

**ENSEMBLE IMMOBILIER 7 RUE DOCTEUR CHAUSSIER
PRESENTATION DES OFFRES RECUES**

Rappel : les dossiers ci-dessous sont présentés par ordre alphabétique

CANDIDAT	PRESENTATION / REFERENCES INDIQUEES	PROJET	PRIX	CONDITIONS SUSPENSIVES
<p>Société « BATIMIG » M. Jean-Claude Mignotte 17 voie Romaine 21490 Norgues-le-Bas</p> <p>Société « BBC » M. Eric Besancenot M. David Curie 7 place Saint Bernard 21000 Dijon</p>	<p>« Nombreuses réhabilitations similaires à Dijon : 15 rue Charrue, 26 rue Pasteur, 103 rue de Talant, 102 av V. Hugo, 10-12 pl de la République, 36 rue de la Préfecture Opération à Beaune : 20 rue Carnot »</p>	<p>Habitat</p> <p>Logements de T1 à T4</p>	1 650 000 €	Aucune
<p>Société « COMPAGNIE LYONNAISE IMMOBILIERE » M. Nicolas Gagneux 30 quai Claude Bernard 69007 Lyon</p> <p>représentée par la société « 6ème Sens Immobilier-Investissement » 30 quai Claude Bernard 69007 Lyon</p> <p>+ architecte : M. Thierry Mage – 31 rue Denon – Chalon-sur-Saône</p>	<p>« Groupe national spécialisé en réhabilitation, aménagement et promotion, pour habitat et tertiaire. Opérations à Lille, Bordeaux, Avignon, Aix-en-Provence, Paris, Lyon Lauréat du Grand Prix du SIMI 2015 pour la réhabilitation en bureaux du garage Citroën pour 20 000 m² »</p>	<p>Habitat</p> <p>Total de 18 logements 2 T1, 7 T2, 8 T3 et 1 T4</p> <p>8 stationnements extérieurs</p>	1 850 000 €	Obtention d'un PC purgé
<p>Société « EDIFIPIERRE » M. Pascal Pagand 46 avenue du Drapeau 21000 Dijon</p> <p>+ architecte : Cabinet Godart et Roussel – 30 rue de Metz – Dijon</p>	<p>« Nombreux programmes de réhabilitations et de construction, dont à Dijon les opérations Patio Kiriél (ex site Lejay Lagoute) ou Jardin Secret rue JB Baudin »</p>	<p>Habitat</p> <p>Total minimum de 24 logements, dont 7 en neuf</p> <p>Transformation de la toiture en attique et création d'une nouvelle aile bâtie</p>	1 400 000 €	Obtention d'un PC purgé Absence de pollution et d'amiante Obtention d'un emprunt pour un montant de 1,9 M€

<p>Société « FRANCE PIERRE PATRIMOINE » Groupe « CIR » Société « F.L.HOLDING » M. François Larrère 137 rue Achard 33000 Bordeaux</p> <p>+ architecte : Cabinet Godart et Roussel – 30 rue de Metz – Dijon</p>	<p>« Groupe national spécialisé en restauration de bâti ancien et réhabilitation patrimoniale Dijon : opérations 3 rue de la Liberté, 29 pl St Michel, 33 rue Berbisey, 21-23 rue du Petit Potet (bien cédé par la Ville de Dijon) Opérations à Tours, Dinan, Versailles, Nancy, Perpignan, Avignon, Chalon-sur-Saône, Besançon »</p>	<p>Habitat Total de 21 logements 3 T1, 8 T2, 10 T3 9 stationnements extérieurs</p>	<p>2 150 000 €</p>	<p>Aucune</p>
<p>Société « IMMOXINE » M. Homayoun Moshiri 94 rue des Godrans 21000 Dijon</p>	<p>« Solide expérience dans les opérations immobilières, interventions à Dijon à plusieurs reprises pour des programmes de cette importance »</p>	<p>Non précisé</p>	<p>2 235 000 €</p>	<p>Aucune</p>
<p>Société « JM IMMO » M. Loïc Mouillot 5 rue des Charmes 21121 Fontaine-lès-Dijon</p>	<p>« Opérations de rénovations, en particulier pour des immeubles et logements au coeur de Dijon : 24 rue du Petit Potet, rues Ste Anne, Jules Mercier, Vauban, Léouzon le Duc »</p>	<p>Habitat Total de 12 à 18 lots</p>	<p>1 805 000 €</p>	<p>Obtention d'un accord pour la création d'ouvertures de toit</p>
<p>Société « MBR » M. Jean-Paul Prieur M. Franck Renard 24 rue de la Préfecture 21000 Dijon</p>	<p>« Opérations de réhabilitation en habitat d'ensembles immobiliers cédés par la Ville de Dijon: rectorat, 2 rue Lamonnoye, 5 rue Pasteur Site ex-gendarmerie rue de Metz »</p>	<p>Habitat</p>	<p>1 750 000 €</p>	<p>Aucune</p>
<p>Société « SAINT JEAN » M. S. Dibaji 8 place Bossuet 21000 Dijon</p>	<p>« 250 réhabilitations, dont des hôtels particuliers : 49 rue Chabot Charny, 23 et 28 rue Jeannin, 18 rue d'Assas, 8 place Bossuet, 5 rue Legouz Gerland, 22 rue du Petit Potet, 11 rue Pasteur »</p>	<p>Habitat</p>	<p>1 820 000 €</p>	<p>Obtention d'un PC purgé</p>
<p>Mme Caroline VOILLOT M. Rodrigo GONCALVES Dijon et Darois + architectes : Cabinet Lynx Architecture – M. Vernay – 22 bd Thiers – Dijon</p>	<p>« Opérations de réhabilitation de locaux tertiaires à Darois, d'une usine pour un commerce de 3 500 m², immobilier de bureaux et centre d'affaires »</p>	<p>Résidence séniors T2 et T3 Parking souterrain de 16 à 18 places réalisé dans la cour</p>	<p>2 050 000 €</p>	<p>Obtention d'un PC purgé Obtention d'un emprunt pour un montant de 3,5 M€</p>