



**La Directrice générale**

Affaire suivie par : Jennifer Duval

Réf. : MJ/JD

Ligne directe : 03 80 72 99 83

Monsieur le Président  
Dijon Métropole  
A l'attention de Florence CHAPUIS  
Service Foncier  
40 avenue du Drapeau – BP 17510  
21075 DIJON Cedex

Dijon, le **21 MARS 2024**

Monsieur le Président,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions opérées par la SPLAAD**, en vertu d'une convention passée avec Dijon Métropole, pour l'année 2023.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2023 aucune prérogative de puissance publique dans le cadre des conventions passées avec Dijon Métropole, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives prévu par l'article L.1524-3 du CGCT est donc sans objet pour cette année.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX

Copie : Guillaume BAILLY – Services Financiers

**OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD**

**A - ACQUISITIONS**

OPERATION date de la convention de prestations Intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m <sup>2</sup>	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
<b>Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB</b> Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>			-			- €
<b>Parc d'Activités BEAUREGARD</b> Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Terrain	Longvic - BY 179	210	Mmes Gallet et Casagrande	28/12/2023	95,00 €
	Terrain	Longvic - BY 180 207 208	9 635	Etat	28/12/2023	4 300,00 €
	Terrain	Ouges - ZR 186	12	Dijon Métropole	28/09/2023	Echange sans soulte
	Terrain	Ouges - ZR 184	10	SCI Romarin	13/10/2023	Echange sans soulte
<b>sous-total</b>			<b>9 867</b>			<b>4 395,00 €</b>
<b>TERRITOIRE GRAND NORD</b> Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>			-			- €
<b>TAE BRETENIERE</b> Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>			-			- €
<b>CAMPUS METROPOLITAIN</b> Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
<b>sous-total</b>			-			- €
<b>TOTAL ACQUISITIONS</b>			<b>9 867</b>			<b>4 395,00 €</b>

**B - CESSIONS**

<b>OPERATION</b> date de la convention de prestations intégrées	<b>Nature du Bien</b>	<b>Localisation</b>	<b>Surface</b> m <sup>2</sup>	<b>Cessionnaire</b>	<b>Date de l'acte</b>	<b>Prix</b> € hors taxes et hors frais
<b>Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB</b> Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Terrain LOT A24	Saint Apollinaire ZM 270 279	13 081	EUROGERM	09/01/2023	654 050,00 €
	Terrain LOT A6-2	Saint Apollinaire ZM 265 262 267	9 705	Service Immobilier Aménagement	10/07/2023	485 250,00 €
	Terrain	Saint Apollinaire ZM 289	19 957	Dijon Métropole	07/12/2023	833 333,33 €
<b>sous-total</b>			<b>42 743</b>			<b>1 972 633,33 €</b>
<b>Parc d'Activités BEAUREGARD</b> Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Terrain LOT 8	Longvic BY 424 425 426 427 428	4 296	Wacho Invest	20/04/2023	205 900,00 €
	Terrain	Ouges - ZR 180	21	Dijon Métropole	28/09/2023	Echange sans soufte
	Terrain	Ouges - ZR 178	13	SCI Romarin	13/10/2023	Echange sans soufte
	Terrain	Longvic - BY 430 435 438 Ouges - ZR 115	13 451	Dijon Métropole	05/12/2023	2 000 000,00 €
<b>sous-total</b>			<b>17 781</b>			<b>2 205 900,00 €</b>
<b>TERRITOIRE GRAND NORD</b> Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
	<b>sous-total</b>		-			- €
<b>TAE BRETENIERE</b> Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
	<b>sous-total</b>		-			-
<b>CAMPUS METROPOLITAIN</b> Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
	<b>sous-total</b>		-			-
<b>TOTAL CESSIONS</b>			<b>60 524</b>			<b>4 178 533,33 €</b>