

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal de la Ville de Dijon

Séance du 19 mai 2008

**MAIRIE DE DIJON**

Président : M. REBSAMEN
Secrétaire : M. BORDAT
Membres présents : Mme POPARD - M. MAGLICA - Mme TENENBAUM - M. DESEILLE - M. MASSON - Mme DILLENSEGER - M. MARTIN - Mme DURNERIN - M. GERVAIS - M. GRANDGUILLAUME - Mme METGE - M. DUPIRE - Mme REVEL-LEFEVRE - M. BERTELOOT - Mme AVENA - M. MEKHANTAR - Mme BIOT - Mme MARTIN - Mlle KOENDERS - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET - Mme BLETTERY - M. MARCHAND - M. JULIEN - M. PIAN - Mme TROUWBORST - Mme LEMOUZY - M. DELVALEE - M. IZIMER - Mme ROY - Mme TRUCHOT-DESSOLLE - M. PRIBETICH - Mme HERVIEU - Mme BERNARD - M. LOUIS - M. BERTHIER - Mlle MODDE - Mlle MASLOUHI - Mlle CHEVALIER - M. EL HASSOUNI - Mme JUBAN - Mme MILLE - Mme GAUTHIE - Mme CHATILLON - M. BROCHERIEUX - M. HELIE - M. AYACHE - Mme VANDRIESSE - M. OUAZANA
Membres excusés : M. MILLOT (pouvoir Mme POPARD) - M. BEKHTAOUI - M. DUGOURD
Membres absents : M. ALLAERT

OBJET

DE LA DELIBERATION

Quartiers de Pouilly - Acquisition et classement de voies dans le domaine public communal - Engagement des formalités administratives préalables

Monsieur Pribetich, au nom des commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, expose :

Mesdames, Messieurs,

Les quartiers de Pouilly ont fait l'objet de plusieurs opérations réalisées par différents aménageurs. Ainsi, la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « Les Hauts de Pouilly » a été concédée à la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD), alors que « le clos de Pouilly » a été confié à plusieurs lotisseurs privés.

Conformément aux dispositions de la convention de concession du 26 avril 1990 et des arrêtés de lotissement, la voirie doit être cédée à la Ville, après réception. L'ensemble de ces voies sont conformes aux normes communales en matière de voiries routières.

Il est ainsi proposé de procéder à l'acquisition, sur la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD), l'Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) « le château de Pouilly » et la Société Civile Immobilière (SCI) « le domaine de Pouilly », des parcelles concernées, d'une superficie totale de 56 248 m², moyennant la somme d'1 € par acte, telles que listées en annexe au rapport.

Il est également proposé d'engager les formalités administratives préalables au classement des voies dans le domaine public communal.

Si vous suivez l'avis favorable de vos commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

1° décider l'acquisition par la Ville, sur la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD), l'Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) « le château de Pouilly » - 41, rue Devosge - 21000 Dijon et la Société Civile Immobilière (SCI) « le domaine de Pouilly » - 41, rue Devosge - 21000 Dijon, des voies listées en annexe au rapport, d'une superficie totale de 56 248 m², moyennant la somme d'1 € par acte ;

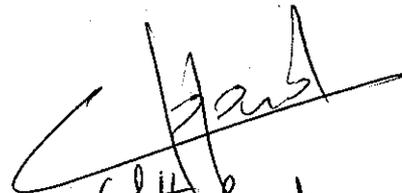
2° dire qu'il sera procédé à ces acquisitions par actes notariés et administratif ;

3° décider d'engager les formalités administratives préalables au classement dans le domaine public communal, des voies concernées ;

4° m'autoriser à signer tout acte à intervenir pour l'application de ces décisions.

RAPPORT ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Pour Extrait Conforme
Le Maire,
Pour le Maire, L'Adjointe


Colette Popard

PUBLIÉ LE 22/05/08

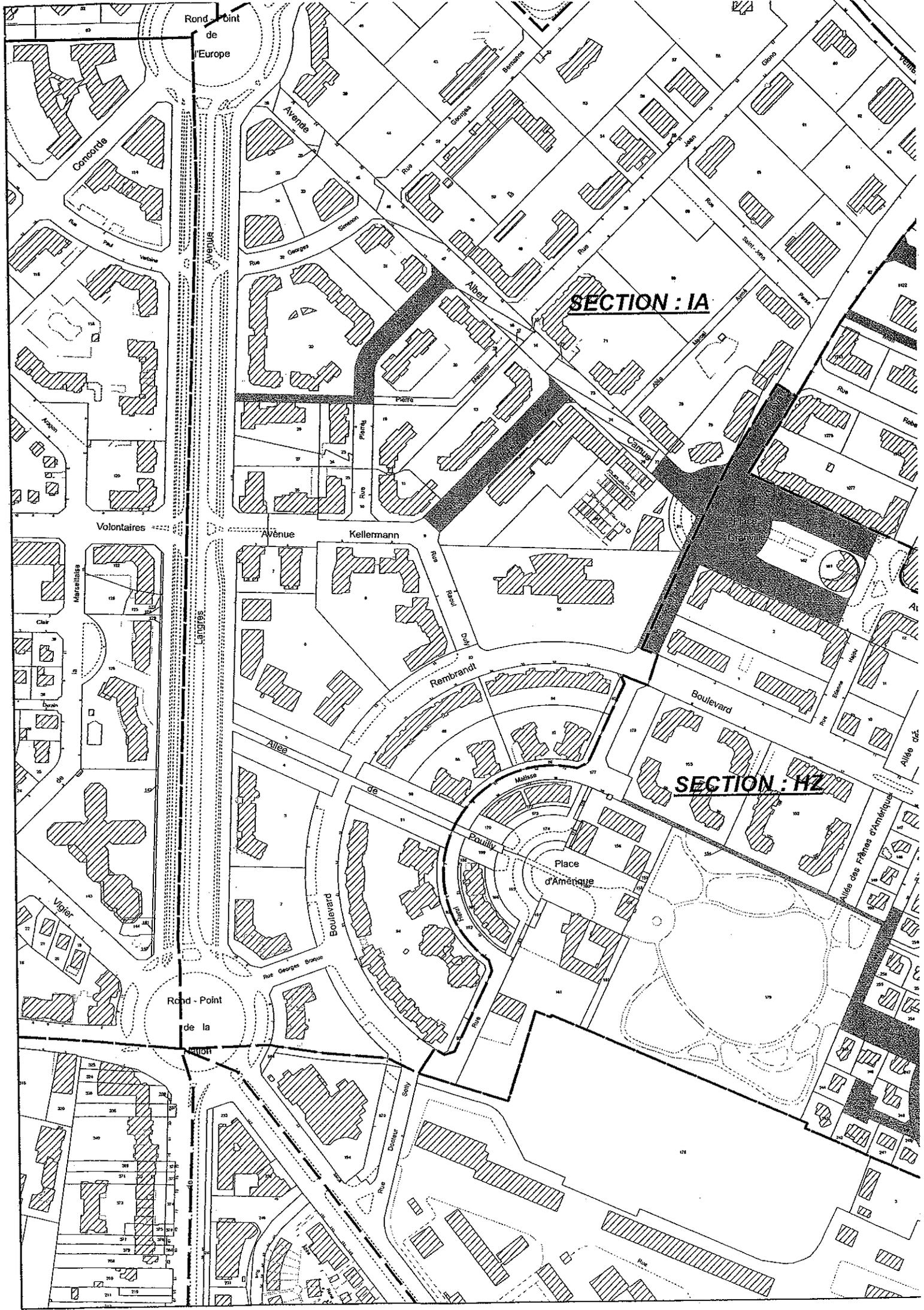
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

22 MAI 2008



Acquisition de voies

Section	Parcelle	Surface	Propriétaire actuel
AH	1296	3 572 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
AH	1330	2 639 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
AH	1333	2 469 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
AH	1345	1 247 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
AH	1356	795 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	3	2 081 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	6	2 081 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	106	468 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	125	2 363 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	127	3 580 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	130	2 778 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	133	35 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	136	3 252 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	143	2 775 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
HZ	154	676 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
IA	12	2 479 m ²	AFUL « Château de Pouilly »
AH	1396	40 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
AH	1398	6 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
AH	1402	1 587 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
AH	1403	74 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
AH	1405	17 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	105	10 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	119	10 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	129	79 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	131	6 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	134	69 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	138	69 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	139	6 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	141	85 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	219	1 127 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	249	10 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
HZ	250	804 m ²	SCI « Domaine de Pouilly »
AH	1225	252 m ²	SEMAAD
AH	1411	76 m ²	SEMAAD
AH	1413	4 039 m ²	SEMAAD
AH	1425	1 791 m ²	SEMAAD
AH	1426	2 869 m ²	SEMAAD
HZ	5	103 m ²	SEMAAD
HZ	237	5 646 m ²	SEMAAD
IA	21	1 855 m ²	SEMAAD
IA	29	543 m ²	SEMAAD
IA	80	1 785 m ²	SEMAAD



SECTION : IA

SECTION : HZ

Rond-Point
de
l'Europe

Rond-Point
de la
...

Concorde

Avenue

Avenue Kellermann

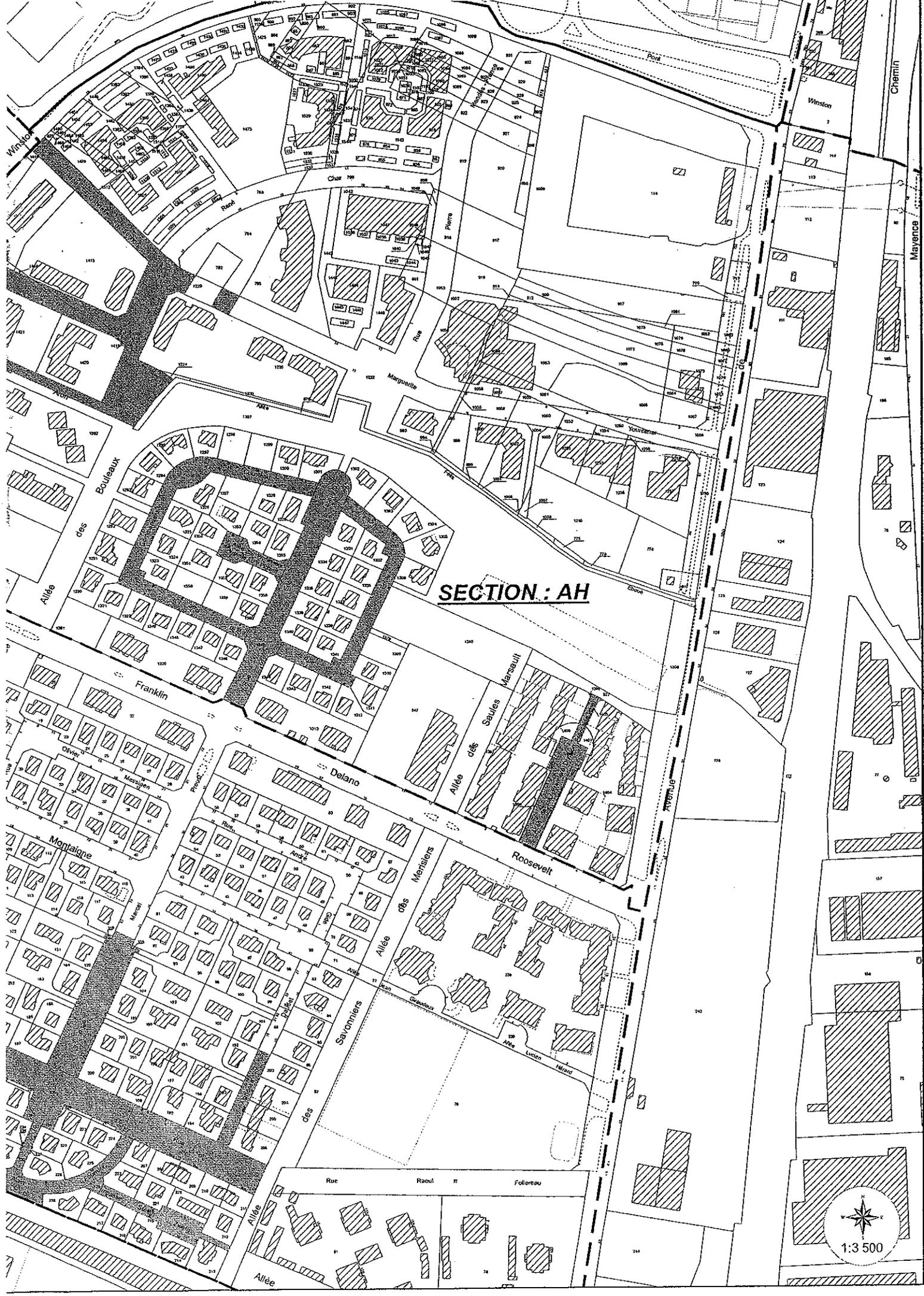
Rembrandt

Place
d'Amérique

Boulevard

Boulevard

Avenue des Filles du Calvaire



SECTION : AH

1:3 500