

Bilan des acquisitions et cessions effectuées par Dijon Métropole Année 2017

Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

Au cours de l'année 2017, la Métropole a acquis et cédé différents biens fonciers et immobiliers dans le cadre de la promotion d'une agriculture péri-urbaine respectueuse de l'environnement et de la poursuite de ses actions en faveur du développement économique, de la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat, et de l'aménagement urbain.

Agriculture péri-urbaine et renaissance du vignoble

Ayant fait le choix du développement d'une activité agricole péri-urbaine qualitative et pérenne, la Métropole a procédé à la maîtrise foncière de la ferme de la Motte de Giron et de ses terres situées sur les communes de Dijon et de Corcelles-lès-Monts, représentant un domaine d'environ 60 ha pour le céder par bail emphytéotique à la Chambre départementale d'Agriculture de la Côte d'Or. Ce domaine sera exploité dans le respect d'un mode productif haute certification environnementale et assurera des animations pédagogiques et culturelles en partenariat entre les agriculteurs exploitants et la Métropole.

Dans la continuité de ses actions en faveur de la renaissance du vignoble dijonnais, la Métropole a poursuivi l'acquisition sur la Ville de Dijon et l'EPFL des Collectivités de Côte d'Or, de parcelles anciennement à usage agricole, d'une superficie totale de l'ordre de 7,5 ha, situées Rente de Giron sur la commune de Dijon. Ces terrains bénéficiant d'un classement « AOC » ont vocation à être affectés à une exploitation viticole soumise à un cahier des charges spécifique par bail emphytéotique conclu avec la Chambre départementale d'Agriculture de la Côte d'Or. Environ 4 ha ont été ainsi cédés par bail emphytéotique pour un mode productif raisonné, suivant une certification de haute valeur environnementale et une certification biologique.

Développement économique

> Implantation d'activités économiques

Le Bureau métropolitain a décidé la cession de deux parcelles de terrain situées respectivement sur les communes de Chevigny-Saint-Sauveur et de Dijon en vue de permettre l'implantation d'activités spécialisées dans le déploiement des réseaux fixes, mobiles et des réseaux d'énergie, et la construction, à proximité du complexe funéraire, d'un poste-source par ENEDIS-ERDF.

Par arrêté de préemption, la Métropole a décidé l'acquisition d'une parcelle de terrain située au lieu-dit « En Valmy » sur la commune de Dijon en vue de constituer une réserve foncière, et d'une parcelle sur la commune de Bellefond dans le cadre d'une vente indissociable. Cette dernière parcelle a été rétrocédée à la commune pour la création d'un verger conservatoire.

> Aménagements

Le Bureau métropolitain a décidé l'acquisition de voiries et d'un parking sur la SPLAAD, aménageur de l'Ecoparc Dijon-Bourgogne, du Technopôle Agro-Environnement Agronov et de la ZAC Ecopôle Valmy situés respectivement sur les communes de Saint-Apollinaire, Bretenièrre et Dijon, en vue de leur classement dans le domaine public métropolitain. Il est précisé que l'acquisition de parcelles sur Dijon est intervenue dans le cadre d'un échange foncier permettant de céder à la SPLAAD, des terrains pour la poursuite de l'aménagement des équipements publics et la commercialisation des lots de la ZAC.

Programme Local de l'Habitat

La Métropole a décidé de déléguer l'exercice de son droit de préemption à l'EPFL des Collectivités de Côte d'Or pour l'acquisition de trois propriétés bâties situées 74 rue de Dijon à Fontaine-lès-Dijon, 97 avenue Jean Jaurès et 3 rue Alix de Vergy à Dijon, en vue de diversifier l'offre d'habitat.

Elle a également décidé de rétrocéder dans le cadre des dispositions du Programme d'Action Foncière, des parcelles de terrain à la Ville de Longvic, en vue de la réalisation de la 1ère phase de l'opération de construction d'un écoquartier dans le secteur des Pommerets.

Aménagement urbain

Dans le cadre de l'aménagement du site du futur centre nautique du Carrousel, le Bureau métropolitain a décidé l'acquisition sur la Ville de Dijon, d'une parcelle de terrain en vue de son intégration au site.

En ce qui concerne la voirie, la Métropole a décidé l'acquisition de deux appartements en vue de la requalification urbaine sur la commune de Dijon de l'avenue du Drapeau, et d'emprises foncières à usage de voirie et d'un bassin de rétention situés rue des Herbiottes à Marsannay-la-Côte. Elle a également procédé à un échange foncier pour régulariser la situation foncière d'aménagements de voirie boulevard des Valendons à Chenôve et a décidé de déléguer son droit de priorité à la commune de Daix pour l'acquisition sur l'Etat de voirie et de délaissés.

En vue de permettre aux communes de réaliser des opérations d'aménagement d'ensemble, la Métropole a décidé de déléguer son droit de préemption à l'EPFL des Collectivités de Côte d'Or pour l'acquisition de propriétés bâties en vue d'une opération d'aménagement de centralité à Bresse-sur-Tille et à Perrigny-lès-Dijon, et de parcelles de terrain à Hauteville-lès-Dijon pour une opération d'aménagement d'ensemble, et avenue du Mont Blanc à Dijon pour poursuivre une réserve foncière.

A – ACQUISITIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Terres et ensemble immobilier bâti agricole DY n°8, 9, 10, 12, 13,14, 17, 18, 19, 21, 30, 54 et DZ n°34, 80 et 121 pour une superficie totale de 49 ha 78 a 87 ca AE n°109, 148 et B n°112 (BND) pour une superficie totale de 10 ha 19 a 59 ca	Commune de Dijon Chemin de la Rente de Giron Commune de Corcelles-lès-Monts	16/03/2017 Intervention de l'EPFL	Safer de Bourgogne Franche-Comté	845 000 € + 91 260 € frais et honoraires Safer	Ferme de la Motte de Giron et terres agricoles en vue de développer une activité agricole péri-urbaine qualitative et pérenne
Parcelle de terrains DZ n°35, 36 et 155 d'une superficie totale de 4 ha 03 a 94 ca	Commune de Dijon Rente de Giron	16/03/2017	Ville de Dijon	161 576 €	Affectation viticole des terrains dans le cadre de la renaissance du vignoble du dijonnais
Emprises foncières à usage de voirie et bassin de rétention BE n°291, 322 et 334 d'une superficie globale de 4 745 m²	Commune de Marsannay-la-Côte Rue des Herbiottes	15/06/2017	SCCV Baticle 5 rue des Boissières 21240 Talant	A titre gratuit	Incorporation de la voie dans le domaine public
Parcelle de terrain CT n°35 de 333 m²	Commune de Dijon 61 rue Chevreul	15/06/2017	Ville de Dijon	5 €	Intégration au site du futur centre nautique du Carrousel
Emprises foncières à usage de voirie et de parking ZM n°24, 54, 81, 83, 85, 86, 88, 93, 119, 120, 138, 139p, 162, et 165p pour une superficie globale de 24 525 m²	Commune de Saint-Apollinaire Site Ecoparc Dijon Bourgogne - Rues Frédéric Lescure et Pierre Robin	15/06/2017	Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	1 000 000 € TTC	Voirie et parking du site Ecoparc Dijon-Bourgogne
Parcelles à usage de voirie B n°309 de 2 905 m²	Commune de Bretenière	15/06/2017	Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	840 000 € TTC	Voie de desserte du site Agronov
Parcelles de terrain AE n°823, 824, 826, 828, 831, 833, 847, 849, 853 et 874 d'une superficie globale de 7 678 m²	Commune de Dijon Zac Ecopôle Valmy	15/06/2017	Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	Echange foncier sans soulte	Aménagement de la Zac Ecopôle Valmy – Acquisition de la voirie en vue de son intégration dans le domaine public
Parcelles de terrain agricole DY n°8, 9, 10, 12, 13,14, 17, 18, 19, 21, 30, 54 et DZ n°34 et 121 pour une superficie totale de 49 ha 02 a 67 ca AE n°109, 148 et B n°112p (BND) pour une superficie totale de 10 ha 19 a 59 ca	Commune de Dijon Commune de Corcelles-lès-Monts	29/06/2017	EPFL des Collectivités de Côte d'Or 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	135 000 €	Développement d'une activité agricole péri-urbaine qualitative et pérenne
Parcelles de terrain AK n°14p et 15p d'une superficie totale d'environ 1 971 m²	Commune de Chenôve Boulevard des Valendons	14/09/2017	SA d'HLM Villéo 28 boulevard Georges Clemenceau 21000 Dijon	Echange foncier sans soulte	Régularisation foncière des aménagements de voirie - Emplacement réservé n°27 pour la réalisation du tram
Deux appartements AS n°87 de 571 m²	Commune de Dijon 47 avenue du Drapeau	14/09/2017	Consorts Bonnaffoux 16 rue Pasteur 21000 Dijon	209 475 €	Emplacement réservé n°57 élargissement de l'avenue du Drapeau
Parcelles de terrain DZ n°47, 149 et 154 d'une superficie totale de 3 ha 44 a et 25 ca	Commune de Dijon Rente de Giron	09/11/2017	EPFL des Collectivités de Côte d'Or 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	1 105 095 €	Renaissance du vignoble dijonnais

A – ACQUISITIONS (suite)

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Ferme de la Motte Giron DZ n°80 de 7 620 m²	Commune de Dijon Chemin de la Rente de Giron	30/11/2017	EPFL des Collectivités de Côte d'Or 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	811 336 €	Développement d'une activité agricole péri- urbaine qualitative et pérenne

B – PRÉEMPTIONS

Nature du bien Références cadastrales	Localisation	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Parcelles de terrain AC n°134 de 267 m² AC n°235 de 891 m²	Commune de Dijon Lieudit "En Valmy" Commune de Bellefond	17/01/2017	M. Gilbert Besson 3 impasse Eugène Delacroix 21000 Dijon M. Pascal Besson 21 rue Guerin 94220 Charenton le Pont	461,14 € 1 538,86 €	Vente indissociable des deux parcelles - Réserve foncière en vue d'une future opération d'aménagement d'ensemble à vocation économique
Propriété bâtie C n°419 de 876 m²	Commune de Bressey-sur-Tille 2 rue de Dijon	02/06/2017 Délégation à l'EPFL	SCI "Le Bressey" 2 rue de Dijon 21560 Bressey-sur-Tille	150 000 €	Opération d'aménagement de centralité
Parcelle de terrain CI n°14 de 324 m²	Commune de Dijon 27 avenue du Mont Blanc	26/06/2017 Délégation à l'EPFL	M. Maurice Royer 26 rue du Chêne 21170 Laperrière-sur- Saône Mme Yvonne Royer Résidence "La Providence" 101 rue de Talant 21000 Dijon	35 000,00 €	Réserve foncière en vue d'une future opération d'aménagement d'ensemble
Propriété bâtie BB n°573 de 4 251 m², n°219 pour les 3/16 indivis	Commune de Perrigny-lès-Dijon 53 Grande Rue	08/08/2017 Délégation à l'EPFL	M. Bruno Dumesnil de Maricourt 719 route de Ville sur Jarnioux 69620 Theizé M. Christian Dumesnil de Maricourt 4 rue du Château 80260 Beaucourt-sur- l'Hallue Mme Annick Dumesnil de Maricourt L'Ermitage - 4 Le Moulin 02270 Froidmont	485 000 €	Développement d'équipements publics communaux (réalisation d'un pôle culturel et associatif, implantation à terme d'un centre d'accueil de loisirs et aménagement d'un parc)
Propriété bâtie BI n°293 de 881 m²	Commune de Fontaine-lès-Dijon 74 rue de Dijon	04/10/2017 Délégation à l'EPFL	M. et Mme Dechelotte 14 rue Alizier Les Terrasses du Suzon 21380 Messigny-et- Vantoux	350 000 €	Réalisation d'une opération de construction d'habitat locatif à loyer modéré de l'ordre de 28 logements
Propriété bâtie DI n°33 de 507 m²	Commune de Dijon 97 avenue Jean Jaurès	17/10/2017 Délégation à l'EPFL	Mme Yvette Paris 2 rue du Champ- Passavent 21380 Messigny-et- Vantoux	180 000 €	Opération d'ensemble en faveur de la réalisation d'une opération de construction d'habitat locatif à loyer modéré
Parcelle de terrain BI n°213 de 836 m²	Commune de Dijon 3 rue Alix de Vergy	10/11/2017 Délégation à l'EPFL	Mmes Christine et Catherine Pages 33 route de Pierre 71270 Charette-Varennes	230 000 €	Réalisation d'une opération de construction d'habitat locatif à loyer modéré de l'ordre de 14 logements

B – PRÉEMPTIONS (suite)

Nature du bien Références cadastrales	Localisation	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Propriété bâtie AH n°150, 151, 448, 552, 553p, 554 p, 555 et 564 d'une superficie totale d'environ 42 171 m ² Maison individuelle AH n°127 de 377 m ² Droits indivis dans la cour commune AH n°406 de 59 m ²	Commune de Daix 36 rue de Fontaine 21 bis rue de Fontaine Le Village	24/11/2017 Délégation à la commune de Daix	Sarl Saint Jean 8 place Bossuet 21000 Dijon	3 500 000 €	Sans suite - DIA retirée par la Sarl Saint Jean le 04/12/2017
Parcelle de terrain AI n°16 de 1 860 m ²	Commune de Hauteville-lès-Dijon "Au-dessus des Riottes"	15/12/2017 Délégation à l'EPFL	Mme Jeanine Desreumaux 14 rue de la Cognée 21121 Hauteville-lès-Dijon Mme Nicole Paradowski 14 bis rue de la Cognée 21121 Hauteville-lès-Dijon Mme Annie Paris 1 rue du Chambertin 21121 Hauteville-lès-Dijon Mme Simone Midant 3 rue du Chambertin 21121 Hauteville-lès-Dijon	167 400 €	Opération d'aménagement d'ensemble

C – DROIT DE PRIORITE

Nature du bien Références cadastrales	Localisation	Date arrêté de priorité	Cédant	Prix	Objet
Parcelles de terrain AE n°382, 553, 554, 555, 556, 557 et 201p d'une superficie totale d'environ 1 665 m ²	Commune de Daix Rue de Dijon	02/08/2017 Délégation à la commune de Daix	État - France Domaine 25 rue de la Boudronnée 21047 Dijon cedex	60 324 €	Emprises en nature de voirie ou de délaissés.

D – CESSIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Parcelle de terrain AC n°235 de 891 m ²	Commune de Bellefond Lieu dit "En Valmy"	15/06/2017	Commune de Bellefond 7 rue des Ecoles 21490 Bellefond	1 540 €	Création d'un verger conservatoire biologique
Parcelles de terre AH n°12, 175p, 207, 203p,205p, 276p, 279, 284p, 287, et 334p d'une superficie totale de 46 088 m ²	Commune de Longvic Secteur sud des Pommerets	15/06/2017	Ville de Longvic	508 023,30 €	1ère phase de la réalisation d'un écoquartier - Rétrocession foncière dans le cadre du Programme d'Action Foncière, avec remboursement à la ville de Longvic de la participation financière pour un montant de 152 931,24 €
Parcelles de terrain AE n°620, 621, 626, 834, 836, 838, 840, 842, 850, 855, 859, 862, 864, 866, 868, 870, et 871 d'une superficie globale de 13 036 m ²	Commune de Dijon ZAC Ecopôle Valmy	15/06/2017	Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	Echange foncier sans soulte	Poursuite de l'aménagement de la Zac Ecopôle Valmy – Réalisation d'équipements publics et commercialisation des lots
Parcelle de terrain à bâtir AL n°60 de 1 327 m ²	Commune de Chevigny- Saint-Sauveur 60 avenue de Tavaux	15/06/2017	SCI Sainsauve 9 rue des Parmentiers 57000 Metz	39 810 € HT	Implantation d'activités spécialisées dans le déploiement des réseaux fixes, mobiles et des réseaux d'énergie
Parcelle de terrain à usage de parking AK n°563 de 2 133 m ²	Commune de Chenôve Boulevard des Valendons	14/09/2017	SA d'HLM Villéo 28 boulevard Georges Clemenceau 21000 Dijon	Echange foncier sans soulte	Régularisation foncière
Parcelles de terrain CE n°131p et 133p de l'ordre de 6 200 m ²	Commune de Dijon Lieu dit "Morveau"	14/09/2017	ENEDIS - ERDF 65 rue de Longvic 21000 Dijon	62 000 € HT	Implantation d'un poste- source

E – CESSIONS PAR BAIL EMPHYTEOTIQUE

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Parcelle de terrains DZ n°35, 36 et 155 d'une superficie totale de 4 ha 03 a 94 ca	Commune de Dijon Rente de Giron	16/03/2017	Chambre départementale d'Agriculture de la Côte d'Or	Loyer annuel en nature 300 bouteilles/ha Bail emphytéotique de 30 ans	Exploitation viticole en mode productif raisonné, avec certification de haute valeur environnementale et en certification biologique dans le cadre de la renaissance du vignoble du dijonnais
Parcelles de terrain agricole DY n°8, 9, 10, 12, 13,14, 17, 18, 19, 21, 30, 54 et DZ n°34 et 121 pour une superficie totale de 49 ha 02 a 67 ca AE n°109, 148 et B n°112p (BND) pour une superficie totale de 10 ha 19 a 59 ca	Commune de Dijon Commune de Corcelles-lès-Monts	29/06/2017	Chambre départementale d'Agriculture de la Côte d'Or	Loyer annuel de 30 € / ha Bail emphytéotique de 45 ans	Exploitation agricole selon des modalités particulières : établissement et bail rural avec les agriculteurs dans le cadre d'un partenariat avec Dijon Métropole (animations pédagogiques et culturelles) et le respect d'un mode productif haute certification environnementale
Ferme de la Motte Giron DZ n°80 de 7 620 m ²	Commune de Dijon Chemin de la Rente de Giron	30/11/2017			