

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

Conseil Municipal de la Ville de Dijon

Séance du 19 mai 2008

**MAIRIE DE DIJON****Président** : M. REBSAMEN**Secrétaire** : M. BORDAT**Membres présents** : Mme POPARD - M. MAGLICA - Mme TENENBAUM - M. DESEILLE - M. MASSON - Mme DILLENSEGER - M. MARTIN - Mme DURNERIN - M. GERVAIS - M. GRANDGUILLAUME - Mme METGE - M. DUPIRE - Mme REVEL-LEFEVRE - M. BERTELOOT - Mme AVENA - M. MEKHANTAR - Mme BIOT - Mme MARTIN - Mlle KOENDERS - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET - Mme BLETTERY - M. MARCHAND - M. JULIEN - M. PIAN - Mme TROUWBORST - Mme LEMOUZY - M. DELVALEE - M. IZIMER - Mme ROY - Mme TRUCHOT-DESSOLLE - M. PRIBETICH - Mme HERVIEU - Mme BERNARD - M. LOUIS - M. BERTHIER - Mlle MODDE - Mlle MASLOUHI - Mlle CHEVALIER - M. EL HASSOUNI - Mme JUBAN - Mme MILLE - Mme GAUTHIE - Mme CHATILLON - M. BROCHERIEUX - M. HELIE - M. AYACHE - Mme VANDRIESSE - M. OUAZANA**Membres excusés** : M. MILLOT (pouvoir Mme POPARD) - M. BEKHTAOUI - M. DUGOURD**Membres absents** : M. ALLAERT**OBJET  
DE LA DELIBERATION****Bilan annuel des acquisitions et des cessions immobilières - Année 2007**

Monsieur Pribetich, au nom des commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, expose :

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, les communes de plus de 2 000 habitants doivent approuver le bilan annuel de leurs acquisitions et cessions immobilières, qui sera ensuite annexé au compte administratif.

Ces dispositions concernent aussi les personnes publiques ou privées agissant dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Le bilan annexé au rapport décrit de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil Municipal ou de l'exercice du droit de préemption au cours de l'année 2007, de même que celles réalisées par la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) et par l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon, dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Il vous est proposé de l'approuver.

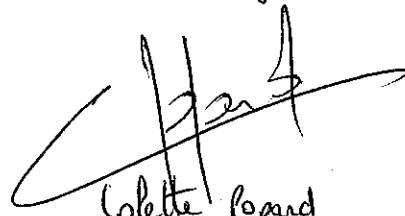
Si vous suivez l'avis favorable de vos commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

1° approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Ville, la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) et l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon, agissant dans le cadre d'une convention en 2007, joint au rapport ;

2° dire que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'année 2007.

**RAPPORT ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

Pour Extrait Conforme  
Le Maire,  
Pour le Maire, L' Adjointe

  
Colette Popard

PUBLIÉ LE 22/05/08

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

22 MAI 2008



## Note de présentation

### BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS OPÉRÉES PAR LA VILLE DE DIJON

ANNÉE 2007

### SYNTHÈSE DES PRINCIPALES OPÉRATIONS

#### FUTURES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

ZAC Clemenceau-Boudronnée Cité des Affaires	Droits à construire cédés à Elithis Centre Est : 5 000 m <sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette environ	Réalisation d'un immeuble tertiaire
ZAC Clemenceau-Boudronnée Cité des Affaires	Droits à construire cédés au groupe Lazard Rhône-Alpes : 15 000 m <sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette environ	Réalisation de deux immeubles
5, rue Fernand Holweck	Parcelle cédée à la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise 10 089 m <sup>2</sup>	Future opération d'aménagement

#### LOGEMENT – MIXITE URBAINE

##### Acquisition

5, rue Colonel Quantin	Tènement foncier bâti acquis sur l'Etat 4 410 m <sup>2</sup>	35 à 40 logements aidés
------------------------	--	-------------------------

##### Acquisitions par préemption

19, rue Hoche	Parcelle acquise sur M. Tudury	Logement aidé
12, rue Chevreul	Propriété bâtie acquise sur M. et Mme Douare	1 logement aidé
78-78 bis, rue Devosge	Deux propriétés bâties acquises sur Consorts Pegard	6 logements aidés
2, impasse Zamenhof	Propriété bâtie acquise sur M. China et Mme Pitticco	1 logement aidé
Copropriété 15, rue Dauphine	Cinq appartements acquis sur M. et Mme Drigou	5 logements aidés
Copropriété 54 bis, rue de Montchapet	Six appartements acquis sur M. Berger	6 logements aidés

**Cessions à la suite d'acquisitions par préemption**

10, rue Neuve Bergère 15, avenue de Marbotte	Deux immeubles cédés à l'OPAC	14 logements aidés
12, rue Chevreul	Maison cédée à l'OPAC	1 logement aidé
78-78 bis, rue Devosge	Deux immeubles cédés à l'OPAC	6 logements aidés
93, rue de Longvic	Tènement bâti cédé à l'OPAC	Optimisation des droits à construire de la propriété riveraine de l'OPAC
Copropriété 15, rue Dauphine	Cinq appartements cédés à l'OPAC	5 logements aidés
Copropriété 54 bis, rue de Montchapet	Six appartements cédés à l'OPAC	6 logements aidés
19, rue Hoche	Parcelle cédée à l'OPAC	3 logements aidés

**Cessions du patrimoine communal**

31, rue de Monchapet	Maison cédée à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal. 5 logements aidés
9, rue des Buttes	Maison cédée à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal. 1 logement aidé

L'ensemble de ces cessions permet la réalisation de 77 à 82 logements locatifs aidés.

**DIVERS**

Rue du 27ème Régiment d'Infanterie	Acquisition sur l'OPAC de locaux	Aménagement d'une structure multi-accueil de la petite enfance
Avenue Albert Camus Rue du Docteur Henry Berger	Acquisition sur l'OPAC de locaux	Aménagement d'une quinzaine de places d'accueil de jour pour personnes âgées
78 T, avenue du Drapeau	Acquisition sur SCI BF Investissements d'une parcelle de terrain	Alignement
25, ruelle des Poussots	Acquisition sur M. et Mme Godde d'une parcelle de terrain	Alignement
Avenue Jean-Baptiste Greuze	Parcelle cédée à l'OPAC	Installation d'une chaufferie à bois desservant des logements
59-61, rue du Faubourg Raines	Cinq appartements et un local commercial cédés à M. Bizeau	Optimisation du patrimoine communal
Avenue de Langres	Parcelle cédée à l'OPAC	Régularisation foncière
Avenue de Stalingrad	Avenant n°1 au bail emphytéotique avec l'Association Côte d'Orienne pour le Développement et la Gestion d'actions sociales et médico-sociales	Réduction de l'assiette foncière de 400 m <sup>2</sup> environ

Copropriété 67, rue du Faubourg Raines	Local commercial cédé à la société Dupliservice	Optimisation du patrimoine communal
Rues de Dixmude (partie), Mauchaussée, abords et emprises dans le groupe scolaire Champollion	Cession d'emprises à l'OPAC 14 100 m <sup>2</sup>	Résidentialisation d'immeubles et requalification d'espaces extérieurs. Renouvellement urbain des Grésilles
Parcelles sur les communes d'Ahuy, Dijon et Fontaine-lès-Dijon	Cession de parcelles à l'Etat 3 482 m <sup>2</sup>	Emprises de la Liaison Nord de l'agglomération dijonnaise
Copropriété « Claus Sluter » 1, 3, 5 rue de Mulhouse 7, 9, 11, rue Jean-Baptiste Lallemand	Cession de droits de passage à la copropriété	Possibilité de clôturer la résidence
Rue Maurice Dubard (partie)	Cession d'une emprise au Centre Hospitalier Universitaire environ 2 900 m <sup>2</sup>	Stationnement
Rue Docteur Quignard Zone d'Activités Economiques Cap Nord	Cession d'une emprise à la société Baffy 326 m <sup>2</sup>	Amélioration de l'accès de l'entreprise

#### RESERVE FONCIERE

63, avenue de Langres	Acquisition sur Mme Gross d'une propriété bâtie préemptée	Emplacement réservé et réserve foncière pour une future opération d'aménagement
-----------------------	---	---

## BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2007

### OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAAD

\*\*\*\*\*

Aucune acquisition n'a été réalisée, seules des cessions sont intervenues (terrains à bâtir).

ZAC "Espace Champollion"	Cession de deux lots	Construction de 95 logements et de 10 pavillons
ZAC "quartier Junot"	Cession d'un lot	Construction d'un hôtel restaurant-résidence de tourisme

### OPERATIONS REALISEES PAR L'OPAC

\*\*\*\*\*

Dans le cadre de la restructuration urbaine des Grésilles et de la convention publique d'étude et d'aménagement, l'OPAC a procédé à l'acquisition de deux locaux commerciaux et d'un logement (rue Henri Chrétien).

Aucune cession n'a été effectuée.

# COMPTE ADMINISTRATIF 2007

## BILAN

des acquisitions et cessions opérées sur le territoire de Dijon

Article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales

### **OPERATIONS REALISEES PAR LA VILLE DE DIJON**

#### A - ACQUISITIONS

Au cours de l'année 2007, le Conseil Municipal de la Ville de Dijon a décidé d'acquérir différents biens fonciers et immobiliers, à savoir : deux parcelles de terrain d'une superficie totale de 65,70 m<sup>2</sup>, un tènement foncier bâti d'une superficie de 4 410 m<sup>2</sup> et des locaux d'une surface hors oeuvre nette totale de 1 650 m<sup>2</sup>.

La Ville de Dijon a également décidé d'exercer son droit de préemption sur une parcelle de terrain, cinq propriétés bâties et onze appartements dans deux copropriétés.

Ces acquisitions ont été réalisées afin de répondre à différents objectifs.

- Il s'agissait tout d'abord d'acquérir deux parcelles de terrain correspondant à des alignements.
- Un tènement foncier bâti a été acquis sur l'Etat, correspondant à une fraction de l'ancien site militaire « Résidence Pierre Huguenev » destinée, après démolition, à accueillir un programme d'habitat aidé de trente-cinq à quarante logements.
- La Ville a procédé à l'acquisition de locaux, dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement, pour l'aménagement, d'une part, d'une structure multi-accueil de la petite enfance, d'autre part, d'une quinzaine de places d'accueil de jour pour personnes âgées.
- Enfin, la Ville a exercé son droit de préemption sur une parcelle de terrain, quatre propriétés bâties et onze appartements pour favoriser la mixité urbaine et sociale, et sur une propriété bâtie grevée d'un emplacement réservé pour l'élargissement de voies et constituant également une réserve foncière destinée à une future opération d'aménagement.

## B - CESSIONS

Les cessions intervenues ont concerné les opérations suivantes.

- Trois parcelles, deux immeubles, quatre propriétés bâties et vingt-cinq appartements ont été cédés à un bailleur social.
- Cinq appartements et deux locaux commerciaux ont été cédés à un particulier ou à une société.
- Des droits à construire ont été cédés à deux sociétés dans le cadre de la Cité des Affaires de la Zone d'Aménagement Concerté Clemenceau-Boudronnée.
- Un délaissé de terrain a été cédé en Zone d'Activités Economiques (ZAE) Cap Nord pour améliorer les conditions d'accès et de stationnement d'une entreprise.
- Une emprise a été cédée dans le cadre de la réorganisation des flux de circulation du quartier de l'ancien hôpital militaire et pour la création de places de stationnement pour le Centre Hospitalier Universitaire.
- Une parcelle de terrain a été cédée à la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise pour une future opération d'aménagement.
- Des droits de passage ont été cédés au profit d'une copropriété qui souhaitait clôturer une résidence.
- Un avenant à un bail emphytéotique est intervenu pour en réduire l'assiette foncière.



**A - ACQUISITIONS 2007 OPERÉES PAR LA VILLE DE DIJON**

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Parcelle de terrain 22,70 m <sup>2</sup>	78 T, avenue du Drapeau	AN n° 195p	26.03.2007	Société Civile Immobilière BF Investissements 119, avenue Albert Camus 21000 Dijon	134,40 €	Alignement
Locaux 1 113 m <sup>2</sup> surface hors oeuvre nette	Rue du 27 <sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie	AT n° 227p	26.03.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	2 716 600 € TTC	Aménagement d'une structure multi-accueil de la petite enfance
Parcelle de terrain 43 m <sup>2</sup>	25, ruelle des Poussois	CN n° 303p	24.09.2007	M. et Mme Rémy Godde 1, rue Antoine Auguste Cournot 21000 DIJON	903 €	Alignement
Tènement foncier bâti 4 410 m <sup>2</sup>	5, rue Colonel Quantin	AL n° 60	12.11.2007	Etat - Ministère de la Défense	325 000 €	Opération d'habitat mixte 35 à 40 logements aidés
Locaux 537 m <sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette	Avenue Albert Camus Rue du Docteur Henry Berger	IA n° 96	12.11.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	989 123 € TTC	Aménagement d'une quinzaine de places d'accueil de jour pour personnes âgées

**PRÉEMPTIONS 2007 OPERÉES PAR LA VILLE DE DIJON**

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Parcelle de terrain 201 m <sup>2</sup>	19, rue Hoche	ET n° 280	17.01.2007	M. Jean-François Tudury 6, avenue Eiffel 21000 Dijon	65 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	12, rue Chevreul	CV n° 492	07.02.2007	M. et Mme Michel Douare 12, rue Chevreul 21000 Dijon	245 000 €	Logement aidé
Cinq appartements	Copropriété 15, rue Dauphine	BP n° 364	19.02.2007	M. et Mme Drigou 15, rue Dauphine 21000 Dijon	535 206,02 €	Logement aidé
Propriété bâtie	63, avenue de Langres	AP n° 208	15.03.2007	Mme Juliette Gross 63, avenue de Langres 21000 Dijon	115 000 €	Emplacement réservé élargissement des avenues de Langres et du Drapeau et réserve foncière
Deux propriétés bâties	78-78 bis, rue Devosge	BN n° 56 et 57	16.04.2007	Mme Claude Pegard 119, résidence Elysée II et M. Patrice Pegard 115, résidence Elysée II 18, avenue de la Jonchère 78170 La Celle St Cloud	735 000 €	Logement aidé Six appartements
Six appartements	Copropriété 54 bis, rue de Montchapet	HL n° 198 et 199	10.05.2007	M. Michel Berger 6, place Auguste Dubois 21000 Dijon	650 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	2, impasse Docteur Zamenhof	CL n° 131	22.10.2007	M. Sylvano China et Mme Assunta Piticco 4, allée Desperrières 21000 Dijon	250 000 €	Logement aidé

**B - CESSIONS 2007 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON**

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Parcelle de terrain 112 m <sup>2</sup>	Avenue Jean-Baptiste Greuze	CS n° 395	29.01.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	1 €	Installation d'une chaufferie à bois desservant des logements
Cinq appartements et un local commercial	59-61, rue du Faubourg Raines	ET n° 121	29.01.2007	M. François Bizeau 8, rue Amiral Courbet 21000 Dijon	172 000 €	Optimisation du patrimoine communal
Maison	31, rue de Montchapet	HL n° 235p	26.03.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	217 500 €	Optimisation du patrimoine communal 5 logements aidés
Parcelle de terrain 234 m <sup>2</sup>	Avenue de Langres	AN n° 225	26.03.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	1 €	Régularisation de la situation foncière
Droits à construire dans le volume 4 000	ZAC Clemenceau- Boudronnée -- Cité des Affaires	AX n°s 175, 177, 186, 187,148	26.03.2007	Elithis Centre Est 10, avenue maréchal Foch 21000 Dijon	220 € HT le m <sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette	Réalisation d'un immeuble tertiaire d'environ 5 000 m <sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette
Parcelle de terrain 10 089 m <sup>2</sup>	5, rue Fernand Holweck	CM n° 80	26.03.2007	Communauté de l'Agglomération Dijonnaise 40, avenue du Drapeau 21000 Dijon	454 000 €	Future opération d'aménagement
Avenant n° 1 au bail emphytéotique	Avenue de Stalingrad	AK n° 245	26.03.2007	Association Côte d'Orienne pour le Développement de la Gestion d'actions sociales et médico-sociales (ACODEGE)	/	Réduction de l'assiette foncière sur une emprise d'environ 400 m <sup>2</sup> pour permettre la construction d'un bâtiment communal

**CESSIONS 2007 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON**

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Quatorze appartements	10, rue Neuve Bergère 15, avenue de Marbotte	CV n° 22 AW n° 135	26.03.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	950 000 €	Logement aidé
Maison	12, rue Chevreul	CV n° 492	21.05.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	245 000 €	Deux logements aidés
Local commercial	Copropriété 67, rue du Faubourg Raines	ET n° 204	21.05.2007	Société Dupiservice 67, rue du Faubourg Raines 21000 Dijon	58 900 €	Optimisation du patrimoine communal
Propriété bâtie	93, rue de Longvic	CO n° 130	25.06.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	77 000 €	Optimisation des droits à construire de la propriété riveraine de l'OPAC et création d'un nouvel accès sur la rue
Cinq appartements	Copropriété 15, rue Dauphine	BP n° 364	25.06.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	535 206,02 €	Logements aidés
Deux immeubles	78-78 bis, rue Devosge	BN n° 56 et 57	25.06.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	735 000 €	Six logements aidés
Six appartements	Copropriété 54 bis, rue de Montchapet	HL n° 198 et 199	25.06.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	650 000 €	Logements aidés
Droits à construire dans le volume 4 000	ZAC Clemenceau-Boudronnée – Cité des Affaires	AX n° 175, 177, 186, 187, 148	25.06.2007	Groupe Lazard Rhône-Alpes 33, avenue maréchal Foch 69006 Lyon	270 € HT le m² de surface hors oeuvre nette	Réalisation de deux immeubles d'environ 15 000 m² de surface hors oeuvre nette

**CESSIONS 2007 OPERES PAR LA VILLE DE DIJON**

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Emprises publiques 14 100 m <sup>2</sup>	Rues de Dixmude (partie), Mauchaussée, parking situé au centre de ces voies, abords et emprises dans le groupe scolaire Champollion	BC n <sup>os</sup> 32, 73, 83, 85, 87, 88	25.06.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	1 €	Résidentialisation d'immeubles et requalification de leurs espaces extérieurs dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain des Grésilles
Parcelle de terrain 201 m <sup>2</sup>	19, rue Hoche	ET n° 280	24.09.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	65 000 €	Logement aidé Construction d'un immeuble de 3 logements
Parcelle de terrain environ 5 200 m <sup>2</sup>	15, rue d'Alembert	AY n° 195p	24.09.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	120 € le m <sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette sur la base du permis de construire	Logement aidé Rapporte partiellement la délibération du 26.06.2006
Parcelles de terrain 3 482 m <sup>2</sup>	Ahuy  Dijon Fontaine-lès-Dijon	AA n <sup>os</sup> 103p, 106 AD n <sup>os</sup> 861, 748, 749, 750, 751, 752 HV n° 31 A n° 352 O n <sup>os</sup> 420, 329, 330	24.09.2007	Etat	14 884 €	Emprises de la Liaison Nord de l'agglomération dijonnaise
Maison	9, rue des Buttes	HP n° 220	12.11.2007	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2bis, rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	90 000 €	Logement aidé

CESSIONS 2007 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Droits de passage 2 500 m <sup>2</sup>	Quartier Clemenceau	BM n° 512	12.11.2007	Copropriété « Claus Sluter » 1, 3, 5 rue de Mulhouse et 7, 9, 11, rue Jean-Baptiste Lallemand	25 000 €	Possibilité de clôturer la résidence
Emprise 2 900 m <sup>2</sup> environ	Rue Maurice Dubard pour partie	Section BE n° 74	17.12.2007	Centre Hospitalier Universitaire 1, boulevard Jeanne d'Arc 21000 Dijon	1 €	Stationnement
Emprise 326 m <sup>2</sup>	Rue Docteur Quignard Zone d'Activités Economiques (ZAE) Cap Nord	Section AK	17.12.2007	Société Baffy 8, rue Docteur Quignard 21000 Dijon	6 520 €	Délaissé de terrain cédé pour l'amélioration de l'accès de l'entreprise

**OPERATIONS REALISEES PAR LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE L'AGGLOMERATION  
DIJONNAISE (SEMAAD)**

**A - ACQUISITIONS**

Aucune acquisition n'a été effectuée par la SEMAAD sur le territoire de la ville de Dijon au cours de l'année 2007.

**B - CESSIONS**

Au cours de cette année ont été effectuées les cessions suivantes.

**- ZAC "Les Hauts de Pouilly"**

Aucune cession n'a été effectuée par la SEMAAD dans la Z.A.C. "Les Hauts de Pouilly ».

**- ORU Des Grésilles - ZAC "Espace Champollion"**

Deux cessions ont été effectuées par la SEMAAD sur la Z.A.C. « Espace Champollion », à savoir :

- l'îlot G2 de 2 901 m<sup>2</sup>, cédé à la SCCV Albatros (B.V.M. Immobilier), au prix de 1 008 342 € HT, pour la construction d'un immeuble de 95 logements collectifs en accession libre,
- l'îlot H de 1 506 m<sup>2</sup>, cédé à l'OPAC de Dijon, au prix de 95 577 €HT, pour la construction de 10 pavillons groupés en accession sociale à la propriété.

**- ZAC "Quartier Junot"**

- L'îlot L, de 2 070 m<sup>2</sup>, a été cédé à Eiffage Immobilier, au prix de 1 170 600 € HT, pour la construction d'un immeuble destiné à accueillir un établissement hôtelier de 94 chambres de catégorie 2 étoiles « plus », une résidence de tourisme de 96 logements et un local commercial d'une surface de vente inférieure à 300 m<sup>2</sup>.

OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAAD

A - ACQUISITIONS 2007

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix
NEANT			
<b>TOTAL</b>			<b>0 €</b>

B - CESSIONS 2007

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix H.T.
NEANT	ZAC "Les Hauts de Pouilly"		0 €
Terrain à bâtir 2 901 m <sup>2</sup> Terrain à bâtir 1 506 m <sup>2</sup>	ORU des Grésilles ZAC "Espace Champollion"	SCCV Albatros OPAC de Dijon	1 008 342 € 95 577 €
Terrain à bâtir 2 070 m <sup>2</sup>	ZAC "Quartier Junot"	Eiffage Immobilier	1 170 600 €
<b>TOTAL</b>			<b>2 274 519 €</b>



**OPERATIONS REALISEES PAR L'OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION (OPAC) DE DIJON**

**A - ACQUISITIONS 2007**

Dans le cadre de la restructuration urbaine des Grésilles et de la convention publique d'étude et d'aménagement, l'OPAC a procédé à l'acquisition de deux locaux commerciaux et d'un logement.

**B - CESSION 2007**

Aucune cession n'a été effectuée par l'OPAC au cours de l'exercice 2007.

**OPERATIONS REALISEES PAR L'OPAC**

**A - ACQUISITIONS 2007**

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix
Deux locaux commerciaux et un logement	6, rue Henri Chrétien	Consorts Bouhot	220 000 €
<b>TOTAL ACQUISITIONS</b>			<b>220 000 €</b>

**B - CESSIONS 2007**

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix
NEANT			
<b>TOTAL CESSIONS</b>			<b>0 €</b>