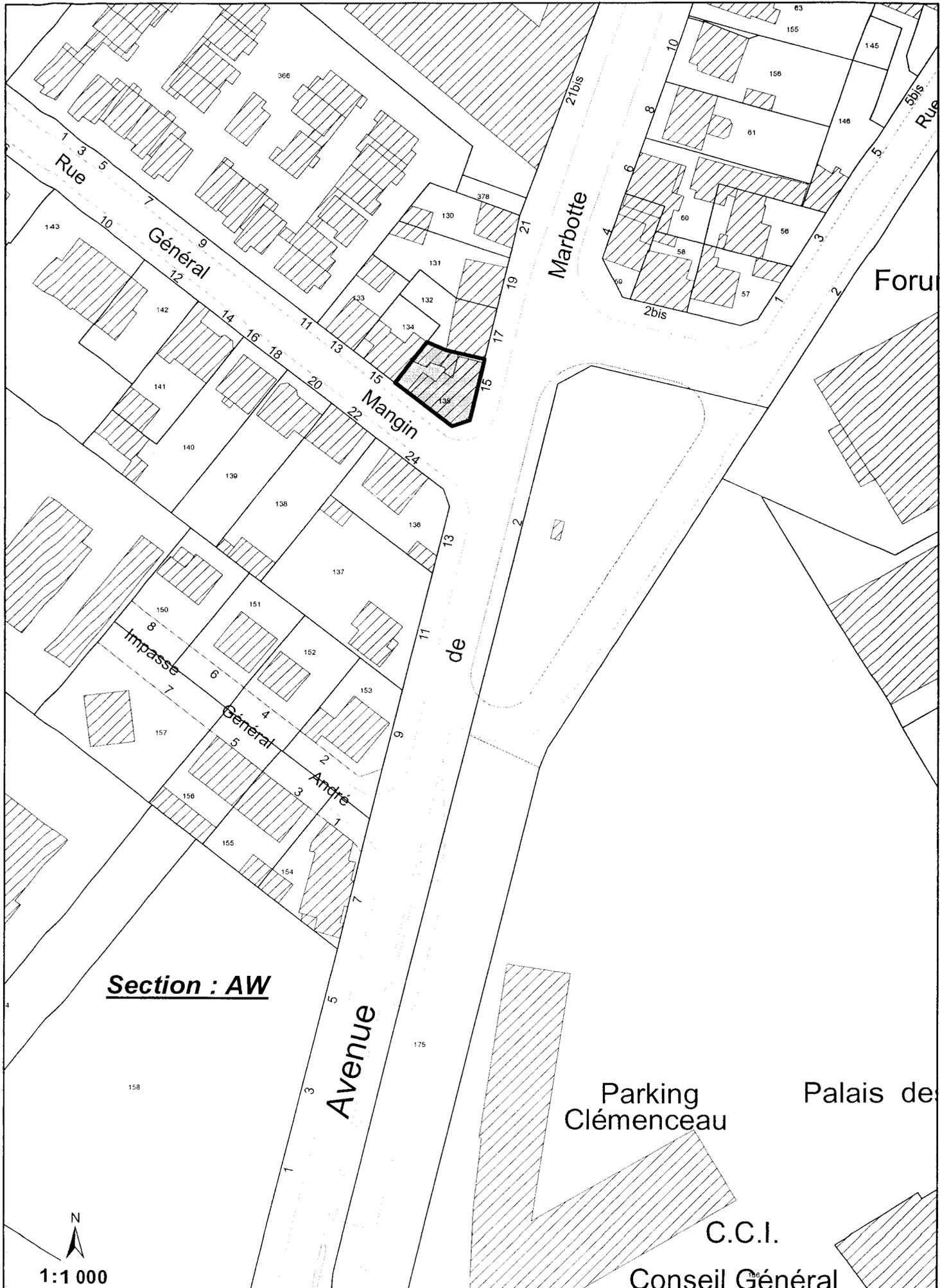
Pour Extrait Conforme  
Le Maire,  
Pour le Maire, le Premier Adjoint,



Alain MILLOT

PUBLIÉ LE 21/06/07





**Section : AW**

  
**1:1 000**

**Avenue**

**Marbotte**

**Général**

**Mangin**

**Impasse**

**Général**

**André**

**Parking  
Clémenceau**

**Palais de**

**C.C.I.**

**Conseil Général**