

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Métropolitain de Dijon Métropole

Séance du jeudi 28 novembre 2019

Président : M. REBSAMEN

Secrétaire de séance : M. BORDAT

Convocation envoyée le 22 novembre 2019

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 79

Nombre de présents participant au vote : 58

Nombre de membres en exercice : 79

Nombre de procurations : 15

### *Membres présents :*

|                         |                               |                          |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| M. François REBSAMEN    | Mme Christine MARTIN          | M. Guillaume RUET        |
| M. Pierre PRIBETICH     | M. Denis HAMEAU               | Mme Louise MARIN         |
| M. Thierry FALCONNET    | Mme Stéphanie MODDE           | M. Louis LEGRAND         |
| M. Patrick CHAPUIS      | M. Nicolas BOURNY             | M. Patrick ORSOLA        |
| M. Rémi DETANG          | Mme Lê Chinh AVENA            | M. François NOWOTNY      |
| Mme Catherine HERVIEU   | Mme Hélène ROY                | Mme Florence LUCISANO    |
| M. José ALMEIDA         | M. Georges MAGLICA            | Mme Anne PERRIN-LOUVRIER |
| M. Jean-François DODET  | Mme Elizabeth REVEL           | Mme Céline TONOT         |
| M. François DESEILLE    | Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM    | M. Jean-Philippe MOREL   |
| Mme Colette POPARD      | M. Didier MARTIN              | M. Jean-Michel VERPILLOT |
| Mme Danielle JUBAN      | M. Jean-Claude DECOMBARD      | Mme Corinne PIOMBINO     |
| M. Frédéric FAVERJON    | M. Charles ROZOY              | M. Jean-Louis DUMONT     |
| M. Dominique GRIMPRET   | M. Laurent BOURGUIGNAT        | M. Dominique SARTOR      |
| M. Jean-Claude GIRARD   | Mme Chantal OUTHIER           | Mme Michèle LIEVREMONT   |
| Mme Anne DILLENSEGER    | M. Emmanuel BICHOT            | M. Philippe BELLEVILLE   |
| Mme Badiaâ MASLOUHI     | Mme Virginie VOISIN-VAIRELLES | Mme Noëlle CABBILLARD    |
| M. Jean-Patrick MASSON  | Mme Frédérique DESAUBLIAUX    | M. Adrien GUENE          |
| M. Benoît BORDAT        | Mme Sandrine RICHARD          | M. Cyril GAUCHER.        |
| M. Jean-Yves PIAN       | Mme Claudine DAL MOLIN        |                          |
| Mme Françoise TENENBAUM | M. Yves-Marie BRUGNOT         |                          |

### *Membres absents :*

|                              |  |
|------------------------------|--|
| M. Alain HOUPERT             | Mme Nathalie KOENDERS pouvoir à M. Pierre PRIBETICH            |
| Mme Catherine VANDRIESSE     | Mme Sladana ZIVKOVIC pouvoir à Mme Danielle JUBAN              |
| M. Édouard CAVIN             | M. Patrick MOREAU pouvoir à M. Thierry FALCONNET               |
| M. Jean DUBUET               | Mme Océane CHARRET-GODARD pouvoir à Mme Badiaâ MASLOUHI        |
| M. Jacques CARRELET DE LOISY | M. Mohamed BEKHTAOUI pouvoir à Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM      |
| M. Patrick BAUDEMONT         | M. Joël MEKHANTAR pouvoir à M. Jean-Patrick MASSON             |
|                              | M. Christophe BERTHIER pouvoir à M. Denis HAMEAU               |
|                              | M. François HELIE pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE             |
|                              | M. Hervé BRUYERE pouvoir à M. Jean-Claude GIRARD               |
|                              | M. Jean ESMONIN pouvoir à Mme Sandrine RICHARD                 |
|                              | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à Mme Anne PERRIN-LOUVRIER |
|                              | M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Patrick CHAPUIS               |
|                              | Mme Lydie CHAMPION pouvoir à M. Rémi DETANG                    |
|                              | M. Damien THIEULEUX pouvoir à Mme Noëlle CABBILLARD            |
|                              | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Adrien GUENE.                    |

---

**OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ATTRACTIVITE**  
**SPLAAD – Parc d'activités de Beauregard - Cession du lot n° 05**

Aux termes d'une convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement en date du 19 novembre 2009, passée en application des articles L.300-4 et L.300-5 du Code de l'urbanisme, Dijon Métropole a confié à la Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD), l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dénommée Parc d'activités de Beauregard située sur les communes de Longvic et Ouges.

Conformément aux dispositions de l'article 12.3 de la convention de concession et de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, la SPLAAD a établi le présent cahier des charges de cession des terrains et immeubles bâtis situés à l'intérieur du périmètre de ladite ZAC.

La société Ambiance Intérieure est spécialisée dans l'agencement intérieur de locaux professionnels tels que bar, hôtel, restaurant. Actuellement, l'entreprise est située à Ahuy. L'effectif est de dix personnes. La construction attendue d'une surface de 1 017 m<sup>2</sup> de plancher doit permettre d'accueillir les bureaux, l'atelier et le showroom.

Ce lot d'une superficie de 2 777 m<sup>2</sup> environ, affecté d'une surface de plancher (SP) maximale de 1 500 m<sup>2</sup>, sera cédé au prix de 50 € H.T. le m<sup>2</sup> de terrain, soit un prix de cession de 138 850 € H.T. Au prix hors taxes indiqué s'ajoutera le montant de la TVA qui sera calculé au taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Hors taxes             | 138 850,00 € |
| TVA au taux de 20 %    | 27 770,00 €  |
| Toutes taxes comprises | 166 620,00 € |

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'autoriser** la SPLAAD à procéder à la vente du lot n°05 du parc d'activités de BEAUREGARD dans les conditions définies ci-dessus ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer toutes pièces nécessaires à la bonne administration de ce dossier;

SCRUTIN : POUR : 71  
CONTRE : 0  
KOENDERS)

*DONT 15 PROCURATION(S)*

ABSTENTION : 0  
NE SE PRONONCE PAS : 2 (M. PIERRE PRIBETICH, MME NATHALIE