



MAIRIE DE DIJON

Président : M. REBSAMEN

Secrétaire : M. BORDAT

Membres présents : M. MILLOT - Mme POPARD - M. MAGLICA - M. DESEILLE - M. MASSON - M. MARTIN - Mme DURNERIN - M. GERVAIS - M. GRANDGUILLAUME - Mme METGE - M. DUPIRE - Mme REVEL-LEFEVRE - M. BERTELOOT - Mme AVENA - M. MEKHANTAR - Mme BIOT - Mme MARTIN - M. PRIBETICH - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET-RICHARD - Mme BLETTERY - M. MARCHAND - M. JULIEN - M. PIAN - Mme TROUWBORST - Mme LEMOUZY - M. DELVALEE - M. IZIMER - Mme ROY - Mme HERVIEU - M. ALLAERT - M. BERTHIER - Mme MODDE - Mme MASLOUHI - Mme CHEVALIER - M. EL HASSOUNI - Mme JUBAN - Mme MILLE - M. BOURGUIGNAT - M. BROCHERIEUX - M. HELIE - M. DUGOURD - Mme VANDRIESSE

Membres excusés : Mme TENENBAUM (pouvoir M. MILLOT) - Mme DILLENSEGER (pouvoir M. GRANDGUILLAUME) - Mme TRUCHOT-DESSOLE (pouvoir M. JULIEN) - Mme BERNARD (pouvoir M. PRIBETICH) - M. LOUIS (pouvoir Mme DURNERIN) - Mme GAUTHIE (pouvoir M. BROCHERIEUX)

Membres absents : Mme KOENDERS - M. BEKHTAOUI - M. AYACHE - M. OUAZANA

OBJET

DE LA DELIBERATION

Bilan annuel des acquisitions et des cessions immobilières - Année 2010

M. PRIBETICH, au nom des commissions de l'écologie urbaine, des finances, de la modernisation du service public et du personnel, expose :

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, les communes de plus de 2 000 habitants doivent approuver le bilan annuel de leurs acquisitions et cessions immobilières, qui sera ensuite annexé au compte administratif.

Ces dispositions concernent aussi les personnes publiques ou privées agissant dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Le bilan annexé au rapport décrit de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil Municipal ou de l'exercice du droit de préemption au cours de l'année 2010, de même que celles réalisées par la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD), par la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD) et par l'Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon, dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Il vous est proposé de l'approuver.

Si vous suivez l'avis favorable de vos commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

1- approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2010 par la Ville, la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD), par la Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD) et l'Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon, agissant dans le cadre d'une convention, joint au rapport ;

2- dire que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'année 2010.

RAPPORT ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Note de présentation

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS OPÉRÉES PAR LA VILLE DE DIJON

ANNÉE 2010

SYNTHÈSE DES PRINCIPALES OPÉRATIONS

FUTURES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

Ilot rues de Mirande et des Planchettes	Six parcelles acquises sur les consorts Sondon et MM. Maire et Debreux	Maîtrise foncière pour la réalisation d'un « village pour les seniors »
33, boulevard Eugène Fyot 10-12, rue Docteur Richet	Tènement foncier bâti cédé à la SCCV Richet	Réalisation d'un programme immobilier mixte après démolition 96 logements dont 30 logements aidés
Angle sud des rues Daubenton et Charles Dumont	Tènement foncier bâti à la SCIC « Le Toit Bourguignon »	Réalisation d'un programme immobilier mixte après démolition 85 logements dont 27 logements aidés
29-31, rue de Montmuzard	Tènement foncier bâti à Villéo	Réalisation d'un programme immobilier mixte après démolition 168 logements en trois tranches dont 60 logements aidés

LOGEMENT – MIXITE URBAINE

Acquisitions par préemption

17, rue des Fleurs	Immeuble acquis sur M. Henri Gasser	Logement aidé
3, rue des Arts et Métiers	Tènement foncier bâti acquis sur M. Emile Laille et Mme Pierrette Py	Logement aidé
3-5, place Auguste Dubois	Immeuble acquis sur Mme Andrée Mourey	Logement aidé
46, rue de Chenôve	Propriété bâtie acquise sur M. Sylvain Bondy	Logement aidé
16, rue Edme Verniquet	Propriété bâtie acquise sur les consorts Bonnemain	Logement aidé
6, rue Charrue	Immeuble acquis sur Mme Esther Bornstein et les consorts Rumel	Logement aidé
10, rue Joseph Tissot	Immeuble acquis sur Mme Germaine Dard	Logement aidé

Cessions à la suite d'acquisitions par préemption

17, rue des Fleurs	Immeuble cédé à Villéo	8 logements aidés
3-5, place Auguste Dubois	Immeuble cédé à l'OPAC de Dijon	21 logements aidés
3, rue des Arts et Métiers	Tènement foncier bâti à l'OPAC de Dijon	20 logements aidés
46, rue de Chenôve	Propriété bâtie cédée à l'OPAC de Dijon	Opération d'ensemble

Cessions du patrimoine communal

2, rue Vice-Amiral Violette	Tènement foncier bâti cédé à la Société Coopérative Civile Habitat 21	Optimisation du patrimoine communal. 10 logements aidés après démolition
68, rue des Perrières	Immeuble cédé à l'OPAC de Dijon	Optimisation du patrimoine communal. 6 logements aidés
3-5, rue des Ecayennes	Tènement foncier bâti cédé par bail emphytéotique à l'OPAC de Dijon	Optimisation du patrimoine communal. 16 logements aidés

L'ensemble de ces cessions permet la réalisation par les bailleurs sociaux, d'environ 81 logements locatifs aidés, auxquels s'ajoutent 117 logements aidés dans le cadre d'opérations d'habitat mixte soit un total d'environ 198 logements .

DIVERS

42, rue Charles Dumont	Trois appartements cédés à M. et Mme Olivier Girard	Optimisation du patrimoine communal
Rue chanoine Vinceneux	Sol de rue cédé à l'OPAC de Dijon	Zone d'Aménagement Concerté « Marc Seguin » - Reconfiguration de la voie
Commune d'Ahuy	Deux parcelles cédées à l'Etat	Liaison Intercommunale Nord-Ouest
71, avenue du Drapeau Collège Gaston Roupnel	Tènement foncier bâti cédé au Département de la Côte d'Or	Transfert de propriété dans le cadre de la loi du 13.08.2004
65, avenue Victor Hugo	Parcelle acquise sur Néolia	Aménagement d'un square public
Rue Nicole-Reine Lepaute	Parcelle acquise sur les copropriétaires du 22, rue de Jouvence	Aménagement d'une zone d' « arrêt minute » à usage de la crèche et extension du jardin d'enfants
Rue du Tire-Pesseau Boulevard Bachelard	Deux parcelles acquises sur l'OPAC de Dijon	Classement dans le domaine public d'un chemin d'accès au centre commercial de la Fontaine d'Ouche
Rue Thimonnier Impasse Aux Champs Bonhomme	Sol de rue acquis sur l'Association Foncière Logement	Classement dans le domaine public communal
Rue Marguerite Thibert	Sol de rue acquis sur la SCI Dijon-Faubourg Saint Pierre et la SARL Faubourg Wilson	Classement dans le domaine public communal

Impasse Edme Regnier	Sol de rue acquis sur les propriétaires riverains	Classement dans le domaine public communal
2, 6, 12, avenue du Drapeau, 3, 13, rue Auguste Frémiet, 1, rue Sadi Carnot	Sept parcelles acquises sur les copropriétaires de la résidence "Le Citadin"	Emplacement réservé et alignement pour élargissement des voies
92, rue de Corcelles	Parcelle acquise sur la Société Christian Kick Immobilier	Emplacement réservé pour le prolongement du mail planté
51-55, avenue Jean Jaurès 1-3, quai Gauthey	Emprises d'espaces publics acquises sur la SCCV du Canal	Emplacement réservé pour l'élargissement de l'avenue Jean Jaurès et alignement du quai Gauthey, classement dans le domaine public communal de la future voie centrale et de la passerelle

**BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS
ANNEE 2010
OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAAD**

Au cours de l'exercice 2010, la SEMAAD n'a procédé à aucune acquisition ni cession.

**BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS
ANNEE 2010
OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD**

Dans le cadre de la restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche, la SPLAAD a procédé à l'acquisition de quinze cellules commerciales représentant dix-neuf lots de copropriété.

Dans le cadre des concessions d'aménagement du Territoire Grand Sud et du Territoire Grand Est, la SPLAAD a acquis respectivement deux tènements fonciers et une parcelle de terrain. Aucune acquisition n'est intervenue pour l'aménagement du quai des Carrières Blanches.

Aucune cession n'a été réalisée au titre des trois opérations précitées.

**BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS
ANNEE 2010
OPERATIONS REALISEES PAR L'OPAC**

Dans le cadre de la restructuration urbaine des Grésilles et de la convention publique d'étude et d'aménagement, l'OPAC a procédé à une acquisition portant sur des locaux commerciaux et n'a réalisé aucune cession.

COMPTE ADMINISTRATIF 2010

BILAN

des acquisitions et cessions opérées sur le territoire de Dijon

Article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales

OPERATIONS REALISEES PAR LA VILLE DE DIJON

A - ACQUISITIONS

Au cours de l'année 2010, le Conseil Municipal de la Ville de Dijon a décidé d'acquérir différents biens fonciers, à savoir : dix-huit parcelles de terrain d'une superficie totale d'environ 8 105 m², sol de rues d'une superficie d'environ 5 403 m² et emprises d'espaces publics.

La Ville de Dijon a également décidé d'exercer son droit de préemption sur un tènement foncier bâti, deux propriétés bâties et quatre immeubles représentant quarante appartements et quatre locaux commerciaux.

Ces acquisitions ont été réalisées afin de répondre à différents objectifs.

- Il s'agissait d'acquérir huit parcelles de terrain correspondant à un alignement ou à un emplacement réservé, du sol de rues, des emprises d'espaces publics dans le cadre de la réalisation d'un futur programme immobilier, une parcelle pour l'aménagement d'un square public, une parcelle pour l'aménagement d'une zone d'« arrêt minute » à usage d'une crèche et l'extension du jardin d'enfants, deux parcelles pour le classement dans le domaine public communal d'un chemin d'accès à un centre commercial et six parcelles pour la maîtrise foncière en vue de la réalisation d'un « village pour les seniors ».
- Enfin, la Ville a exercé son droit de préemption sur un tènement foncier bâti, deux propriétés bâties et quatre immeubles représentant quarante appartements et quatre locaux commerciaux pour favoriser la mixité urbaine et sociale.

B - CESSIONS

Les cessions intervenues ont concerné les opérations suivantes.

- Cinq tènements fonciers bâtis, trois immeubles, une propriété bâtie ont été cédés à des bailleurs sociaux.
- Du sol de rue a été cédé à un aménageur dans le cadre de la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté.
- Deux parcelles ont été cédées à l'Etat.
- Un tènement foncier bâti a été cédé à une société.
- Un tènement foncier bâti a été cédé au Département.
- Trois appartements ont été cédés à des particuliers.

A - ACQUISITIONS 2010 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
7 parcelles de terrain de 1 609 m ²	2, 6, 12, avenue du Drapeau, 3, 13, rue Auguste Frémiet, 1, rue Sadi Carnot	BM n°670, 674, 677, 681, 683, 685, 687	01.02.2010	Copropriétaires de la résidence « Le Citadin » 26, rue du faubourg Saint-Martin 21121 Fontaine-lès-Dijon	Gratuit	Elargissement des avenues du Drapeau et de Langres - Alignement des rues Auguste Frémiet et Sadi Carnot (emplacement réservé - ER n°141)
Parcelle de terrain de 510 m ²	65, avenue Victor Hugo	HI n°2p	17.05.2010	Néolia 34, rue de la Combe aux Biches 25000 Montbéliard	1 €	Aménagement d'un square public
Sol de rue d'environ 1 700 m ²	Rue Thimonnier Impasse Aux Champs Bonhomme	BD n°8p, 170p, 171p, 177p, 178p, 182	17.05.2010	Association Foncière Logement 3, rue de l'Arrivée 75015 Paris	1 €	Classement dans le domaine public communal
Sol de rue d'environ 2 623 m ²	Rue Marguerite Thibert	BS n°273p, 310p, 312p BS n°321p, 322, 323, 324p, 325 et 329	17.05.2010	SCI Dijon-Faubourg Saint Pierre 2 avenue de Lacassagne 69003 Lyon SARL Faubourg Wilson 130 route d'Ahuy 21000 Dijon	1 € 1 €	Classement dans le domaine public communal
Parcelle de terrain de 676 m ²	Rue Nicole-Reine Lepaute	HK n°546	28.06.2010	Copropriétaires du 22, rue de Jouvence Groupe Voisin Développement 15, place Grangier - BP 62686 21026 Dijon cedex	1 €	Aménagement d'une zone d' « arrêt minute » à usage de la crèche et extension du jardin d'enfants
Parcelle de terrain de 795 m ²	92, rue de Corcelles	EH n°449	28.06.2010	Société Christian Kick Immobilier 73, avenue Victor Hugo 21000 Dijon	1 740 €	Prolongement du mail planté (ER n°26)
Emprises d'espaces publics	51-55, avenue Jean Jaurès 1-3, quai Gauthey	DK n°87p, 88p, 89p, 90p, 138p	20.12.2010	Société Civile de Construction Vente (SCCV) du Canal 16-18, boulevard Jean Veillet 21000 Dijon	5 €	Elargissement de l'avenue Jean Jaurès (ER n°58), alignement quai Gauthey, classement dans le domaine public communal de la future voie centrale et de la passerelle

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Sol de rue d'environ 1 080 m ²	Impasse Edme Regnier	DS n°208	28.06.2010	M. et Mme Alain Barlet M. Jacques Courtet M. Pierre Dumont M. et Mme Yves Estivalet M. Marc Gevrey M. et Mme Raymond Guillon Consorts Antoinette Joly M. et Mme René Martin M. Jean-Marie Michaud M. et Mme Jean-Michel Ravassat demeurant impasse Edme Regnier 21000 Dijon M. et Mme Claude Meny 169, avenue Gustave Eiffel 21000 Dijon	1 €	Classement dans le domaine public communal
2 parcelles de terrain d'environ 2 000 m ²	Rue du Tire-Pesseau Boulevard Bachelard	EM n°71p et 148p	28.06.2010	Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon 2 bis rue Maréchal Leclerc BP 87027 21070 Dijon cedex	1 €	Classement dans le domaine public d'un chemin d'accès au centre commercial de la Fontaine d'Ouche
6 parcelles de terrain d'environ 2 515 m ²	Ilot rues de Mirande et des Planchettes	BW n°101 p BW n°620 p BW n°84 p, 608 p, 610 p BW n°546 p	27.09.2010	Mmes Josette, Christine et Claudine Sondon Rue Henri Joly 21000 Dijon MM. Emmanuel et Luc Maire Mme Josette Sondon et M. Jacques Debreux M. Jacques Debreux demeurant rue Charles Boyer 21000 Dijon	99 € le m ²	Maîtrise foncière pour la réalisation d'un « village pour les seniors »

B - CESSIONS 2010 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Tènement foncier bâti de 1 985 m ²	2, rue Vice-Amiral Violette	DO n°386p	29.03.2010	Société Coopérative Civile Habitat 21 11, rue Nicolas de Staël 21000 Dijon	120 000 € HT	Logements
Groupe scolaire Ouest Bâtiment B 6 logements	68, rue des Perrières	EY n°122p	17.05.2010	Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc BP 82027 21070 Dijon cedex	484 120 €	Logement aidé
Immeuble 8 logements	17, rue des Fleurs	HK n°350	17.05.2010	Villéo 28, boulevard Georges Clemenceau BP 30312 21003 Dijon cedex	440 000 €	Logement aidé
3 appartements Lots 2, 9, 12, 14, 15	42, rue Charles Dumont	CY n°110	17.05.2010	M. et Mme Olivier Girard 43, rue Chabot Charny 21000 Dijon	123 000 €	Optimisation du patrimoine communal
Sol de rue de 1 896 m ²	Rue chanoine Vinceneux	BD n°133, 225, 226, 227, 228, 229, 230	17.05.2010	Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc BP 82027 21070 Dijon cedex	1 €	Zone d'Aménagement Concerté « Marc Seguin » - Reconfiguration de la voie
Tènement foncier bâti d'environ 8 900 m ²	33, boulevard Eugène Fyot 10-12, rue Docteur Richet	DO n°1p	27.09.2010	SCCV Richet 56, rue de Bourgogne 21121 Fontaine-lès-Dijon	1 020 000 € HT prix total prévisionnel (150 € HT le m ²)	Réalisation d'un programme immobilier mixte
Immeuble 3 locaux commerciaux 21 appartements	3-5, place Auguste Dubois	EW n°23	27.09.2010	Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc BP 82027 21070 Dijon cedex	1 800 000 €	Logement aidé
2 parcelles de terrain de 176 m ²	Commune d'Ahuy	AA n°100, 101	27.09.2010	Etat	739,20 €	Liaison Intercommunale Nord-Ouest
Tènement foncier bâti de 5 966 m ²	Angle sud des rues Daubenton et Charles Dumont	CY n°121p, 122,123, 124, 125, 126, 361p	08.11.2010	Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'habitations à loyers modérés « Le Toit Bourguignon » 1, rue du Dauphiné 21121 Fontaine-lès-Dijon	1 134 000 € HT Prix total prévisionnel (180 € HT le m ²)	Opération mixte d'habitat et de locaux d'activités

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Tènement foncier bâti d'environ 1 600 m ²	3, rue des Arts et Métiers	DN n°174p	08.11.2010	Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc BP 82027 21070 Dijon cedex	320 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	46, rue de Chenôve	DN n°131	08.11.2010	Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc BP 82027 21070 Dijon cedex	233 000 €	Logement aidé
Tènement foncier bâti de 26 000 m ²	29-31, rue de Montmuzard	BI n°273, 302p, 303p	20.12.2010	Villéo 28, boulevard Clemenceau 21000 Dijon	1 485 880 € HT Prix total prévisionnel (110 € HT le m ²)	Réalisation d'un programme de logements en trois tranches
Tènement foncier bâti d'environ 4 093 m ²	3-5, rue des Ecayennes	EH n°468p, 470p EK n°72p	20.12.2010	Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc BP 82027 21070 Dijon cedex	5 € Loyer annuel (bail emphytéotique de 55 ans)	Logement aidé
Tènement foncier bâti d'environ 14 059 m ²	71, avenue du Drapeau Collège Gaston Roupnel	AR n°88p	20.12.2010	Département de la Côte d'Or 53 bis, rue de la Préfecture 21035 Dijon cedex	Gratuit	Transfert de propriété dans le cadre de la loi du 13.08.2004

C - PREEMPTIONS 2010 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Immeuble 8 appartements	17, rue des Fleurs	HK n°350	22.01.2010	M. Henri Gasser 34, boulevard Alexandre 1er de Yougoslavie 21000 Dijon	440 000 €	Logement aidé
Tènement foncier bâti d'environ 1 600 m²	3, rue des Arts et Métiers	DN n°174 p	08.06.2010	M. Emile Laville et Mme Pierrette Py 17, rue Georges Brassens Lotissement « Les Varennes » 70100 Arc les Gray	320 000 €	Logement aidé
Immeuble 3 locaux commerciaux 21 appartements	3-5, place Auguste Dubois	EW n°23	23.07.2010	Mme Andrée Mourey 15, quai Schwob 90000 Belfort	1 800 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	46, rue de Chenôve	DN n°131	01.10.2010	M. Sylvain Bondy 46, rue de Chenôve 21000 Dijon	233 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	16, rue Edme Verniquet	AP n°182	15.11.2010	M. Jean-Louis Bonnemain Maison de Retraite « Les Fassoles » 20, rue des Fassoles 21240 Talant Mme Chantal Bonnemain 11 bis, rue des Valendons 21000 Dijon M. Dominique Bonnemain 84, rue du Midi 21850 Saint-Apollinaire M. Frédéric Bonnemain 9, avenue Albert Camus 21000 Dijon M. Eric Bonnemain 16, rue Edme Verniquet 21000 Dijon	210 000 €	Logement aidé

C - PREEMPTIONS 2010 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON (suite)

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Immeuble 3 appartements Local commercial	6, rue Charrue	BP n°195	09.12.2010	Mme Esther Bornstein 5 A, boulevard Eugène Spuller 21000 Dijon M. Edouard Rumel 9, La Grande Cour 22100 Taden M. Frédéric Rumel 13, rue Montrachet 21800 Chevigny Saint Sauveur	516 000 €	Logement aidé
Immeuble 8 appartements	10, rue Joseph Tissot	BN n°34	09.12.2010	Mme Germaine Dard 12, avenue du docteur Flament 95240 Cormeilles-en-Parisis	573 000 €	Logement aidé

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2010

OPERATIONS REALISEES PAR LA SOCIÉTÉ D'ECONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE

Au cours de l'exercice 2010, la SEMAAD n'a procédé à aucune acquisition ni cession.

A – ACQUISITIONS 2010

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix
NEANT	/	/	0 €
TOTAL			0 €

B – CESSIONS 2010

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix H.T.
NEANT	/	/	0 €
TOTAL			0 €

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2010

OPERATIONS REALISEES

PAR LA SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE D'AMÉNAGEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE

Au cours de l'exercice 2010, la SPLAAD a procédé aux acquisitions suivantes :

A – ACQUISITIONS 2010

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix HT
15 cellules commerciales	ZAC de la Fontaine d'Ouche Centre commercial Fontaine d'Ouche - 7 place de la Fontaine d'Ouche Section EM n°433		
	Lot n°75 – 103,58 m ²	M. et Mme Masri	60 000,00 €
	Lot n°87 – 42 m ²	M. et Mme Collinet	20 000,00 €
	Lot n°35 – 74,76 m ²	SCI Davidanne	97 000,00 €
	Lot n°51 – 34,34 m ²	Mme Malika Ammouri	30 000,00 €
	Lot n°61 – 70,98 m ²	Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Champagne Bourgogne	28 383,54 €
	Lot n°84 – 69,75 m ²	Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Champagne Bourgogne	29 216,46 €
	Lot n°5 – 66,74 m ²	Epoux Hof	36 000,00 €
	Lot n°96 – 399,43 m ²	Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Côte d'Or	184 000,00 €
	Lot n°50 – 65,55 m ²	M. Gilles Lourdault	126 643,00 €
	Lot n°80 – 66,59 m ²	SCI du Chapeau Rouge	41 700,00 €
	Lot n°9 – 144,48 m ²	Consorts Gomet	70 000,00 €
	Lots n°s38-39-40-78 – 213,35 m ²	SCI du Lac Kir	185 000,00 €
	Lot n°20 – 31,91 m ²	Claudie Causeret	21 900,00 €
Lots n°s46-47 – 187,53 m ²	M. et Mme Bernard	69 600,00 €	
Lot n°36 – 75 m ²	Mme Chantal Clerc	80 000,00 €	

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Cédant	Prix
Trois parcelles de terrain de 13 723 m ²	Territoire Grand Sud 71, avenue Jean Jaurès	DI n°48, 74, 93	Société Dijon Céréales Meunerie	5 500 000,00 €
Deux parcelles de terrain de 21 435 m ²	Territoire Grand Sud 48 à 64, quai Nicolas Rolin	EP n°3, 23	Société Amora Maille	8 500 000,00 €
Parcelle de terrain nu de 1 600 m ²	Territoire Grand Est Mont Blanc 1	CI n°146	Consorts Henry	10 000,00 €
TOTAL				15 089 443,00 €

B – CESSIONS 2010

Aucune cession n'est intervenue au cours de l'année 2010.

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix H.T.
NEANT	/	/	0 €
TOTAL			0 €

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2010

OPERATIONS REALISEES PAR L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT OPAC DE DIJON

Dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier des Grésilles et de la convention publique d'étude et d'aménagement, l'Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon a procédé à l'acquisition suivante :

A - ACQUISITIONS 2010

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix
Locaux commerciaux de 603 m ²	Rue Bénigne Joly	Poste - Immo	391 500 €
TOTAL			391 500 €

Aucune cession n'est intervenue au cours de l'année 2010.

B - CESSIONS 2010

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix
NEANT	/	/	/
TOTAL			0 €