

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal de la Ville de Dijon

Séance du 11 mai 2009

**MAIRIE DE DIJON**

Président : M. REBSAMEN
Secrétaire : M. BORDAT
Membres présents : Mme POPARD - Mme TENENBAUM - M. DESEILLE - M. MASSON - Mme DILLENSEGER - M. MARTIN - Mme DURNERIN - M. GERVAIS - M. GRANDGUILLAUME - Mme METGE - M. DUPIRE - Mme REVEL-LEFEVRE - M. BERTELOOT - Mme AVENA - M. MEKHANTAR - Mme BIOT - Mlle MARTIN - Mlle KOENDERS - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET-RICHARD - Mme BLETTERY - M. MARCHAND - M. JULIEN - M. PIAN - Mme TROUWBORST - Mme LEMOUZY - M. DELVALEE - M. IZIMER - Mme ROY - Mme TRUCHOT-DESSOLLE - M. PRIBETICH - Mme HERVIEU - M. ALLAERT - M. LOUIS - M. BERTHIER - M. BEKHTAOUI - Mlle MODDE - Mlle MASLOUHI - Mlle CHEVALIER - M. EL HASSOUNI - Mme JUBAN - Mme MILLE - Mme GAUTHIE - Mme CHATILLON - M. BROCHERIEUX - M. HELIE - M. DUGOURD - M. AYACHE - Mme VANDRIESSE - M. OUAZANA
Membres excusés : M. MILLOT (pouvoir Mme POPARD) - M. MAGLICA (pouvoir M. REBSAMEN)
Membres absents : Mme BERNARD

**OBJET
DE LA DELIBERATION****Bilan annuel des acquisitions et des cessions immobilières - Année 2008**

Monsieur Pribetich, au nom des commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, expose :

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, les communes de plus de 2 000 habitants doivent approuver le bilan annuel de leurs acquisitions et cessions immobilières, qui sera ensuite annexé au compte administratif.

Ces dispositions concernent aussi les personnes publiques ou privées agissant dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Le bilan annexé au rapport décrit de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil Municipal ou de l'exercice du droit de préemption au cours de l'année 2008, de même que celles réalisées par la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) et par l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon, dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Il vous est proposé de l'approuver.

Si vous suivez l'avis favorable de vos commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

1- approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Ville, la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) et l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon, agissant dans le cadre d'une convention en 2008, joint au rapport ;

2- dire que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'année 2008.

Rapport adopté à la majorité :

- pour : 44
- contre : 10

Pour Extrait Conforme
Le Maire,
Pour le Maire, le Premier Adjoint,



Alain MILLOT

PUBLIÉ LE 19/05/09

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

18 MAI 2009



Note de présentation

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS OPÉRÉES PAR LA VILLE DE DIJON

ANNÉE 2008

SYNTHÈSE DES PRINCIPALES OPÉRATIONS

FUTURES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

ZAC Clemenceau-Boudronnée Cité des Affaires	Droits à construire cédés à l'Etat - Ministère de l'Education Nationale : 11 400 m ² de surface hors oeuvre nette environ	Réalisation d'un immeuble tertiaire - Transfert des services du Rectorat et de l'Inspection Académique
ZAC Clemenceau-Boudronnée Cité des Affaires	Droits à construire cédés au groupe Lazard Rhône-Alpes : 6 960 m ² de surface hors oeuvre nette environ	Rapporte partiellement la délibération du 25.06.2007 en réduisant les droits à construire à la réalisation d'un seul immeuble
Site Audra-Devosge	Deux parcelles et des droits à construire dans le cadre d'une division en volumes cédés à la société Seger	Opération d'aménagement associant de l'habitat mixte (dix-huit logements aidés) et des activités tertiaires
Centre commercial de la Fontaine d'Ouche	Une cellule commerciale acquise sur M. et Mme Pallant	Restructuration du centre commercial
Centre commercial de la Fontaine d'Ouche	Locaux commerciaux acquis sur la SCI Molière	Restructuration du centre commercial

LOGEMENT - MIXITE URBAINE

Acquisitions par préemption

13, rue de Mimeure	Propriété bâtie acquise sur M. Frère	Logement aidé
42, rue Devosge	Cinq appartements acquis sur les consorts Portelot	Logement aidé
26 bis, rue de la Colombière	1 appartement acquis sur l'Etat	Logement aidé
50, rue Chevreul	Cinq appartements acquis sur la SARL Immoxine	Logement aidé

Cession

5, rue Colonel Quantin	Tènement foncier cédé à l'OPAC	38 logements aidés
------------------------	--------------------------------	--------------------

Cessions à la suite d'acquisitions par préemption

2, impasse Zamenhof	Maison cédée au Foyer Dijonnais	2 logements aidés
13, rue de Mimeure	Propriété bâtie cédée à l'OPH 21	3 logements aidés
42, rue Devosge	Cinq appartements cédés à l'OPH 21	5 logements aidés
26, bis rue de la Colombière	Un appartement cédé à la SCIC Habitat Bourgogne-Champagne	1 logement aidé
50, rue Chevreul	Cinq appartements cédés à la SCIC Habitat Bourgogne -Champagne	5 logements aidés

Cessions du patrimoine communal

2, boulevard Kennedy - 76, rue Charles Dumont	Tènement foncier bâti cédé à l'OPAC environ 5 100 m ²	Optimisation du patrimoine communal. 45 logements aidés
16, rue Guy de Maupassant	Deux parcelles cédées à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal. Environ 14 logements aidés
Groupes scolaires Buffon, de la Colombière, Monts de Vigne, Ouest, Varennes	Trente-deux logements cédés à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal. 32 logements aidés

L'ensemble de ces cessions permet la réalisation par les bailleurs sociaux, d'environ 145 logements locatifs aidés, auxquels s'ajoutent 18 logements aidés pour la Seger, soit un total d'environ 163 logements.

DIVERS

Groupes scolaires Drapeau, Petites Roches	Huit logements cédés à la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise	Optimisation du patrimoine communal.
34-36, rue des Forges 40, rue des Forges- 5, rue Musette	Deux ensembles immobiliers - Hôtel Aubriot et partie de l'hôtel Chambellan - cédés à M. Bernard	Optimisation du patrimoine communal.
3, boulevard de l'Université	Cession d'un appartement à M. et Mme Berri	Optimisation du patrimoine communal
Boulevard Gaston Bachelard	Echange de parcelles avec l'OPH 21	Transfert d'un équipement public et résidentialisation d'un immeuble d'habitation
119, rue d'Auxonne	Acquisition d'une propriété bâtie sur la succession de M. et Mme Lacombe	Alignement et opération d'habitat

Quartiers de Pouilly	Acquisition de quarante-deux parcelles sur la SEMAAD, l'Association Foncière Urbaine Libre "Le Château de Pouilly" et la SCI "Le domaine de Pouilly"	Classement de voies dans le domaine public communal
Angle 13-15, rue du Petit Cîteaux 1, rue Daubenton	Acquisition de trois parcelles sur la SCI Daubenton	Alignement
13, cour Henri Chabeuf	Acquisition d'une propriété bâtie sur la CCI de Dijon	Redéploiement de services municipaux
2, allée de Messigny	Acquisition d'une propriété bâtie sur les consorts Enfer	Emplacement réservé pour élargissement de la route d'Ahuy
178, rue de Longvic	Acquisition d'une propriété bâtie sur les consorts Barthet	Aménagement de l'espace public

RESERVE FONCIERE

39, avenue de Langres	Acquisition d'une propriété bâtie sur les consorts Roblet	Emplacement réservé et réserve foncière pour une future opération d'aménagement
51 bis, rue Philippe Guignard	Acquisition d'une propriété bâtie sur la SCI Les Sources	Réserve foncière

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2008

OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAAD

Aucune acquisition n'a été réalisée par la SEMAAD sur le territoire de la ville de Dijon.
Seule une cession de dix parcelles, à usage de voirie, est intervenue dans la ZAC "Les Hauts de Pouilly".

OPERATIONS REALISEES PAR L'OPAC

Dans le cadre de la restructuration urbaine des Grésilles et de la convention publique d'étude et d'aménagement, l'OPAC n'a procédé à aucune acquisition ou cession.

BILAN

des acquisitions et cessions opérées sur le territoire de Dijon

Article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales

OPERATIONS REALISEES PAR LA VILLE DE DIJON

A - ACQUISITIONS

Au cours de l'année 2008, le Conseil Municipal de la Ville de Dijon a décidé d'acquérir différents biens fonciers et immobiliers, à savoir : cinquante parcelles de terrain d'une superficie totale de 56 917 m², trois propriétés bâties et une cellule commerciale.

La Ville de Dijon a également décidé d'exercer son droit de préemption sur cinq propriétés bâties, dix appartements dans deux copropriétés et des locaux commerciaux.

Ces acquisitions ont été réalisées afin de répondre à différents objectifs.

- Il s'agissait tout d'abord d'acquérir trois parcelles de terrain correspondant à un alignement, quarante-deux parcelles destinées à de la voirie, et cinq parcelles, dans le cadre d'un échange de terrains, pour le transfert d'un poste de police et la résidentialisation d'un immeuble de logements locatifs.
- La Ville a acquis une propriété bâtie, frappée d'alignement, également en vue de réaliser une opération d'habitat, une propriété grevée d'un emplacement réservé pour l'élargissement de la voie et l'aménagement en faveur des piétons et des deux roues, une propriété pour assurer le redéploiement de services municipaux, et une cellule commerciale dans le cadre de la restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche.
- Enfin, la Ville a exercé son droit de préemption sur deux propriétés bâties et dix appartements pour favoriser la mixité urbaine et sociale, sur une propriété bâtie grevée d'un emplacement réservé pour l'élargissement de voies et constituant également une réserve foncière destinée à une future opération d'aménagement, sur une propriété bâtie destinée à un aménagement d'espace public, une propriété bâtie pour constituer une réserve foncière et des locaux commerciaux dans le cadre de la restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche.

B - CESSIONS

Les cessions intervenues ont concerné les opérations suivantes.

- Six parcelles, un tènement foncier, deux propriétés bâties, et quarante-trois appartements ont été cédés à quatre bailleurs sociaux.
- Huit appartements ont été cédés à la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise.
- Deux ensembles immobiliers, un appartement, et une place de parking ont été cédés à des particuliers.
- Deux parcelles et des droits à construire ont été cédés à une société.
- Des droits à construire ont été cédés à l'Etat et à une société dans le cadre de la Cité des Affaires de la Zone d'Aménagement Concerté Clemenceau-Boudronnée.

Zone d'Aménagement Concerté Clemenceau-

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Propriété bâtie	119, rue d'Auxonne	CO n°37	19.05.2008	Succession de M. et Mme Robert Lacombe par Maître Jacques Laureau 23, rue Jacques Cellerier 21000 Dijon	280 000 €	Alignement Opération d'habitat
42 parcelles de terrain de 56 248 m ²	Quartiers de Pouilly		19.05.2008	Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) « Le Château de Pouilly » et la SCI "Le Domaine de Pouilly" 41, rue Desvoige - 21000 Dijon Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) 7 Avenue Jean Bertin - Parc Technologique - 21000 Dijon	1 € par cédant	Classement des voies dans le domaine public communal
5 parcelles de terrain de 384 m ²	Boulevard Gaston Bachelard - Allée de la Beauce	EM n°181p et 162p	19.05.2008	Office Public d'HLM de la Côte d'Or (OPH 21) 17, boulevard Voltaire 21000 Dijon	Echange de terrains sans soule	Transfert du poste de police et résidentialisation d'un immeuble de logements
3 parcelles de terrain de 285 m ²	Angle 13-15, rue du Petit Cîteaux - 1, rue Daubenton	CY n°354, 356 et 358	29.09.2008	Société Civile Immobilière Daubenton 18, boulevard de Brosse 21000 Dijon	1 €	Alignement
Propriété bâtie Surface utile d'environ 568 m ²	13, cour Henri Chabeuf	BR n°288	29.09.2008	Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Dijon Place Jean Bouthey BP 17440 21074 Dijon Cedex	620 000 €	Redéploiement des services et des activités relatives au Musée des Beaux-Arts
Cellule commerciale	Lots n°16 et 17 de la copropriété du centre commercial de la Fontaine d'Ouche	EM n°433	03.11.2008	M. et Mme Pallant 6, rue Claude Deschault 21380 Asnières-lès-Dijon	100 000 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche

ACQUISITIONS 2008 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Propriété bâtie	2, allée de Messigny	AR n°167	15.12.2008	Consorts Enfer Maison de retraite "Les Charmes" Boulevard Henri de Regnier 71600 Paray-le-Monial et 10, route de Chevigny 21310 Noiron-sur-Bèze	120 000 € dont 4 800 € de frais d'agence	Emplacement réservé n°30 élargissement route d'Ahuy et création d'un aménagement en faveur des piétons et des deux roues

PREEMPTIONS 2008 OPERES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Propriété bâtie	39, avenue de Langres	AP n°220	07.01.2008	<ul style="list-style-type: none"> - Mme Marcelle Roblet - 39, avenue de Langres - 21000 Dijon - M. Bernard Roblet - Mme Suzanne Flick - 100, route de Messigny - 21121 Ahuy - M. Michel Roblet - 63, avenue du Drapeau - 21000 Dijon - Mme Monique Cattaneo - 4 bis, avenue de Langres - 21000 Dijon - M. David Roblet 	118 000 €	Emplacement réservé élargissement des avenues de Langres et du Drapeau et réserve foncière
Propriété bâtie	13, rue de Mimeure	HR n°235	09.01.2008	<ul style="list-style-type: none"> M. Georges Frère Maison de retraite "Les Jardins de Cybèle" 21380 Messigny et Vantoux 	57 000 € Dont 3 000 € de frais d'agence	Logement aidé
Propriété bâtie	178, rue de Longvic	CP n°126	07.02.2008	<ul style="list-style-type: none"> - M. Daniel Barthet - 44-45 Cavour - 1826 Remedios de Escolada - Buenos Aires - Argentine - M. Bernard Barthet - 8, route de Dijon - 21370 Pasques - Mme Nicole Barthet - Melbourne - Résidence Albatros II - 541, avenue Tony Cardella - 83700 Saint-Raphaël Melle Maria Barthet - 1, rue de Pommard - 21000 Dijon 	160 000 €	Espace public Mise en valeur du parc de la Colombière

PREEMPTIONS 2008 OPERÉES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Locaux commerciaux	Centre commercial de la Fontaine d'Ouche Avenue du Lac	EM n°6 et 432	25.02.2008	SCI Molière 136, rue Jean Aubert Zone Industrielle de Grezan 30000 Nîmes	281 500 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche
5 appartements	Copropriété 42, rue Devosge	EW n°75	29.05.2008	- Mme Catherine Portelot, épouse Simon - 10, avenue Charles Péguy - 94210 La Varenne Saint Hilaire, - M. Yann Portelot - 29, rue du Pont de Créteil - 94100 Saint Maure des Fosses - M. Laurent Portelot - 50, rue Edouard Vaillant - 93170 Bagnolet - Mrs. Stéphane et Guy Portelot - 11, rue Colette - 94210 La Varenne Saint Hilaire	450 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	Copropriété 26 B, rue de la Colombière	CV n°116	08.07.2008 Droit de priorité	Etat Trésorerie Générale de la Côte d'Or 1 bis, place de la Banque 21000 Dijon	43 000 €	Logement aidé
5 appartements	Copropriété 50, rue Chevreur	CV n°255	08.07.2008	SARL Immoxine 8, rue du Havre 21000 Dijon	350 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	51 bis, rue Philippe Guignard	CL n°527 et 528	26.09.2008	SCI Les Sources 51 bis, rue Philippe Guignard 21000 Dijon	210 000 € dont 9 000 € de frais d'agence	Réserve foncière

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Parcelle de terrain d'environ 5 100 m ²	2, boulevard Kennedy 76, rue Charles Dumont	CY n°218 p	28.01.2008	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21000 Dijon	200 € le m ² de surface hors œuvre nette	Construction de 45 logements aidés
Propriété bâtie	2, impasse Docteur Zamenhof	CL n°131	19.05.2008	Foyer Dijonnais 8, rue Févret BP 30312 21003 Dijon cedex	250 000 €	2 logements aidés
Appartement	Copropriété 3, boulevard de l'Université	CO n°6	19.05.2008	M. et Mme Berri 69, avenue Jean Jaurès 21000 Dijon	18 000 €	Optimisation du patrimoine communal
Place de parking	Copropriété « Le Rameau » 5, rue André Malraux	BM n°647	19.05.2008	M. Pœu et Melle Di Caterina 3, rue de Colmar 21000 Dijon	7 500 €	Optimisation du patrimoine communal
Deux parcelles d'environ 2 722 m ² et droits à construire dans le cadre d'une division en volumes	3-5, rue Audra 5 bis-11, rue Devosge	EW n°29p et 37 p	19.05.2008	Société Séger 18, boulevard de Broesses 21000 Dijon	2 800 000 €	Opération d'habitat collectif mixte avec logement aidé et activités tertiaires
3 parcelles de terrain de 978 m ²	Boulevard Gaston Bachelard	Déclassement du domaine public	19.05.2008	Office Public d'HLM de la Côte d'Or (OPH 21) 17, boulevard Voltaire 21000 Dijon	Echange de terrains sans soule	Transfert d'un poste de police et résidentialisation d'un immeuble de logements
Tènement foncier de 4 410 m ²	5, rue Colonel Quantin	AL n°60	30.06.2008	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21000 Dijon	325 000 €	Construction de 38 logements aidés

CESSIONS 2008 OPERÉES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date de libération	Cessionnaire	Prix	Objet
Propriété bâtie de 241 m ²	13, rue de Mimeure	HR n°235	30.06.2008	Office Public d'HLM de la Côte d'Or (OPH 21) 17, boulevard Voltaire 21000 Dijon	57 000 € Dont 3 000 € de frais d'agence	Démolition et reconstruction de 3 logements aidés
Deux parcelles de terrain de 933 m ²	16, rue Guy de Maupassant	AP n°285 et 292	30.06.2008	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21000 Dijon	243 513 €	Opération de construction mixte de 35 logements environ, dont 40 % de logements aidés
32 logements de groupes scolaires (GS)			30/06/08	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21000 Dijon	Total : 2 433 720 € Prix de cession arrêté suivant occupation à la rentrée scolaire 2008 dont : 270 560,00 €	32 logements aidés
Bâtiment de 4 logements	GS Buffon 68, avenue du Lac	EM n°116 p			815 360 €	
Bâtiment de 10 logements	GS de la Colombière 10, avenue Jean-Baptiste Greuze	CS n°394 p				
Bâtiment de 10 logements	GS Hauts de Vignes 2, rue Vice-Amiral Viollette	DO n°255 p			754 600 €	
Bâtiment de 2 logements	GS Ouest 3, boulevard de l'Ouest	EY n°190 p			122 800 €	
6 logements dans le bâtiment D	GS Varennes 3, rue de Maupassant	AP n°239			470 400 €	

CESSIONS 2008 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
8 logements de groupes scolaires (GS)			30.06.2008	Communauté de l'Agglomération Dijonnaise 40, avenue du Drapeau 21000 Dijon	Total : 776 600 € Prix de cession arrêté suivant occupation à la rentrée scolaire 2008 dont : 309 400 €	Optimisation du patrimoine communal
Bâtiment de 4 logements	GS Drapeau 65 bis, avenue du Drapeau	AS n°3			467 200 €	
Bâtiment de 4 logements	GS Petites Roches 2, rue des Molidors	BW n°370p				
Deux ensembles immobiliers			30.06.2008	M. Philippe Bernard 12, rue Vauban 21000 Dijon	Total : 2 645 000 € dont : 1 000 000 €	Optimisation du patrimoine communal
Partie de l'Hôtel Chambellan (lots n°2, 7 et 8)	34-36, rue des Forges	BO n°503			1 645 000 €	
Hôtel Aubriot Immeuble et une propriété bâtie	40, rue des Forges 5, rue Musette	BO n°505				
5 appartements	Copropriété 50, rue Chevreul	CV n°255	29.09.2008	Société Civile Immobilière de Construction (SCIC) Habitat Bourgogne Champagne 11, rue Colonel Marchand 21000 Dijon	Total : 393 000 € dont : 350 000 €	Logement aidé
1 appartement	Copropriété 26 bis, rue de la Colombière	CV n°116			43 000 €	

CESSIONS 2008 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
5 appartements	Copropriété 42, rue Devosge	EW n°75	29.09.2008	Office Public d'HLM de la Côte d'Or (OPH 21) 17, boulevard Voltaire 21000 Dijon	450 000 €	Logement aidé
Droits à construire dans le volume 4000	ZAC Clemenceau-Boudronnée Cité des Affaires	AX n°148, 175, 177, 186, 187	29.09.2008	Etat Ministère de l'Education Nationale	250 € HT le m² de surface hors œuvre nette	Transfert des services du Rectorat et de l'Inspection académique Réalisation d'un immeuble d'environ 11 400 m² de surface hors œuvre nette
Droits à construire dans le volume 4000	ZAC Clemenceau-Boudronnée Cité des Affaires	AX n°148, 175, 177, 186, 187	15.12.2008	Groupe Lazard Rhône-Alpes 33, avenue Maréchal Foch 69006 Lyon	270 € HT le m² de surface hors œuvre nette	Rapporte partiellement la délibération du 25.06.2007 réduisant les droits à construire Réalisation d'un immeuble dénommé "Marbotte Piazza" d'environ 6 960 m² de surface hors œuvre nette

**OPERATIONS REALISEES PAR LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE L'AGGLOMERATION
DIJONNAISE (SEMAAD)**

A - ACQUISITIONS

Aucune acquisition n'a été effectuée par la SEMAAD sur le territoire de la ville de Dijon au cours de l'exercice 2008.

B - CESSIONS

Au cours de cet exercice a été effectuée la cession suivante :

- ZAC "Les Hauts de Pouilly"

- dix parcelles à usage de voiries, d'une superficie totale de 18 959 m², cédées à la Ville de Dijon, à l'euro symbolique, destinées à être classées dans le domaine public communal.

Par ailleurs, il est signalé qu'aucune cession n'a été effectuée par la SEMAAD, ni dans la Z.A.C. « Espace Champollion », ni dans la Z.A.C. « Quartier Junot ».

OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAAD

A - ACQUISITIONS 2008

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix
NEANT			
TOTAL			0 €

B - CESSIONS 2008

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix H.T.
Dix parcelles de voiries	ZAC "Les Hauts de Pouilly"	Ville de Dijon	1 €
NEANT	ORU des Grésilles ZAC "Espace Champollion"		
NEANT	ZAC "Quartier Junot"		
TOTAL			1 €

OPERATIONS REALISEES PAR L'OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION (OPAC) DE DIJON

A - ACQUISITIONS 2008

Dans le cadre de la restructuration urbaine des Grésilles, l'OPAC n'a procédé à aucune acquisition.

B - CESSION 2008

Aucune cession n'a été effectuée par l'OPAC au cours de l'exercice 2008.

OPERATIONS REALISEES PAR L'OPAC

A - ACQUISITIONS 2008

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix
NEANT			
TOTAL			0 €

B - CESSIONS 2008

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix
NEANT			
TOTAL			0 €