

ILOT 2.2 : BENIGNE JOLY CENTRE COMMERCIAL DES GRESILLES
BILAN DES DEMARCHES FONCIERES REALISEES AU 31 DECEMBRE 2022

Le présent tableau présente les dépenses enregistrées pour les cellules commerciales acquises par DIJON HABITAT.

Réf Cadastral	Adresse	Activité	Suf. Pondérée	Propriétaire	Exploitant	Date d'achat	ACQUISITIONS				INDEMNISATIONS								
							Prix murs+ frais				Taxe foncière + divers charges				Indemnité (fonds / éviction / déménagement / autres)				
							Total prévis.	Réalisé au 31/12/2021	Réalisé en 2022	Restant à réaliser	Total prévis.	Réalisé au 31/12/2021	Réalisé en 2022	Restant à réaliser	Total prévis.	Réalisé au 31/12/2021	Réalisé en 2022	Restant à réaliser	
ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2005																			
BD 61	13 rue Jean XXIII	Tabac Presse	96 m²	(Melle Degrice) DIJON HABITAT	M CHOJET	30-mars-05	71 524	71 524	0	0	15 195	15 195	0	0	13 420	13 420	0	0	
BD 47	8 rue B Joly	Téléphonie	226 m²	(M&Mme Bara) DIJON HABITAT	VISIONET / FOX PHONE	24-nov-05	187 588	187 588	0	0	15 195	15 195	0	0	113 602	113 602	0	0	
BD 64	7 rue Jean XXIII	Mercerie	126 m²	(Mme Besse) DIJON HABITAT	Mme PARODI/ALTER EGALUX	déc-05	86 733	86 733	0	0	17 847	17 847	0	0	88 546	88 546	0	0	
SOUS TOTALX							345 845	345 845	0	0	48 237	48 237	0	0	215 568	215 568	0	0	
ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2006																			
BD 57	10 rue H Chrétien	Pharmacie	143 m²	(Mme TALBOT) DIJON HABITAT	M SARI	1-juil-06	152 346	152 346	0	0	27 263	27 263	0	0	423 071	423 071	0	0	
BD 48	10 rue B Joly	Pharmacie	189 m²	(M DONDON) DIJON HABITAT	M SABBAAH	30-mars-06	153 531	153 531	0	0	9 059	9 059	0	0	73 423	73 423	0	0	
BD 45	4 rue B Joly	Boulangerie	225 m²	(M FORGEOT) DIJON HABITAT	M.CHATAIGNIER / Pt chaud M MIKADAD	13-juil-06	206 294	206 294	0	0	16 220	16 220	0	0	178 554	178 554	0	0	
BD 49	12 rue B Joly 2 rue J XXIII	Divers 9 cellules commerciales	850 m²	(SCI MOSSON) DIJON HABITAT	voir liste ci-dessous *	19-févr-06	708 467	708 467	0	0	92 737	92 737	0	0	282 800	282 800	0	0	
SOUS TOTALX							1 220 638	1 220 638	0	0	145 279	145 279	0	0	957 848	957 848	0	0	
ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2007																			
BD 56	4 rue H Chrétien	Coiffeur	156 m²	(M BOUHOT) DIJON HABITAT	Mme DUTHU et M DION +beyl	13-déc-07	223 371	223 371	0	0	9 600	9 600	0	0	1 894	1 894	0	0	
SOUS TOTALX							223 371	223 371	0	0	9 600	9 600	0	0	1 894	1 894	0	0	
ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2010																			
BD 44	2 rue B Joly	La Poste	426 m²	(SCI BP) DIJON HABITAT	La Poste	sept-10	396 466	396 466	0	0	25 461	25 461	0	0	0	0	0	0	
SOUS TOTALX							396 466	396 466	0	0	25 461	25 461	0	0	0	0	0	0	
ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2012																			
BD 55	19 rue Jean XXIII	Bar	309 m²	(Mr Schemesser) DIJON HABITAT	Mr Bouvier	Fév-12	304 267	304 267	0	0	6 080	6 080	0	0	0	0	0	0	
SOUS TOTALX							304 267	304 267	0	0	6 080	6 080	0	0	0	0	0	0	
ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2013																			
BD 46	6 rue B Joly	Labo d'analyses + Banque		DIJON HABITAT	Mme Belloret / Crédit Agricole	31/12/13	202 284	202 284	0	0	0	0	0	0	68 025	68 025	0	0	
SOUS TOTALX							202 284	202 284	0	0	0	0	0	0	68 025	68 025	0	0	
ACQUISITIONS REALISEES PAR L'OPAC COURANT 2014																			
BD 66	28 bd des Martyrs de la Résistance	Cabinet médical	417 m²	Messieurs GENIN / JACQUEY / MICHEL	Messieurs GENIN / JACQUEY / MICHEL	Juin et oct 2014	162 634	162 634	0	0	0	0	0	0	150 640	150 640	0	0	
BD 61	13 rue Jean XXIII	Logement	179 m²	M. MADIH	M. MADIH	01/06/14	94 940	94 940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SOUS TOTALX							257 574	257 574	0	0	0	0	0	0	150 640	150 640	0	0	
ACQUISITIONS REALISEES PAR GDH COURANT 2018																			
BD 62-63	9-11 Rue Jean XXIII	BAR	0	FARRIE	FARRIE	22/12/17	221 558	221 558	0	0	3 042	3 042	0	0	89 450	89 450	0	0	
BD 51-53	6 Rue Jean XXIII	COMMERCE	269	BEN OMAR	BEN OMAR	27/06/18	354 321	354 321	0	0	4 965	4 965	0	0	149 367	149 367	0	0	
BD 50	4-10 Rue Jean XXIII	COMMERCE		EL BAKOURI	EL BAKOURI	12/06/18	0	0	0	0	1 256	1 256	0	0	80 136	80 136	0	0	
SOUS TOTALX							575 879	575 879	0	0	9 263	9 263	0	0	318 953	318 953	0	0	
ACQUISITIONS REALISEES PAR GDH COURANT 2019																			
	8 Rue Jean XXIII	COMMERCE	78	OUHAJJOU	OUHAJJOU	9-févr-19	130360	130360	0	0			0	0	75 000	75 000	0	0	
FRAIS DIVERS LIES AUX ACQUISITIONS CPA DEPUIS 2005																			
Diverses dépenses et charges syndic							sans objet				sans objet								
SOUS TOTALX							130 360	130 360	0	0	80 953	80 953	0	0	0	0	0	0	0
TOTALX							3 656 684	3 656 684	0	0	324 873	324 873	0	0	1 787 928	1 787 928	0	0	

* Liste commerçants (ex SCI MOSSON) = FADILI, DANI, Attijarifa Bank, BENCHIKHA, FILALI, JIKKI, EL BAKKOURI, PANIDOR (cessation d'activité fin 2006)

Aucune acquisition foncière n'a été réalisée en 2008, 2009, 2011, 2013, 2015, 2016, 2017, 2020, 2021 et 2022.