

La Directrice générale

Affaire suivie par : Jennifer Duval-Nicolle

Réf. : MJ/JDN

Ligne directe : 03 80 72 99 83

Monsieur le Président
Dijon Métropole
A l'attention de Florence CHAPUIS
Service Foncier
40 avenue du Drapeau – BP 17510
21075 DIJON Cedex

Dijon, le **01 MARS 2021**

Monsieur le Président,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions opérées par la SPLAAD**, en vertu d'une convention passée avec Dijon Métropole, pour l'année 2020.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2020 aucune prérogative de puissance publique dans le cadre des conventions passées avec Dijon Métropole, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives prévu par l'article L.1524-3 du CGCT est donc sans objet pour cette année.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX



Copie : Guillaume BAILLY – Services Financiers

OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD

A - ACQUISITIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
sous-total						- €
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Terrains	Longvic BY 285 à 290 - 303 à 319 - 341 à 350 Ouges ZR 5 - 60 à 64 - 68 à 70 78 à 85	186 129	EPFL	13/02/2020	1 529 975,00 €
sous-total			188 058			2 507 421,00 €
TERRITOIRE GRAND NORD Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Terrain	Ouges ZR 6	1 279	EPFL	01/10/2020	971 664,00 €
sous-total						5 782,00 €
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Terrain	Longvic BY 277 et 279	650	EPFL	23/12/2020	5 782,00 €
sous-total						2 507 421,00 €
ZA BRESSEY SUR TILLE Concession d'aménagement du 19 mai 2011	Terrain	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						Néant
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Terrain	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						Néant
TOTAL ACQUISITIONS			188 058			2 507 421,00 €

B - CESSIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cessionnaire	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Terrain	Lot A20 - Saint Apollinaire ZM 253	93 815	SCI CP 26 (DFCO)	30/06/2020	2 814 450,00 €
	Terrain	Saint Apollinaire ZN 11 à 14 Queigny ZI 1, 2, 11, 29, 31, 16	588 687	EPFL	23/12/2020	4 415 152,50 €
sous-total			682 502			7 229 602,50 €
Parc d'Activités BEAUREGARD Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Terrain	Lot 22 - Longvic BY 359, 366	3 978	SCI LULI	27/01/2020	179 010,00 €
	Terrain	Lot 31 - Longvic BY 327, 332	3 036	SCI SCAZEC IMMOBILIER	07/02/2020	151 800,00 €
	Terrain	Lot 5 - Longvic BY 344, 354	2 777	AI IMMOBILIER	26/05/2020	138 850,00 €
	Terrain	Lot 3 - Longvic BY 342, 352	3 000	SCI GOM DUON	07/08/2020	150 000,00 €
	Terrain	Lot 35 - Longvic BY 285, 337	4 108	FP BEAUREGARD	22/09/2020	1 027 850,00 €
	Terrain	Lot 17 - Longvic BY 326, 331, 364	6 725	H21 IMMO	05/11/2020	555 480,00 €
sous-total			23 624			2 202 990,00 €
TERRITOIRE GRAND NORD Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Hangar	Brelenère B 315	1 769	DIJON METROPOLE	18/06/2020	1,00 €
sous-total			1 769			1,00
ZA BRESSEY SUR TILLE Concession d'aménagement du 19 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TOTAL CESSIONS			707 895			9 432 593,50 €