

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Métropolitain de Dijon Métropole

Séance du jeudi 27 juin 2019

Président : M. REBSAMEN

Secrétaire de séance : M. BORDAT

Convocation envoyée le 20 juin 2019

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 79

Nombre de présents participant au vote : 49

Nombre de membres en exercice : 79

Nombre de procurations : 20

Membres présents :

| | | |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| M. François REBSAMEN | Mme Christine MARTIN | Mme Virginie VOISIN-VAIRELLES |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Denis HAMEAU | Mme Sandrine RICHARD |
| M. Thierry FALCONNET | Mme Stéphanie MODDE | Mme Claudine DAL MOLIN |
| Mme Nathalie KOENDERS | M. Nicolas BOURNY | Mme Louise MARIN |
| M. Rémi DETANG | M. Mohamed BEKHTAOUI | M. Louis LEGRAND |
| Mme Catherine HERVIEU | Mme Lê Chinh AVENA | M. Patrick ORSOLA |
| M. José ALMEIDA | Mme Hélène ROY | Mme Florence LUCISANO |
| Mme Danielle JUBAN | M. Georges MAGLICA | Mme Céline TONOT |
| M. Frédéric FAVERJON | Mme Elisabeth REVEL | M. Jean-Michel VERPILLOT |
| M. Dominique GRIMPRET | M. Joël MEKHANTAR | Mme Corinne PIOMBINO |
| M. Patrick MOREAU | Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM | M. Jean-Louis DUMONT |
| M. Jean-Claude GIRARD | M. Christophe BERTHIER | M. Patrick BAUDEMONT |
| Mme Anne DILLENSEGER | M. Jean-Claude DECOMBARD | M. Dominique SARTOR |
| Mme Badiaâ MASLOUHI | M. Laurent BOURGUIGNAT | Mme Michèle LIEVREMONT |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Catherine VANDRIESSE | M. Adrien GUENE. |
| M. Benoît BORDAT | Mme Chantal OUTHIER | |
| Mme Françoise TENENBAUM | M. Emmanuel BICHOT | |

Membres absents :

| | |
|------------------------------|--|
| M. Patrick CHAUPIS | M. Jean-François DODET pouvoir à Mme Michèle LIEVREMONT |
| M. Didier MARTIN | M. François DESEILLE pouvoir à M. Dominique GRIMPRET |
| M. Alain HOUPERT | Mme Colette POPARD pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER |
| M. François HELIE | Mme Sladana ZIVKOVIC pouvoir à Mme Nathalie KOENDERS |
| M. Édouard CAVIN | M. Jean-Yves PIAN pouvoir à Mme Françoise TENENBAUM |
| Mme Frédérique DESAUBLIAUX | Mme Océane CHARRET-GODARD pouvoir à M. Benoît BORDAT |
| Mme Anne PERRIN-LOUVRIER | M. Charles ROZOY pouvoir à M. Jean-Claude DECOMBARD |
| M. Gaston FOUCHERES | M. Hervé BRUYERE pouvoir à M. Patrick MOREAU |
| M. Jacques CARRELET DE LOISY | M. Jean ESMONIN pouvoir à Mme Sandrine RICHARD |
| M. Philippe BELLEVILLE | M. Yves-Marie BRUGNOT pouvoir à M. Thierry FALCONNET |
| | M. Guillaume RUET pouvoir à Mme Louise MARIN |
| | M. François NOWOTNY pouvoir à M. Jean-Louis DUMONT |
| | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-Michel VERPILLOT |
| | M. Jean DUBUET pouvoir à M. Patrick ORSOLA |
| | M. Jean-Philippe MOREL pouvoir à M. Adrien GUENE |
| | Mme Lydie CHAMPION pouvoir à M. Rémi DETANG |
| | M. Damien THIEULEUX pouvoir à M. Laurent BOURGUIGNAT |
| | M. Gilbert MENUT pouvoir à Mme Catherine VANDRIESSE |
| | Mme Noëlle CABBILLARD pouvoir à Mme Virginie VOISIN-VAIRELLES |
| | M. Cyril GAUCHER pouvoir à M. Emmanuel BICHOT. |

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ATTRACTIVITE
SPLAAD – Parc d'activités de Beauregard - Cession du lot n° 31

Aux termes d'une convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement en date du 19 novembre 2009, passée en application des articles L.300-4 et L.300-5 du Code de l'urbanisme, Dijon Métropole a confié à la Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD), l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dénommée Parc d'activités de Beauregard située sur les communes de Longvic et Ouges.

Conformément aux dispositions de l'article 12.3 de la convention de concession et de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, la SPLAAD a établi le présent cahier des charges de cession des terrains et immeubles bâtis situés à l'intérieur du périmètre de ladite ZAC.

La famille SCOAZEC possède une activité de restauration en zone Cap Nord. Aujourd'hui forte de son expérience, elle souhaite se développer en ouvrant un deuxième établissement sur la zone de Beauregard. Cette acquisition sera portée par la SCI SCOAZEC IMMOBILIER. Cette nouvelle activité devrait créer une dizaine d'emplois.

Le lot n° 31 d'une superficie de 3000 m² environ, affecté d'une surface de plancher (SP) de 450 m², sera cédé au prix de 50 € H.T. le m² de terrain, soit un prix de cession de 150 000 € H.T.

Au prix hors taxes indiqué s'ajoutera le montant de la TVA qui sera calculé au taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

Le compromis est rédigé sous condition suspensive d'obtention de prêt.

Si le permis de construire obtenu prévoit une surface supérieure à 450 m² de surface de plancher, le prix définitif sera calculé sur la base de 130 € HT/m² de surface de plancher supplémentaire, auquel s'ajoutera la TVA au taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

| | |
|------------------------|--------------|
| Hors taxes | 150 000,00 € |
| TVA au taux de 20 % | 30 000,00 € |
| Toutes taxes comprises | 180 000,00 € |

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'autoriser** la SPLAAD à procéder à la vente du lot n°31 du parc d'activités de BEAUREGARD dans les conditions définies ci-dessus ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer toutes pièces nécessaires à la bonne administration de ce dossier;

SCRUTIN : POUR : 67
CONTRE : 0
GUENE)

DONT 20 PROCURATION(S)

ABSTENTION : 0
NE SE PRONONCE PAS : 2 (M. JEAN-PHILIPPE MOREL, M. ADRIEN