



Nous, Maire de la Ville de Dijon

MAIRIE DE DIJON

Objet - Placement de fonds dans le cadre de l'article L. 1618-2 du Code général des collectivités territoriales – Ouverture d'un compte à terme de 4,338 millions d'euros auprès de l'Etat

VU

- Le 3ème alinéa de l'article 26 de la loi organique n°2001-692 du 1er août 2001 relative aux lois de finances, disposant que, sauf disposition expresse d'une loi de finances, les collectivités territoriales sont tenues de déposer toutes leurs disponibilités auprès de l'État ;
- L'article 116 de la loi de finances pour 2004, fixant le régime des dérogations à l'obligation de dépôt des fonds auprès de l'État ;
- Le décret n°2004-628 du 28 juin 2004, définissant la liste des recettes des collectivités territoriales dont les fonds peuvent faire l'objet d'un placement dans l'attente de leur réemploi ;
- Le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1618-1, L.1618-2 et L.2122-22 ;
- La délibération du conseil municipal du 20 mars 2023 relative à la mise à jour de la délégation de pouvoirs au maire à l'effet d'accomplir certains actes de gestion en vue d'en accélérer l'exécution ;

CONSIDÉRANT

- Que la Ville de Dijon a procédé, au cours des exercices budgétaires 2017 à 2023, à l'aliénation de plusieurs éléments de son patrimoine, avec, en particulier, la cession des biens suivants :
 - cession à la société en nom collectif Linkcity Nord-Est des immeubles cadastrés section DK n°128-197-199-200, situés rue de l'Île à Dijon, pour un montant de 230 241 € hors taxes (*titre de recettes n°2022-500005*) ;
 - cession à la société à responsabilité limitée (SARL) ADVITAM d'un ensemble immobilier situé 9-15 rue de Gray à Dijon, pour un montant de 105 550 € hors taxes (*titre de recette n°2020-2684*) ;
 - cession à la société SCCV Dijon Patrimoine d'un ensemble immobilier situé 56 rue Jean-Jacques Rousseau à Dijon, pour un montant de 156 000 € hors taxes (*titre de recette n°2019-537*) ;
 - cession à la société MMC 21 d'un terrain à bâtir situé 8 rue Jean-Baptiste Greuze à Dijon, pour un montant de 97 800 € hors taxes (*titre de recette n°2019-2530*) ;
 - cession à la société à responsabilité limitée SARL Saint-Jean d'un ensemble immobilier situé 2-10 rue de Gray à Dijon, pour un montant de 70 000 € hors taxes (*titre de recette n°2019-2022*) ;

- cession à la société anonyme d'habitations à loyer modéré Habellis d'un tènement foncier non bâti situé rue Saint-John Perse, 6-8 rue Jean Giono, et allée Marcel Aymé à Dijon, pour un montant de 364 210 € hors taxes (*titre de recette n°2018-500158*) ;
- cession à la société à responsabilité limitée SARL Saint-Jean de cinq appartements situés 67 rue du Faubourg Raines à Dijon, pour un montant de 165 000 € hors taxes (*titre de recette n°2018-89*) ;
- cession à la société en commandite par actions Foncière d'Habitat et Humanisme d'une propriété bâtie située 40 rue des Rotondes à Dijon, pour un montant de 150 000 € hors taxes (*titre de recette n°2018-90*) ;
- cession à la société civile immobilière Cour Bareuzai d'un ensemble immobilier dénommé « Hôtel Godrans » et « Hôtel Jacqueron », situé 61 rue des Godrans, 5 place François Rude et 1-1bis rue François Rude à Dijon, pour un montant de 2 000 000 € hors taxes (*titre de recette n°2017-4164*) ;
- cession à la société par actions simplifiée France Pierre Patrimoine d'un ensemble immobilier situé 21-23 rue du Petit Potet à Dijon, pour un montant de 1 000 000 € hors taxes (*titre de recette n°2017-1503*) ;
- Que le montant cumulé des produits perçus par la Ville de Dijon dans le cadre des aliénations de patrimoine susvisées, arrondi au millier d'euros inférieur, s'est élevé à 4 338 000 € hors taxes ;
- Que, depuis l'année 2017 incluse, la situation de trésorerie quotidienne de la Ville de Dijon est demeurée strictement excédentaire, et n'est jamais descendue en dessous de 37 978 308,55 € au 31 décembre de chaque exercice ;
- Que les aliénations de patrimoine susvisées contribuent donc à la situation de trésorerie structurellement excédentaire sur la période ;
- Qu'il apparaît en conséquence opportun, dans un objectif d'optimisation de la gestion de la trésorerie de la Ville de Dijon et de bonne gestion des deniers publics, de procéder au placement d'une partie de ces sommes pour une durée de 12 mois ;
- Que les comptes à terme proposés par l'Etat présentent des conditions de rémunération redevenues relativement attractives dans un contexte de remontée des taux d'intérêts, avec, en particulier, un taux d'intérêt nominal de 3,57% sur 12 mois à la date d'établissement du présent arrêté ;
- Que les comptes à terme proposés par l'Etat constituent des produits simples, à taux fixe, et sans risque de perte en capital, à la différence des autres supports de placements autorisés par l'article L.1618-2 du Code général des collectivités territoriales, tels que les titres émis ou garantis par les Etats membres de la Communauté européenne ou les autres Etats parties à l'accord sur l'Espace économique européen ;
- Qu'il apparaît donc adapté de privilégier le recours aux comptes à terme proposés par l'Etat ;

ARRÊTONS

Article 1er : Il est décidé de placer la somme de 4 338 000 € (quatre millions trois cent trente-huit mille euros), correspondant à la somme cumulée de l'aliénation des éléments de patrimoine susvisés de la Ville de Dijon.

Article 2 : Les caractéristiques du placement réalisé seront les suivantes :

- Nature du placement : compte à terme ouvert auprès de l'Etat ;
- Montant du placement : 4 338 000 € (quatre millions trois cent trente-huit mille euros) ;
- Durée du placement : 12 mois ;

- Taux nominal de rémunération du compte à terme : 3,57%, sur la base du barème en vigueur à compter du 4 juillet 2023 (ou tout niveau supérieur ou égal à 3% en cas d'actualisation du barème entre la date de signature du présent arrêté et la date de demande effective d'ouverture du compte à terme par la Ville) ;
- Taux actuariel indicatif du compte à terme : 3,62%, sur la base du barème en vigueur à compter du 4 juillet 2023 (ou tout niveau supérieur ou égal à 3% en cas d'actualisation du barème entre la date de signature du présent arrêté et la date de demande effective d'ouverture du compte à terme par la Ville) ;
- Périodicité de versement des intérêts à la Ville : intérêts versés au terme du contrat ;
- Possibilités pour la Ville de retirer les fonds avant l'échéance du placement : retrait total possible avec, dans ce cas, application d'un taux de rémunération correspondant à la maturité immédiatement inférieure à la durée effective d'immobilisation, tel qu'il figure sur le barème de l'Etat en vigueur le jour d'ouverture du compte à terme ;
- Conditions spécifiques applicables au retrait anticipé des fonds en cas d'immobilisation durant moins de 30 jours calendaires : absence de rémunération par l'Etat, quelle que soit la maturité du placement retenu à l'origine ;
- Pénalités sur intérêts pour les sommes remboursées par anticipation : aucune.

Article 3 : Le compte à terme sur 12 mois pourra être ouvert auprès de l'Etat, soit au niveau du taux nominal de rémunération susvisé (3,57%), soit à tout niveau supérieur à 3% en cas d'actualisation du barème entre la date de signature du présent arrêté et la date d'ouverture effective du compte à terme.

Article 4 : S'agissant d'une opération réalisée sur une période de 1 an (12 mois), le placement ne donnera pas lieu à l'inscription de crédits budgétaires, conformément aux dispositions applicables aux placements de durées inférieures ou égales à 1 an.

Article 5 : Dans les conditions expressément mentionnées ci-dessus, Monsieur le Maire ou, par délégation, Monsieur l'Adjoint délégué aux Finances et à la Cité internationale de la gastronomie et du vin, est autorisé à procéder à l'ouverture du compte à terme auprès de l'Etat et à signer tout document nécessaire à sa mise en place.

Article 6 : Ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur le Comptable public de la Ville de Dijon,
 - Monsieur le Directeur Général des Services,
- chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution.

Article 7 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Dijon dans un délai de deux mois à compter de son entrée en vigueur.

Fait à Dijon, en l'Hôtel de Ville,
Le 5 juillet 2023
Le Maire,
François REBSAMEN

**François
REBSAMEN**

Signature numérique
de François REBSAMEN
Date : 2023.07.05
12:04:09 +02'00'

