



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Municipal de Dijon

Séance du lundi 18 décembre 2023

Président : Monsieur REBSAMEN
Secrétaire de séance : Madame MONTEIRO

Convocation envoyée le 8 décembre 2023

Nombre de membres du Conseil municipal : 59 Nombre de présents participant au vote : 52
Nombre de membres en exercice : 59 Nombre de procurations : 7

Membres présents :

Monsieur François REBSAMEN	Madame Lydie PFANDER-MENY	Monsieur Philippe LEMANCEAU
Madame Nathalie KOENDERS	Monsieur Joël MEKHANTAR	Madame Ludmila MONTEIRO
Monsieur François DESEILLE	Monsieur Denis HAMEAU	Madame Laurence GERBET
Madame Christine MARTIN	Madame Océane GODARD	Monsieur Emmanuel BICHOT
Monsieur Pierre PRIBETICH	Madame Marie-Odile CHOLLET	Madame Céline RENAUD
Madame Sladana ZIVKOVIC	Monsieur Jean-Patrick MASSON	Monsieur Bruno DAVID
Monsieur Hamid EL HASSOUNI	Monsieur Georges MEZUI	Monsieur Stéphane CHEVALIER
Madame Claire TOMASELLI	Monsieur Massar N'DIAYE	Monsieur Laurent
Monsieur Antoine HOAREAU	Madame Françoise TENENBAUM	BOURGUIGNAT
Madame Nuray AKPINAR-ISTIQUAM	Monsieur Vincent TESTORI	Madame Claire VUILLEMIN
Monsieur Franck LEHENOFF	Madame Stéphanie VACHEROT	Monsieur Axel SIBERT
Madame Dominique MARTIN-GENDRE	Monsieur Jean-François COURGEY	Madame Catherine HERVIEU
Monsieur Christophe BERTHIER	Monsieur Bassir AMIRI	Monsieur Patrice CHATEAU
Madame Najjoud BELHADEF	Madame Mélanie BALSON	Madame Stéphanie MODDE
Madame Kildine BATAILLE	Madame Catherine DU TERTRE	Monsieur Fabien ROBERT
Madame Delphine BLAYA	Monsieur David HAEGY	Monsieur Olivier MULLER
Monsieur Christophe AVENA	Madame Danielle JUBAN	Monsieur Henri-Bénigne DE VREGILLE
	Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN	Monsieur Philippe THIRION

Membres absents :

Monsieur Marien LOVICHY pouvoir à Monsieur François DESEILLE
Monsieur Jean-Philippe MOREL pouvoir à Madame Nathalie KOENDERS
Monsieur Jean-Paul DURAND pouvoir à Monsieur Antoine HOAREAU
Madame Nora EL MESDADI pouvoir à Monsieur Philippe THIRION
Madame Caroline JACQUEMARD pouvoir à Monsieur Stéphane CHEVALIER
Madame Karine HUON-SAVINA pouvoir à Monsieur Patrice CHATEAU
Madame Elizabeth REVEL pouvoir à Monsieur Christophe BERTHIER

OBJET : PATRIMOINE**15 rue des Corroyeurs – Bail emphytéotique au profit de la SDAT – Avenant n°1**

Il est rappelé que par délibération du Conseil Municipal du 22 novembre 2021, la Ville de Dijon a décidé de consentir à la « Société Dijonnaise de l'Assistance par le Travail » (SDAT) un bail emphytéotique portant sur le bien situé 15 rue des Corroyeurs, afin de permettre la construction d'un centre d'accueil de jour. Ce bail a été consenti moyennant une redevance annuelle de un euro et pour une durée de 30 années.

En considération des investissements conséquents mobilisés pour la réalisation de cet équipement et afin de permettre un amortissement rationalisé et lissé sur une période plus adaptée, la SDAT a sollicité une augmentation de la durée du bail.

Compte tenu de l'intérêt général présenté par cette opération, il est proposé la prolongation du bail emphytéotique pour une durée supplémentaire de 30 ans. A cette fin, il est ainsi proposé d'adopter un avenant n°1 au bail emphytéotique, l'ensemble des autres dispositions du bail initial demeurant inchangé.

**Le Conseil,
après en avoir délibéré, décide :**

- **de prolonger** la durée du bail emphytéotique établi au profit de l'Association « Société Dijonnaise d'Assistance par le Travail » (SDAT) concernant le bien situé 15 rue des Corroyeurs, cadastré section CX n°355 de 350 m², ayant pour objet la construction d'un nouvel accueil de jour, afin de majorer son terme d'une durée de 30 années ;
- **d'approuver** le projet d'avenant n°1 au bail emphytéotique annexé au rapport et d'autoriser Monsieur le Maire à y apporter, le cas échéant, des modifications ne remettant pas en cause son économie générale ;
- **d'autoriser** Monsieur le Maire à signer l'avenant définitif, ainsi que tout acte à intervenir pour l'application de cette décision.

SCRUTIN POUR : 59

ABSTENTION : 0

CONTRE : 0

NE SE PRONONCE PAS : 0

DONT 7 PROCURATION(S)

Le secrétaire,
Madame MONTEIRO

Le Maire,
Monsieur REBSAMEN