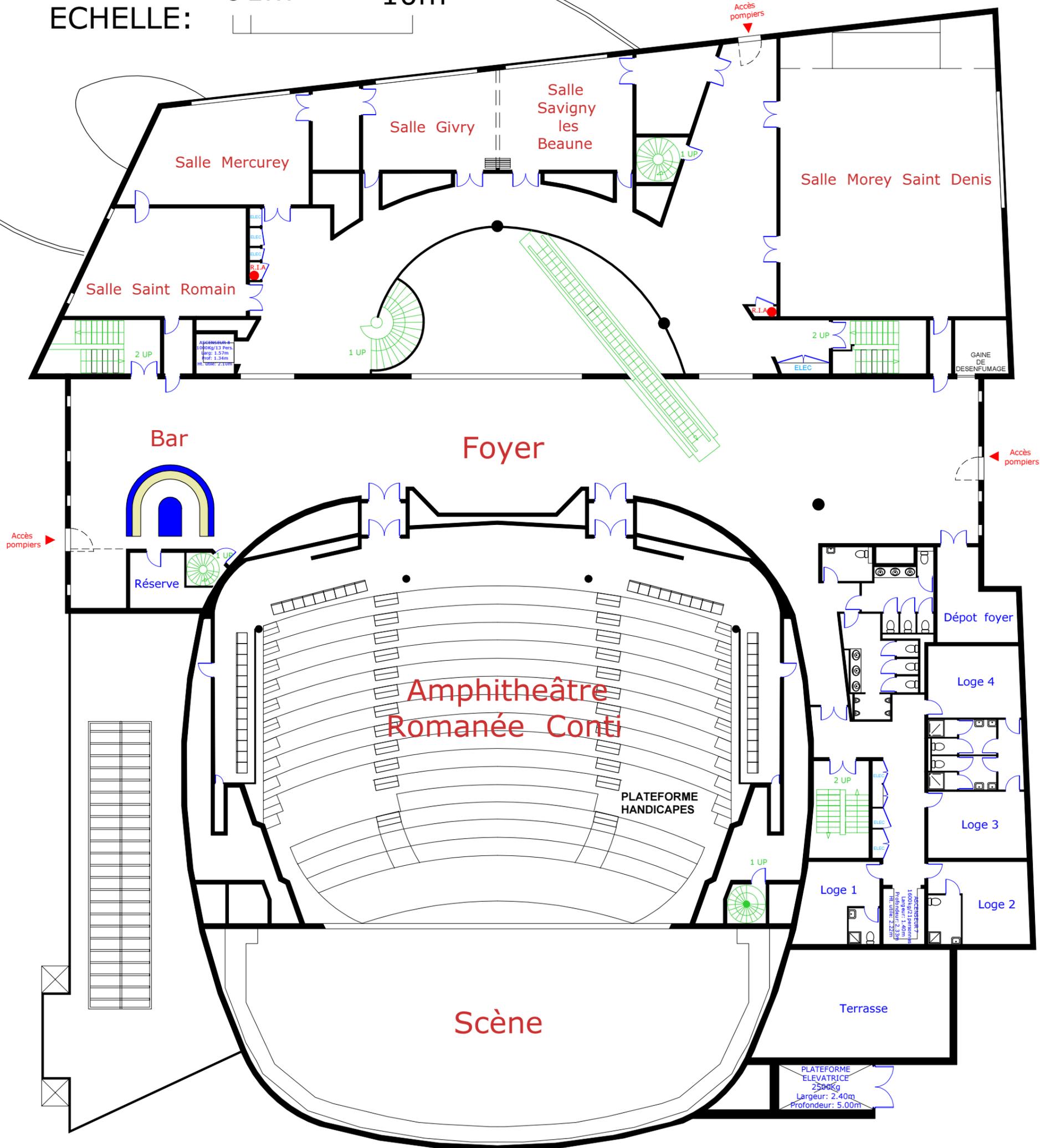


Amphithéâtre Romanée Conti
610 PLACES

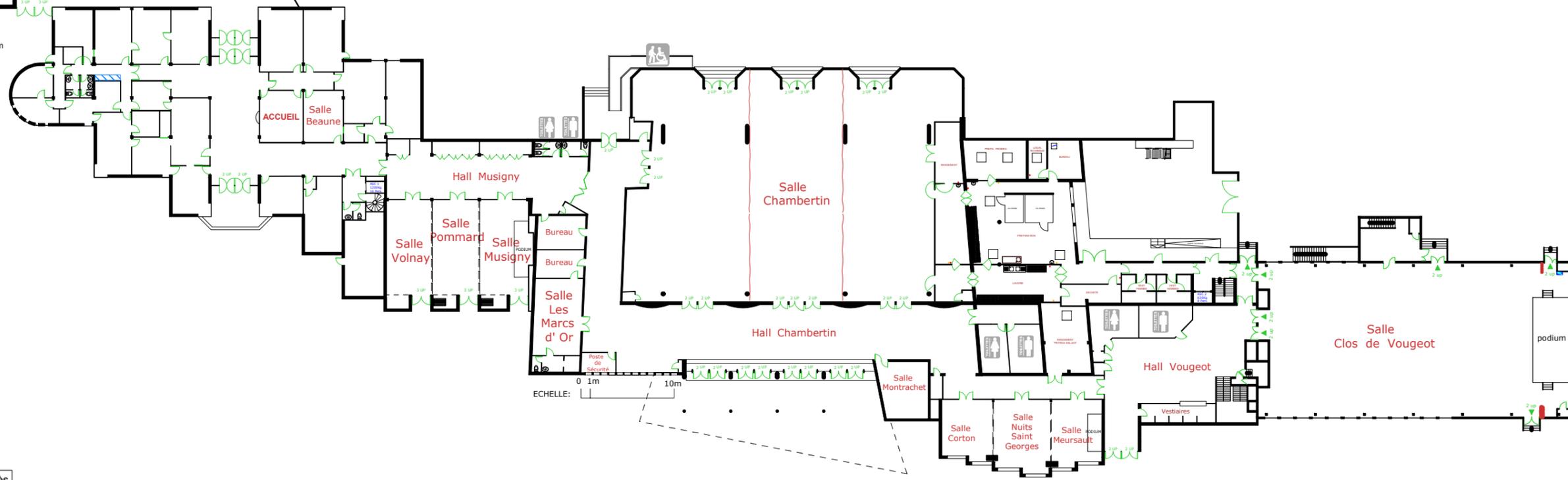
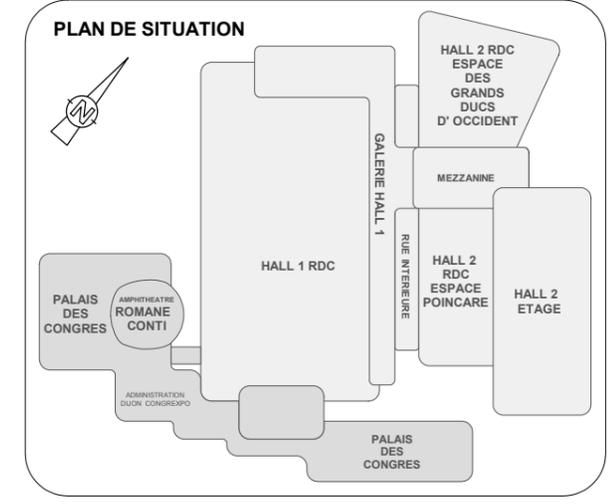
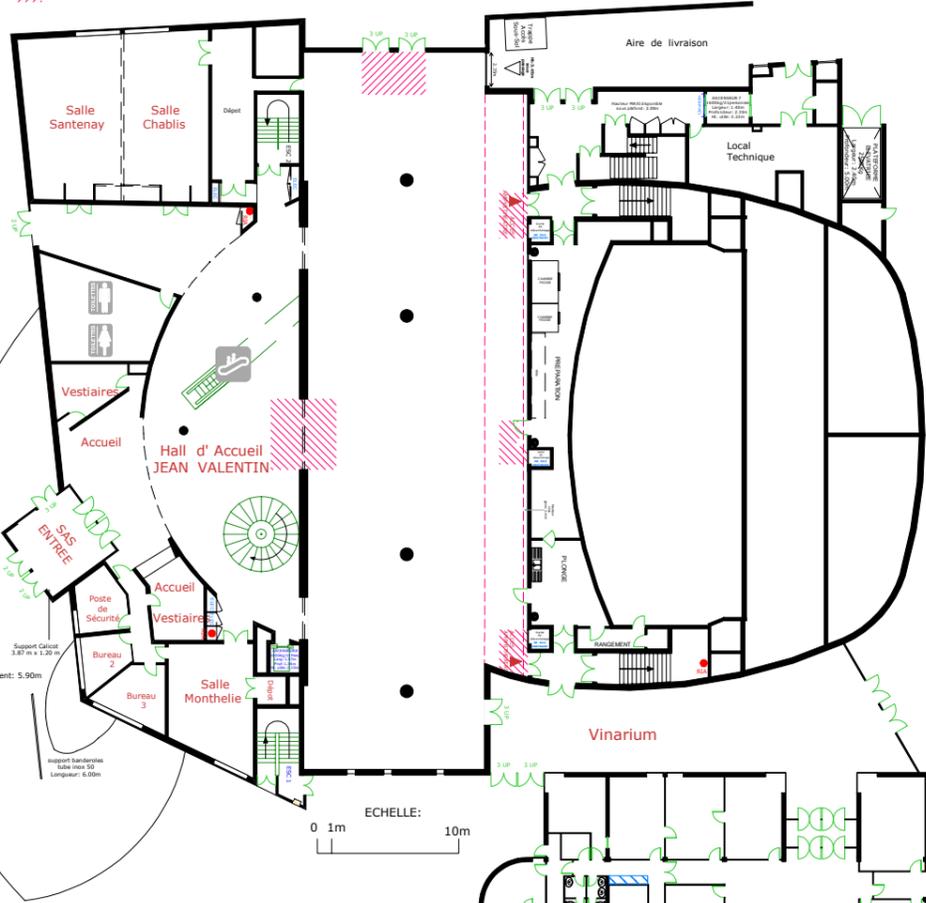
Foyer
SURFACE : 456 m²



ECHELLE: 0 1m 10m



▨ Dégagement sécurité **Hall des Grands Echezeaux**



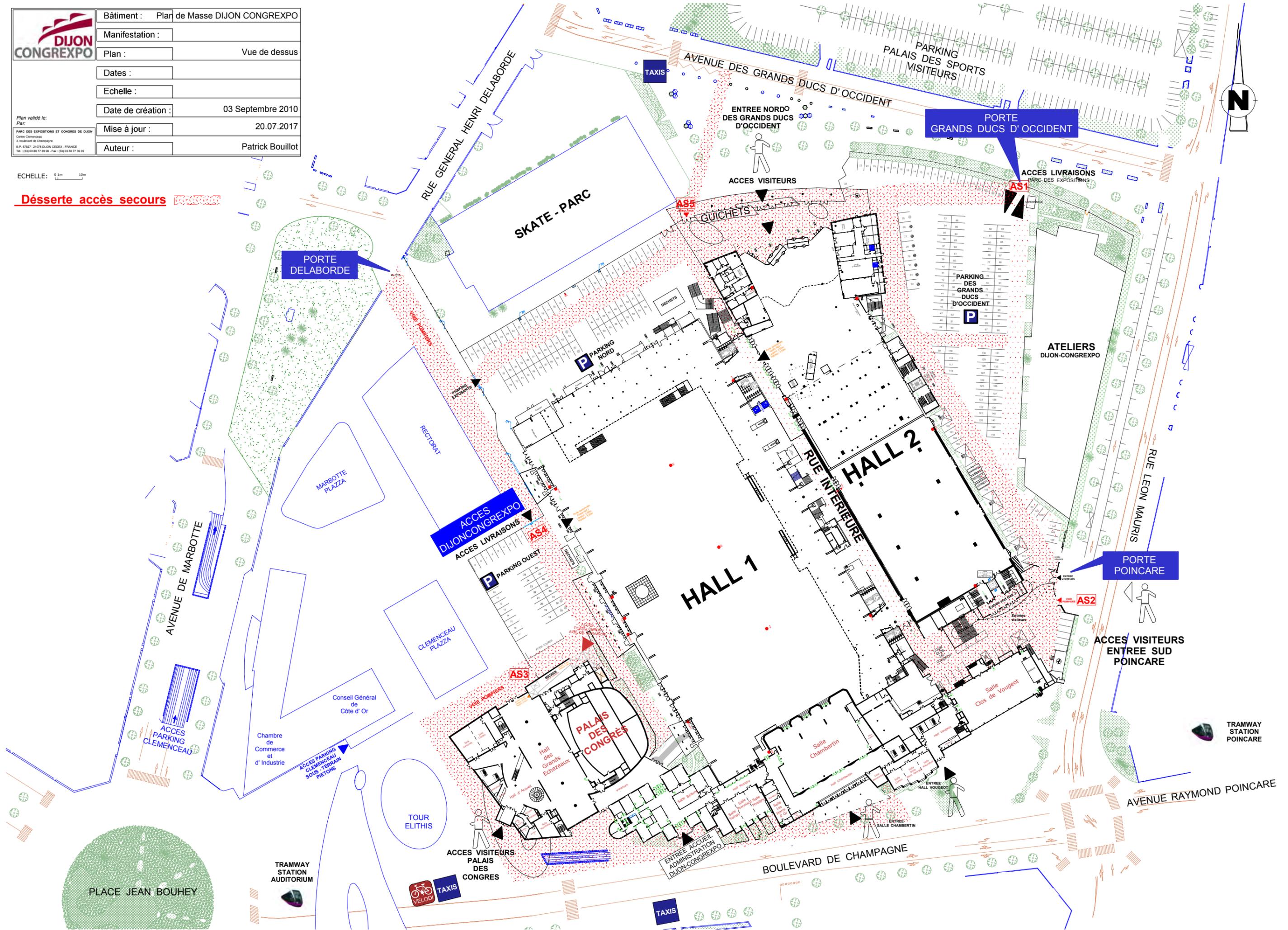
**RDC
PALAIS DES CONGRES**

	Bâtiment :	Rdc Palais des Congrès
	Manifestation :	
	Plan :	Plan batiment
	Dates :	
	Echelle :	
	Date de création :	2005
Plan validé le :	Mise à jour :	09.01.2017
Par :	Auteur :	Patrick Bouillot
<small> PARC DES EXPOSITIONS ET CONGRES DE DIJON Centre Commercial 5, Boulevard du Champagne B.P. 67827 - 21078 DIJON-CEDEX - FRANCE Tél. : 03 20 53 81 77 20 00 - Fax : 03 20 53 81 77 20 20 </small>		

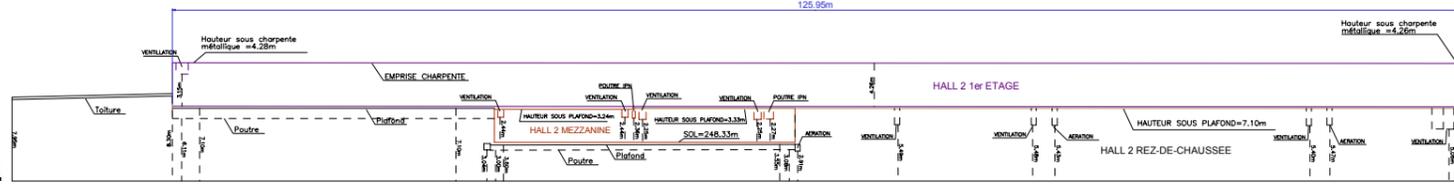
	Bâtiment :	Plan de Masse DIJON CONGREXPO
	Manifestation :	
	Plan :	Vue de dessus
	Dates :	
	Echelle :	
	Date de création :	03 Septembre 2010
Plan validé le :	Mise à jour :	20.07.2017
Par :	Auteur :	Patrick Bouillot
<small> PARC DES EXPOSITIONS ET CONGRES DE DIJON Centre Clemenceau 3, boulevard de Champagne B.P. 67827 - 21078 DIJON CEDEX - FRANCE Tél. : (03) 80 80 77 38 (9) - Fax : (03) 80 80 77 38 (9) </small>		

ECHELLE: 0 1m 10m

Désserte accès secours

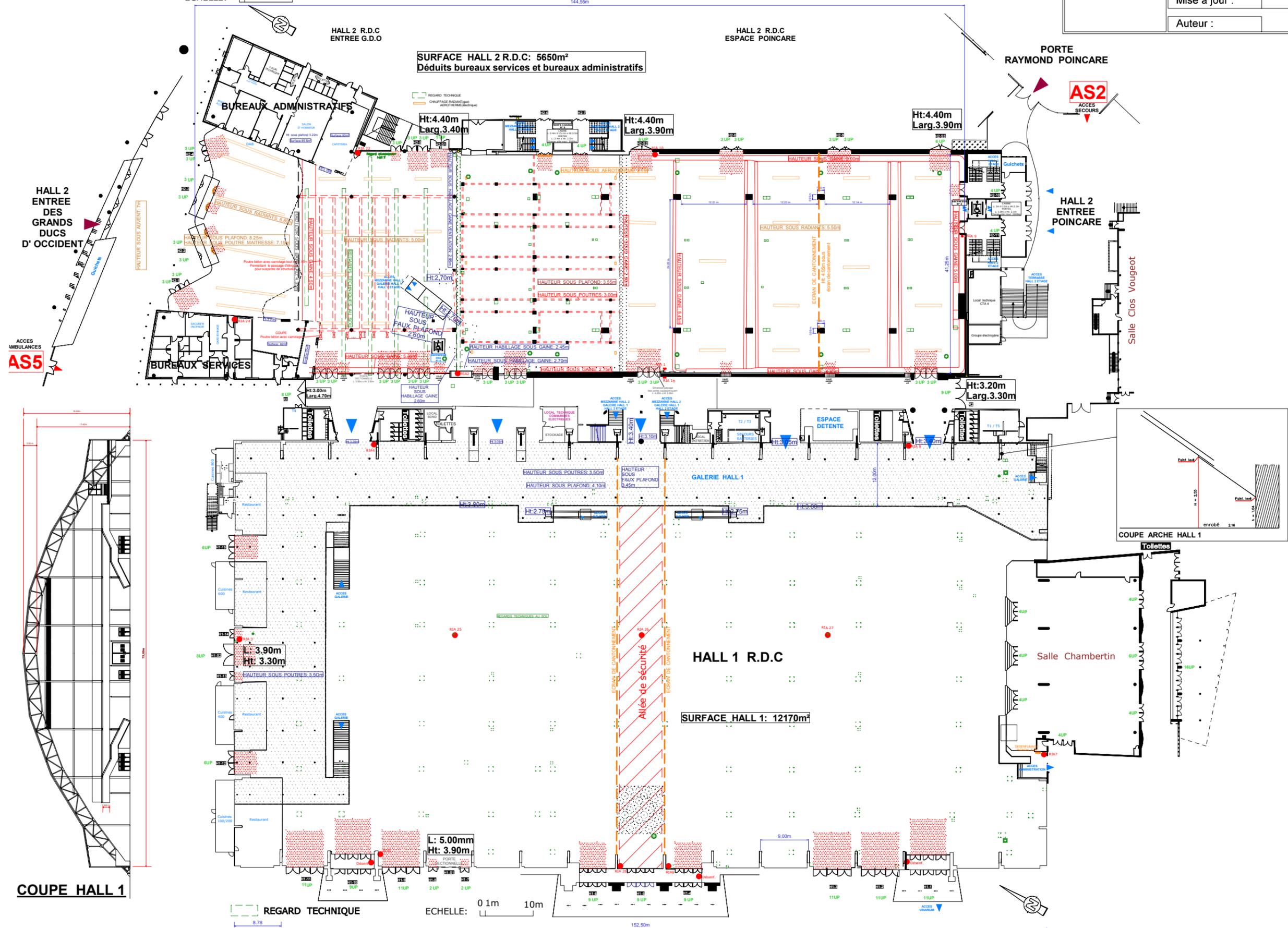


COUPE HALL 2



HALL 2 R.D.C

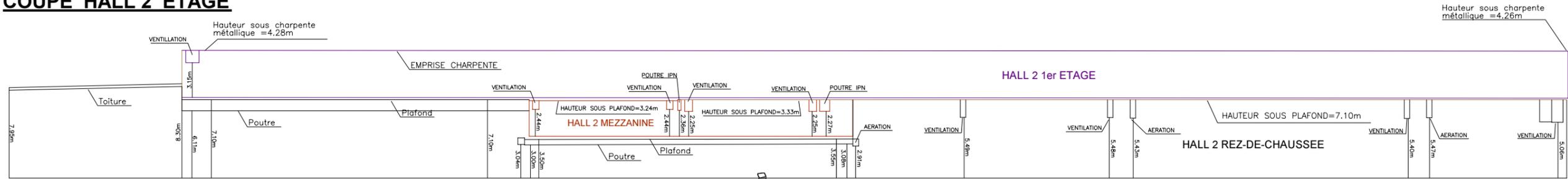
ECHELLE: 0 1m 10m



	Bâtiment :	HALL 1 et 2 rdc
	Manifestation :	
	Plan :	RELEVES TECHNIQUES
	Dates :	
	Echelle :	0/000
	Date de création :	22.10.2010
	Mise à jour :	03.07.2017
	Auteur :	Patrick Bouillot

PARC DES EXPOSITIONS ET CONGRES DE DUON
Centre Clemenceau
3 Boulevard de Champagne
B.P. 67827 - 21078 DIJON CEDEX - FRANCE
Tel : (33) 03 80 77 39 00 - Fax : (33) 03 80 77 39 39

COUPE HALL 2 ETAGE



Hauteur sous charpente métallique = 4.28m

HALL 2 1er ETAGE

HALL 2 REZ-DE-CHAUSSEE

SURFACE HALL 2 ETAGE: 5470m²
(sanitaires et dégagement côté escalator accès Galerie 1 compris)

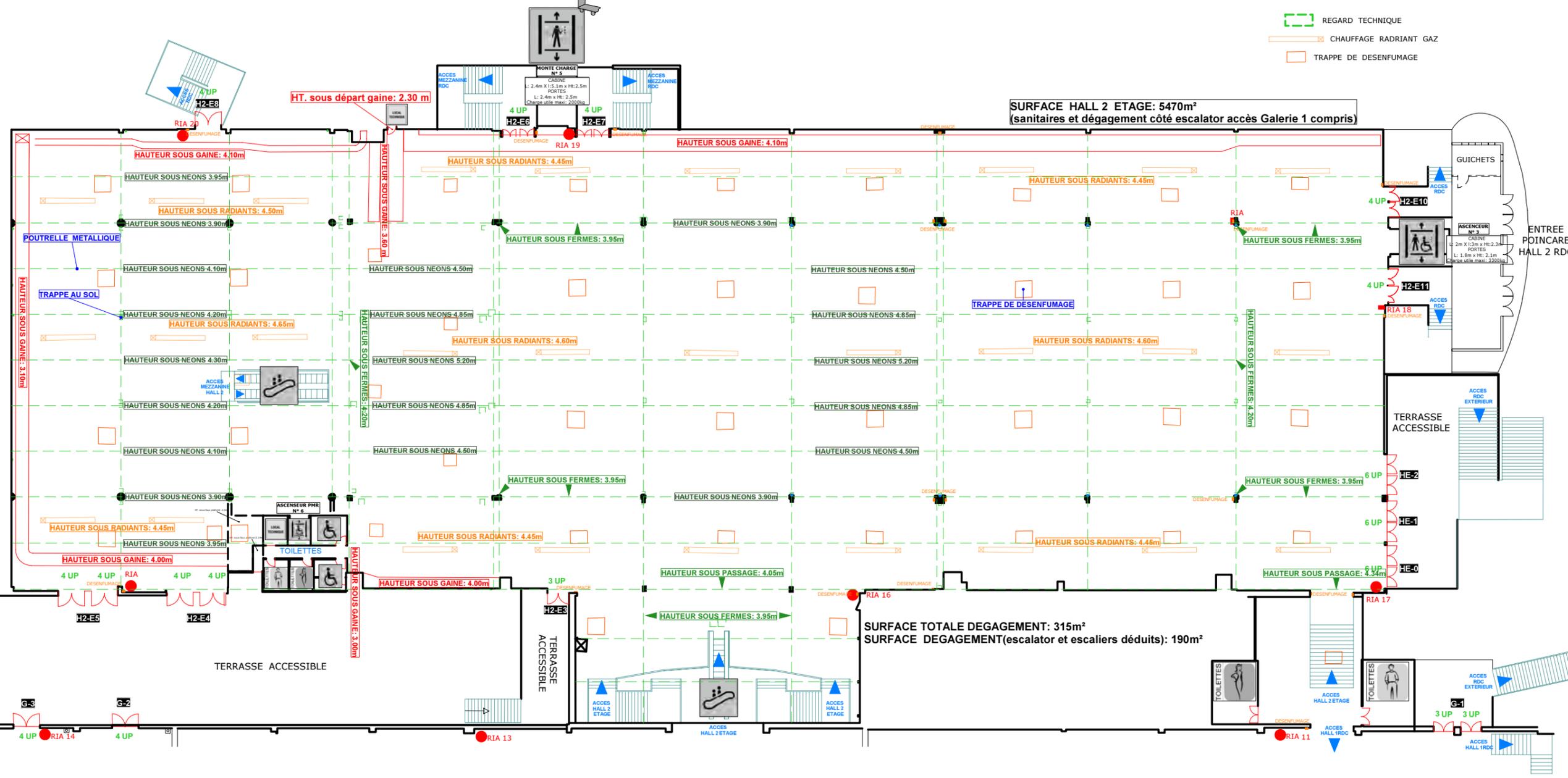
SURFACE TOTALE DEGAGEMENT: 315m²
SURFACE DEGAGEMENT(escalator et escaliers déduits): 190m²

- ▭ REGARD TECHNIQUE
- ▭ CHAUFFAGE RADRIANT GAZ
- ▭ TRAPPE DE DESENFUMAGE

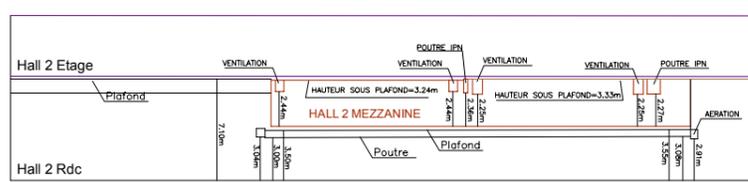


HALL 2 ETAGE

ECHELLE: 0 1m 10m



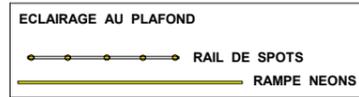
	Bâtiment :	Mezzanine H2 Galerie H1
	Manifestation :	
	Plan :	Relevés techniques
	Dates :	
	Echelle :	
Plan validé le :	04.12.2010	
Par :	20.06.2017	
PARC DES EXPOSITIONS ET CONGRES DE DIJON Centre Caménois 3 Boulevard de Champagne R.P. 67627 - 21078 DIJON CEDEX - FRANCE T6 : (33) 03 80 77 39 00 - Fax : (33) 03 80 77 39 39	Mise à jour :	Patrick Bouillot
	Auteur :	



COUPE MEZZANINE HALL 2

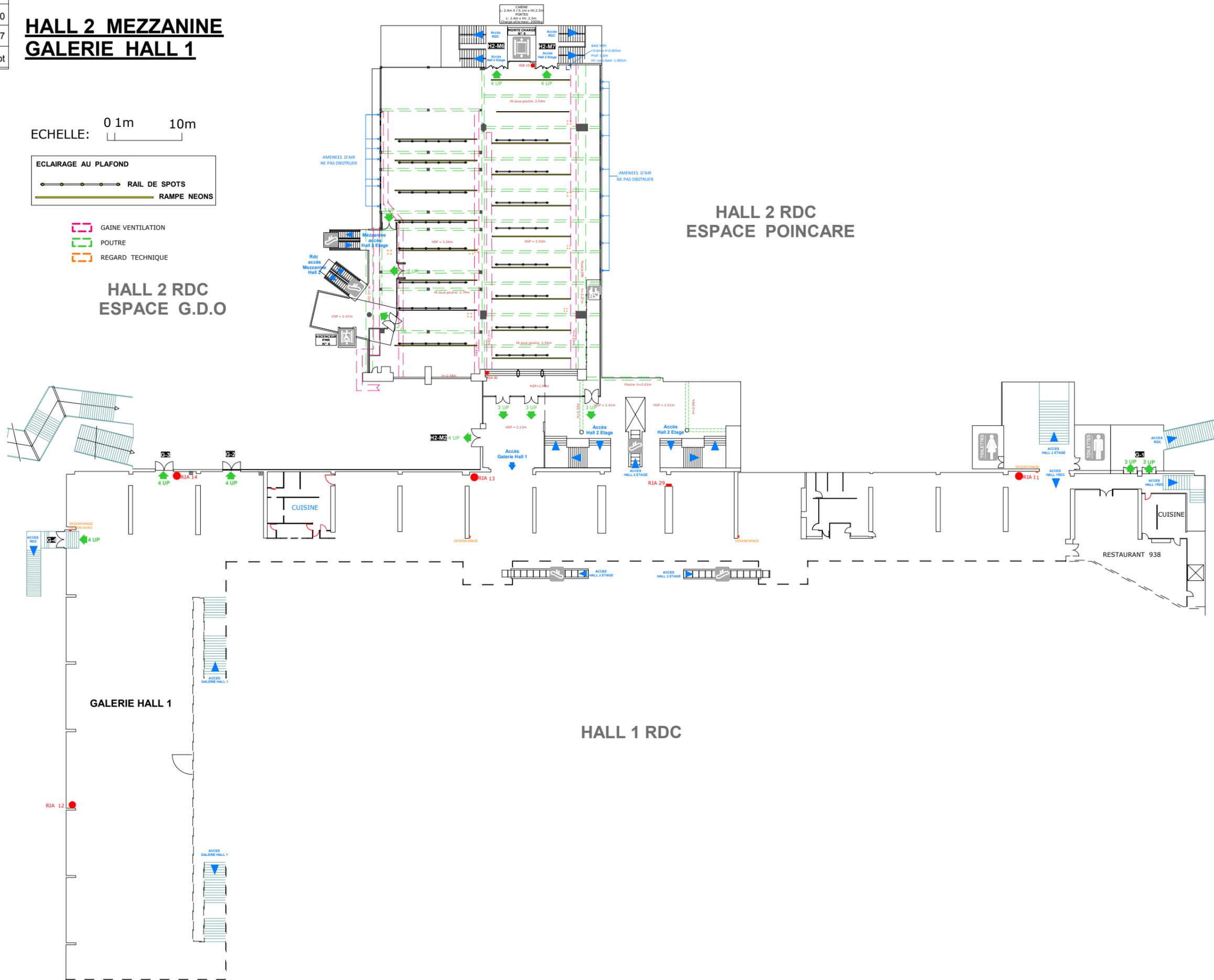
**HALL 2 MEZZANINE
GALERIE HALL 1**

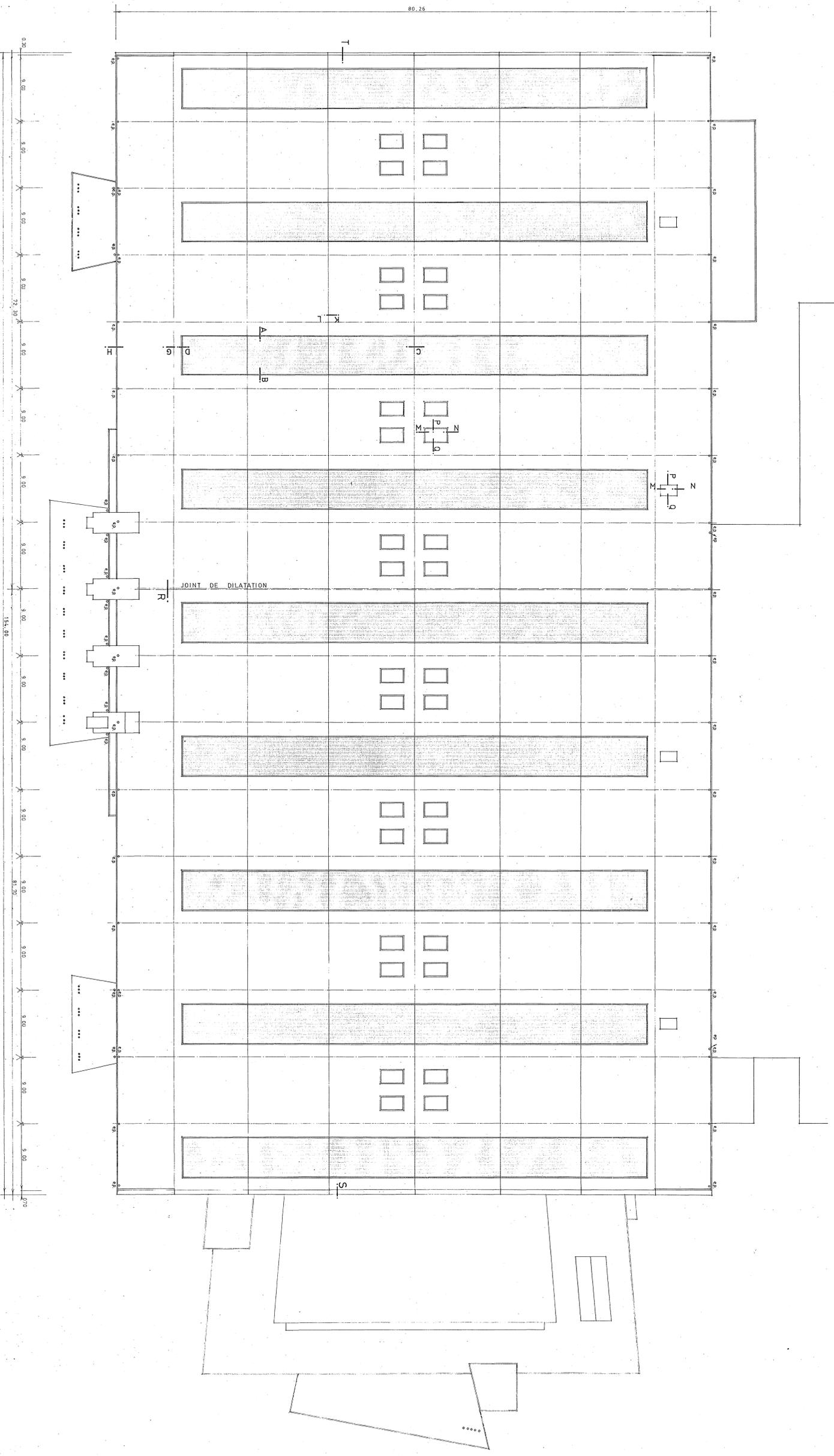
ECHELLE: 0 1m 10m



- GAINÉ VENTILATION
- POUTRE
- REGARD TECHNIQUE

**HALL 2 RDC
ESPACE G.D.O**





SERVICES TECHNIQUES DE LA VILLE DE DIJON

**DIRECTION BATIMENTS COMMUNAUX
SPORTS ET JEUNESSE**

**Bd DE CHAMPAGNE
PALAIS DES EXPOSITIONS
PALAIS DES CONGRES**

B t A

PLAN DE TOITURE

ETAT ACTUEL

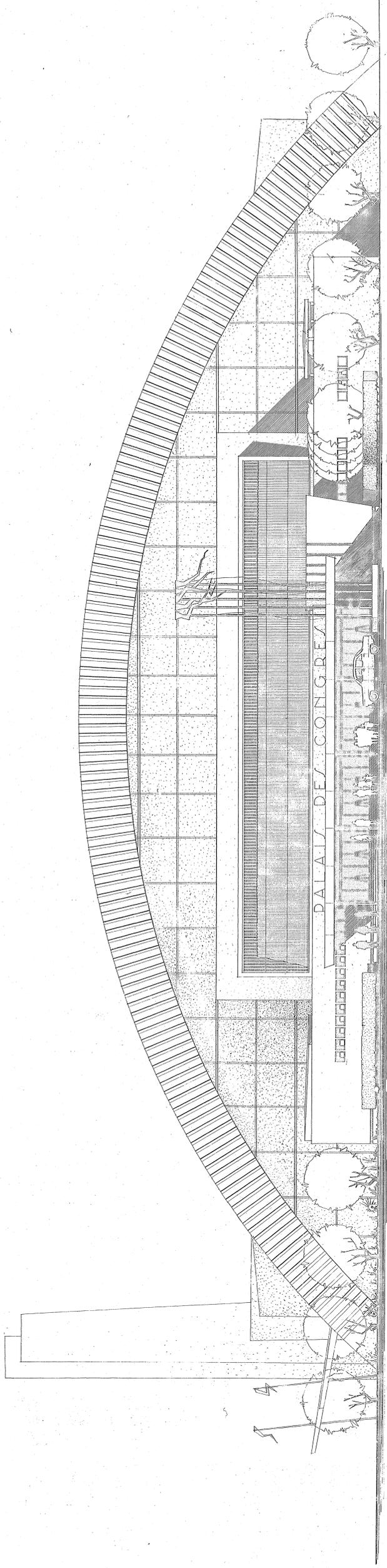
SISSE	MODIFICATIONS	NON	DATE
124111			27/2/88
17005			
Approuvé par le Maire		Approuvé en Chef de Service	
M. GONNET		M. BARRIÈRE	
			73-27

DIRECTION BATIMENTS COMMUNAUX
SPORTS ET JEUNESSE

Bd DE CHAMPAGNE
PALAIS DES EXPOSITIONS
PALAIS DES CONGRES

Bts A B
FAÇADES
ETAT D'ORIGINE

DESIGN	MODIFICATIONS	NOU	DATE
1/01/71			01/55
<small>Ingénieur-architecte M. COMBET</small>		<small>Ingenieur en Chef - Directeur M. BARLETIER</small>	



ADMINISTRATION DES DOUANES - FAÇADE SUD-OUEST

Bd DE CHAMPAGNE

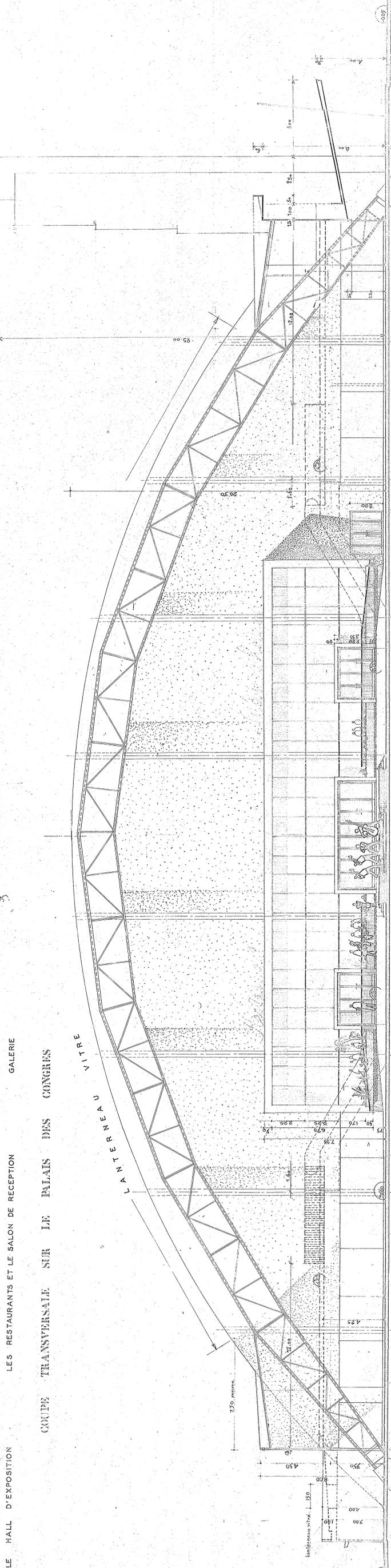
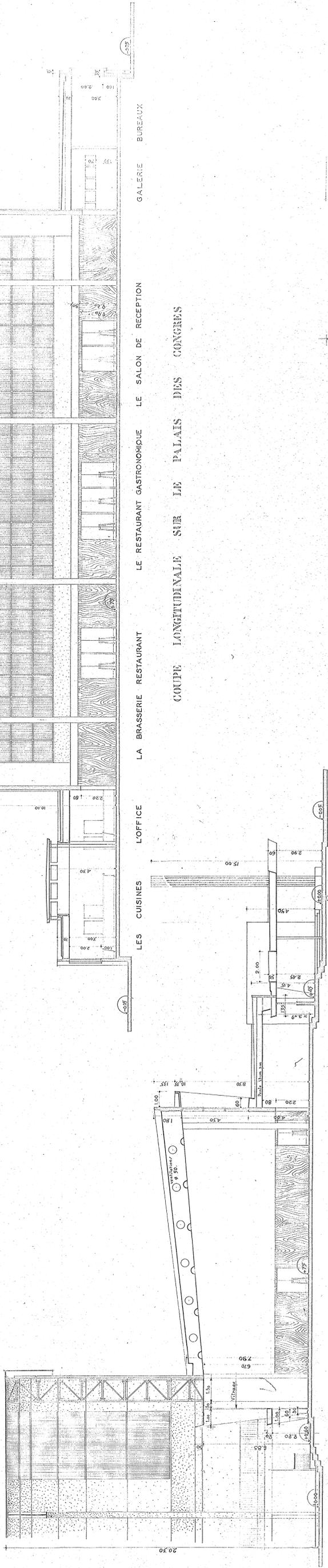
FOIRE GASTRONOMIQUE INTERNATIONALE

DE DIJON

Bts AB

COUPE S.

4.40



ESCALIERS: du niveau 16 au niveau 15: 3,505 mètre.

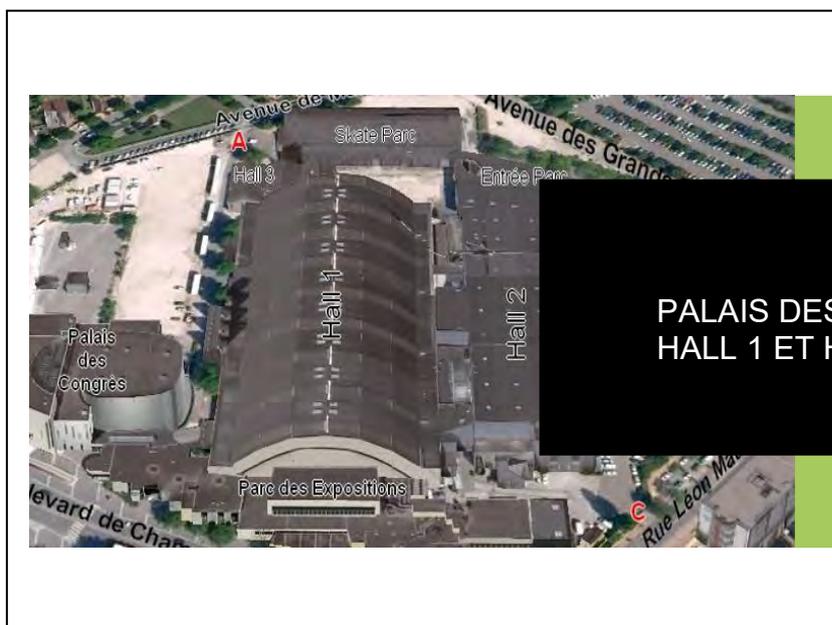
COUPE TRANSVERSALE SUR LE HALL D'EXPOSITION

A. Reiffers le 18.10.55
 B. ...
 C. ...
 D. ...
 E. ...
 F. ...
 G. ...
 H. ...
 I. ...
 J. ...
 K. ...
 L. ...
 M. ...
 N. ...
 O. ...
 P. ...
 Q. ...
 R. ...
 S. ...
 T. ...
 U. ...
 V. ...
 W. ...
 X. ...
 Y. ...
 Z. ...
 Aa. ...
 Ab. ...
 Ac. ...
 Ad. ...
 Ae. ...
 Af. ...
 Ag. ...
 Ah. ...
 Ai. ...
 Aj. ...
 Ak. ...
 Al. ...
 Am. ...
 An. ...
 Ao. ...
 Ap. ...
 Aq. ...
 Ar. ...
 As. ...
 At. ...
 Au. ...
 Av. ...
 Aw. ...
 Ax. ...
 Ay. ...
 Az. ...
 Ba. ...
 Bb. ...
 Bc. ...
 Bd. ...
 Be. ...
 Bf. ...
 Bg. ...
 Bh. ...
 Bi. ...
 Bj. ...
 Bk. ...
 Bl. ...
 Bm. ...
 Bn. ...
 Bo. ...
 Bp. ...
 Bq. ...
 Br. ...
 Bs. ...
 Bt. ...
 Bu. ...
 Bv. ...
 Bw. ...
 Bx. ...
 By. ...
 Bz. ...
 Ca. ...
 Cb. ...
 Cc. ...
 Cd. ...
 Ce. ...
 Cf. ...
 Cg. ...
 Ch. ...
 Ci. ...
 Cj. ...
 Ck. ...
 Cl. ...
 Cm. ...
 Cn. ...
 Co. ...
 Cp. ...
 Cq. ...
 Cr. ...
 Cs. ...
 Ct. ...
 Cu. ...
 Cv. ...
 Cw. ...
 Cx. ...
 Cy. ...
 Cz. ...
 Da. ...
 Db. ...
 Dc. ...
 Dd. ...
 De. ...
 Df. ...
 Dg. ...
 Dh. ...
 Di. ...
 Dj. ...
 Dk. ...
 Dl. ...
 Dm. ...
 Dn. ...
 Do. ...
 Dp. ...
 Dq. ...
 Dr. ...
 Ds. ...
 Dt. ...
 Du. ...
 Dv. ...
 Dw. ...
 Dx. ...
 Dy. ...
 Dz. ...
 Ea. ...
 Eb. ...
 Ec. ...
 Ed. ...
 Ee. ...
 Ef. ...
 Eg. ...
 Eh. ...
 Ei. ...
 Ej. ...
 Ek. ...
 El. ...
 Em. ...
 En. ...
 Eo. ...
 Ep. ...
 Eq. ...
 Er. ...
 Es. ...
 Et. ...
 Eu. ...
 Ev. ...
 Ew. ...
 Ex. ...
 Ey. ...
 Ez. ...
 Fa. ...
 Fb. ...
 Fc. ...
 Fd. ...
 Fe. ...
 Ff. ...
 Fg. ...
 Fh. ...
 Fi. ...
 Fj. ...
 Fk. ...
 Fl. ...
 Fm. ...
 Fn. ...
 Fo. ...
 Fp. ...
 Fq. ...
 Fr. ...
 Fs. ...
 Ft. ...
 Fu. ...
 Fv. ...
 Fw. ...
 Fx. ...
 Fy. ...
 Fz. ...
 Ga. ...
 Gb. ...
 Gc. ...
 Gd. ...
 Ge. ...
 Gf. ...
 Gg. ...
 Gh. ...
 Gi. ...
 Gj. ...
 Gk. ...
 Gl. ...
 Gm. ...
 Gn. ...
 Go. ...
 Gp. ...
 Gq. ...
 Gr. ...
 Gs. ...
 Gt. ...
 Gu. ...
 Gv. ...
 Gw. ...
 Gx. ...
 Gy. ...
 Gz. ...
 Ha. ...
 Hb. ...
 Hc. ...
 Hd. ...
 He. ...
 Hf. ...
 Hg. ...
 Hh. ...
 Hi. ...
 Hj. ...
 Hk. ...
 Hl. ...
 Hm. ...
 Hn. ...
 Ho. ...
 Hp. ...
 Hq. ...
 Hr. ...
 Hs. ...
 Ht. ...
 Hu. ...
 Hv. ...
 Hw. ...
 Hx. ...
 Hy. ...
 Hz. ...
 Ia. ...
 Ib. ...
 Ic. ...
 Id. ...
 Ie. ...
 If. ...
 Ig. ...
 Ih. ...
 Ii. ...
 Ij. ...
 Ik. ...
 Il. ...
 Im. ...
 In. ...
 Io. ...
 Ip. ...
 Iq. ...
 Ir. ...
 Is. ...
 It. ...
 Iu. ...
 Iv. ...
 Iw. ...
 Ix. ...
 Iy. ...
 Iz. ...
 Ja. ...
 Jb. ...
 Jc. ...
 Jd. ...
 Je. ...
 Jf. ...
 Jg. ...
 Jh. ...
 Ji. ...
 Jj. ...
 Jk. ...
 Jl. ...
 Jm. ...
 Jn. ...
 Jo. ...
 Jp. ...
 Jq. ...
 Jr. ...
 Js. ...
 Jt. ...
 Ju. ...
 Jv. ...
 Jw. ...
 Jx. ...
 Jy. ...
 Jz. ...
 Ka. ...
 Kb. ...
 Kc. ...
 Kd. ...
 Ke. ...
 Kf. ...
 Kg. ...
 Kh. ...
 Ki. ...
 Kj. ...
 Kk. ...
 Kl. ...
 Km. ...
 Kn. ...
 Ko. ...
 Kp. ...
 Kq. ...
 Kr. ...
 Ks. ...
 Kt. ...
 Ku. ...
 Kv. ...
 Kw. ...
 Kx. ...
 Ky. ...
 Kz. ...
 La. ...
 Lb. ...
 Lc. ...
 Ld. ...
 Le. ...
 Lf. ...
 Lg. ...
 Lh. ...
 Li. ...
 Lj. ...
 Lk. ...
 Ll. ...
 Lm. ...
 Ln. ...
 Lo. ...
 Lp. ...
 Lq. ...
 Lr. ...
 Ls. ...
 Lt. ...
 Lu. ...
 Lv. ...
 Lw. ...
 Lx. ...
 Ly. ...
 Lz. ...
 Ma. ...
 Mb. ...
 Mc. ...
 Md. ...
 Me. ...
 Mf. ...
 Mg. ...
 Mh. ...
 Mi. ...
 Mj. ...
 Mk. ...
 Ml. ...
 Mm. ...
 Mn. ...
 Mo. ...
 Mp. ...
 Mq. ...
 Mr. ...
 Ms. ...
 Mt. ...
 Mu. ...
 Mv. ...
 Mw. ...
 Mx. ...
 My. ...
 Mz. ...
 Na. ...
 Nb. ...
 Nc. ...
 Nd. ...
 Ne. ...
 Nf. ...
 Ng. ...
 Nh. ...
 Ni. ...
 Nj. ...
 Nk. ...
 Nl. ...
 Nm. ...
 Nn. ...
 No. ...
 Np. ...
 Nq. ...
 Nr. ...
 Ns. ...
 Nt. ...
 Nu. ...
 Nv. ...
 Nw. ...
 Nx. ...
 Ny. ...
 Nz. ...
 Oa. ...
 Ob. ...
 Oc. ...
 Od. ...
 Oe. ...
 Of. ...
 Og. ...
 Oh. ...
 Oi. ...
 Oj. ...
 Ok. ...
 Ol. ...
 Om. ...
 On. ...
 Oo. ...
 Op. ...
 Oq. ...
 Or. ...
 Os. ...
 Ot. ...
 Ou. ...
 Ov. ...
 Ow. ...
 Ox. ...
 Oy. ...
 Oz. ...
 Pa. ...
 Pb. ...
 Pc. ...
 Pd. ...
 Pe. ...
 Pf. ...
 Pg. ...
 Ph. ...
 Pi. ...
 Pj. ...
 Pk. ...
 Pl. ...
 Pm. ...
 Pn. ...
 Po. ...
 Pp. ...
 Pq. ...
 Pr. ...
 Ps. ...
 Pt. ...
 Pu. ...
 Pv. ...
 Pw. ...
 Px. ...
 Py. ...
 Pz. ...
 Qa. ...
 Qb. ...
 Qc. ...
 Qd. ...
 Qe. ...
 Qf. ...
 Qg. ...
 Qh. ...
 Qi. ...
 Qj. ...
 Qk. ...
 Ql. ...
 Qm. ...
 Qn. ...
 Qo. ...
 Qp. ...
 Qq. ...
 Qr. ...
 Qs. ...
 Qt. ...
 Qu. ...
 Qv. ...
 Qw. ...
 Qx. ...
 Qy. ...
 Qz. ...
 Ra. ...
 Rb. ...
 Rc. ...
 Rd. ...
 Re. ...
 Rf. ...
 Rg. ...
 Rh. ...
 Ri. ...
 Rj. ...
 Rk. ...
 Rl. ...
 Rm. ...
 Rn. ...
 Ro. ...
 Rp. ...
 Rq. ...
 Rr. ...
 Rs. ...
 Rt. ...
 Ru. ...
 Rv. ...
 Rw. ...
 Rx. ...
 Ry. ...
 Rz. ...
 Sa. ...
 Sb. ...
 Sc. ...
 Sd. ...
 Se. ...
 Sf. ...
 Sg. ...
 Sh. ...
 Si. ...
 Sj. ...
 Sk. ...
 Sl. ...
 Sm. ...
 Sn. ...
 So. ...
 Sp. ...
 Sq. ...
 Sr. ...
 Ss. ...
 St. ...
 Su. ...
 Sv. ...
 Sw. ...
 Sx. ...
 Sy. ...
 Sz. ...
 Ta. ...
 Tb. ...
 Tc. ...
 Td. ...
 Te. ...
 Tf. ...
 Tg. ...
 Th. ...
 Ti. ...
 Tj. ...
 Tk. ...
 Tl. ...
 Tm. ...
 Tn. ...
 To. ...
 Tp. ...
 Tq. ...
 Tr. ...
 Ts. ...
 Tt. ...
 Tu. ...
 Tv. ...
 Tw. ...
 Tx. ...
 Ty. ...
 Tz. ...
 Ua. ...
 Ub. ...
 Uc. ...
 Ud. ...
 Ue. ...
 Uf. ...
 Ug. ...
 Uh. ...
 Ui. ...
 Uj. ...
 Uk. ...
 Ul. ...
 Um. ...
 Un. ...
 Uo. ...
 Up. ...
 Uq. ...
 Ur. ...
 Us. ...
 Ut. ...
 Uu. ...
 Uv. ...
 Uw. ...
 Ux. ...
 Uy. ...
 Uz. ...
 Va. ...
 Vb. ...
 Vc. ...
 Vd. ...
 Ve. ...
 Vf. ...
 Vg. ...
 Vh. ...
 Vi. ...
 Vj. ...
 Vk. ...
 Vl. ...
 Vm. ...
 Vn. ...
 Vo. ...
 Vp. ...
 Vq. ...
 Vr. ...
 Vs. ...
 Vt. ...
 Vu. ...
 Vv. ...
 Vw. ...
 Vx. ...
 Vy. ...
 Vz. ...
 Wa. ...
 Wb. ...
 Wc. ...
 Wd. ...
 We. ...
 Wf. ...
 Wg. ...
 Wh. ...
 Wi. ...
 Wj. ...
 Wk. ...
 Wl. ...
 Wm. ...
 Wn. ...
 Wo. ...
 Wp. ...
 Wq. ...
 Wr. ...
 Ws. ...
 Wt. ...
 Wu. ...
 Wv. ...
 Ww. ...
 Wx. ...
 Wy. ...
 Wz. ...
 Xa. ...
 Xb. ...
 Xc. ...
 Xd. ...
 Xe. ...
 Xf. ...
 Xg. ...
 Xh. ...
 Xi. ...
 Xj. ...
 Xk. ...
 Xl. ...
 Xm. ...
 Xn. ...
 Xo. ...
 Xp. ...
 Xq. ...
 Xr. ...
 Xs. ...
 Xt. ...
 Xu. ...
 Xv. ...
 Xw. ...
 Xx. ...
 Xy. ...
 Xz. ...
 Ya. ...
 Yb. ...
 Yc. ...
 Yd. ...
 Ye. ...
 Yf. ...
 Yg. ...
 Yh. ...
 Yi. ...
 Yj. ...
 Yk. ...
 Yl. ...
 Ym. ...
 Yn. ...
 Yo. ...
 Yp. ...
 Yq. ...
 Yr. ...
 Ys. ...
 Yt. ...
 Yu. ...
 Yv. ...
 Yw. ...
 Yx. ...
 Yy. ...
 Yz. ...
 Za. ...
 Zb. ...
 Zc. ...
 Zd. ...
 Ze. ...
 Zf. ...
 Zg. ...
 Zh. ...
 Zi. ...
 Zj. ...
 Zk. ...
 Zl. ...
 Zm. ...
 Zn. ...
 Zo. ...
 Zp. ...
 Zq. ...
 Zr. ...
 Zs. ...
 Zt. ...
 Zu. ...
 Zv. ...
 Zw. ...
 Zx. ...
 Zy. ...
 Zz. ...



B^{AI}
27

ETAT DU BATI



PALAIS DES EXPOSITIONS
HALL 1 ET HALL 2

SOMMAIRE

10.	INFORMATIONS GENERALES	3
10.1	OBJET DE LA MISSION.....	3
10.2	PRESENTATION DU SITE	3
10.3	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	3
20.	DOCUMENTS UTILISÉS POUR L'ÉTUDE	4
30.	ETUDES A ENTREPRENDRE	5
40.	ELECTRICITE	6
50.	CVC PLB	9
50.1	ANALYSE ET VERIFICATION DE LA CONFORMITE DES DIAGNOSTICS	9
50.2	PROPOSITIONS DE TRAVAUX.....	11
60.	ESTIMATIONS FINANCIERES DES TRAVAUX	12

10. INFORMATIONS GENERALES

10.1 OBJET DE LA MISSION

La présente opération s'articule autour de deux phases :

- Dans un premier temps un état des diagnostics en possession de la ville de Dijon, avec leur analyse
- Dans un second temps estimer le montant des travaux pour une mise aux normes puis pour une réfection des installations.

Le périmètre de l'opération concerne les halls 1 et 2 ainsi que les parkings extérieurs coté Nord et Ouest, situés dans l'enceinte du Palais des expositions.

10.2 PRESENTATION DU SITE

Le parc des expositions et des congrès est composé de plusieurs bâtiments tous liaisonnés les uns aux autres accueillant des manifestations de différents genres (expositions, salons, foires, congrès...).

Ils sont répartis de la façon suivante :

- Hall 1 : Ce bâtiment a une surface d'environ 12000m² et est construit à simple RDC avec une galerie de liaison en mezzanine reliée au Hall 2. Compte-tenu de ses dimensions, cet espace est essentiellement destiné à la foire gastronomique annuelle ainsi qu'à des manifestations de grande envergure.
- Hall 2 : Le hall 2 a une surface de 5800m² environ et comporte un étage complet ainsi qu'une mezzanine au niveau intermédiaire. Ce volume reste l'un des plus utilisés actuellement de part notamment sa modularité en terme d'espace.
- Hall 3 : Ce hall aménagé en verrière extérieure est utilisé exclusivement pour la foire gastronomique et est destiné à être démoli dans un futur proche.
- Ancien Palais – Zone administration : Cette zone est aménagée en bordure du Hall 1, parallèlement au boulevard de Champagne
- Parc des congrès : Ce bâtiment de construction plus récente est accolé à la zone administration du parc des expositions et relié au hall 1 par une rue intérieure couverte, le Vinarium

10.3 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Au sens du Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public, l'établissement est un ERP de type T (Salles d'expositions) - N (Restaurants et débits de boissons) - L (Salles d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles ou à usages multiples) et W (Administration, banques, bureaux) de 1ère catégorie.

Les effectifs admissibles sont pour les bâtiments concernant la présente étude :

- Hall 1, rez-de-chaussée, surface de 12 240 m² → 12 240 personnes
- Galerie halls 1 et 2, surface de 4810 m² → 4810 personnes
- Hall 2, rez-de-chaussée, surface de 5000 m² → 5 000 personnes
- Hall 2, premier étage, surface de 5 400 m² → 5 400 personnes
- Rue intérieure, surface de 850 m² → 170 m²

Soit un total de 27 620 personnes.

20. DOCUMENTS UTILISÉS POUR L'ÉTUDE

Afin de réaliser cette étude, les documents suivants nous ont été transmis par la ville de Dijon :

- Plan de masse au format DWG
- Plan hall 1 RDC au format PDF (simple type plan évacuation)
- Plan hall 1 et 2 RDC au format PDF (simple type plan évacuation)
- Plan hall 2 RDC au format PDF (simple type plan évacuation)
- Plan hall 3 RDC au format PDF (simple type plan évacuation)
- Coupe hall 1 au format PDF (simple type plan évacuation)
- Plan des exutoires de fumée du hall 1 au format PDF
- Plan des exutoires de fumée du hall 2 au format
- Plan Hall 2 étage en DWG
- Plan Galerie Hall 1 Mezzanine Hall 2 en DWG
- Plan relevés techniques Hall 1 et 2 en PDF
- Plan réseau eau en PDF (délimitations zones desservies par coupure)
- Plan réseau élec en PDF (localisation des armoires électriques)
- Plan des armoires électriques
- Plan réseau gaz en PDF (localisation des coffrets d'arrêt et des zones desservies)
- Plan réseau incendie en PDF (localisation des RIA et commandes désenfumage)
- Projet d'installation de gaines Canais en caniveaux en PDF – 12/01/2017
- Plan Décroustage caniveaux en PDF – sans date
- Plan Caniveaux état fini en PDF – sans date

Diagnostic d'ouvrage charpente métallique Hall 2 + 2 annexes – APAVE – 21/11/2012

Diagnostic accessibilité – APAVE – 15/10/2015

Diagnostic sécurité incendie – APAVE - 16/07/2010

Audit énergétique bâtiment – EnR'CO – 2011/2012

Constat d'huissier – fuites / infiltrations – 10/05/2021

Etat des lieux de l'exploitant – Fiches + photos – 01/2019 ?

PV commission de sécurité 12/12/2019, favorable avec prescriptions

Rapport d'études des installations électriques courants forts et faibles – BIC2E – 20/07/2021

Diagnostic vérification des flux d'air et CTA – EXOCETS – 08/06/2021

SSI – DOE (septembre 2020)

Note aux parties n°2 sur la conformité des ouvrages à faire face à l'épidémie de COVID 19

Proposition technique et commerciale – Système de ventilation provisoire hall 1 – BM ENGINEERING 20/08/2020

Ordonnance du 1^{er} décembre 2020 DIJON CONGREXPO / VILLE DE DIJON

30. ETUDES A ENTREPRENDRE

- Compte tenu des éléments en notre possession, il nous semble opportun de faire réaliser les diagnostics suivants :
- Diagnostic d'état de la charpente métallique du hall 1. Ce diagnostic est d'autant plus important que le remplacement de la couverture est à envisager à plus ou moins court terme. Le diagnostic permettra de déterminer, outre les éventuelles réparations et renforts ponctuels, la charge que peut reprendre la charpente et donc le type et l'épaisseur d'isolant qui pourra être posé
 - Diagnostic des éléments contenant de l'amiante, y compris les enrobés du hall 1 (DTA pourtant obligatoire depuis 2002, avec mise à jour au plus tard en février 2021)
 - Constat de risque d'exposition au plomb
 - Etudes géotechniques + relevés des réseaux au droit des deux parkings extérieurs actuellement en concassé, préalablement à leur réfection totale pour les passer en enrobé,
 - Etudes géotechniques dans le hall 1 actuellement en enrobé
 - Etude de remplacement des radiants raccordés au gaz de ville, pour les passer sur un système raccordé au Réseau de Chauffage Urbain
 - Etude du remplacement des 2 GTC du site
 - Etude de raccordement des installations de ventilation au Réseau de Chauffage Urbain
 - Etude des consommations énergétiques dans le cadre de l'application du décret tertiaire. A priori c'est à l'exploitant de réaliser cette étude, mais à confirmer avec le contrat qui le lie avec la ville de Dijon
 - Etude sur l'approvisionnement en eau potable du site
 - Etude sur l'implantation et le contenu des blocs sanitaires afin de respecter le règlement sanitaire départemental ainsi que les mesures de lutte contre le COVID 19 (nombre de sanitaires, de lavabos et distanciation)
 - Diagnostic sur l'éclairage extérieur des halls (pourtour et parkings exposants)
 - Diagnostic sur l'ensemble des armoires électriques et transformateurs (TGBT et armoires divisionnaires)
 - Diagnostic sur l'éclairage intérieur (hall 1 et locaux divers) le diagnostic de l'éclairage du hall 2 est déjà réalisé
 - Diagnostic sur l'état des 9 lignes 160A d'alimentation enterrées au sol compris réalisation de caniveaux techniques

De même, il paraît opportun de pouvoir disposer :

- Des plans des locaux et toiture à jour
- Des plans des installations techniques avec cheminements des réseaux

40. ELECTRICITE

En complément du diagnostic déjà réalisé et en notre possession, voici les points complémentaires qui demanderaient une attention particulière :

L'éclairage extérieur des halles est vieillissant et énergivore. Cet éclairage serait à améliorer et à compléter par l'installation de projecteurs avec réflecteurs asymétriques et équipés de sources LED.



L'éclairage intérieur de la halle 1 est ancien et ne permet pas d'obtenir un niveau d'éclairement satisfaisant. Les luminaires sont installés en sous face de chacune des lignes de poutre en très grande hauteur. Ce type de luminaire n'est pas adapté pour être installé dans cette configuration.

Afin d'améliorer l'éclairage il serait pertinent de remplacer les luminaires par des projecteurs dédiés à un éclairage de grande hauteur qui permette d'obtenir une meilleure uniformité et un meilleur rendu des couleurs. Les luminaires seront équipés de sources LED, et pilotés en gradation et par zones.

L'éclairage des locaux annexe est également vieillissant.



Les TGBT 2 et 3 (hors T1 qui est en remplacement) sont vétustes et dangereux. En effet les jeux de barres ne sont pas protégés et accessible à la main tout comme les raccordements sur les disjoncteurs
Lors du passage du bureau de contrôle un avis défavorable devrait être formulé car un risque d'électrocution important est présent en cas d'intervention à proximité du TGBT sous tension.



Les transformateurs sont des années 2000, une vérification complète serait à effectuer.

Le régime de neutre est de type IT, la valeur de la résistance de terre est très importante afin d'assurer la sécurité des personnes sur le site. Un contrôle de terre ainsi qu'un complément devrait être effectué.

Les 9 lignes d'alimentation 160Ampères enterrées au sol de la halle 1 sont situées dans des regards protégés par des planches de bois.

Ces regards sont accessibles sans verrouillage et sont situés dans le même regard que les arrivées d'eau.

Ces lignes 160 Ampères sont très dangereuses car la protection de chacune des lignes étant de 160 Ampères, si un équipement par exemple de 10 ampères est raccordé sur l'une de ces alimentations, alors en cas de court-circuit ou de défaut d'isolement, la sécurité des personnes n'est pas assurée. Il y a un risque important d'électrisation ou d'électrocution.



Il serait judicieux de modifier ces lignes par la création des installations suivantes :

- Création de 9 caniveaux traversant la salle (9 caniveaux de 80 mètres de long)
- Installation d'une gaine préfabriquée 160 Ampères type CANALIS dans chacun des caniveaux afin de pouvoir raccorder en toute sécurité les équipements des exposants et de protéger par des coffrets sur la gaine les personnes contre les court-circuits et les défauts d'isolement

50. CVC PLB

50.1 ANALYSE ET VERIFICATION DE LA CONFORMITE DES DIAGNOSTICS

- **Rapport EXOCETS Ventilation 20210608**

- CTA n° 4 légèrement sous son débit nominal, diffusion homogène avec destratificateurs
 - Correction de son débit nominal dans le cadre de l'exploitation

- CTA n°1 très en dessous de son débit nominal, diffusion ne permettant pas de traiter les volumes
 - Correction de son débit nominal dans le cadre de l'exploitation
 - Travaux à envisager sur les dimensions de gaine et technologie de diffusion d'air afin de garantir le traitement des volumes

- CTA n°5 présente un défaut de reprise d'air
 - Travaux à envisager sur les dimensions de gaine et technologie d'extraction pour assurer une bonne reprise

- CTA n°2 très en dessous de son débit nominal, diffusion ne permettant pas de traiter les volumes
 - Correction de son débit nominal dans le cadre de l'exploitation

- CTA n°3 très en dessous de son débit nominal, défaut liée à l'âge du matériel, diffusion assez inefficace lié au manque de débit
 - Correction de son débit nominal dans le cadre de l'exploitation
 - Correction des défauts dans le cadre de l'exploitation
 - La correction du débit devrait corriger les problèmes de diffusion d'air

Les investigations d'EXOCETS ne portent que sur le hall 2, il convient d'étudier les mouvements d'air générés par la ventilation naturelle du Hall 1.

- **DIJON CONGREXPO Rapport d'Audit Energétique E11003**

Les investigations de ce rapport ne portent pas sur l'aspect réglementaire des halls 1 et 2.

- **Diagnostic sécurité 20100719**

- DESENFUMAGE
 - HALL 1 :
 - Non-conformité des surfaces de désenfumage au regard des règles actuelles.
 - Les hauteurs de fumée que laisse possibles le Hall, permettent d'exploiter en sécurité le bâtiment ;

 - HALL 2 :
 - Non-conformité des surfaces de désenfumage au regard des règles actuelles au RDC et Mezzanine

- CHAUFFAGE
 - HALL 1 : Sans objet
 - HALL 2 : Pas de mesures correctives à apporter
- CUISINES
 - Classement hypothétique Grande cuisine
 - Mise en place d'extracteur résistants au feu 400°C / 1h
 - Coupure gaz à mettre en place
- **PV périodique déc 2019**
 - Lever les observations établies par le bureau de contrôle
 - Réaliser les mesures de désenfumage
 - Installer les commandes type « arrêt pompier »
- **Note aux parties n°2 sur la conformité des ouvrages à faire face à l'épidémie de COVID 19**
 - Ventilation assurée avec de l'air neuf :
 - Réparation et mesures correctives de la CTA n°5 du Hall 2
 - Ventilation aléatoire naturelle du Hall 1.
 - Mise en place de ventilation mécanique sur Hall 1 et Rue Intérieure
 - Ventilation en état de fonctionnement
 - Réparation des installations du Hall 2
 - Redite : Equiper le Hall 1 et la rue intérieure en ventilation mécanique
 - Réparation des CTA 1 à 4 selon rapport EXOCETS
 - Débit de renouvellement d'air de 5 Litres/ sec par occupant
 - Les installations permettent le respect de cette règle, si les action correctives sont menées.
 - Teneur CO2 inf à 800 ppm
 - Les installations du Hall 2 dans leur fonctionnement nominal, permettent un brassage de 2 à 3 Vol/h, permettant ainsi le respect des directives.
 - Mettre en œuvre des moyens de mesure permettant le contrôle des équipements
 - Filtres de ventilation F9
 - Les filtres installés sont de niveau F7, donc de performance insuffisante à la directive. Néanmoins la taille du virus étant nettement inférieure au niveau de filtration F9, cette mesure n'apportera pas d'efficacité complémentaire
 - Installer les commandes type « arrêt pompier »

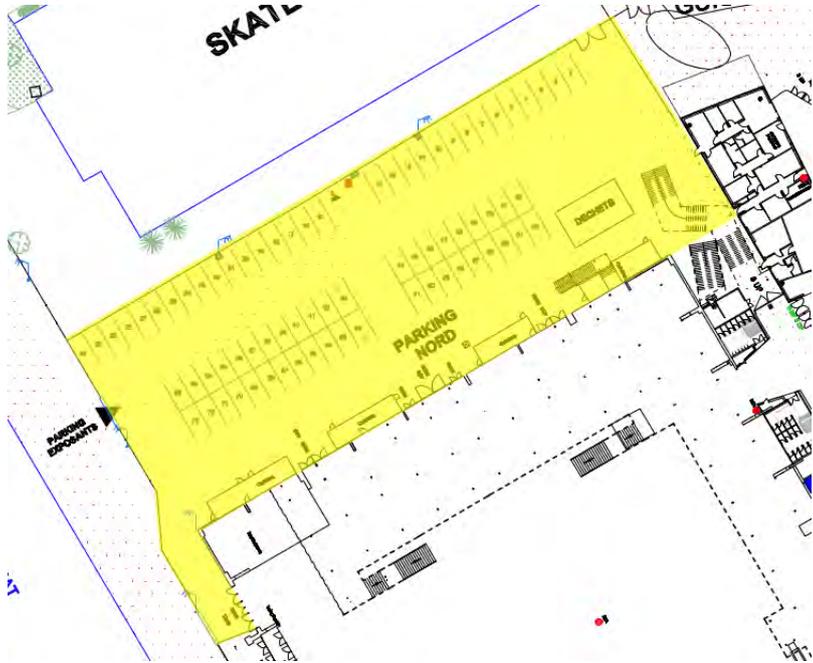
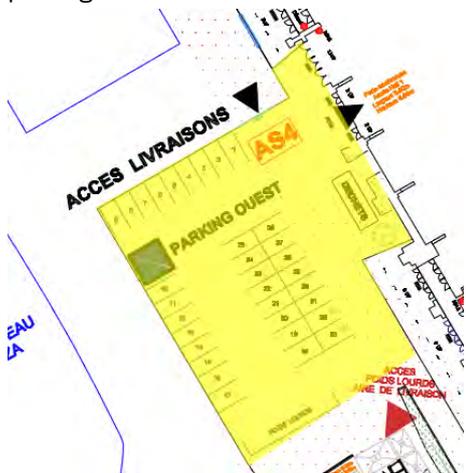
50.2 PROPOSITIONS DE TRAVAUX

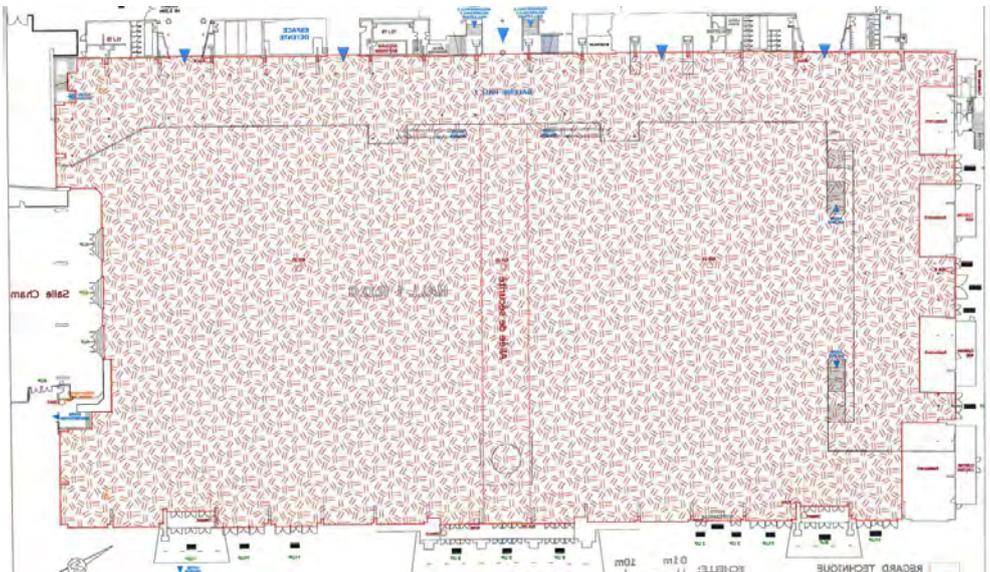
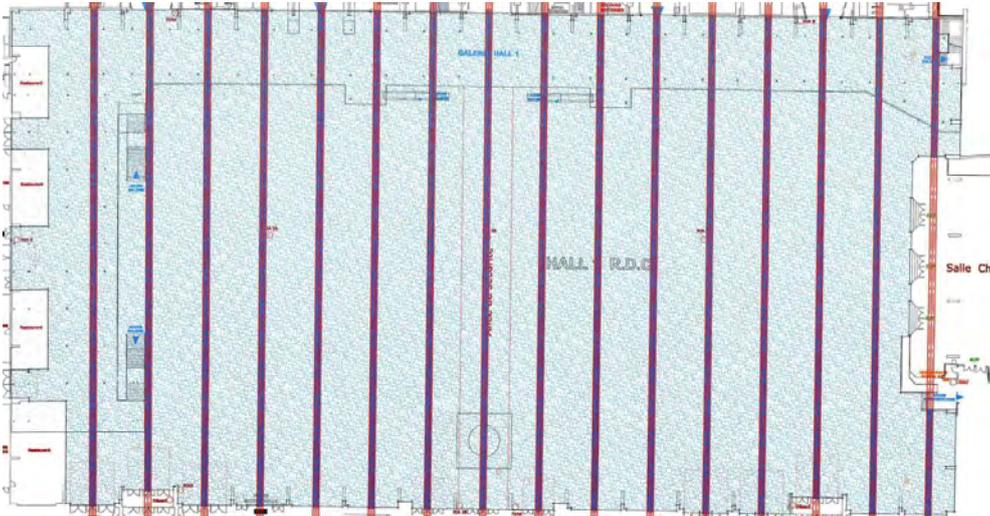
A la lecture des différents rapports, il est à envisager la mise en place des dispositifs suivants :

- VENTILATION :
 - o Réparation et amélioration du rapport EXOCETS concernant le Hall 2
 - Mise en place de variateurs sur les CTA 1, 2, 3, 4
 - Amélioration du soufflage sur la CTA 1
 - Amélioration de la reprise d'air sur la CTA 5
 - Modification mécaniques sur la CTA 3
 - o Mise en place d'une ventilation air neuf dans le Hall 1 permettant le respect des directives, à savoir 18 m³/h / personnes et 800 ppm.
 - Mise en place de centrales d'air neuf asservies à des sonde de CO₂ à hauteur d'homme.
 - Mise en place de système de brassage d'air permettant la bonne répartition de l'air neuf et aussi la destratification, ayant pour objectif la récupération des calories stratifiées en partie haute du bâtiment.
 - o Remise à niveau de la VMC des sanitaires
 - o Gérer un transit d'air neuf vers la rue intérieure par la mise en place d'extracteur
 - o Gestion de la surpression par des volets mécaniques
- GAZ :
 - o Mise en place des coupures gaz
- DESENFUMAGE :
 - o Mise en place d'extraction mécanique de désenfumage pour les RDC et mezzanine du Hall 2

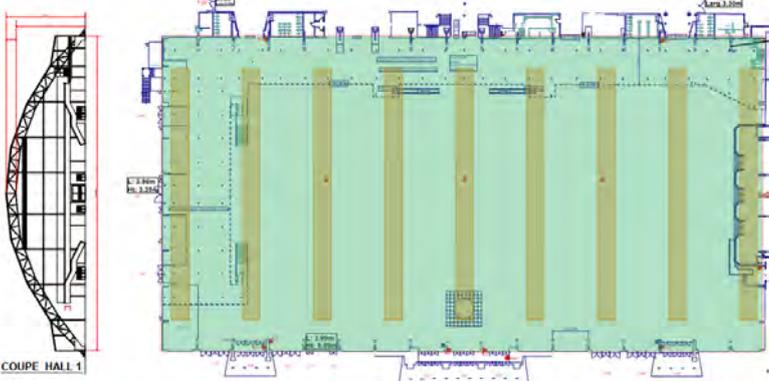
60. ESTIMATIONS FINANCIERES DES TRAVAUX

Sur la base des diagnostics en notre possession et des visites effectuées sur site, nous pouvons estimer le coût de certains travaux à engager.

Lot VRD	Travaux de mise aux normes	Travaux de réfection
Nature des travaux envisagés	Montant € HT	Montant € HT
<p>Parking Nord : remplacement du revêtement concassé par revêtement en enrobé, traçage des place de stationnement, reprise des réseaux humides et secs, éclairage du parking</p> 		288 500
<p>Parking Ouest : remplacement du revêtement concassé par revêtement en enrobé, traçage des place de stationnement, reprise des réseaux humides et secs, éclairage du parking</p> 		153 000

<p>Hall 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réfection complète du sol en enrobé du hall qui est fortement dégradé (nombreux affaissements entrainant des désordres sur les réseaux ELEC, INFO, EU et AEP cheminant dans les mêmes fourreaux). Un dallage béton armé épaisseur 20cm sera réalisé en lieu et place du revêtement en enrobé (hypothèse prise en compte : 2t/m² de surcharge uniformément répartie – intervention en une seul fois). Les travaux de mise aux normes ne comprennent que le dallage, les réseaux AEP, EU et EV. Les travaux de réfection comprennent en plus la mise en œuvre de caniveaux préfabriqués en béton (environ 2650ml réparties) 	<p>885 500</p>	<p>1 745 000</p>
<p>Hall 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans le cadre des travaux de réfection du sol du hall, mise en place dans les caniveaux techniques courant sur toute la largeur du hall, de canalis permettant la distribution de courants forts (canalis type KNA 160A) 		<p>130 000</p>

<p>Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, marquage au sol au droit des voies pompiers</p> <p>Plan desserte accès secours</p> 	<p>2 000</p>	
<p>TOTAL</p>	<p>887 500</p>	<p>2 316 500</p>

Lot CHARPENTE COUVERTURE	Travaux de mise aux normes	Travaux de réfection
Nature des travaux envisagés	Montant € HT	Montant € HT
Mise en place de sécurité collective + réfection étanchéité, en conservant le bac support, avec isolant 100mm en laine de roche et étanchéité autoprotégée – sous réserve du résultat favorable de l'étude de charpente – et en conservant le désenfumage et les bandes d'éclairage fixes existants. Surface traitée : 10 435m ²		1 320 000
		
Plus-value pour dépose des 2700m ² bandes d'éclairage fixes et condamnations de celles-ci (donc plus d'éclairage naturel dans le hall).		+ 350 000
Plus-value pour remplacement des bacs support d'étanchéité (10435m ²), dépose des verrières existantes (2700m ²) et remplacement par des verrières modulaires type VELUX à double vitrage (conservation des ouvrants de désenfumage)		+ 3 455 000
Plus-value pour mise en place de stores coulissants intérieurs électriques afin de réaliser une occultation (pas totale mais suffisante pour de la vidéo-projection)		+ 1 525 000
TOTAL hors plus-values		1 320 000

Lot FAÇADES – MENUISERIES EXTERIEURES	Travaux de mise aux normes	Travaux de réfection
Nature des travaux envisagés	Montant € HT	Montant € HT
Suivant diagnostic accessibilité transmis : - mise en place de repérage visuel et tactile sur les accès principaux - remplacement de certaines poignées de portes extérieures - mise en accessibilité des escaliers extérieurs	10 000	
Remplacement des portes type CLARIT du hall 1 coté parking Ouest, par des modèles aluminium à double vitrage (35 portes remplacées)		185 000
Remplacement d'ensembles vitrés armés du hall 1 coté parking Ouest, par des ensembles aluminium double vitrage (environ 220m ²)		130 000
Reprises ponctuelles des 4 tours aciers avec bardage coté parking Ouest		10 000
Isolation de la façade Ouest du hall 1 (700m ²)		60 000
TOTAL	10 000	385 000

Lot AMENAGEMENTS INTERIEURS	Travaux de mise aux normes	Travaux de réfection
Nature des travaux envisagés	Montant € HT	Montant € HT
Suivant diagnostic accessibilité transmis : - mise en place de contrastes visuels sur les obstacles à moins de 2.2m du sol - création de paliers de repos pour accès aux sanitaires de la rue intérieure - création d'une rampe d'accès aux restaurants implantés en rez-de-chaussée du hall 1 - mise en accessibilité des escaliers intérieurs	25 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, création d'espaces d'attente sécurisé pour les PMR en mezzanine du hall 1, en mezzanine du hall 2 et en étage du hall 2	29 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, flocage pour assurer la stabilité au feu 1h de la structure de la mezzanine du hall 1 (la structure n'étant pas visible). Surface concernée : 2680m ² , compris dépose/repose faux plafond démontable	118 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, reprises ponctuelles du flocage existant dans le hall 2	20 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, remplacement des châssis vitrés existants par des châssis PF1/2h entre zone bureaux / hall 2	7 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, mise en place de châssis et portes PF 1/2h entre restaurants galerie et hall 1(16 portes et 16 châssis concernés)	28 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, achèvement du remplacement des blocs portes des locaux à risque	10 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, remplacement par des modèles en va et vient des 6 blocs-portes entre salle Chambertin / hall 1	18 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, mise en place d'un écran de cantonnement dans le hall 1 – à échanger avec les services de prévention	15 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, dépose des revêtements muraux en agglomérés de bois par des éléments ayant une réaction au feu M3 avec vide de construction bourré avec matériau MO ou M2	20 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, mise en place d'ouvrants de désenfumage en façade en rez-de-chaussée du hall 2	Etudes complémentaires à mener	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, mise en place d'ouvrants de désenfumage en façade en mezzanine du hall 2	Etudes complémentaires à mener	
Mise en conformité de l'ensemble des sanitaires 1 à 9	290 000	
Mise en conformité des ascenseurs 1 à 9, suivant chiffrage Ville de Dijon	292 000	
Mise en conformité des escalators 3 à 9, suivant chiffrage Ville de Dijon	263 000	
Création de deux ascenseurs dans les trémies escaliers Hall1 / Coursive Hall2, suivant chiffrage Ville de Dijon – <u>chiffrage hors études béton, élec. BE et BC</u>	292 000	
Remplacement des escalators 1 et 2 du Hall 1 par des travelators, suivant chiffrage Ville de Dijon	238 000	

Suivant ordonnance du 1 ^{er} décembre 2020, il manque 5 sanitaires, 1 urinoirs (environ 6500€HT/ensemble) et 40 lavabos (ces derniers répartis dans l'ensemble des blocs sanitaires existants) (environ 1000€HT/u) + mise en place de barrières écran lorsque la distance urinoir / lavabo est inférieure à 2m. Des blocs sanitaires doivent être créés	90 000	
TOTAL	1 755 000	

Lot ELECTRICITE – COURANTS FORTS ET FAIBLES	Travaux de mise aux normes	Travaux de réfection
Nature des travaux envisagés	Montant € HT	Montant € HT
Remplacement des TGBT T2 passage au neutre TN	95 000	
Remplacement des TGBT T3 passage au neutre TN	90 000	
Remplacement des TGBT T4 passage au neutre TN	90 000	
Remplacement des TGBT T5 passage au neutre TN	90 000	
Mise aux normes des 4 armoires divisionnaires issues du TGBT T2	50 000	
Mise aux normes des 10 armoires divisionnaires issues du TGBT T3	80 000	
Mise aux normes des 11 armoires divisionnaires issues du TGBT T4	90 000	
Mise aux normes des 15 armoires divisionnaires issues du TGBT T5	140 000	
Remplacement de l'éclairage extérieur en façade	20 000	
Remplacement de l'éclairage extérieur sur mât et complément au niveau des parkings	50 000	
Remplacement de l'éclairage des zones communes hors halles		95 000
Remplacement de l'éclairage de la halle 1		600 000
Remplacement des 9 lignes 160A de la halle 1	120 000	
Contrôle des transformateurs et des mises à la terre	5 000	
Remplacement de l'éclairage de la halle 2 (selon chiffrage BIC2E)	920 000	538 457
TOTAL	1 840 000	1 233 457

Lot CVC - PLB	Travaux de mise aux normes	Travaux de réfection
Nature des travaux envisagés	Montant € HT	Montant € HT
Réparation CTA n° 1 - Correctif débit avec action sur CTA et mise en place variateurs - Correctif sur section de gaine et remplacement de la technologie de diffusion d'air	30 000	
Réparation CTA n° 2 - Correctif débit avec action sur CTA et mise en place variateurs	10 000	
Réparation CTA n° 3 - Correctif débit avec action sur CTA et mise en place variateurs et réparation de certains aspect mécaniques de la CTA	15 000	
Réparation CTA n° 4 - Correctif débit avec action sur CTA et mise en place variateurs	10 000	
Réparation CTA n° 5 - Correctif en gaine et choix technologique pour permettre de retrouver les performances nominale en extraction	10 000	
Hall 1 (Solution définitive)		

Centrale d'air neuf 35 000 m3/h (7000 pers) batterie ELEC, hors location du groupe électrogène et raccordement ponctuel pour les évènements		140 000
Diffusion d'air neuf		24 000
Installation de brassage d'air SINTRA pulseur PA		50 000
Régulation		10 000
Transit d'air neuf vers la rue intérieure par extraction d'un volume air neuf Hall 1		25 000
Gestion de la surpression par des volets		8 000
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, suppression des radiants gaz de la rue intérieure et remplacement par une CTA	200 000	
Remise à niveau de la VMC des sanitaires	20 000	
Sécurisation provisoire d'alimentation en eau potable des sanitaires		18 000
TOTAL	295 000	275 000

RECAPITULATIF	Travaux de mise aux normes	Travaux de réfection
Nature des travaux envisagés	Montant € HT	Montant € HT
TOTAL hors plus-values	4 787 500	5 529 957
TOTAL GENERAL	10 317 457	

Nota : bien que ne faisant pas parti du périmètre d'études, il nous parait important d'estimer les prestations suivantes dans les zones Bureaux et Palais des Congrès.

Lot AMENAGEMENTS INTERIEURS	Travaux de mise aux normes	Travaux de réfection
Nature des travaux envisagés	Montant € HT	Montant € HT
Suivant diagnostic accessibilité transmis : - remplacement des tapis caillebotis sur l'accès Boulevard de Champagne / ancien Palais - création d'une rampe d'accès sur l'accès Boulevard de Champagne / Salle Chambertin et remplacement des blocs portes (afin d'avoir des vantaux de 90cm de passage) - remplacement des blocs portes sur l'accès Boulevard de Champagne / Hall Vougeot (afin d'avoir des vantaux de 90cm de passage) - remplacement des blocs portes sur l'accès Boulevard de Champagne / Administration (afin d'avoir des vantaux de 90cm de passage) - modification des banques d'accueil et des bars, afin d'être accessibles aux PMR, du Palais des Congrès, administration, hall Vougeot - remplacement des blocs portes à deux vantaux des circulations de l'Ancien Palais, les salles Meursault, Nuits St Georges, Corton, Montrachet, Volnay, Pommard, Musigny et Marcs d'Or et au Palais des Congrès	110 000	
Réfection façades / couverture au droit des entrées Chambertin sur le Boulevard de Champagne	35 000	
Suivant le diagnostic sécurité incendie de l'APAVE, renforcement du degré CF de certaines cloisons et remplacement des châssis vitrés existants par des modèles PF 1/2h, entre zone Administration et hall 1 / Vinarium	15 000	
TOTAL	160 000	