

DIRECTION GENERALE

David BOUSSARD

Assistante de Direction :
Aurélie MOUGIN
+33 3 80 28 46 13
aurelie.mougin@cpage.fr

Dijon Métropole

A l'attention de François REBSAMEN
40 avenue du Drapeau
21000 DIJON

Dijon, le 15 décembre 2021

Réf : DB/LR/AM-20211215-1
*Lettre recommandée avec AR N° 1A 170 501 9458 0***Objet : Demande de subvention**

Monsieur le Président de Dijon Métropole,

Le GIP CPAGE a été créé en 2002 de la séparation du Centre d'Etude des Systèmes d'Informations Hospitaliers (CESIH) de Bourgogne et du CHU de Dijon. Notre groupement a pour objet l'exercice en commun d'activités de recherche, de développement et d'exploitation en systèmes d'informations hospitaliers et de santé, ainsi que toutes les prestations associées à ces activités. CPAGE est au service des Etablissements Publics et de tous les publics de ces établissements : Patients, Soignants, Personnels. CPAGE s'est engagé auprès de ses adhérents pour favoriser l'amélioration de la qualité des soins en se positionnant comme un socle de confiance des fonctions de soutien à travers des solutions intégrées et interconnectées du système de santé, en particulier sur des solutions robustes, reposant sur une innovation maîtrisée et de haute performance.

La particularité de notre GIP CPAGE, au-delà de son statut de Groupement d'Intérêt Public, c'est avant tout une entreprise dirigée par ses adhérents. En effet, le groupement est administré par une Assemblée Générale, un Conseil d'Administration et son Président, ainsi que par le Directeur du Groupement. Nos administrateurs sont élus parmi nos adhérents.

Le secteur de la Santé dans lequel évolue CPAGE est en pleine mutation. La digitalisation est partout présente. Les besoins sont énormes dans un secteur qui a grandement besoin de gain de productivité. Gagner du temps et gagner en sécurité avec des logiciels à l'ergonomie bien pensée, voilà de quoi libérer les énergies pour se consacrer aux soins. L'heure est à l'économie et à l'efficacité.

Nous nous sommes d'ailleurs associés, à plusieurs reprises, à Dijon Métropole pour mettre en avant ces deux domaines d'Excellence que sont la Santé et le Numérique :

- Participation à l'élaboration du programme du Bachelor IA Santé dont la rentrée est prévue en Septembre 2022.
- Nous participons également au Datathon annuel établi par SantEnov et le CHU de Dijon (participant et remise de prix)
- Hackathon : Health Digital Meeting – Malheureusement reporté depuis 2 ans pour cause de pandémie.

Nous sommes propriétaires d'un bâtiment d'environ 2 750 m2 de surface utile brute (qui a déjà subi deux phases d'extensions successives) et 115 places de parking basés dans le parc technologique de la Toison d'Or, 19 rue de Broglie à Dijon.

Aujourd'hui, nous sommes trop à l'étroit. En forte croissance depuis plusieurs années, nos effectifs augmentent et donc notre besoin en surface également.

En 2002, CPAGE était composé de 97 postes Equivalent Temps Plein. A ce jour, nous sommes 234 ETP et nous projetons 322 ETP d'ici 2025/2030.

Ainsi, nous avons étudié plusieurs scénarios possibles en fonction des enjeux :

1/1

- Enjeux fonctionnels : comment gagner en surface utile pour pouvoir faire travailler tous les collaborateurs CPAGE dans des conditions acceptables ;
- Enjeux organisationnels : pour développer le projet télétravail avec un outil immobilier qui permette de le faire de façon sereine ;
- Enjeux techniques pour répondre aux réglementations décret tertiaire notamment les impacts au niveau des bâtiments
- Enjeux sur l'image de CPAGE : développer l'image de marque à travers un bâtiment et des espaces de travail vraiment moderne pour pouvoir fidéliser les collaborateurs et attirer les talents.

Après avoir analysé les avantages et les risques de chacun des scénarios, l'acquisition s'est imposé à nous.

Nous avons donc pris connaissance des programmes à venir sur Dijon et réalisé de nombreux échanges avec la vice-présidente de Dijon-Métropole et de son agence de développement économique : Madame Danielle JUBAN avant d'arrêter notre choix sur :

L'Eco-pôle VALMY va connaître une expansion importante ces dix prochaines années, l'attractivité de ce parc d'activités, qui constitue déjà un pôle tertiaire de plus de 4 100 emplois, est un atout pour accompagner notre dynamique, dont un espace central et connecté très intéressant pour notre groupement.

- Le projet d'immeuble de bureaux SPICY porté par le promoteur et cabinet PATRIARCHE. Ce dernier a des références nationales et internationales (Dassault, Notre Dame de Paris, Futuroscope...) et nous livre un projet clé en mains grâce à sa maîtrise, en interne, de toutes les compétences nécessaires (ingénieurs, architectes, architectes d'intérieur, scénographes, designers...)

Un investissement de plus de 13 millions d'Euros pour un bâtiment moderne et design, entièrement destiné à CPAGE et qui répond parfaitement à tous nos besoins :

- Le plus adapté pour accompagner la croissance de CPAGE : une surface utile brute de 4042 m2, avec 65 places de parking. La zone est très bien desservie : Rodeo, tram, pistes cyclables...Il a conquis à l'unanimité nos collaborateurs ;
- Ce projet va s'inscrire dans notre projet RSE car :
 - o Il s'appuie sur une construction passive et vise une certification BREEAM rating - Very Good (certification internationale) ;
 - o Installation de panneaux solaires photovoltaïques avec 20 % d'énergies en autoconsommation ;
 - o Charges d'exploitation optimisées;
- Un ancrage Dijonnais parfaitement aligné avec la volonté de CPAGE de s'inscrire dans la dynamique de Dijon Métropole et d'asseoir ses compétences fortes du numérique en Santé.

Dans ce contexte, nous venons, par la présente, solliciter la bienveillance de la Métropole, comme nous le ferons avec le Conseil Régional, afin de nous aider à mener à bien ce projet.

Nous souhaiterions en particulier discuter avec vos équipes de l'éventuelle éligibilité de notre établissement à solliciter une aide à l'immobilier d'entreprise.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président de Dijon Métropole, l'expression de notre considération la plus distinguée.

Le Directeur Général,

David BOUSSARD

