

# Annexe 1 : Tarifs 2017 de la Fête Foraine

## TARIFS DE LA FETE FORAINE – ANNEE 2017

### 1 - MAIL FORAIN

METIER à titre d'exemple	DIMENSIONS MOYENNES	TARIFS 2016				TARIFS 2017			
		prix unitaire euros 2,00%	montant euros arrondi	montant euros sur exemple	% / 2016 sur le montant donné en exemple	prix unitaire euros 2,00%	montant euros arrondi	montant euros sur exemple	% / 2016 sur le montant donné en exemple
manège enfantin (m2)	64	6,426	6,43 €	411,52 €	2,06%	6,559	6,56 €	419,84 €	2,02%
manège de zone bleue (m2)(1)	484	6,426	6,43 €	3 112,12 €	2,06%	6,559	6,56 €	3 175,04 €	2,02%
gros métier habituel <= 200 m2 le m² au delà de 200 (- 40%)	250	6,426	6,43 €			6,559	6,56 €		
baraque style confiserie (ml)	10	3,866	3,87 €	1 479,50 €	2,07%	3,947	3,95 €	1 509,50 €	2,03%
baraque style loterie (ml) < 20ml	16	47,185	47,19 €	471,90 €	2,01%	48,134	48,14 €	481,40 €	2,01%
boîte à rire <= 20 ml	26	47,185	47,19 €	755,04 €	2,01%	48,134	48,14 €	770,24 €	2,01%
le ml au-delà de 20 (- 40%)		28,315	28,32 €	1 113,72 €	2,01%	28,886	28,89 €	1 136,14 €	2,01%
barbe à papa (forfait pour 1 barbe à papa)		91,800	92,00 €	92,00 €	2,22%	93,840	94,00 €	94,00 €	2,17%

(1) Manège de passage – sans abattement.

## Annexe 2 : Tarifs 2017 des Halles et Marchés

## MAIRIE DE DIJON

### DROITS DE PLACE SUR LES HALLES ET MARCHES

à partir du 1er janvier 2017

	<i>Tarifs</i> en euros
<b>HALLES CENTRALES</b>	
Intérieur des halles – le m <sup>2</sup> par trimestre	
stands lourds	41,55 €
stands intermédiaires	38,78 €
stands « maraicher »	30,47 €
Droits d'installation - le m <sup>2</sup> (1)	323,00 €
Pourtour immédiat des halles (fruits et légumes) le m <sup>2</sup> - par trimestre	27,88 €
Marché forain et marchés occasionnels (halles centrales) le mètre linéaire - par marché	1,40 €
<b>MARCHES EXTERIEURS</b>	
le mètre linéaire - par marché	1,40 €

(1) exigibles lors d'un changement d'occupant de stand sous les halles centrales

**Bilan Financier Halles Centrales**

	2016 (TTC)	2016 (TTC) Sans Recettes extérieures pourtour	2017 (TTC) (+150%) Avec Recettes extérieures pourtour	2017 (TTC) (+150%) Sans Recettes extérieures pourtour
Coût fonctionnement (Assurances ; Nettoyage ; Propreté ; Personnel ; Fluides)	364 576 €	364 576 €	364 576 €	364 576 €
Coût Sécurisation	21 699 €	21 699 €	21 699 €	21 699 €
Coût annuel étude et investissements amorti sur 5 ans (500 860€)	100 172 €	100 172 €	100 172 €	100 172 €
<b>Total coût annuel</b>	<b>486 447 €</b>	<b>486 447 €</b>	<b>486 447 €</b>	<b>486 447 €</b>
Recettes Halles Centrale	175 000 €	175 000 €	437 500 €	437 500 €
Recettes extérieures pourtour (+ ou - 10%)	140 000 €		140 000 €	
<b>Total recettes annuel</b>	<b>315 000 €</b>	<b>175 000 €</b>	<b>577 500 €</b>	<b>437 500 €</b>
<b>Bénéfices / Défisits</b>	<b>-171 447 €</b>	<b>-311 447 €</b>	<b>91 053 €</b>	<b>-48 947 €</b>

Bilan Financier Halles Centrales									
	Coût fonctionnement (Assurances ; Nettoyage ; Propreté ; Personnel ; Fluides)	Coût Sécurisation	Coût annuel étude et investissements amorti sur 5 ans (500 860€)	Total coût annuel	Recettes Halles Centrale	Recettes extérieures pourtour (+ ou - 10%)	Total recettes annuel	Bénéfices / Déficits	Bénéfice / Déficits hors investissement
2016 (TTC)	364 576 €	21 699 €	100 172 €	486 447 €	174 953 €	140 000 €	314 953 €	-171 494 €	-71 322,00 €

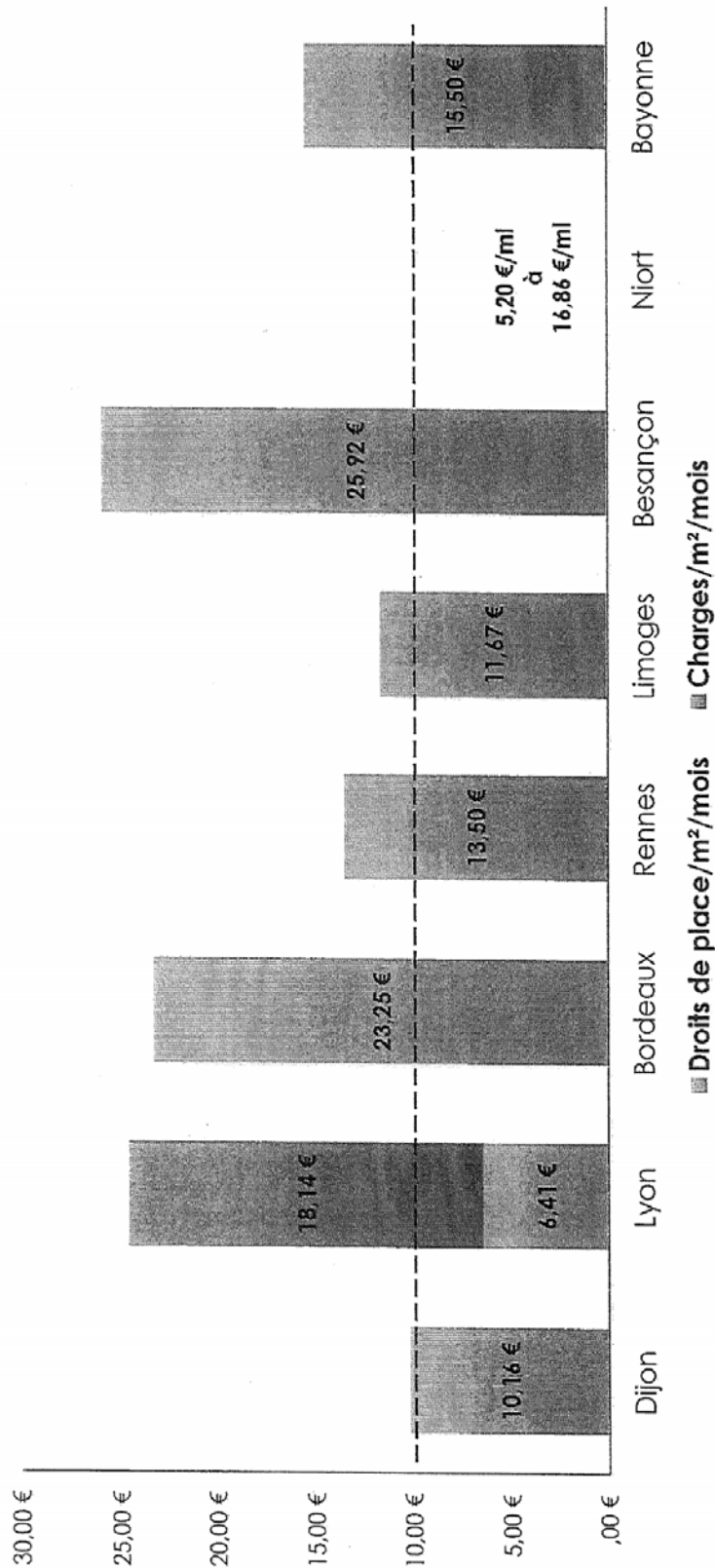
Halles Centrales – projection d'augmentation des droits de place en vue d'un équilibre financier de l'équipement

Dépenses 486 447 €

Dépenses hors amortissement : 386 275 €

catégorie de stands	S1 bis – 2017		
	2016	taux	montant
variation de taux d'augmentation			
Stands lourds	106 257,00 €	50,00%	159 385,50 €
Stands intermédiaires	45 428,00 €	40,00%	63 599,20 €
Stands maraichers	23 268,00 €	10,00%	25 594,80 €
Stands extérieurs	40 000,00 €	2,00%	40 800,00 €
Marché central forain	100 000,00 €	3,00%	103 000,00 €
Total	314 953,00 €		392 379,50 €
Bénéfices / déficit hors amortissement	-71 322,00 €		<b>6 104,50 €</b>

## BENCHMARK – DROITS DE PLACE (3/4)



### UN NIVEAU DE DROITS DE PLACE BAS

- A Lyon, les très faibles coûts des droits de place sont compensés par des niveaux de charges très élevés. Niort (5,20 € à 16,86 €) et Bayonne présentent également des montants de charges supplémentaires mais ceux-ci sont exprimés par commerçants et donc difficiles à retranscrire en m².
- Seules les halles de Limoges se trouvent à peu près au même niveau que celles de Dijon, en sachant qu'une réflexion pour les moderniser et les rentabiliser est actuellement en cours
- Les droits de place de Rennes et de Niort sont différenciés selon le type d'activités, le niveau d'aménagement des stands et l'emplacement

- Au vu des valeurs ci-dessus, l'augmentation des droits de place apparaît comme un levier entièrement mobilisable pour équilibrer la gestion des halles de Dijon. Mais attention, dans la plupart des halles les commerçants exercent toute la semaine...
- La piste des droits de place différenciés peut donc être une piste intéressante : selon type d'activités, temps d'occupation, niveau d'aménagement des stands et/ou emplacement dans les halles.

## Annexe 5 : Tarifs 2017 – locations des salles et halls du Parc des Expositions et Congrès

TARIFS DE LOCATIONS DES SALLES (en €)	2017	
	Location en journée	Location en demi journée
<b>Salles de réunions</b>		
Amphithéâtre Romanée – Conti	3 212	2 151
Clos de Vougeot	1 717	1 207
Chambertin	1 717	1 207
Morey Saint Denis	969	689
Salon d'Honneur	512	399
Musigny	302	233
Pommard	302	233
Volnay	302	233
Musigny+Pommard	544	422
Musigny+Pommard+Volnay	824	617
Santenay	385	262
Chablis	385	262
Santenay+Chablis	712	490
Meursault	205	153
Nuits Saint Georges	205	153
Corton	205	153
Meursault+Nuits Saint Georges	336	243
Meursault+Nuits Saint Georges+ Corton	500	363
Givry	217	167
Savigny les Beaune	217	167
Givry+Savigny les Beaune	385	262
Mercurey	294	222
Saint Romain	294	222
Monthélie	233	174
Marc d'Or	205	153
<b>Salles aménagées pour bals, expo...</b>		
Clos de Vougeot	3 141	
Chambertin,	3 141	
Meursault+Nuits St Geores+ Corton	677	
Musigny+ Pommard+Volnay	1 523	
Salon d'Honneur	677	
<b>Salles pour restauration assise</b>		
Clos de Vougeot-Chambertin-Meursault-Nuits St Georges + Corton-Hall des Grands Echezeaux Par personne (nettoyage compris)	4,24	
<b>Salles aménagées pour expositions à titre commercial</b>		
Clos de Vougeot	3 725	
Chambertin	3 725	
Meursault+Nuits St Georges+ Corton	1 028	
Musigny+Pommard+Volnay	1 718	
Morey Saint Denis	1 513	
Santenay+Chablis	1 145	
Mercurey	512	
Saint Romain	512	
Givry	262	
Savigny Les Beaune	262	
Hall des Grands Echezeaux	3 865	
Foyer-Bar	1 285	
<b>Salles aménagées pour examens</b>		
Clos de Vougeot	1 636	
Chambertin	1 636	
Musigny	700	
Meursault	428	

TARIFS DE LOCATIONS DES HALLS (en €)	2 017
<b>HALL 1 - 12 000 m<sup>2</sup></b>	
<b>Examens</b>	
Hall nu, par jour	1 142
<b>Spectacles</b>	
6 % sur la recette brute avec un minima par jour de	2 369
<b>Expositions Commerciales – conventions</b>	
Montage et démontage des stands, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,69
soit pour le hal, par jour	8 242
Manifestation, par jour, le m <sup>2</sup> nu	1,38
soit pour le hall, par jour	16 604
<b>Expositions à but non lucratif</b>	
Montage et démontage des stands, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,41
soit pour le hal, par jour	4 969
Manifestation, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,69
soit pour le hall, par jour	8 242
<b>HALL 2 - 5 800 m<sup>2</sup> au Rez de Chaussée</b>	
<b>Examens</b>	
Hall nu, par jour	1 357
<b>Spectacles</b>	
6 % sur la recette brute avec un minima par jour de	2 242
<b>Expositions Commerciales – conventions</b>	
Montage et démontage des stands, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,69
soit pour le hal, par jour	3 983
Manifestation, par jour, le m <sup>2</sup> nu	1,38
soit pour le hall, par jour	8 025
<b>Expositions à but non lucratif</b>	
Montage et démontage des stands, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,41
soit pour le hal, par jour	2 402
Manifestation, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,69
soit pour le hall, par jour	3 983
<b>HALL 2 - 5 000 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage</b>	
<b>Examens</b>	
Hall nu, par jour	1 192
<b>Spectacles</b>	
6 % sur la recette brute avec un minima par jour de	2 090
<b>Expositions Commerciales – conventions</b>	
Montage et démontage des stands, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,69
soit pour le hal, par jour	3 434
Manifestation, par jour, le m <sup>2</sup> nu	1,38
soit pour le hall, par jour	6 919
<b>Expositions à but non lucratif</b>	
Montage et démontage des stands, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,41
soit pour le hal, par jour	2 071
Manifestation, par jour, le m <sup>2</sup> nu	0,69
soit pour le hall, par jour	3 434