

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

81

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal de la Ville de Dijon

Séance du 24 juin 2013



### MAIRIE DE DIJON

**Président** : M. REBSAMEN

**Secrétaire** : M. BORDAT

**Membres présents** : M. MILLOT - Mme POPARD - M. MAGLICA - M. DESEILLE - Mme DILLENSEGER - M. MARTIN - Mme DURNERIN - M. GERVAIS - M. EL HASSOUNI - Mme METGE - M. DUPIRE - Mme REVELLEFEVRE - M. BERTELOOT - Mme AVENA - M. MEKHANTAR - Mme BIOT - Mme MARTIN - Mme KOENDERS - M. PRIBETICH - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET-RICHARD - Mme BLETTERY - M. MARCHAND - M. JULIEN - M. PIAN - Mme TROUWBORST - Mme LEMOUZY - M. DELVALEE - M. IZIMER - Mme ROY - Mme TRUCHOT-DESSOLE - Mme HERVIEU - Mme FAVIER - M. LOUIS - M. BERTHIER - M. BEKHTAOUI - Mme MODDE - Mme MASLOUHI - Mme CHEVALIER - Mme JUBAN - Mme MILLE - Mme GAUTHIE - M. HELIE - M. DUGOURD - M. AYACHE - Mme VANDRIESSE

**Membres excusés** : Mme TENENBAUM (pouvoir M.MILLOT) - M. MASSON (pouvoir Mme MODDE) - M. GRANDGUILLAUME (pouvoir M. PRIBETICH)

**Membres absents** : M. ALLAERT - M. BOURGUIGNAT - M. BROCHERIEUX - M. OUAZANA

### OBJET

#### DE LA DELIBERATION

**Opération « Territoire Grand Sud - Zone d'Aménagement Concerté Eco-quartier de l'Arsenal » - Convention d'avance de trésorerie à conclure entre la Ville et la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise dans le cadre d'une concession d'aménagement**

Monsieur Maglica, au nom de la commission des finances, de la modernisation du service public et du personnel, expose :

Mesdames, Messieurs,

La Ville a confié la réalisation de l'opération d'aménagement « Territoire Grand Sud - Z.A.C Écoquartier de l'Arsenal » à la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise par convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement à lots, conformément aux stipulations de l'article L. 300-4 du code de l'urbanisme, approuvée par délibération du Conseil Municipal le 29 juin 2009 et notifiée à la Splaad le 9 octobre 2009.

Le projet "Territoire Grand-Sud" comprend trois secteurs opérationnels qui sont :

- le secteur de conversion des friches militaires Etamat, Bonnotte et Petit Creuzot (ce dernier secteur ayant été sorti du périmètre ultérieurement) ainsi que du site des anciennes minoteries dijonnaises d'une surface totale d'environ 14,2 hectares, constituant le lot n° 1,
- le secteur de requalification du quartier du Pont des Tanneries, d'une surface d'environ 4,7 hectares, constituant le lot n° 2,
- le secteur de reconversion du site de l'Hôpital Général d'une surface d'environ 6,7 hectares constituant le lot n° 3.

Lors de la séance du 29 juin 2009 précitée, le concédant a activé le lot n°1.

Le contrat prévoit en son article 16.5 que, lorsque les prévisions budgétaires actualisées font apparaître une insuffisance provisoire de trésorerie, l'aménageur sollicite le versement d'une avance de trésorerie, éventuellement renouvelable, dans les conditions définies à l'article L. 1523-2.4° du code général des collectivités territoriales.

Le plan de trésorerie joint au dossier de réalisation de la « Z.A.C Écoquartier de l'Arsenal » au chapitre "Modalités prévisionnelles de financement", approuvé par délibération du Conseil Municipal le 28 juin 2012, fait apparaître un besoin de trésorerie important, compte tenu du décalage constaté entre les encaissements et les décaissements.

Pour couvrir ce besoin et diminuer le recours à l'emprunt, la SPLAAD sollicite donc de la Ville le versement d'une 1<sup>ère</sup> avance au titre de l'opération, à hauteur d'un montant d'un million d'euros pour l'exercice budgétaire 2013. Il est précisé que ce montant est inscrit au budget primitif 2013 de la Ville.

La convention annexée au rapport a donc pour objet de préciser les conditions de versement et de remboursement de cette avance de trésorerie.

Si vous suivez l'avis favorable de votre commission des finances, de la modernisation du service public et du personnel, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

1 - approuver le projet de convention d'avance de trésorerie à conclure entre la Ville et la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise pour la réalisation de l'opération « Territoire Grand Sud - Zone d'Aménagement Concerté Eco-quartier de l'Arsenal », annexé au rapport, et m'autoriser à y apporter, le cas échéant, des modifications de détail ne remettant pas en cause son économie générale ;

2 - m'autoriser à signer la convention définitive ainsi que tout acte à intervenir pour son application.

**Rapport adopté à la majorité :**

**pour : 45**

**contre : 6**

