

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**Conseil Municipal de la Ville de Dijon****Séance du 17 mai 2010****MAIRIE DE DIJON**

Président : M. REBSAMEN
Secrétaire : M. BORDAT
Membres présents : M. MILLOT - Mme POPARD - M. MAGLICA - Mme TENENBAUM - M. DESEILLE - M. MASSON - Mme DILLENSEGER - M. MARTIN - M. GERVAIS - M. GRANDGUILLAUME - Mme METGE - M. DUPIRE - Mme REVELLEFEVRE - M. BERTELOOT - Mme AVENA - M. MEKHANTAR - Mme MARTIN - Mme KOENDERS - M. PRIBETICH - Mme DURNET-ARCHERAY - Mme GARRET-RICHARD - Mme BLETTERY - M. JULIEN - M. PIAN - Mme TROUWBORST - Mme LEMOUZY - M. DELVALEE - M. IZIMER - Mme ROY - Mme TRUCHOT-DESSOLE - Mme HERVIEU - M. ALLAERT - M. LOUIS - M. BERTHIER - M. BEKHTAOUI - Mme MODDE - Mme MASLOUHI - Mme CHEVALIER - M. EL HASSOUNI - Mme JUBAN - Mme MILLE - Mme GAUTHIE - Mme CHATILLON - M. BROCHERIEUX - M. HELIE - M. DUGOURD - M. AYACHE - Mme VANDRIESSE - M. OUAZANA
Membres excusés : Mme DURNERIN (pouvoir M. LOUIS) - M. MARCHAND (pouvoir M. GRANDGUILLAUME)
Membres absents : Mme BIOT - Mme BERNARD

**OBJET
DE LA DELIBERATION****Bilan annuel des acquisitions et des cessions immobilières - Année 2009**

Monsieur Pribetich, au nom des commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, expose :

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, les communes de plus de 2 000 habitants doivent approuver le bilan annuel de leurs acquisitions et cessions immobilières, qui sera ensuite annexé au compte administratif.

Ces dispositions concernent aussi les personnes publiques ou privées agissant dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Le bilan annexé au rapport décrit de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil Municipal ou de l'exercice du droit de préemption au cours de l'année 2009, de même que celles réalisées par la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) et par l'Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon, dans le cadre d'une convention avec la Ville.

Il vous est proposé de l'approuver.

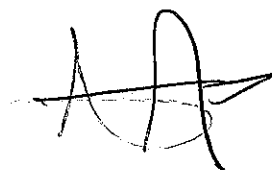
Si vous suivez l'avis favorable de vos commissions de l'écologie urbaine, et des finances, de la modernisation du service public et du personnel, je vous demanderai, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir :

1- approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2009 par la Ville, la Société d'Économie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) et l'Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon, agissant dans le cadre d'une convention, joint au rapport ;

2- dire que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'année 2009.

RAPPORT ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Pour Extrait Conforme
Le Maire,
Pour le Maire, le Premier Adjoint,



Alain MILLOT

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

21 MAI 2010



PUBLIÉ LE 21/05/2010

Note de présentation

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS OPÉRÉES PAR LA VILLE DE DIJON

ANNÉE 2009

SYNTHÈSE DES PRINCIPALES OPÉRATIONS

FUTURES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

Eco-quartier Epirey Boulevard Champollion	Tènement non bâti cédé au Foyer Dijonnais 16 590 m ²	Opération d'habitat mixte 170 à 190 logements dont 40 logements aidés
Eco-quartier Hyacinthe Vincent	Emprises des espaces publics et tènement acquis sur la Société Nationale Immobilière 5 442 m ²	Future opération d'aménagement
4, rue Henry Joly	Parcelle acquise sur Mme Colombet 371 m ²	Future opération d'aménagement
Centre commercial de la Fontaine d'Ouche	Sept cellules commerciales acquises sur des particuliers	Restructuration du centre commercial

LOGEMENT - MIXITE URBAINE

Acquisitions par préemption

13, chemin du Pré Versé	Parcelle acquise sur Mme Arnaud	Logement aidé
5, avenue de Stalingrad	Propriété bâtie acquise sur Mme Cornuel	Logement aidé
57, rue Général Fauconnet	Propriété bâtie acquise sur la Sarl Cbid	Logement aidé
43, rue de Larrey	Propriété bâtie acquise sur Mme Garnier	Logement aidé
3, rue Meyerbeer	Propriété bâtie acquise sur Mme De Antoni Valotte	Logement aidé
36, cours Général de Gaulle	Immeuble de sept appartements acquis sur M. Capot	Logement aidé

Cessions à la suite d'acquisitions par préemption

13, chemin du Pré Versé	Parcelle cédée à Orvitis	14 logements aidés
5, avenue de Stalingrad	Maison cédée au Foyer Dijonnais	1 logement aidé
57, rue Général Fauconnet	Maison cédée au Foyer Dijonnais	6 logements aidés après démolition
43, rue de Larrey	Maison cédée à Orvitis	2 logements aidés
3, rue Meyerbeer	Maison cédée au Foyer Dijonnais	8 logements aidés après démolition
36, cours Général de Gaulle	Immeuble de sept appartements cédés à la SCIC Habitat Bourgogne	7 logements aidés

Cessions à la suite d'acquisitions amiables

119, rue d'Auxonne	Maison cédée à ICF Sud-Est Méditerranée	14 logements aidés après démolition
--------------------	---	-------------------------------------

Cessions du patrimoine communal

Groupes scolaires Eiffel et des Valendons 179, avenue Gustave Eiffel 36, boulevard Léonard de Vinci	Quatorze logements cédés à l'OPAC	Optimisation du patrimoine communal. 14 logements aidés
16-20, rue Marceau	Tènement foncier bâti cédé à la SCIC Habitat Bourgogne	Optimisation du patrimoine communal. 23 logements aidés après démolition
67-73, boulevard Mansart	Tènement foncier bâti cédé à Icade Promotion Logement	Optimisation du patrimoine communal. 137 logements environ dont 20 logements aidés

L'ensemble de ces cessions permet la réalisation par les bailleurs sociaux d'environ 109 logements locatifs aidés, auxquels s'ajoutent 40 logements aidés pour le Foyer Dijonnais, soit un total d'environ 149 logements .

DIVERS

28, rue Chaudronnerie 13, rue Lamonnoye	Ensemble immobilier cédé à M. Bernard	Optimisation du patrimoine communal
Marché de gros 1-3, rue Léon Delessard	Ensemble immobilier cédé à la Sarl Isamart	Optimisation du patrimoine communal - Développement d'une activité commerciale
24, chemin des Lentillères	Maison cédée à Melle Ruelle	Optimisation du patrimoine communal
3, boulevard de l'Université	Appartement cédé à M. Zormott	Optimisation du patrimoine communal
114-124, rue Monge	Tènement foncier cédé à Icade Promotion Logement	Optimisation du patrimoine communal - Construction de 38 logements et d'un local d'activités
Copropriété « Les Cytises » 10, rue Auguste Fremiet	Parcelle cédée à la copropriété	Suppression de l'alignement
ZAC « Parc Valmy »	Emprise partielle du chemin rural n°13 et parcelle cédées à la SEMAAD	Aménagement foncier de la ZAC
Rue Docteur Henry Berger	Parcelles échangées avec l'OPAC	Aménagement des accès à l'Etablissement d'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes
Copropriété « Saint-Nicolas » 6, boulevard Clemenceau	Droits de passage cédés à la copropriété	Possibilité de clôturer la résidence
Boulevard Champollion	Locaux en vente en l'état futur d'achèvement acquis sur l'OPAC	Point Relais de la Maison de l'Emploi et de la Formation du bassin dijonnais
10-12, rue Cazotte	Locaux à usage de bureaux acquis sur la SCI "Assurgest"	Mise en place du service « Revenu de Solidarité Active »
Chemin des Péjoces	Parcelle acquise sur les consorts Bernard-Leroy	Maîtrise foncière en vue d'aménager des jardins familiaux
249, rue d'Auxonne	Parcelle acquise sur les consorts Marchand	Maîtrise foncière des abords du cimetière
42, rue de Chenôve	Maison acquise sur la succession de M. Jardeaux	Alignement
1-19, boulevard Mansart	Huit parcelles acquises sur l'OPAC	Alignement et recomposition du foncier
Rue Marguerite Durand	Sol de rue acquis sur l'Etat et la Société Nationale Immobilière	Classement dans le domaine public communal
Allée du Beaujolais Rue Gabriel Belot	Sol de rue et parcelle acquis sur M. Cometti	Classement dans le domaine public communal

Rue en Treppey	Parcelles échangées avec la Société Civile de Construction et Vente « Le clos Saint-Jean »	Reconfiguration de la voie
38, route d'Ahuy	Parcelle acquise sur Mme Ménétray	Emplacement réservé pour l'élargissement de la voie
Eco-quartier Hyacinthe Vincent	Emprises d'espaces publics acquises sur la Société Nationale Immobilière	Futures voies, placettes, espaces verts et emprise pour un établissement public d'enseignement

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2009

OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAAD

Au cours de l'exercice 2009, la SEMAAD n'a procédé à aucune acquisition ni cession.

OPERATIONS REALISEES PAR L'OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION (OPAC) DE DIJON

Dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier des Grésilles et de la convention publique d'étude et d'aménagement, l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon n'a procédé à aucune acquisition ni cession.

COMPTE ADMINISTRATIF 2009

BILAN

des acquisitions et cessions opérées sur le territoire de Dijon

Article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales

OPERATIONS REALISEES PAR LA VILLE DE DIJON

A - ACQUISITIONS

Au cours de l'année 2009, le Conseil Municipal de la Ville de Dijon a décidé d'acquérir différents biens fonciers et immobiliers, à savoir : seize parcelles de terrain d'une superficie totale de 4 387 m², du sol de rues d'une superficie de 6 380 m², des emprises d'espaces publics d'une superficie de 5 442 m², une propriété bâtie, des locaux à usage de bureaux, sept cellules commerciales et un fonds de commerce.

La Ville de Dijon a également décidé d'exercer son droit de préemption sur une parcelle de terrain, quatre propriétés bâties, sept appartements dans une copropriété et un local commercial.

Ces acquisitions ont été réalisées afin de répondre à différents objectifs.

- Il s'agissait tout d'abord d'acquérir neuf parcelles de terrain correspondant à un alignement ou à un emplacement réservé, du sol de rues, des emprises d'espaces publics dans le cadre de la réalisation future d'un éco-quartier, une parcelle pour une opération d'aménagement d'ensemble, une parcelle pour la maîtrise foncière d'un tènement destiné à l'aménagement de jardins familiaux, une parcelle pour la maîtrise foncière des abords du cimetière, et de deux échanges de terrains pour l'aménagement des accès à un établissement d'hébergement pour personnes âgées et à la reconfiguration de la voirie.
- La Ville a acquis une propriété bâtie, frappée d'alignement, des locaux à usage de bureaux pour la mise en oeuvre d'un nouveau service municipal et la relocalisation d'un service lié à l'emploi, sept cellules commerciales et un fonds de commerce dans le cadre de la restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche.
- Enfin, la Ville a exercé son droit de préemption sur quatre propriétés bâties, un immeuble de sept appartements, une parcelle de terrain pour favoriser la mixité urbaine et sociale, et sur un local commercial dans le cadre de la restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche.

B - CESSIONS

Les cessions intervenues ont concerné les opérations suivantes.

- Une parcelle, trois tènements fonciers, cinq propriétés bâties, et vingt-et-un appartements ont été cédés à six bailleurs sociaux.
- Un ensemble immobilier a été cédé à une société commerciale.
- Une parcelle de terrain et des droits de passage ont été cédés à deux copropriétés.
- Deux parcelles de terrain ont été cédées à une société dans le cadre de la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté.
- Un tènement foncier a été cédé à une société.
- Deux échanges de terrains ont été réalisés avec un bailleur social et une copropriété pour reconfigurer la voirie.
- Une propriété bâtie, un ensemble immobilier et un appartement ont été cédés à des particuliers.

A - ACQUISITIONS 2009 OPERÉES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Parcelle de terrain de 550 m ²	249, rue d'Auxonne	CD n°123	02.02.2009	Consorts Marchand : 33, rue Philippe Le Hardi 2, rue de la Sablière 7, rue Théodore de Bèze 21000 Dijon 50, route de Vetheuil 95510 Villers en Arthie	25 850 €	Maîtrise foncière des abords du cimetière
8 parcelles de terrain de 2 634 m ²	1 à 19, boulevard Mansart	CN n°560, 562, 564, 570, 574, 602, 603, 605	02.02.2009	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21070 Dijon cedex	1 €	Alignement et recomposition du foncier
2 parcelles de terrain de 187 m ²	Rue Docteur Henry Berger	IA n°99p	02.02.2009	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21070 Dijon cedex	Echange sans soulte	Aménagement des accès à l'Etablissement d'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes
Cellule commerciale Lot n°81	Centre commercial de la Fontaine d'Ouche Avenue du Lac	EM n°433	02.02.2009	Mme Pascale Huguenet Lévenard 25, rue Arthur Rimbaud 21000 Dijon	16 000 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche
Propriété bâtie	42, rue de Chenôve	DN n°133	30.03.2009	Succession de M. Jean Jardeaux par Maître Jean-Paul Domy 3, boulevard des Valendons BP 49 21301 Chenôve cedex	136 500 €	Alignement
Cellule commerciale Lots n°18 et 19	Centre commercial de la Fontaine d'Ouche Avenue du Lac	EM n°433	30.03.2009	M. et Mme Jean-Marc Gosselin 102, chemin de la Golaz 74140 Loisin	65 000 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche
Parcelle de terrain de 274 m ²	Chemin des Péjoces	CN n°183	11.05.2009	Consorts Bernard-Leroy 99, rue François Lechenet 21850 Saint-Apollinaire	6 028 €	Maîtrise foncière en vue d'aménager des jardins familiaux

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Locaux à usage de bureaux Lots n° 121, 122, 123 et 162	10 - 12, rue Cazotte	EV n° 136	11.05.2009	SCI "Assurgest" 5b, boulevard Eugène Spuller 21000 Dijon et France Domaine 4 rue Léon Mauris 21000 Dijon	215 023,20 €	Service « Revenu de Solidarité Active »
Cellule commerciale Lot n° 48	Centre commercial de la Fontaine d'Ouche	EM n° 433	11.05.2009	M. et Mme Marcel Lamarche 11, rue de Gilly 21220 Saint-Philibert	28 800 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche
Cellule commerciale Lots n° 74 et 88	Centre commercial de la Fontaine d'Ouche	EM n° 433	11.05.2009	Spirit Retail 32, boulevard Victor Hugo 92110 Clichy	45 000 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche
Cellule commerciale Lot n° 12 et fonds de commerce	Centre commercial de la Fontaine d'Ouche	EM n° 433	11.05.2009	M. et Mme Didier Guignet 16, rue de l'Eglise 21800 Neully-les-Dijon	57 000 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche
Parcelle de terrain de 3 m²	Rue en Treppey	CN n° 599p	29.06.2009	Société Civile de Construction et de Vente « Le Clos Saint-Jean » par la SA Grassi 69, rue Général Fauconnet 21000 Dijon	Echange sans soulte	Reconfiguration de la voie
2 cellules commerciales Lots 10 et 68	Centre commercial de la Fontaine d'Ouche Avenue du Lac	EM n° 433	29.06.2009	M. et Mme Michel Etiévant 18 bis, quai Villeneuve 70100 Gray	60 000 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche
Sol de rue d'environ 5 350 m²	Rue Marguerite Durand	AL n° 159 p, 178 p, 181 p et 186 p	28.09.2009	Etat et Société Nationale Immobilière 100, avenue de France 75013 Paris	2 €	Classement dans le domaine public communal
Sol de rue de 1 030 m² et parcelle de terrain de 26 m²	Allée du Beaujolais Rue Gabriel Belot	EK n° 286 EK n° 257	28.09.2009	M. Jean Cometti 11, place Madeleine 21200 Beaune	1 €	Classement dans le domaine public communal et régularisation foncière

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Parcelle de terrain d'environ 371 m ²	4, rue Henry Joly	BW n°98 p	28.09.2009	Mme Raymonde Colombet 4, rue Henry Joly 21000 Dijon	33 390 €	Opération d'aménagement d'ensemble
Parcelle de terrain de 342 m ²	38, route d'Ahuy	AO n°32	28.09.2009	Mme Héléne Ménétray 19, boulevard Eugène Spuller 21000 Dijon	68 400 €	Emplacement réservé n°30 au POS - Elargissement de la route d'Ahuy et aménagement piétons et deux-roues
Emprises d'espaces publics de 5 442 m ²	Eco-quartier Hyacinthe Vincent	BE n°71 et 75	09.11.2009	Société Nationale Immobilière 100-104, avenue de France 75646 Paris cedex	Gratuit	Voies, placettes, espaces verts et emprise pour un établissement public d'enseignement
Locaux en vente en l'état futur d'achèvement	Boulevard Champollion	BC n°92 et 98	09.11.2009	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21070 Dijon cedex	835 000 €	Point relais de la Maison de l'Emploi et de la Formation du bassin dijonnais

B - CESSIONS 2009 OPEREES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Propriété bâtie	119, rue d'Auxonne	CO n°37	02.02.2009	ICF Sud-Est Méditerranée 15 bis, rue Henri Chevalier 69317 Lyon cedex	280 000 €	Logement aidé
Parcelle de terrain d'environ 46 m ²	Rue Docteur Henry Berger	IA n°95p	02.02.2009	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21070 Dijon cedex	Echange sans soulte	Aménagement des accès à l'Établissement d'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes
Immeuble de 7 appartements (lots n°1 à 7) et locaux annexes (lot n°8 à 18)	36, cours Général de Gaulle	CW n°173	30.03.2009	Société Civile Immobilière et de Construction (SCIC) Habitat Bourgogne 11, rue Colonel Marchand BP 128 21004 Dijon cedex	750 000 €	Logement aidé
Parcelle de terrain de 141 m ²	6 B, rue Auguste Frémiet	BM n°619p	30.03.2009	Copropriété "Les Cytises" 10, rue Auguste Frémiet 21000 Dijon	1 €	Suppression de l'alignement
Appartement Lots n°13, 17 et 21	3, boulevard de l'Université	CO n°6	11.05.2009	M. Mohamed Zormott 3, boulevard de l'Université 21000 Dijon	18 000 €	Suppression de l'emplacement réservé
Parcelle de terrain de 14 m ²	Rue en Treppey	CN n°599p	29.06.2009	Société Civile de Construction et de Vente « Le Clos Saint-Jean » par la SA Grassi 69, rue Général Fauconnet 21000 Dijon	Echange sans soulte	Reconfiguration de la voie
Tènement foncier de 16 590 m ²	Boulevard Champollion	AZ n°38 p BC n°52 p	29.06.2009	Foyer Dijonnais 8, rue Févret BP 30312 21003 Dijon cedex	1 933 250 €	Opération d'habitat mixte
Propriété bâtie	57, rue Général Fauconnet	HP n°111	29.06.2009	Foyer Dijonnais 8, rue Févret BP 30312 21003 Dijon Cedex	137 000 €	Logement aidé

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
14 logements de groupes scolaires (GS) Bâtiment de 8 logements Bâtiment de 6 logements	GS Eiffel 179, avenue Gustave Eiffel GS des Valendons 36, rue Léonard de Vinci	DS n°10 p DR n°408 p	29.06.2009	Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon 2 bis, rue du Maréchal Leclerc 21070 Dijon cedex	1 018 000 €	Logement aidé
Parcelle de terrain de 2 243 m ²	ZAC « Parc Valmy » Lieu dit « Aux champs Cognieaux »	AE n°102	28.09.2009	Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise 7, avenue Jean Bertin 21000 Dijon	12 954 €	Aménagement foncier de la deuxième phase de la ZAC
Propriété bâtie	24, chemin des Lentillères	CO n°95	28.09.2009	Melle Aline Ruelle 24, chemin des Lentillères 21000 Dijon	50 000 €	Optimisation du patrimoine communal
Propriété bâtie	5, avenue de Stalingrad	AL n°134	28.09.2009	Foyer Dijonnais 28, boulevard Georges Clemenceau BP 30312 21003 Dijon cedex	139 000 €	Logement aidé
Ensemble immobilier	28, rue Chaudronnerie et 13, rue Lamonnaye	BO n°748 et 753p	28.09.2009	M. Philippe Bernard 12, rue Vauban 21000 Dijon	876 000 €	Optimisation du patrimoine communal
Propriété bâtie	43, rue de Larrey	ER n°251	09.11.2009	Orvitis 17, boulevard Voltaire BP 4 21001 Dijon cedex	240 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	3, rue Meyerbeer	HL n°82	09.11.2009	Foyer Dijonnais 8, rue Févret BP 30312 21003 Dijon cedex	180 000 €	Logement aidé
Tènement foncier de 484 m ²	114 - 124, rue Monge	EV n°174p et 175p	09.11.2009	Société Icade Promotion Logement 56, rue de Bourgogne 21121 Fontaine-lès-Dijon	192 500 €	Opération d'habitat collectif

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Parcelle de terrain de 2 840 m ²	13, chemin du Pré Versé	CK n°148	09.11.2009	Orvitis 17, boulevard Voltaire BP 4 21001 Dijon cedex	417 500 €	Logement aidé
Droits de passage de 163 m ²	Quartier Clemenceau	BM n°598	09.11.2009	Copropriété « Saint-Nicolas » 6, boulevard Clemenceau 21000 Dijon	1 700 €	Possibilité de clôturer la résidence
Tènement foncier bâti	16, 18 et 20, rue Marceau	BM n°77, 78 et 81	14.12.2009	Société Civile Immobilière et de Construction (SCIC) Habitat Bourgogne 11, rue Colonel Marchand 21004 Dijon cedex	392 000 €	Logement aidé
Tènement foncier bâti de 7 083 m ²	67 - 73, boulevard Mansart	CN n°566 et 602	14.12.2009	Société Icade Promotion Logement 56, rue de Bourgogne 21121 Fontaine-lès-Dijon	1 400 000 €	Opération d'habitat collectif mixte
Ensemble immobilier	Marché de gros 1 - 3, rue Léon Delessard	AK n°55p	14.12.2009	Sarl Isamart 1, rue Léon Delessard 21000 Dijon	189 000 €	Développement de l'activité commerciale
Parcelle de terrain de 2 500 m ²	Chemin rural n°13 ZAC « Parc Valmy »		14.12.2009	Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise 7, avenue Jean Bertin 21000 Dijon	1 €	Aménagement foncier

C - PREEMPTIONS 2009 OPERÉES PAR LA VILLE DE DIJON

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Immeuble de 7 appartements (lots n°1 à 7) et locaux annexes (lots n°8 à 18)	36, cours Général de Gaulle	CW n°173	15.01.2009	M. Lucien Capot 4, quai Charles Vallet 90000 Belfort	750 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	5, avenue de Stalingrad	AL n°134	06.04.2009	Mme Adrienne Cornuel 5, avenue de Stalingrad 21000 Dijon Melle Marie-Thérèse Goubeyre 2, impasse des Buttes 21000 Dijon	139 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	57, rue Général Fauconnet	HP n°111	20.04.2009	Sarl Cbid 13, rue Commandant Cousteau 21000 Dijon	137 000 €	Logement aidé
Parcelle de terrain de 2 840 m ²	13, chemin du Pré Versé	CK n°148	10.07.2009	Mme Cécile Arnaud 32, rue des Courbes Raies 21600 Longvic	417 500 €	Logement aidé
Propriété bâtie	43, rue de Larrey	ER n°251	10.07.2009	Mme Marie-Claude Garnier 12 A, rue Isabelle de Portugal 21000 Dijon	240 000 €	Logement aidé
Propriété bâtie	3, rue Meyerbeer	HL n°82	23.07.2009	Mme Carmen De Antoni Valotte Villa Delle Porte Nuove 47 Firenze - Italie	180 000 €	Logement aidé
Local commercial Lot 3 Acquisition non réalisée à la suite de la renonciation à vendre des propriétaires	Centre commercial de la Fontaine d'Ouche Avenue du Lac	EM n°433	28.07.2009	M. Ahmed Zaim Bakhtaoui et Mme Rahma Moutaoukil 24, rue du Bief du Moulin 21600 Longvic	36 000 €	Restructuration du centre commercial de la Fontaine d'Ouche

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2009

OPERATIONS REALISEES PAR LA SEMAAD

Au cours de l'exercice 2009, la SEMAAD n'a procédé à aucune acquisition ni cession.

A - ACQUISITIONS 2009

Nature du bien	Localisation	Cédant	Prix
NEANT	ORU des Grésilles ZAC "Espace Champollion"		0 €
NEANT	ZAC "Quartier Junot"		0 €
TOTAL			0 €

B - CESSIONS 2009

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix H.T.
NEANT	ORU des Grésilles ZAC "Espace Champollion"		0 €
NEANT	ZAC "Quartier Junot"		0 €
TOTAL			0 €

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS

ANNEE 2009

OPERATIONS REALISEES PAR L'OFFICE PUBLIC D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION (OPAC) DE DIJON

Dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier des Grésilles et de la convention publique d'étude et d'aménagement, l'Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de Dijon n'a procédé à aucune acquisition ni cession.

A - ACQUISITIONS 2009

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix
NEANT			
TOTAL			0 €

B - CESSIONS 2009

Nature du bien	Localisation	Cessionnaire	Prix
NEANT			
TOTAL			0 €