

La Directrice générale

Affaire suivie par : Jennifer Duval

Réf. : MJ/JD

Ligne directe : 03 80 72 99 83

Monsieur le Président
Dijon Métropole
A l'attention de Florence CHAPUIS
Service Foncier
40 avenue du Drapeau – BP 17510
21075 DIJON Cedex

Dijon, le **15 MAI 2023**

Monsieur le Président,

En application de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint **le bilan des acquisitions et des cessions opérées par la SPLAAD**, en vertu d'une convention passée avec Dijon Métropole, pour l'année 2022.

Ce bilan doit être annexé au compte administratif de votre Collectivité.

Je vous informe par ailleurs que notre société n'a exercé en 2022 aucune prérogative de puissance publique dans le cadre des conventions passées avec Dijon Métropole, aucune procédure de préemption ni d'expropriation n'ayant été mise en place. Le rapport spécial annuel sur les conditions d'exercice de ces prérogatives prévu par l'article L.1524-3 du CGCT est donc sans objet pour cette année.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Marion JOYEUX



Copie : Guillaume BAILLY – Services Financiers

OPERATIONS REALISEES PAR LA SPLAAD

A - ACQUISITIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m ²	Cédant	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
Parc d'Activités BEAUREGARD Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TERRITOIRE GRAND NORD Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
sous-total			-			- €
TOTAL ACQUISITIONS			-			- €

B - CESSIONS

OPERATION date de la convention de prestations intégrées	Nature du Bien	Localisation	Surface m²	Cessionnaire	Date de l'acte	Prix € hors taxes et hors frais
Parc d'Activités de l'Est Dijonnais - Ecoparc DB Concession d'aménagement du 23 juillet 2009	Terrain LOT A7-1	Saint Apollinaire ZM 275	4 178	SCN IPSUM	05/05/2022	208 900,00 €
	Terrain LOT A23-1	Saint Apollinaire ZM 269	5 059	LNRJ	12/07/2022	252 950,00 €
sous-total			9 237			461 850,00 €
Parc d'Activités BEAUREGARD Concession d'aménagement du 2 décembre 2009	Terrain LOT 6	Longvic BY 395 408	2 500	JO&JO (IDEPRO)	17/01/2022	125 000,00 €
	Terrain LOT 43	Longvic - Ouges BY 415 et 417 à 423 ZR 154 155 161 163 165 167	27 178	DJON INVEST (Chronopost)	08/02/2022	1 223 010,00 €
	Terrain LOT 11	Longvic BY 40 411 414	11 190	Crédit Mutuel REL (Eiffage Energie Systèmes)	15/03/2022	447 600,00 €
	Terrain LOT 9	Longvic BY 399 404	2 500	Crédit Mutuel REL (Porphychem)	15/04/2022	125 000,00 €
	Terrain LOT 24	Ouges ZR 124	4 874	SCI ROMARIN (Maison Stéphane Brocard)	16/11/2022	243 700,00 €
sous-total			48 242			2 164 310,00 €
TERRITOIRE GRAND NORD Concession d'aménagement du 21 octobre 2010	Terrain LOT 4-1	Dijon AE 915 923 929 973	1 663	BATIFRANC	21/01/2022	940 000,00 €
	Terrain LOT 4-52-1	Dijon AE 140 141 142 848	1 651	SAS BART	21/01/2022	816 000,00 €
sous-total			3 314			1 756 000,00 €
TAE BRETENIERE Concession d'aménagement du 15 mai 2011	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
	sous-total					
CAMPUS METROPOLITAIN Concession d'aménagement du 11 avril 2018	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
	sous-total					
TOTAL CESSIONS			60 793			4 382 160,00 €