

**ENSEMBLE IMMOBILIER 7 RUE DOCTEUR CHAUSSIER  
PRESENTATION DES OFFRES RECUES**

*Rappel : les dossiers ci-dessous sont présentés par ordre alphabétique*

| <b>CANDIDAT</b>   | <b>PRESENTATION /<br/>REFERENCES INDIQUEES</b>   | <b>PROJET</b>  | <b>PRIX</b>        | <b>CONDITIONS<br/>SUSPENSIVES</b>   |
|---|--|--|--------------------|---|
| <p><b>Société « BATIMIG »</b><br/>M. Jean-Claude Mignotte<br/>17 voie Romaine<br/>21490 Norges-le-Bas</p> <p><b>Société « BBC »</b><br/>M. Eric Besancenot<br/>M. David Curie<br/>7 place Saint Bernard<br/>21000 Dijon</p>   | <p>« Nombreuses réhabilitations similaires à Dijon : 15 rue Charrue, 26 rue Pasteur, 103 rue de Talant, 102 av V. Hugo, 10-12 pl de la République, 36 rue de la Préfecture<br/>Opération à Beaune : 20 rue Carnot »</p>  | <p>Habitat</p> <p>Logements de T1 à T4</p>   | <p>1 650 000 €</p> | <p>Aucune</p>   |
| <p><b>Société « COMPAGNIE LYONNAISE IMMOBILIERE »</b><br/>M. Nicolas Gagneux<br/>30 quai Claude Bernard<br/>69007 Lyon</p> <p>représentée par la société « 6ème Sens Immobilier-Investissement »<br/>30 quai Claude Bernard<br/>69007 Lyon</p> <p><b>+ architecte :</b><br/>M. Thierry Mage – 31 rue Denon<br/>– Chalon-sur-Saône</p> | <p>« Groupe national spécialisé en réhabilitation, aménagement et promotion, pour habitat et tertiaire. Opérations à Lille, Bordeaux, Avignon, Aix-en-Provence, Paris, Lyon<br/>Lauréat du Grand Prix du SIMI 2015 pour la réhabilitation en bureaux du garage Citroën pour 20 000 m<sup>2</sup> »</p> | <p>Habitat</p> <p>Total de 18 logements<br/>2 T1, 7 T2, 8 T3 et 1 T4</p> <p>8 stationnements extérieurs</p>  | <p>1 850 000 €</p> | <p>Obtention d'un PC purgé</p>  |
| <p><b>Société « EDIFIPIERRE »</b><br/>M. Pascal Pagand<br/>46 avenue du Drapeau<br/>21000 Dijon</p> <p><b>+ architecte :</b><br/>Cabinet Godart et Roussel – 30 rue de Metz – Dijon</p>   | <p>« Nombreux programmes de réhabilitations et de construction, dont à Dijon les opérations Patio Kiriél (ex site Lejay Lagoute) ou Jardin Secret rue JB Baudin »</p>  | <p>Habitat</p> <p>Total minimum de 24 logements, dont 7 en neuf</p> <p>Transformation de la toiture en attique et création d'une nouvelle aile bâtie</p> | <p>1 400 000 €</p> | <p>Obtention d'un PC purgé<br/>Absence de pollution et d'amiante<br/>Obtention d'un emprunt pour un montant de 1,9 M€</p> |

|   |   |   |                    |  |
|---|---|---|--------------------|--|
| <p><b>Société « FRANCE PIERRE PATRIMOINE »</b><br/> <b>Groupe « CIR »</b><br/> <b>Société « F.L.HOLDING »</b><br/> M. François Larrère<br/> 137 rue Achard<br/> 33000 Bordeaux</p> <p><b>+ architecte :</b><br/> Cabinet Godart et Roussel – 30 rue de Metz – Dijon</p> | <p>« Groupe national spécialisé en restauration de bâti ancien et réhabilitation patrimoniale<br/> Dijon : opérations 3 rue de la Liberté, 29 pl St Michel, 33 rue Berbisey, 21-23 rue du Petit Potet (bien cédé par la Ville de Dijon)<br/> Opérations à Tours, Dinan, Versailles, Nancy, Perpignan, Avignon, Chalon-sur-Saône, Besançon »</p> | <p>Habitat<br/> Total de 21 logements<br/> 3 T1, 8 T2, 10 T3<br/> 9 stationnements extérieurs</p>     | <p>2 150 000 €</p> | <p>Aucune</p>  |
| <p><b>Société « IMMOXINE »</b><br/> M. Homayoun Moshiri<br/> 94 rue des Godrans<br/> 21000 Dijon</p>  | <p>« Solide expérience dans les opérations immobilières, interventions à Dijon à plusieurs reprises pour des programmes de cette importance »</p>   | <p>Non précisé</p>  | <p>2 235 000 €</p> | <p>Aucune</p>  |
| <p><b>Société « JM IMMO »</b><br/> M. Loïc Mouillot<br/> 5 rue des Charmes<br/> 21121 Fontaine-lès-Dijon</p>  | <p>« Opérations de rénovations, en particulier pour des immeubles et logements au coeur de Dijon : 24 rue du Petit Potet, rues Ste Anne, Jules Mercier, Vauban, Léouzon le Duc »</p>  | <p>Habitat<br/> Total de 12 à 18 lots</p>   | <p>1 805 000 €</p> | <p>Obtention d'un accord pour la création d'ouvertures de toit</p>                   |
| <p><b>Société « MBR »</b><br/> M. Jean-Paul Prieur<br/> M. Franck Renard<br/> 24 rue de la Préfecture<br/> 21000 Dijon</p>  | <p>« Opérations de réhabilitation en habitat d'ensembles immobiliers cédés par la Ville de Dijon: rectorat, 2 rue Lamonnoye, 5 rue Pasteur<br/> Site ex-gendarmerie rue de Metz »</p>   | <p>Habitat</p>  | <p>1 750 000 €</p> | <p>Aucune</p>  |
| <p><b>Société « SAINT JEAN »</b><br/> M. S. Dibaji<br/> 8 place Bossuet<br/> 21000 Dijon</p>  | <p>« 250 réhabilitations, dont des hôtels particuliers : 49 rue Chabot Charny, 23 et 28 rue Jeannin, 18 rue d'Assas, 8 place Bossuet, 5 rue Legouz Gerland, 22 rue du Petit Potet, 11 rue Pasteur »</p>   | <p>Habitat</p>  | <p>1 820 000 €</p> | <p>Obtention d'un PC purgé</p>   |
| <p><b>Mme Caroline VOILLOT</b><br/> <b>M. Rodrigo GONCALVES</b><br/> Dijon et Darois<br/> <b>+ architectes :</b><br/> Cabinet Lynx Architecture – M. Vernay – 22 bd Thiers – Dijon</p>  | <p>« Opérations de réhabilitation de locaux tertiaires à Darois, d'une usine pour un commerce de 3 500 m<sup>2</sup>, immobilier de bureaux et centre d'affaires »</p>  | <p>Résidence séniors<br/> T2 et T3<br/> Parking souterrain de 16 à 18 places réalisé dans la cour</p> | <p>2 050 000 €</p> | <p>Obtention d'un PC purgé<br/> Obtention d'un emprunt pour un montant de 3,5 M€</p> |