

COPIE

La Directrice générale

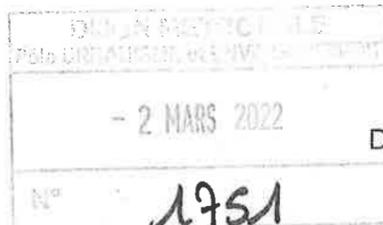
Monsieur le Président
Dijon Métropole

Affaire suivie par : Jennifer Duval-Nicolle

Réf. : MJ/JDN

Ligne directe : 03 80 72 99 83

Service Foncier
40 avenue du Drapeau – BP 17510
21075 DIJON Cedex



Dijon, le **28 FEV. 2022**

Monsieur le Président,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions opérées par la SPLAAD**, en vertu d'une convention passée avec Dijon Métropole, pour l'année 2021.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2021 aucune prérogative de puissance publique dans le cadre des conventions passées avec Dijon Métropole, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives prévu par l'article L.1524-3 du CGCT est donc sans objet pour cette année.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX

Copie : Guillaume BAILLY – Services Financiers



OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD

A - ACQUISITIONS

COMPTE ADMINISTRATIF 2021

TABLEAU DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES
REALISEES PENDANT L'ANNEE 2021
SUR LE TERRITOIRE DE DIJON METROPOLE

(Application de l'article 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales)

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Terrain	Saint Apollinaire ZM 232 à 240 ZM 221 à 225 ZM 132	9 068	Département de la Côte d'Or	21/03/2021	68 010,00 €
sous-total			9 068			68 010,00 €
Parc d'Activités BEAUREGARD Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Terrain	Ouges ZR 2	6 886	EPFL	31/03/2021	57 863,00 €
	Fossés agricoles	Ouges ZR 71 et 72	412	Commune d'Ouges	26/08/2021	2 678,00 €
sous-total			7 298			60 541,00 €
TERRITOIRE GRAND NORD Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Terrain	Dijon AE 1005	38	Dijon Métropole	15/07/2021	1,00 €
	Terrain	Dijon AE 1008 1010 1013 101 510 171 019 280	2 101	Dijon	15/07/2021	2 101,00 €
	Terrain	Dijon AE 1007	2 775	Etat	18/08/2021	27 750,00 €
sous-total			4 914			29 852,00 €
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
ZA BRESSEY SUR TILLE Concession d'aménagement du 19 mai 2011 Cloturée le 29 mai 2021	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TOTAL ACQUISITIONS			21 280			158 402,00 €

B - CESSIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cessionnaire	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Terrain LOT A1	Saint Apollinaire ZM 116 117 118 257 140 141 166 167 191 192 193 194 195 202 203 221 222 132	104 363	EURO INFORMATION	06/07/2021	4 174 280,00 €
	Terrain	Saint Apollinaire ZM 259 264	8 746	Dijon Métropole	25/11/2021	832 000,00 €
sous-total			113 109			5 006 280,00 €
Parc d'Activités BEAUREGARD Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Terrain LOT 10	Longvic BY 385 388	9 980	SAS BEAUREGARD	11/02/2021	399 200,00 €
	Terrain LOT 7	Longvic BY 387	7 095	SCI BEAUREGARD 21	31/03/2021	328 046,16 €
	Terrain	Longvic - Ouges BY 277 279 373 278 ZR 104 108 111 113	10 779	Dijon Métropole	05/03/2021	1 000 000,00 €
	Terrain LOT 4	Longvic BY 343 353	2 825	SNI NAV	06/09/2021	141 250,00 €
	Terrain LOT 36	Longvic BY 287 292	7 002	SAS Clos des Chênes	22/10/2021	350 100,00 €
	Terrain LOT 32	Longvic - Ouges BY 370 371 376 381 384 ZR 100 102 106	57 216	Savoie Real Estate	27/10/2021	1 830 912,00 €
	Terrain (Légumerie)	Ouges ZR 117 125	5 047	Dijon Métropole	25/11/2021	250 000,00 €
	Terrain	Longvic - Ouges BY 339 290 295 ZR 110	9 399	Dijon Métropole	25/11/2021	1 000 000,00 €
	Terrain LOT 50	Ouges ZR 131 135 139 143 147 157	70 640	SCI UH2I	07/12/2021	2 048 560,00 €
	Terrain LOT 51	Ouges ZR 6 51	35 942	Giphar Groupe	23/12/2021	1 257 970,00 €
sous-total			215 925			8 606 038,16 €
TERRITOIRE GRAND NORD Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Terrain LOT 3-1	Dijon AE 999 982 975 917 925 933 958	2 434	SCCV HELIOS	09/06/2021	1 498 000,00 €
	Terrain LOT 2-1	Dijon AE 994 1001 960 978 920	1 390	Pierval Santé	15/12/2021	673 550,00 €
sous-total			3 824			2 171 550,00
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
ZA BRESSEY SUR TILLE Concession d'aménagement du 19 mai 2011 Cloturée le 29 mai 2021	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total						
TOTAL CESSIONS			332 858			15 783 868,16 €