

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

du Conseil Métropolitain de Dijon Métropole

Séance du mercredi 30 juin 2021

Président : Monsieur REBSAMEN

Secrétaire de séance : Madame WALIDI-ALAOU

Convocation envoyée le 24 juin 2021

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 86

Nombre de présents participant au vote : 74

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 8

Membres présents :

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| Monsieur François REBSAMEN | Monsieur Nicolas BOURNY | Madame Hana WALIDI-ALAOU |
| Monsieur Pierre PRIBETICH | Madame Nuray AKPINAR-ISTIQUM | Monsieur Samuel LONCHAMPT |
| Monsieur Thierry FALCONNET | Monsieur Christophe AVENA | Madame Bénédicte PERSON-PICARD |
| Madame Nathalie KOENDERS | Madame Stéphanie VACHEROT | Madame Catherine VICTOR |
| Monsieur José ALMEIDA | Monsieur Marien LOVICH | Madame Dominique BEGIN-CLAUDET |
| Monsieur Rémi DETANG | Madame Dominique MARTIN-GENDRE | Monsieur Laurent GOBET |
| Madame Sladana ZIVKOVIC | Monsieur Christophe BERTHIER | Monsieur Jean DUBUET |
| Monsieur Jean-François DODET | Monsieur Georges MEZUI | Monsieur Patrick CHAPUIS |
| Madame Françoise TENENBAUM | Madame Laurence FAVIER | Madame Anne PERRIN-LOUVRIER |
| Monsieur Jean-Patrick MASSON | Monsieur Massar N'DIAYE | Monsieur Jacques CARRELET DE LOISY |
| Monsieur François DESEILLE | Monsieur Jean-François COURGEY | Madame Céline TONOT |
| Monsieur Dominique GRIMPRET | Monsieur Emmanuel BICHOT | Monsieur Jean-Marc RETY |
| Madame Danielle JUBAN | Madame Caroline JACQUEMARD | Monsieur Jean-Michel VERPILLOT |
| Madame Géraldine CHEDOZ suppléante de M. Jean-Claude GIRARD | Monsieur Stéphane CHEVALIER | Madame Catherine PAGEAUX |
| Madame Claire TOMASELLI | Madame Céline RENAUD | Monsieur Didier RELOT |
| Monsieur Philippe LEMANCEAU | Monsieur Laurent BOURGUIGNAT | Madame Monique BAYARD |
| Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN | Monsieur Bruno DAVID | Madame Catherine GOZZI |
| Monsieur Antoine HOAREAU | Madame Laurence GERBET | Monsieur Philippe SCHMITT |
| Monsieur Hamid EL HASSOUNI | Madame Claire VUILLEMIN | Madame Isabelle PASTEUR |
| Monsieur Benoît BORDAT | Monsieur Olivier MULLER | Monsieur Frédéric GOULIER |
| Madame Christine MARTIN | Madame Karine HUON-SAVINA | Monsieur Philippe BELLEVILLE |
| Madame Nadjoua BELHADEF | Monsieur Patrice CHATEAU | Madame Noëlle CABBILLARD |
| Madame Océane CHARRET-GODARD | Monsieur Lionel SANCHEZ | Monsieur Cyril GAUCHER |
| Monsieur Denis HAMEAU | Monsieur Nicolas SCHOUTITH | Madame Stéphanie GRAYOT-DIRX |
| | Monsieur Patrick AUDARD | |
| | Monsieur Léo LACHAMBRE | |

Membres absents :

| | |
|----------------------------|---|
| Monsieur Guillaume RUET | Monsieur Jean-Philippe MOREL pouvoir à Monsieur François REBSAMEN |
| Madame Kildine BATAILLE | Madame Brigitte POPARD pouvoir à Monsieur Thierry FALCONNET |
| Monsieur Gaston FOUCHERES | Madame Lydie PFANDER-MENY pouvoir à Monsieur Denis HAMEAU |
| Monsieur Patrick BAUDEMONT | Madame Stéphanie MODDE pouvoir à Monsieur Patrice CHATEAU |
| | Monsieur Gérard HERRMANN pouvoir à Monsieur Jean DUBUET |
| | Madame Céline RABUT pouvoir à Monsieur Jean-François DODET |
| | Monsieur Adrien GUENE pouvoir à Madame Stéphanie GRAYOT-DIRX |
| | Monsieur Stéphane WOYNAROSKI pouvoir à Madame Océane CHARRET-GODARD |

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, ATTRACTIVITE ET SOLIDARITES

SPLAAD – Parc d’activités Beauregard – Cession du lot n°8 – Avis sur le Cahier des Charges de Cession de Terrain

Aux termes d'une convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement en date du 19 novembre 2009, passée en application des articles L.300-4 et L.300-5 du Code de l'urbanisme, Dijon Métropole a confié à la Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD), l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dénommée Parc d'activités de Beauregard située sur les communes de Longvic et Ouges.

Conformément aux dispositions de l'article 12.3 de la convention de concession et de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, la SPLAAD a établi le présent cahier des charges de cession des terrains et immeubles bâtis situés à l'intérieur du périmètre de ladite ZAC.

La cession est consentie à l'entreprise AB FERMETURES - ou toute structure dédiée - en vue de la construction sur le lot n°8 de la ZAC "Parc d'activités de Beauregard" d'un bâtiment à usage d'activité conformément au PLUi-HD.

AB FERMETURES est une PME familiale qui opère depuis 2003 sur le marché de la pose et de la maintenance de portails et rideaux métalliques. La société a pour clientèle particuliers et industriels de Bourgogne Franche-Comté auprès desquels elle développe ses offres de services. Ses locaux en ZI de Longvic ne permettent plus de se développer. L'entreprise de 11 salariés prévoit de doubler son effectif sur ce nouveau site.

Le terrain a une contenance d'environ 4 118 m².

En application de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, le nombre de mètres carrés de surface plancher maximum autorisé sur les parcelles cédées est de 2 500 m².

La vente du terrain est acceptée moyennant le prix de 50 € hors taxes le m² de surface de terrain.

Le prix de cession est donc arrêté à 205 900,00 € hors taxes. Le montant de la TVA sera arrêté définitivement en fonction du taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :**

- **de donner** un avis favorable à la cession par la SPLAAD du lot n°8 du parc d'activités de BEAUREGARD dans les conditions définies ci-dessus ;
- **de donner** un avis favorable sur le CCCT annexé au présent rapport.

| | | |
|---------|-----------------------|------------------------|
| SCRUTIN | POUR : 81 | ABSTENTION : 0 |
| | CONTRE : 0 | NE SE PRONONCE PAS : 1 |
| | DONT 8 PROCURATION(S) | |