

Bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté Urbaine Grand Dijon Année 2016

Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

Au cours de l'année 2016, la Communauté Urbaine Grand Dijon a acquis et cédé différents biens fonciers et immobiliers dans le cadre de la promotion d'une agriculture respectueuse de l'environnement et de la poursuite de ses actions en faveur du développement économique, de la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat, et de l'aménagement urbain.

Promotion d'une agriculture péri-urbaine

Dans le cadre du développement du Technopôle Agro-Environnement « AGRONOV » situé sur la commune de Bretenière, et après achèvement du volet réhabilitation de la concession d'aménagement de la SPLAAD, le Grand Dijon poursuit son soutien à cette opération en se portant acquéreur du lot n°1, composé de bâtiments réhabilités, des serres d'expérimentation, de locaux annexes et d'espaces extérieurs. Cette acquisition s'inscrit dans la perspective de la mise en place d'un Hôtel d'Entreprises dédié à l'accueil d'activités liées au domaine de l'agro-environnement.

Dans la continuité de l'acquisition du Domaine de la Cras, le Grand Dijon a décidé l'acquisition sur la Ville de Dijon et sur la SAFER Bourgogne Franche-Comté, de terrains, d'une superficie totale d'environ 20 ha, pour les intégrer au bail emphytéotique conclu avec la Chambre départementale d'Agriculture de la Côte d'Or.

Développement économique

> Marché de l'Agro

Le Grand Dijon a poursuivi le réaménagement du marché de l'Agro en décidant l'acquisition sur la Ville de Dijon d'une emprise foncière rue de Skopje, en vue de constituer un tènement cohérent d'environ 27 500 m², et la cession de ce terrain pour la construction du nouveau site APIDIS.

> Valmy

Le Bureau communautaire a décidé l'acquisition sur la SEMAAD, aménageur, des voies dans le cadre de l'achèvement de la Zone d'Aménagement Concerté « Parc Valmy », en vue de leur classement dans le domaine public communautaire.

Il a également cédé par baux emphytéotiques sur le secteur Valmy, deux emprises foncières permettant à la Carsat de disposer d'un parking de 240 places de stationnement et à une société de construire un centre de formation dans le domaine de l'éolien.

> ZI Dijon-Longvic

Poursuivant la commercialisation du tènement ex-IFF en zone industrielle de Dijon-Longvic, le Grand Dijon a décidé de céder des tènements fonciers d'une superficie totale d'environ 29 360 m², pour permettre notamment l'implantation d'une agence de dépannage de véhicules professionnels et d'un village d'entreprises.

Programme Local de l'Habitat

Le Grand Dijon a décidé de déléguer l'exercice de son droit de préemption à l'EPFL des Collectivités de Côte d'Or pour l'acquisition d'une propriété bâtie située rue de Trémolois à Dijon, en vue de diversifier l'offre d'habitat.

Aménagement urbain

En vue de la requalification urbaine sur la commune de Dijon de l'avenue du Drapeau d'une part, et de l'angle du boulevard de l'Université et de la rue d'Auxonne d'autre part, le Grand Dijon a décidé l'acquisition d'un appartement et la délégation du droit de préemption à l'EPFL d'une propriété bâtie.

Le Grand Dijon a décidé également de déléguer l'exercice de son droit de priorité à la SPLAAD pour l'acquisition d'une parcelle de terrain dans le cadre de l'opération d'aménagement de la ZAC quai des Carrières Blanches.

A – ACQUISITIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Parcelles de terrain à vocation agricole d'une superficie totale de l'ordre de 19 ha Dijon : HS n°14, 33p, 181, 182, 189, 191, 193, 196, 197, 247, 248, 260, 266, 284, 299, 338, 343, 344, 360, 361, 364 EN n°3p, 4p, 130, 138p DY n°57p Plombières-les- Dijon : AZ n°12 Corcelles-lès- Monts : B n°139p, 545p, 520	Communes de Dijon, Plombières-lès-Dijon et Corcelles-lès-Monts Plateau de la Cras	23/06/16	Ville de Dijon	47 547 €	Terrains destinés à une exploitation agricole dans le cadre d'un avenant n°1 au bail emphytéotique initialement conclu le 03/12/2013 entre le Grand Dijon et la Chambre Départementale de l'Agriculture de la Côte d'Or
Voirie AC n°364, 366, 368, 372, 381, 385, 389, 391, 426, 428, 430, 432, 461, 464, 465, 467, 469, 471, 474, 477 et AE n°192, 672, 674, 676, 679, 751 d'une superficie totale de 14 384 m ²	Commune de Dijon ZAC Parc Valmy	23/06/16	Société Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) 8 rue Marcel Dassault 21000 Dijon	5 €	Achèvement de la ZAC Parc Valmy Classement dans le domaine public communautaire
Ensemble immobilier (lot n°1) composé des bâtiments A, B et C, d'une surface utile totale de l'ordre de 3 600 m ² , des serres d'expérimentation, de la galerie technique, de la chaufferie, de locaux annexes et d'espaces extérieurs B n°299 de 13 531 m ² et n°294 de 80 m ²	Commune de Bretenière	30/06/16	Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD)	1 032 892,84 € HT	Technopôle Agro- Environnement de Bretenière « AGRONOV » Hôtel d'entreprises dédié à l'accueil d'activités liées au domaine de l'agro- environnement, après travaux de réhabilitation et de construction d'équipement (chaufferie bois, serres)
Emprise foncière AK n°72p d'une superficie d'environ 7 100 m ²	Commune de Dijon Marché de l'Agro Nord de la rue de Skopje	22/09/16	Ville de Dijon	25 € le m ²	Constitution d'une emprise foncière cohérente pour l'implantation d'une nouvelle entreprise
Appartement AS n°87 de 571 m ²	Commune de Dijon 47 avenue du Drapeau	15/12/16	M. et Mme Antonio PINTO 9 rue de la Chapelle 25370 Les Hôpitaux Vieux	112 500 €	Emplacement réservé pour l'élargissement de l'avenue du Drapeau

A – ACQUISITIONS (suite)

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Parcelles de terrain Dijon : HS n°219, 300, 313, 178 et 33 Plombières-lès-Dijon : AW n°342 et 424, AX n°42 Corcelles-lès-Monts : AD n°89 d'une superficie totale de 1 ha 53 a 70 ca	Communes de Dijon, Plombières-lès-Dijon et Corcelles-lès-Monts Domaine de la Cras	15/12/16	Safer Bourgogne Franche-Comté	4 752 €	Terrains destinés à une exploitation agricole (à l'exception de la parcelle AD n°89) dans le cadre d'un avenant n°2 au bail emphytéotique initialement conclu le 03/12/2013 entre le Grand Dijon et la Chambre Départementale d'Agriculture de la Côte d'Or

B – PRÉEMPTIONS

Nature du bien Références cadastrales	Localisation	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Propriété bâtie CO n°290 de 171 m ²	Commune de Dijon 1 boulevard de l'Université	04/10/16 Délégation à l'EPFL	M. René Pitault et Mme Hélène Perreaut 12 rue des Bégonias 21000 Dijon	142 000 €	Requalification urbaine
Propriété bâtie DO n°204 de 598 m ²	Commune de Dijon 6 rue de Trémolois	20/12/16 Délégation à l'EPFL	M. Jean-Pierre Guille 2 impasse des Buttes 21000 Dijon	107 000 € dont 4 582,04 € de commission à la charge du vendeur	Réalisation d'un programme d'habitat

C – DROIT DE PRIORITE

Nature du bien Références cadastrales	Localisation	Date arrêté de priorité	Cédant	Prix	Objet
Parcelle de terrain EN n°173 de 862 m ²	Commune de Dijon quai des Carrières Blanches	07/11/16 Délégation à la SPLAAD	Direction Générale des Finances Publiques Division des Missions Domaniales 25 rue de la Boudronnée 21047 Dijon cedex	19 000 €	Opération d'aménagement ZAC quai des Carrières Blanches

D – CESSIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Tènement foncier BV n°50p et 55p d'une superficie d'environ 12 000 m ²	Commune de Longvic Zone Industrielle Dijon- Longvic boulevard Eiffel	28/01/16	Groupe Trouillet	30 € HT le m ²	Implantation d'une agence Trouillet – Services dépannage de véhicules professionnels, carrosserie...
Tènement foncier BV n°53 et 54p d'une superficie d'environ 15 944 m ²	Commune de Longvic Zone Industrielle Dijon- Longvic allée du 22 Janvier 1993	24/03/16	Société Proudreed 7 rue Amiral d'Estaing 75116 Paris	30 € HT le m ²	Implantation d'un village d'entreprises
Emprise foncière BV n°50p et 55p d'une superficie d'environ 464 m ²	Commune de Longvic Zone Industrielle Dijon- Longvic	22/09/16	Société EDIB 5 boulevard de Beauregard 21600 Longvic	16 € HT le m ²	Installation d'une conduite de refoulement
Tènements fonciers BV n°36 et 37 d'une superficie totale de 958 m ²	Commune de Longvic Zone Industrielle Dijon- Longvic Allée du 22 Janvier 1993	22/09/16	Société Logi Longvic Eiffel Holding SCI 3 rue Colonel Moll 75017 Paris	16 € HT le m ²	Régularisation foncière suite à l'installation d'une clôture
Tènement foncier AK n°66, 67, 68, 70, 71, 72p, 200, 201 et 319, d'une superficie totale d'environ 27 500 m ²	Commune de Dijon Marché de l'Agro Rue de Skopje	17/11/16	Société APIDIS 2 rue de l'Ecluse BP 70441 21004 Dijon cedex	30 € HT le m ²	Construction d'un laboratoire d'extraction, de conditionnement et de transformation de miel

E – CESSIONS PAR BAIL EMPHYTEOTIQUE

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Parking aérien de stationnement Parcelle AB n°166p (1ère tranche)	Commune de Dijon « Parc Valmy » rue Elsa Triolet	17/11/16	Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail (CARSAT) Bourgogne Franche-Comté	Loyer unique de 720 000 € HT Bail emphytéotique de 30 ans	Mise à disposition de 240 places de stationnement
Emprise de terrain AB n°166 p d'une superficie de 3 350 m ²	Commune de Dijon Secteur Valmy Route de Langres	15/12/16	Société « Plaforme Inter Clusters (PIC) Valmy »	Loyer annuel de 8 375 € HT Bail emphytéotique de 30 ans	Construction d'un centre de formation dans le domaine de l'éolien