



La Directrice générale

Affaire suivie par : Jennifer Duval

Réf. : MJ/JD

Ligne directe : 03 80 72 99 83

Monsieur le Maire
Service Foncier
A l'attention de Florence CHAPUIS
Hôtel de Ville
BP 1510
21033 DIJON Cedex

Dijon, le **21 MARS 2024**

Monsieur le Maire,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions** opérées par la SPLAAD, en vertu d'une convention passée avec la Ville de Dijon, pour l'année 2023.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2023 aucune prérogative de puissance publique dans le cadre des conventions passées avec la Ville de Dijon, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives prévu par l'article L.1524-3 du CGCT est donc sans objet pour cette année.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX

OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD

A - ACQUISITIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TERRITOIRE GRAND SUD Concession d'aménagement du 2 octobre 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	2 bâtiments	10-12 rue Dr Bertillon 38 rue Amiral Pierre CL 430 431 480 482 10 rue Dr Bertillon CL 84 432 446	5 491,00	EPFL	18/12/2023	1 571 203,60
sous-total			5 491			1 571 203,60 €
TERRITOIRE GRAND EST Les Poussofs Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						- €
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TOTAL ACQUISITIONS			5 491			1 571 203,60 €

B - CESSIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m²	Cessionnaire	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
ZAC DE LA FONTAINE D'OUICHE Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Emprises Foncières Fromenterie	EM 6 432 488	3 483	Ville de Dijon	28/04/2023	1,00 €
sous-total			3 483			1,00 €
TERRITOIRE GRAND SUD Concession d'aménagement du 2 octobre 2010	ARSENAL Terrain	Lot AVENUE 4 DI 180	2 745	CDC Habitat Social	28/12/2023	1 484 000,00 €
sous-total			2 745			1 484 000,00 €
TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Terrain Emprises foncières	Lot 3A CL 599 Rues P. Guignard, A. Pierre Cdt Abrioux, C. Guyemer CL 80 611 613 615 96 97 98 112 113 268 307 397 416 417 418 419 433 434 497 529 538 551	4 769 35 200	Bouygues Immobilier Ville de Dijon	03/08/2023 14/09/2023	1 722 750,00 € 1 269 612,00 €
sous-total			39 969			2 992 362,00 €
TERRITOIRE GRAND EST Les Poussots Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TOTAL CESSIONS			46 197			4 476 363,00 €