

La Directrice générale

Affaire suivie par : Jennifer Duval
Réf. : MJ/JD
Ligne directe : 03 80 72 99 83

Monsieur le Maire
Service Foncier
A l'attention de Florence CHAPUIS
Hôtel de Ville
BP 1510
21033 DIJON Cedex

Dijon, le **15 MAI 2023**

Monsieur le Maire,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions** opérées par la SPLAAD, en vertu d'une convention passée avec la Ville de Dijon, pour l'année 2022.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2022 aucune prérogative de puissance publique dans le cadre des conventions passées avec la Ville de Dijon, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives prévu par l'article L.1524-3 du CGCT est donc sans objet pour cette année.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX

**TABLEAU DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES
REALISEES PENDANT L'ANNEE 2022
SUR LE TERRITOIRE DE DIJON**

(Application de l'article 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD

A - ACQUISITIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TERRITOIRE GRAND SUD Concession d'aménagement du 2 octobre 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TERRITOIRE GRAND EST Les Poussots Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			
TOTAL ACQUISITIONS			0			- €

B - CESSIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cessionnaire	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
ZAC DE LA FONTAINE D'OUCHE Concession d'aménagement du 2 octobre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TERRITOIRE GRAND SUD Concession d'aménagement du 2 octobre 2010	Terrain LOT Centre 5	DI 137	3 278	SCCV DIJON ARSENAL CENTRE (Groupe Adim et Constructa)	16/09/2022	2 724 900,00 €
	Terrain LOT Avenue 1	DI 138	2 248	IMAGIN'AIR (SAS Promotion Pichet)	16/09/2022	2 134 488,00 €
	Terrain LOT Belles Houses 2A 2B 3A 3B 5A 5B	DI 200 201 202	4 618	SCCV BELLES HOUSES LOT 1 (SOPIRIM)	22/12/2022	1 418 940,00 €
sous-total			10 144			6 278 328,00 €
TERRITOIRE GRAND EST Ecocité Jardin des Maraichers Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Terrain LOTS 2B, 3B et 3C	CL 601 602 603	7 538	GINKGO	24/02/2022	3 115 500,00 €
sous-total			7 538			3 115 500,00 €
TERRITOIRE GRAND EST Les Poussots Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
QUAI DES CARRIERES BLANCHES Concession d'aménagement du 11 janvier 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TOTAL CESSIONS			17 682			9 393 828,00 €