

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Quartier prioritaire : Fontaine d'Ouche

Année(s) : 2024

Ville : DIJON

Montant de l'abattement annuel 2022 :176 778€

Prévisions 2023 à 178 864€

Organisme : ORVITIS

Nombre de logements dans le quartier :

Nombre de logements « QPV » : 623

Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 622

Axes	Actions	Prévisionnel 2024	Commentaires 2024	Prévisionnel 2023
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	4 200 €	sur-effectif	4 200 €
	Agents de médiation sociale	14 000 €	Médiateur	14 000 €
	Agents de développement social et urbain			
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	4 000 €	Sur-présence de l'adjoint au responsable d'agence en QPV chargé de la coordination de la proximité	4 000 €
	Référents sécurité	6 000 €	Responsable d'Agence, référent dans sa mission	6 000 €
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2 000 €	Formation sur la prise en charge des personnes souffrant de troubles mentaux	2 000 €
	Sessions de coordination inter-acteurs			
	Dispositifs de soutien	300 €	ligne d'écoute et d'accompagnement	300 €
Sur-entretien	Renforcement nettoyage : <i>vandalisme/incivilité</i>	2 500 €	Tours : 2 et 16 allée de Beauce, 1 allée de Thann, 1 allée de Ribeauvillé, 54 avenue du lac	2 500 €
	Ouvriers supplémentaires			
	Renforcement de la désinsectisation	15 000 €	Punaises de lits, prise en charge et accompagnement	10 000 €
	Enlèvement de tags et graffitis	500 €		500 €
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	0 €	Intégré au marché	18 000 €
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, éclairage, serrurerie...)	1 000 €	Vandalisme extincteurs, porte de chaufferie	1 000 €
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	5 000 €		1 000 €
	Renforcement ramassage papiers et détritrus			
	Enlèvement des épaves			
	Amélioration de la collecte des déchets	3 000 €	Enlèvement des déchets non pris en charge par les déchetteries (pneus, bouteilles de gaz)	
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité		dispositif EMAS	
	Dispositif tranquillité	30 000 €	Financement MEP	30 000 €
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	15 000 €	Vidéo protection mobile, recherche d'images renouvellement marché en 2024	18 000 €
	Surveillance des chantiers			
	Analyse des besoins en vidéosurveillance		Etude besoins supplémentaires Ilot IDF (tranche conditionnelle)	
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires		Dispositif de locataire relai	
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2 000 €	Ateliers Het H	
	Enquêtes de satisfaction territorialisées		Dispositif d'écoute multiservices	
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	5 000 €	Projet recyclage des vélos avec la Boîte à vélos Développement locataires relais sur la Ville Animation digitalisée, jeux et récompenses sous forme de quiz via applis smartphone Financement ateliers de rue Maison phare (2500€)	5 000 €
	Actions d'accompagnement social spécifiques	8 500 €	Sur-effectif des travailleurs sociaux	8 500 €
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)		Personnes âgées en cas de panne ascenseur	
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)			
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services			
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)			
	Maintenance des parties communes et abords	20 000 €		20 000 €
	Surcoûts de remise en état des logements	35 000 €		35 000 €
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)			
		173 000 €		180 000 €
Sous Total Renforcement, Tranquillité, Animation		86 700 €		89 700 €
% Renforcement, Tranquillité, Animation		50%		50%