

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB**

Année(s) : 2021  
Année(s) : 2023

Ville : DIJON

Quartier prioritaire : Fontaine d'Ouche

Nombre de logements dans le quartier :  
Nombre de logements « QPV » : 623  
Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 623

Montant de l'abattement annuel 2021 : 168 176€ (prévision à 182 000€)  
Prévisions 2023 à 176 778€  
Pour 623 logts

Axes	Actions	Prévisionnel 2023	Commentaires 2023	Dépense réelle 2021	Autre financement	Taux de valorisation TFPB	Observations 2021
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	4 200 €		4 202 €		100%	Sur-effectif
	Agents de médiation sociale	14 000 €		14 555 €		100%	Présence du médiateur Orvitis soit 0,5ETP supplémentaire
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	4 000 €		4 000 €		100%	Sur-présence du Responsable Vie du locataire en QPV chargé de la coordination de la proximité
	Référents sécurité	6 000 €		6 000 €			Quote part du responsable d'agence, référent dans sa mission.
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2 000 €				100%	
	Sessions de coordination inter-acteurs Dispositifs de soutien	300 €		300 €			Ligne Ecoute Accompagnement
Sur-entretien	Renforcement nettoyage : <i>vandalisme/incivilité</i>	2 500 €		2 507 €		100%	Sur-entretien nettoyage en non récupérable
	Ouvriers supplémentaires						CF maintenance parties communes
	Renforcement de la désinsectisation	10 000 €		9 965 €		100%	Loyers et charges non récupérables de logements mis volontairement en vacance pour cause d'infection de punaises de lits et coûts de traitement liés au marché de désinsectisation de ces parasites .
	Enlèvement de tags et graffitis	500 €					CF renforcement nettoyage
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	18 000 €		18 687 €		100%	Sur-entretien des équipements "contrôle d'accès" non récupérable.
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, éclairage, serrurerie...)	1 000 €		1 261 €		100%	Sur-entretien des ascenseurs en non récupérable.
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	1 000 €		1 671 €		100%	A noter, que de nombreuses dépenses ont eu lieu en Hors QPV, ce qui a pour conséquence de minorer le sur-entretien en QPV, bien que le montant de ces dépenses soit de plus en plus important.
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité					100%	
	Dispositif tranquillité	30 000 €		23 402 €			Participation au dispositif "Association Grand Dijon Médiation".
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	18 000 €		12 644 €		100%	
	Surveillance des chantiers						
Concertation / sensibilisation des locataires	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	5 000 €	2022 2023: pas de bécane à Jules Travail plutôt avec la rustine. Atelier de rue mis en place depuis 2022	2 500 €			
	Actions d'accompagnement social spécifiques	8 500 €		7 326 €		100%	Sur-effectif des travailleurs sociaux , 80% de moyens en + qu'en Hors QPV.
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services			0 €			Le logement connecté a été reloué en janvier 2021
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	Maintenance des parties communes et abords	20 000 €		26 852 €		100%	Entre autre, sur-effectifs NR des ouvriers de la régie
	Surcoûts de remise en état de logements	35 000 €	P3R en sur QPV ? ALOGIA 2023 à voir?	73 889 €		100%	Sur-entretien Non Récupérable
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
		<b>180 000 €</b>		<b>209 761 €</b>		<b>0 €</b>	

<b>Sous Total Renforcement, Tranquillité, Animation</b>	<b>89 700 €</b>		<b>74 629 €</b>
<b>% Renforcement, Tranquillité, Animation</b>	<b>50%</b>		<b>36%</b>