

ORIGINAL

**La Directrice générale**

Monsieur le Maire  
Service Foncier

Affaire suivie par : Jennifer Duval-Nicolle

Réf. : MJ/JDN

Ligne directe : 03 80 72 99 83

BP 1510  
21033 DIJON Cedex

Dijon, le **28 FEV. 2022**

Monsieur le Maire,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions** opérées par la SPLAAD, en vertu d'une convention passée avec la Ville de Dijon, pour l'année 2021.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2021 aucune prérogative de puissance publique dans le cadre des conventions passées avec la Ville de Dijon, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives prévu par l'article L.1524-3 du CGCT est donc sans objet pour cette année.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX



**TABLEAU DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES  
REALISEES PENDANT L'ANNEE 2021  
SUR LE TERRITOIRE DE DIJON**

(Application de l'article 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

**OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD**

**A - ACQUISITIONS**

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m <sup>2</sup>	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
<b>ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE</b> Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>						
<b>TERRITOIRE GRAND SUD</b> Concession d'aménagement du 2 octobre 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>						
<b>TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers</b> Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>						
<b>TERRITOIRE GRAND EST Les Poussots</b> Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Ensemble Immobilier	CK 151	57 997	VILLE DE DIJON	26/04/2021	1 260 000,00 €
<b>sous-total</b>			<b>57 997</b>			<b>1 260 000,00 €</b>
<b>QUAI DES CARRIERES BLANCHES</b> Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>			-			
<b>TOTAL ACQUISITIONS</b>			<b>57 997</b>			<b>1 260 000,00 €</b>

**B - CESSIONS**

<b>OPERATION</b> date de la convention de prestations intégrées	<b>Nature du Bien</b>	<b>Localisation</b>	<b>Surface</b> m <sup>2</sup>	<b>Cessionnaire</b>	<b>Date de l'acte</b>	<b>Prix</b> € hors taxes et hors frais
<b>ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE</b> Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>						
<b>TERRITOIRE GRAND SUD</b> Concession d'aménagement du 2 octobre 2010	Terrain LOT Centre 3	DI 181	1 740	Les Villages d'Or Dijon	15/03/2021	775 980,00 €
	Terrain LOTS Avenue 6 et Avenue 6 bis	DI 183 184 185 186	3 355	NEWTEA & AV6	14/06/2021	2 048 775,00 €
<b>sous-total</b>			<b>5 095</b>			<b>2 824 755,00 €</b>
<b>TERRITOIRE GRAND EST</b> <b>Ecocité Jardin des Maraichers</b> Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Terrain LOT 2B	CL 598	4 092	Kaufman & Broad	21/10/2021	1 435 070,00 €
<b>sous-total</b>			<b>4 092</b>			<b>1 435 070,00 €</b>
<b>TERRITOIRE GRAND EST</b> <b>Les Poussots</b> Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>						
<b>QUAI DES CARRIERES</b> <b>BLANCHES</b> Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>						
<b>TOTAL CESSIONS</b>			<b>9 187</b>			<b>4 259 825,00 €</b>