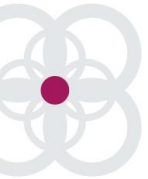


RAPPORT ANNUEL PROVISOIRE

Année 2023

12 décembre 2023



Rappel sur les objectifs de la convention entre DBI et la métropole de Dijon

1. **Soutien des entreprises et des entrepreneurs des filières de croissance du territoire** par une offre de services à destination des entreprises implantées, des entreprises ayant un projet d'implantation **et des start-ups** ;
2. **Développement d'une offre de services orientée sur l'aide à l'implantation des entreprises** et à leur développement sous forme de conseils et d'accompagnement en matière juridique, fiscale, d'ingénierie financière d'accompagnement immobilier et foncier, de mobilité des salariés et de RH, de mentorat et de mise en relation entre les acteurs économiques du territoire
3. **Promotion du territoire de Dijon Métropole** lors de salons industriels et autres événements de ce type et la promotion desdits événements ;
4. **Fédération et l'animation d'un réseau d'acteurs et d'ambassadeurs** ;
5. **Soutien aux projets et partenariats à fort impact territorial** ;

1. Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Agence Dijon Bourgogne Invest (DBI)



Fondée en mai 2022, sous forme d'association loi 1901, DBI est l'agence d'attractivité de la métropole de Dijon

Assemblée générale, composée des principales parties prenantes de l'économie métropolitaine

2 AG en 2023

Bureau exécutif composé de 18 membres dont 15 chefs d'entreprise du territoire

7 réunions en 2023

Task-force thématiques (5 VP dédiés)

1 TF lancée en 2023

Equipe de 6 collaborateurs implantée au sein des locaux de la métropole

Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Feuille de route et plan d'actions validés en AGO le 9 janvier 2023
dans les locaux de BSB



Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Soirée attractivité le 22 mai 2023



Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Réunion du bureau exécutif autour du
préfet de région le 16 juin 2023



Réunion du bureau exécutif sur le site de production
URGO à Chevigny Saint-Saveur le 4 septembre 2023



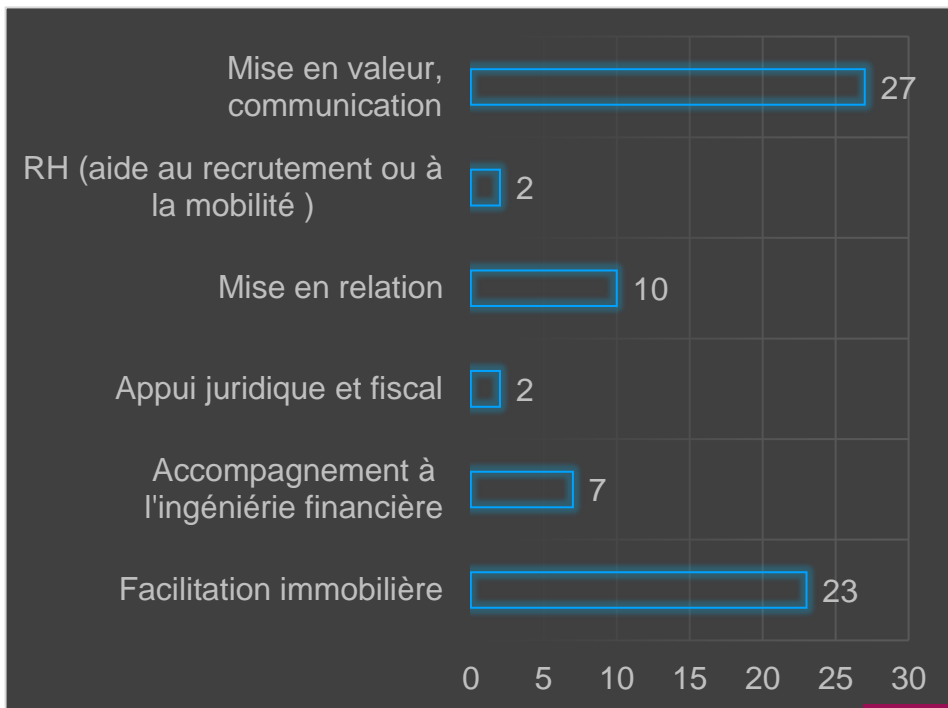
Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Dirigeants d'entreprises locales rencontrés par DBI en entretien individuel dans un objectif de suivi de projet de développement des grandes entreprises du territoire



Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

43 start-up accompagnées et soutenues en 2023, pour un total de 74 accompagnements



Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Elaboration d'un guide 'Start-Up' mode d'emploi pour valoriser l'écosystème



Accompagnement des clubs d'entreprises du territoire

Participation à la dynamique collective (rencontres du 20 juin et 24 novembre)
Présence régulière lors des événements organisés par les clubs
Interventions auprès club CAP NORD (27 septembre) et Grand Sud (17 octobre)



Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Lancement des 'petit-déjeuners de l'attractivité' le 28 novembre 2023



2. L'agence a mis en place une forte dynamique exogène

Synthèse générale

DBI pour sa première année pleine d'exercice a structuré une démarche de prospection, détection et accompagnement à l'implantation d'entreprises exogènes.

La démarche a reposé sur les initiatives et actions suivantes :

- déploiement d'un CRM (Salesforces) au sein de l'agence entre janvier et avril 2023
- lancement d'un travail argumentaire et de production d'outils commerciaux
- mise en place d'une offre de services structurée aux entreprises souhaitant s'implanter
- Une dizaine d'action prospection 2023 autour des salons professionnels
- partenariat avec des prestataires externes pour détecter des projets
- collaboration constructive avec les sources possibles de projets (notamment AER et Brokers)

Les résultats de l'action engagée sont les suivants:

- portefeuille de projet porté à 148 projets en portefeuille, soit 103 nouveaux projets d'implantation détectés
- 15 projets d'implantation gagnés en 2023, à ce stade, pour 298 emplois créés à 3 ans
- 36% des projets détectés le sont dans les filières prioritaires
- 52% des projets détectés sont exogènes
- 78 des 103 projets détectés sont encore sous 'statut' opportunité ouverte, autrement dit le portefeuille a été profondément transformé avec un nombre significatif de dossiers 'très amont' qu'il va falloir travailler dans la durée
- 20 visites de sites à Dijon ont été organisées à Dijon pour autant d'investisseurs

Constitution d'une offre complète d'accompagnement tant pour les entreprises existantes que les entreprises voulant s'implanter à Dijon



Immobilier
& Foncier

Recherche
détection de
locaux ou terrains
en adéquation
avec vos projets.

Organisation de
visites de sites



Ingénierie
Financière

Identification
des leviers de
financement
et des aides
adaptées à
vos besoins



Juridique &
Fiscal

Accompagne-
ment légal et fiscal
en lien avec le
réseau de
partenaires de
DBI



Ressources
Humaines

Aide au
recrutement,
mobilisation
des acteurs
locaux
spécialisés



Mobilité salariale
& familiale

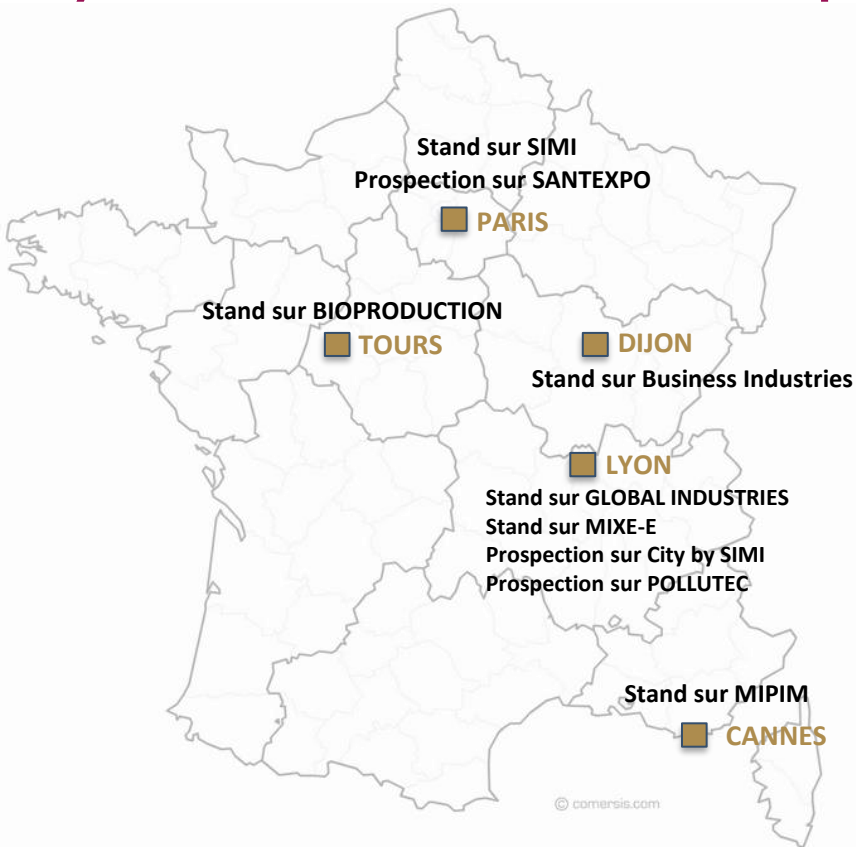
Simplificatio-
n de
l'installation
des salariés
et de leurs
familles à
travers le
programme
Chouette
Move



Réseau de
Partenaires

Mise en
relation avec
l'écosystème
local

Synthèse 2023 des actions de prospection exogène



Salon	Secteur	Nombre de contacts	Nouveaux projets détectés (à ce jour)
Stand sur GLOBAL INDUSTRIES 7 au 10 mars 2023	Industrie	43	5
Stand sur le MIPIM 14 au 17 mars 2023	Immobilier d'entreprise	50	2
Stand sur BIOPRODUCTION 5 et 6 avril 2023	Santé	11	1
Prospection sur SANTEXPO 24 au 26 avril 2023	Santé	7	1
Stand sur MIXE-E 10 et 11 mai 2023	Energies nouvelles	20	0
Prospection sur City By SIMI 28 et 29 juin	Immobilier d'entreprise	5	0
Prospection sur SIDO 20 et 21 septembre	Numérique	30	2
Stand sur Business Industries 29 et 30 novembre 2023	Industrie		
Stand sur SIMI 12,13 et 14 décembre	Immobilier d'entreprise		

Prospection sur les salons professionnels

Stand DBI de 9 m2 sur le salon Global Industrie à Lyon (7 au 10 mars 2023)

Secteur : industrie



Prospection sur les salons professionnels

Stand de 100 m2 sur le MIPIM- Cannes (15 au 18 mars 2023)

Secteur : immobilier d'entreprise



Prospection sur les salons professionnels

Participation DBI à une délégation organisée par SANTENOV sur le congrès bio-production à Tours (5 et 6 avril 2023)



Prospection sur les salons professionnels

Stand sur le salon MIX- E à Lyon (10 et 11 mai 2023)

Secteur : transition énergétique



200

Exposants

4500+

Professionnels

50

Conférences

200+

Innovations



Prospection sur les salons professionnels

Prospection sur le salon SANTEXPO à Paris (23 et 24 mai 2023)

Secteur : santé



PARIS

23 > 25
MAI 2023

SANTEXPO

LE rendez-vous annuel de
la santé et du médico-social



Prospection sur les salons professionnels

Stand collectif sur le SIDO à Lyon (20 et 21 septembre 2023)

Secteur : numérique et objets connectés



Prospection sur les salons professionnels

Stand sur le salon Business Industries à Dijon (29 et 30 novembre 2023)

Secteur : industrie



Prospection sur les salons professionnels

Stand de 100 m2 sur le SIMI – Paris (12 au 14 décembre 2023)

Secteur : immobilier d'entreprise



INVITATION

dijon
BOURGOGNE INVEST

Présentation & rencontre avec
la nouvelle agence

Mercredi 07 décembre de 17h à 19h

Wine & Cheese
Dégustation oenologique
avec un sommelier

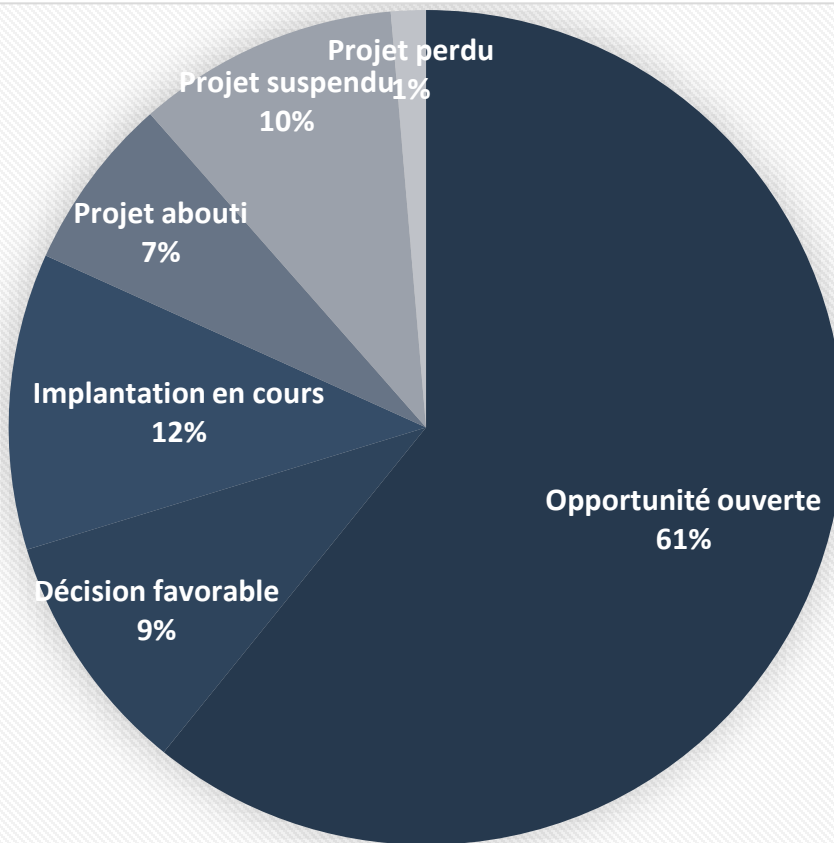
*Soit en un glass vite,
soit en un glass deux.*

Vous ne pouvez venir personnellement à
contact@diijonbourgoigneinvest.fr

VIENNE DES BOURGOGNES
Retrouvez-nous du 6 au 8 décembre 2023 au SIMI 2022
100 RUE PLACETTE VIVANT
Stand Dijon Bourgoigne Invest 0150/010

BOURGOGNE INVEST, CAUSEUSE D'ATTRACTIVITÉ DE DIJON MÉTROPOLIS

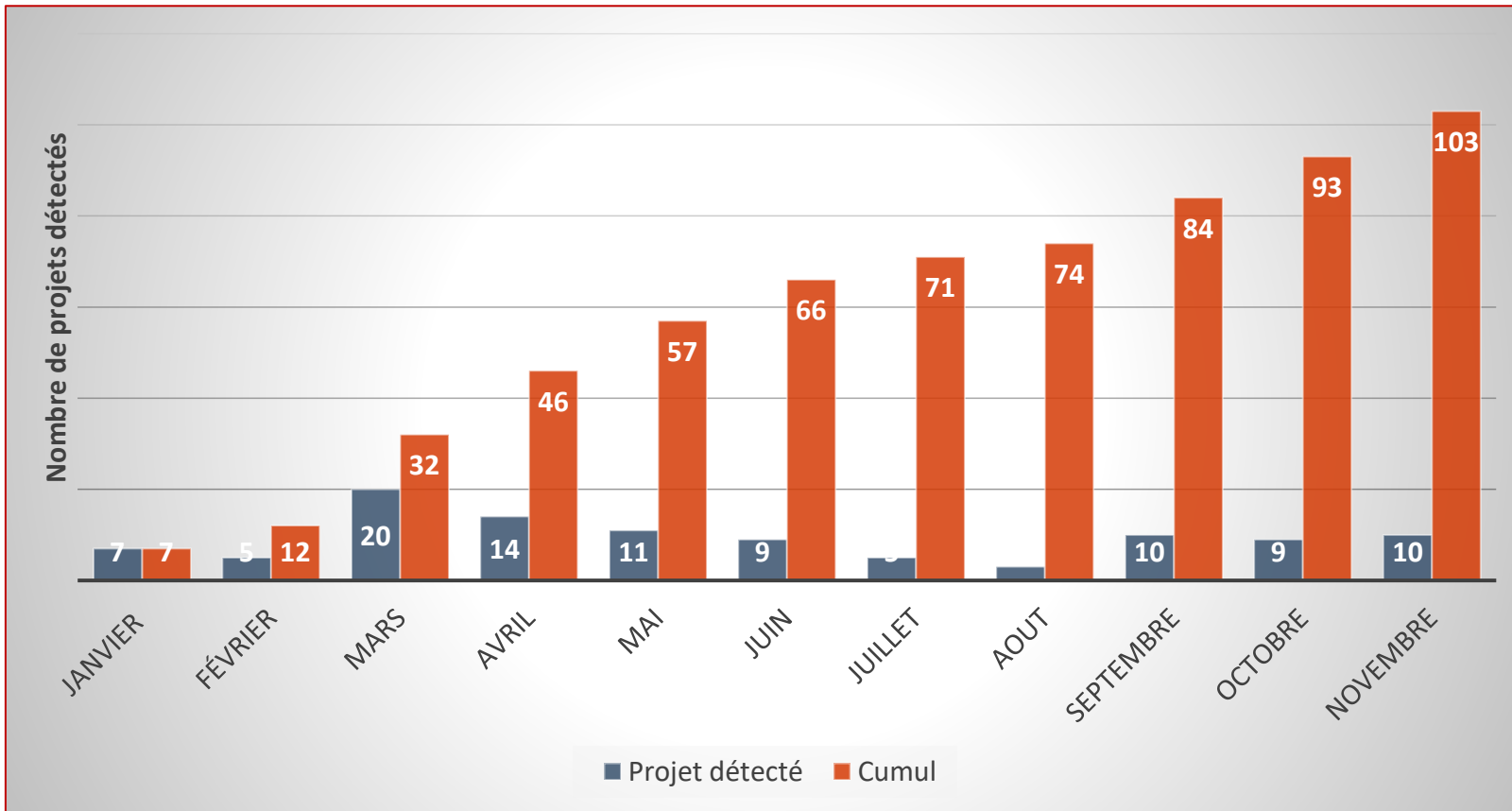
Structure du portefeuille



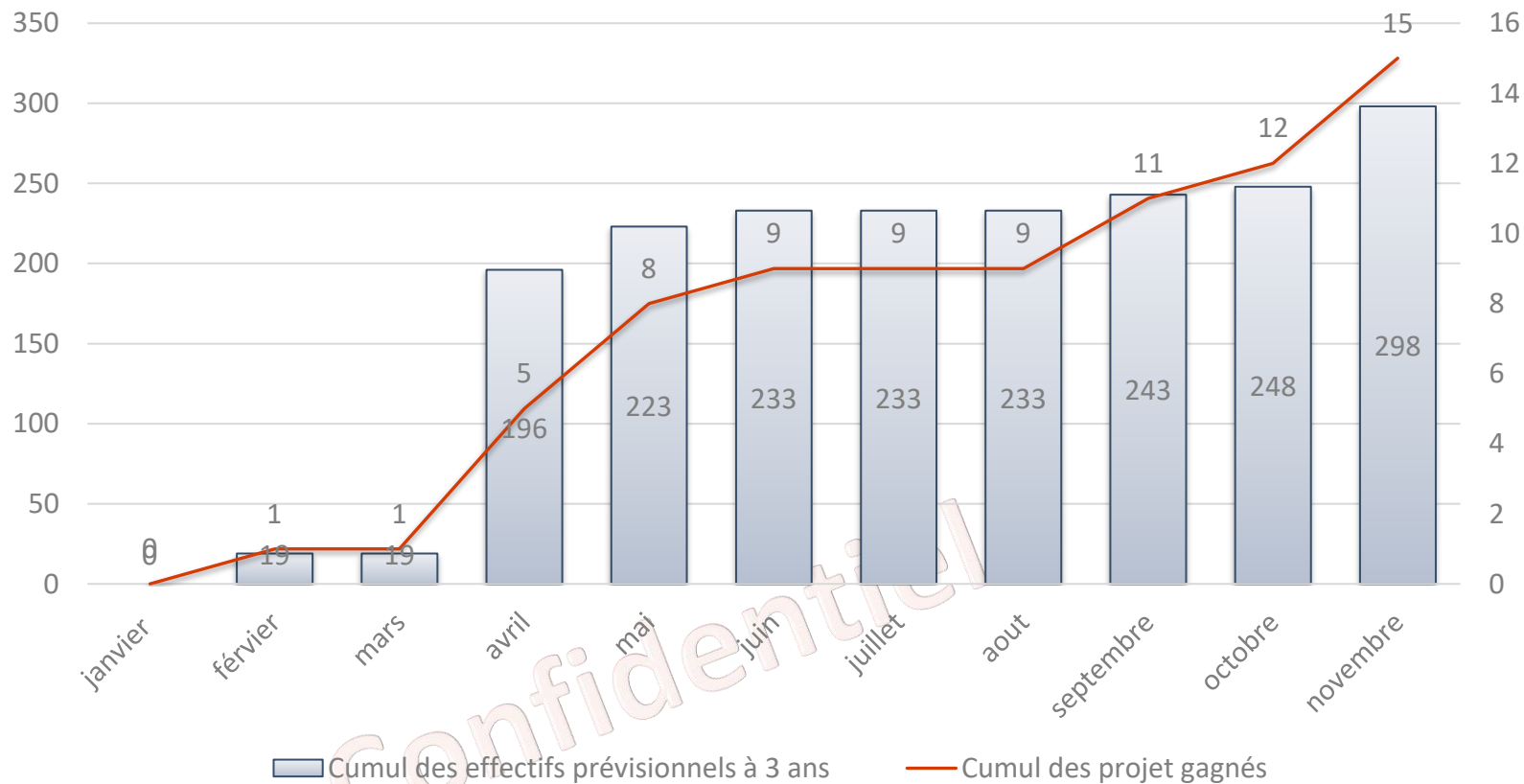
- 1. Opportunité ouverte** : débute quand un projet d'implantation est détecté et avéré. A ce stade Dijon n'est pas la seule option et la décision d'avancer n'est pas prise.
- 2. Décision favorable** : débute quand la décision d'investissement est prise par l'investisseur et documentée. A ce stade, Dijon est choisi.
- 3. Implantation en cours** : débute quand le projet gagné se matérialise par une prise à bail ferme, une promesse de vente ou un dépôt de PC, un dépôt d'option sur un terrain
- 4. Projet abouti** : entité locale opérationnelle (inauguration, début d'activité ou de production)
- 5. Projet suspendu** : projet reporté mais pas abandonné



103 projets détectés en 2023 (à fin novembre 2023)



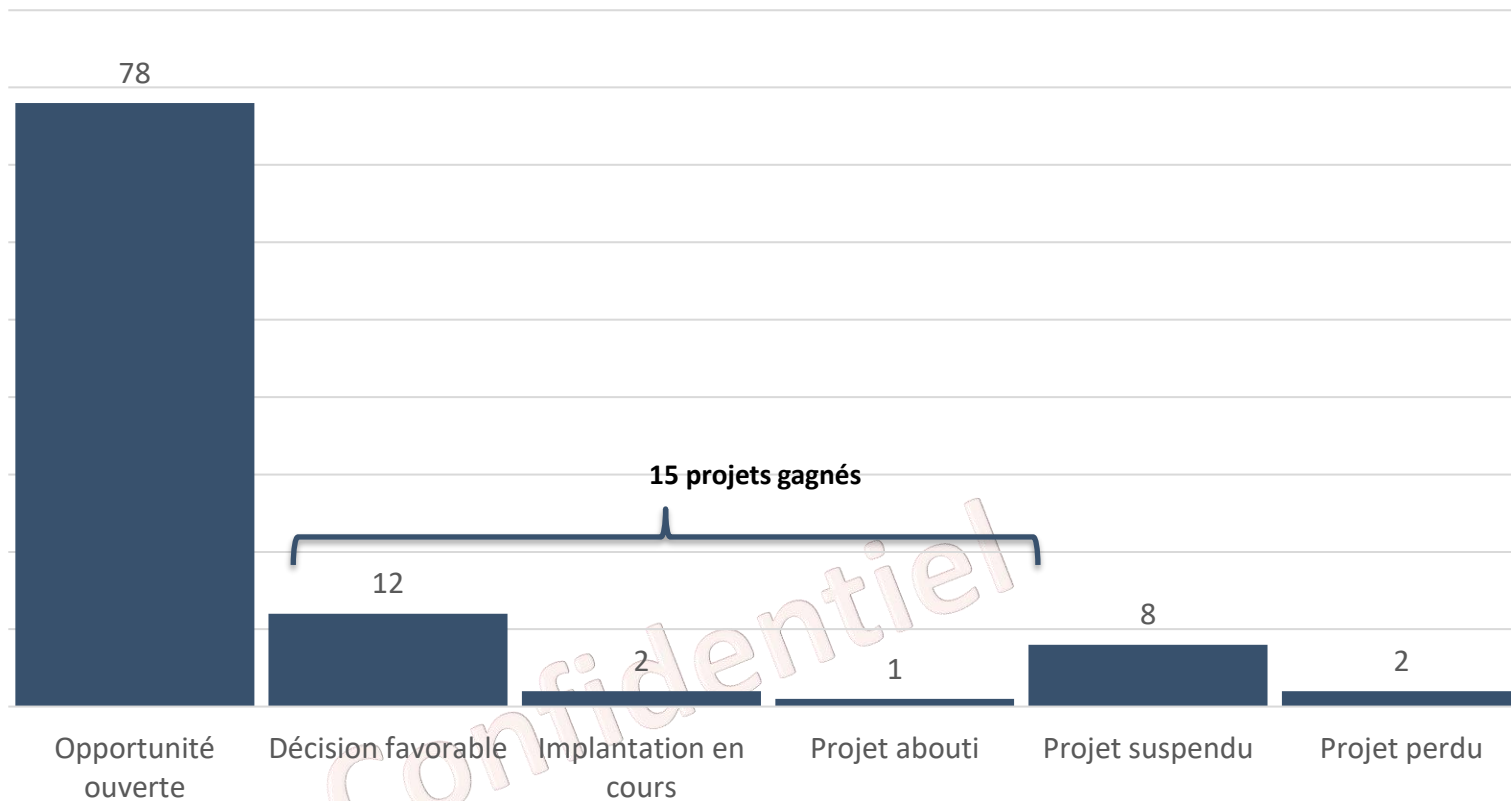
15 projets gagnés pour 298 emplois prévisionnels créés à 3 ans



Confidentiel



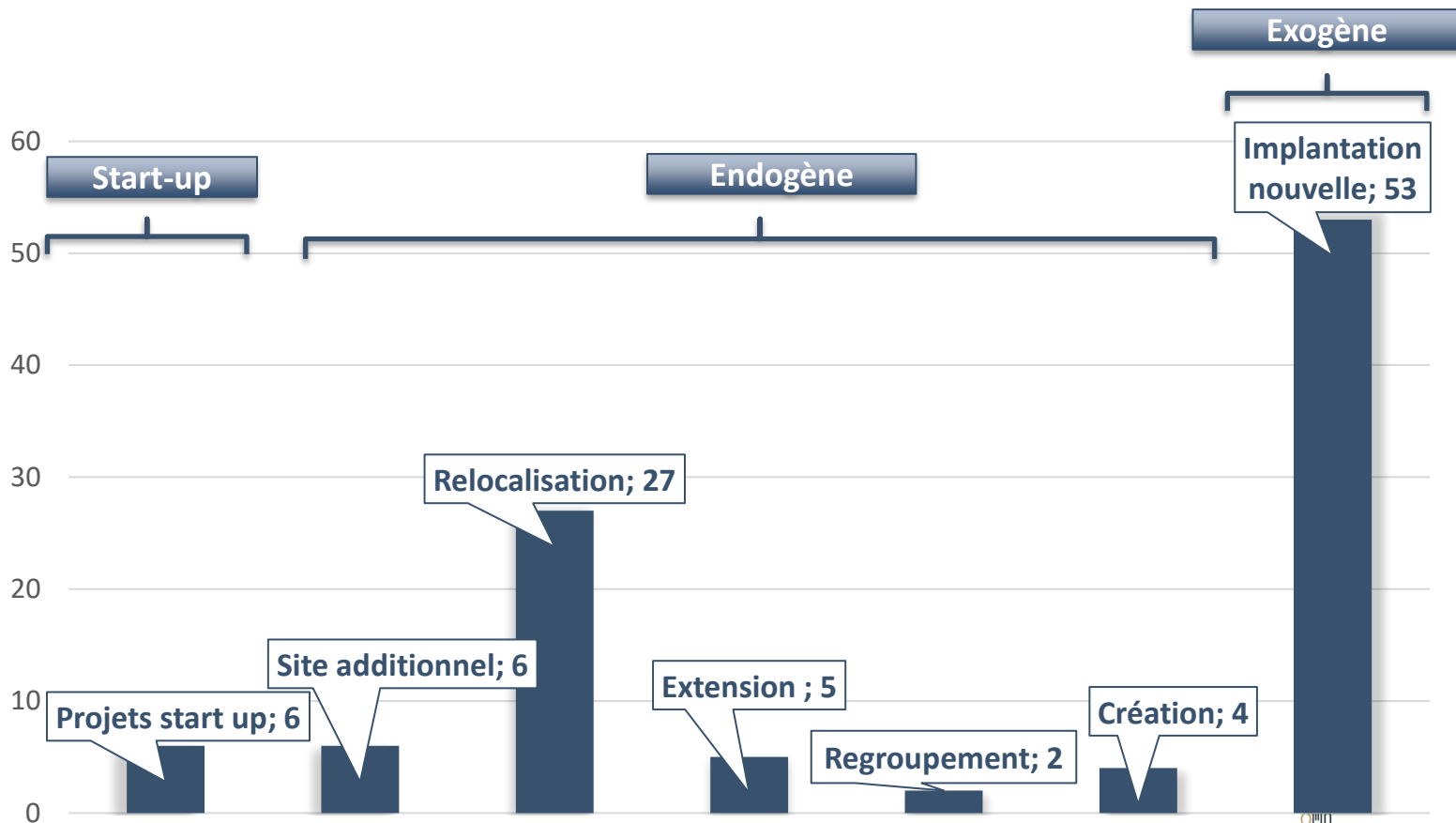
Etat des 103 projets détectés en 2023 (à fin novembre 2023)



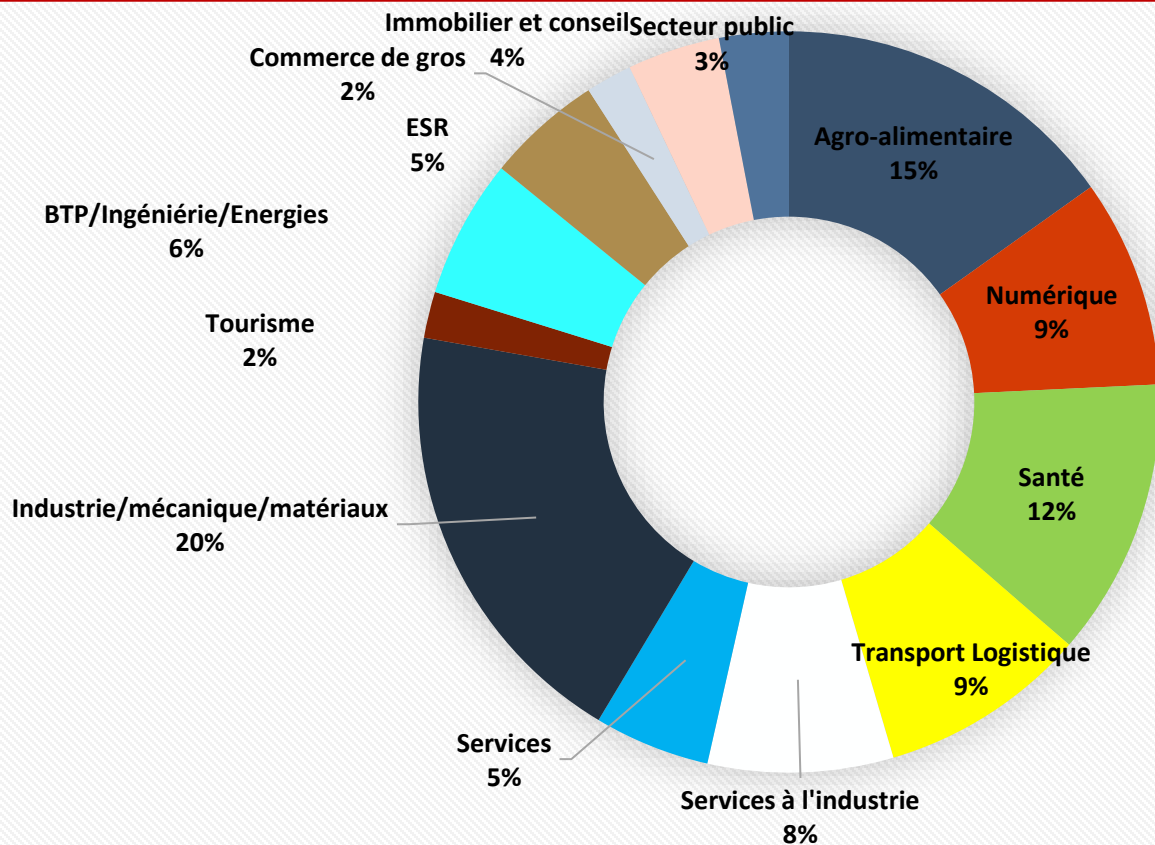
1. **Opportunité ouverte** : débute quand un projet d'implantation est détecté et avéré. A ce stade Dijon n'est pas la seule option et la décision d'avancer n'est pas prise.
2. **Projet gagné** : débute quand la décision d'investissement est prise par l'investisseur et documentée. A ce stade, Dijon est choisi.
3. **Implantation en cours** : débute quand le projet gagné se matérialise par une prise à bail ferme, une promesse de vente ou un dépôt de PC, un dépôt d'option sur un terrain
4. **Projet abouti** : entité locale opérationnelle (inauguration, début d'activité ou de production)
5. **Projet suspendu** : projet reporté mais pas abandonné



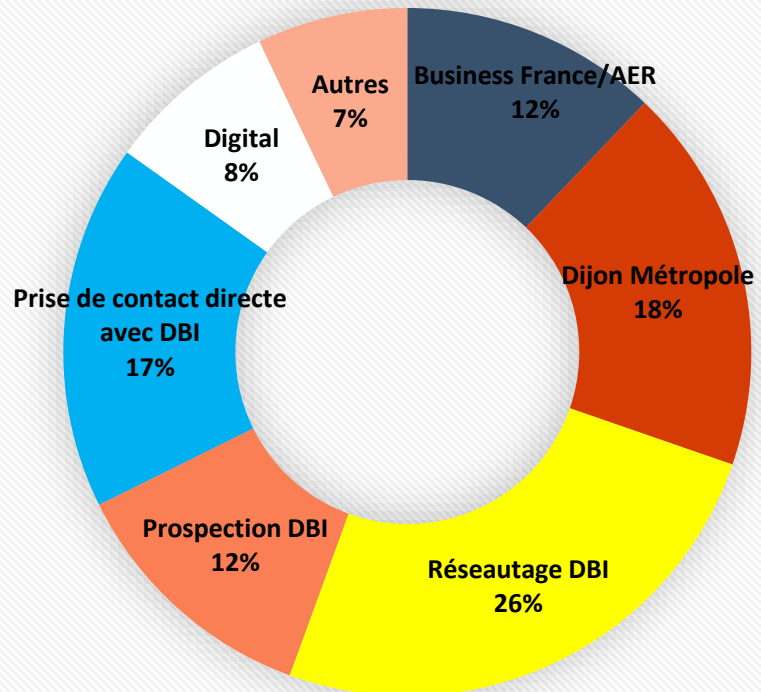
Profil des projets détectés (à fin nov.2023) : 52 % exogène, 48% endogène



Répartition des projets détectés (nov.2023) : 36 % dans les filières prioritaires



Source des projets (nov.2023) : 63 % issus de l'action spécifique de DBI









Profil des projets gagnés

Entreprise	Origine	Nature du projet d'implantation	Nature	Secteur	Effectif prévisionnel à 3 ans	
SAVEY		Maroc	Déploiement France d'une start-up marocaine qui édite un logiciel de gestion des déchets alimentaires.	Exogène	Numérique	19
VETIA INTERNATIONAL		France	Création d'un centre de stockage/éclatement à Dijon pour herbes aromatiques et	Exogène	Secteur agro-alimentaire	5
EUROFINS		France	Société nantaise leader mondial de la bioanalyse (61,000 personnes dans le monde). Création d'une plateforme technique régionale à Dijon pour rayonner sur la Bourgogne.	Exogène	Santé	60
VATEL		France	Implantation du 55ème Campus VATEL Academy à Quétigny et Dijon - 400 élèves/an. Ouverture attendue pour la rentrée 2026	Exogène	Enseignement supérieur	100
GALILEO GLOBAL EDUCATION		France/Canada /UK	Premier groupe mondial de l'enseignement privé. Décision d'implantation de 3 marques du groupe (DIGITAL CAMPUS, ESG, ESARC et LISAA..) à Dijon dès 2024.	Exogène	Enseignement supérieur	12
MEDITERRANEAN FOOD LAB		Israël	Création d'un centre de R&D à Dijon dans le domaine des protéines et des ferments.	Exogène	Secteur agro-alimentaire	15
BTFR		France	Création d'un showroom à Dijon d'ici fin décembre 2023, sur 300 m2, pour y localiser les produits de la société italienne ORT ITALIA	Exogène	Tertiaire supérieur	2
HELLER		Allemagne	Transfert de la filiale française du groupe allemand (2500 personnes) de la région parisienne vers Dijon. La filiale a une vocation commerciale et SAV pour le territoire national. A moyen terme, une dimension maintenance est envisagée portant les effectifs à 30 personnes environ.	Exogène	Industrie	10
CENOMY		France	Leader français de l'aide électronique pour personnes à mobilité réduite / handicap se relocalise sur Eco Parc Dijon Bourgogne avec de nouveaux locaux	Endogène	Santé	30



Profil des projets gagnés

Entreprise		Origine	Nature du projet d'implantation	Nature	Secteur	Effectif prévisionnel total à 3 ans
MEDIASCHOOL		France	Ouverture d'un campus en octobre 2024 avec 2 marques ECS et IRIS. Recrutement d'un directeur déjà effectué et prise à bail sur le secteur Clemenceau	Exogène	ESR	5
STRIVEE		France	Start-up anciennement hébergée sur Hope et accompagnée par l'agence dans un relocalisation sur le Village by CA	Endogène	Numérique	5
SON		France	Actuellement hébergée par l'Université, besoin de bureaux et d'espaces techniques supplémentaires et décide de se relocaliser sur le site d'AGRONOV (sur 200 m2 environ)	Endogène	Industrie	25
AMIROY		France	Jeune entreprise ayant décidé de se relocaliser sur le site d'AGRONOV dont l'environnement lui a paru favorable.	Endogène	Secteur agro-alimentaire	5
ETN		France	Groupe familial normand de 1000 salariés, concurrent REXEL, cherche un nouveau site plus important pour relocaliser l'actuelle implantation de Chevigny.	Exogène	Industrie	40
CELLAVEN		France	Start-up ayant décidé de se relocaliser sur le site d'AGRONOV dont l'environnement lui a paru favorable	Endogène	Santé	27



3. Une agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Synthèse générale

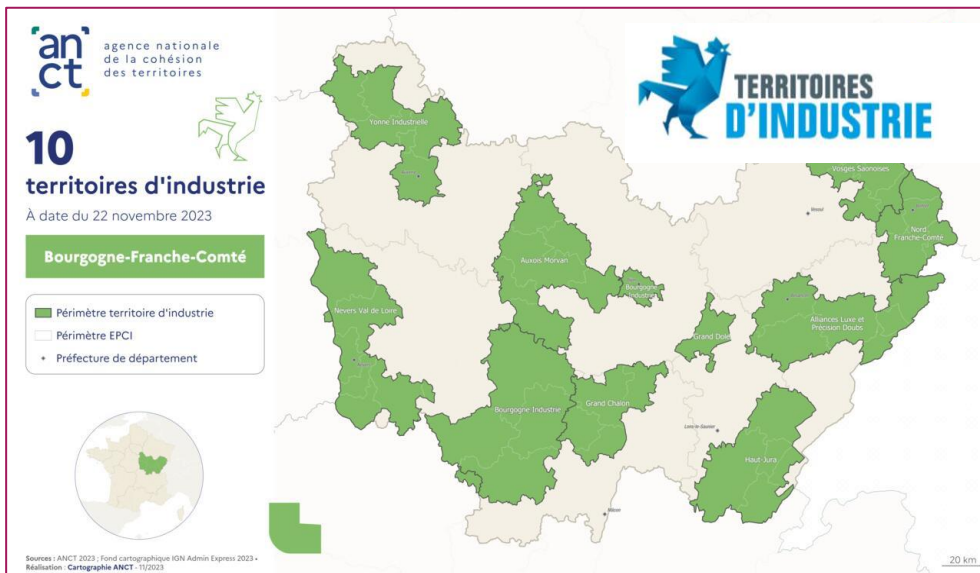
DBI a répondu lors l'année 2023 à différentes sollicitations de la métropole en sus de son 'brief' initial.

L'action de DBI s'est donc également déployée dans les domaines ci-après :

- Travail sur le foncier économique
- Soutien aux projets de prospection de congrès
- Accompagnement des clubs d'entreprises
- Partenariat avec la direction internationale de la métropole pour contribuer au rayonnement international
- Contribution au projet territoire d'industrie porté par le service développement économique de la métropole

L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Contribution à territoire d'industries et '50 sites industriels clefs en main'



- Dépôt par DBI de 2 candidatures (ECOPARC et BEAUREGARD) pour la 1^{ère} vague des '50 nouveaux sites industriels'
- Participation prévue de Dijon Bourgogne à plusieurs actions du projet 'Bourgogne industrie' porté par le service développement économique et la métropole et labellisé en novembre 2023
- Présence conjointe du Creusot et de Dijon sur le salon SIMI en 2023
- Relais du label Territoire d'Industrie par l'agence sur les salons industriels

L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Participation active de DBI à l'obtention & la future organisation des 'Journées Hydrogène' à Dijon 2024



Organisées par :  France Hydrogène  DIJON métropole  REGION BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Participation active de DBI à l'organisation du congrès du CNER les 15 et 16 novembre Animation d'un atelier, intervention plénière



L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Participation à la promotion internationale du territoire auprès des partenaires de la métropole
Déplacement Mayence – 30 octobre



Participation à la promotion internationale du territoire auprès des partenaires de la métropole
Présentation de Dijon à l'occasion de l'accueil du maire de Dallas – 14 novembre



L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Participer au collectif en relayant l'action de 'lobby' de la métropole



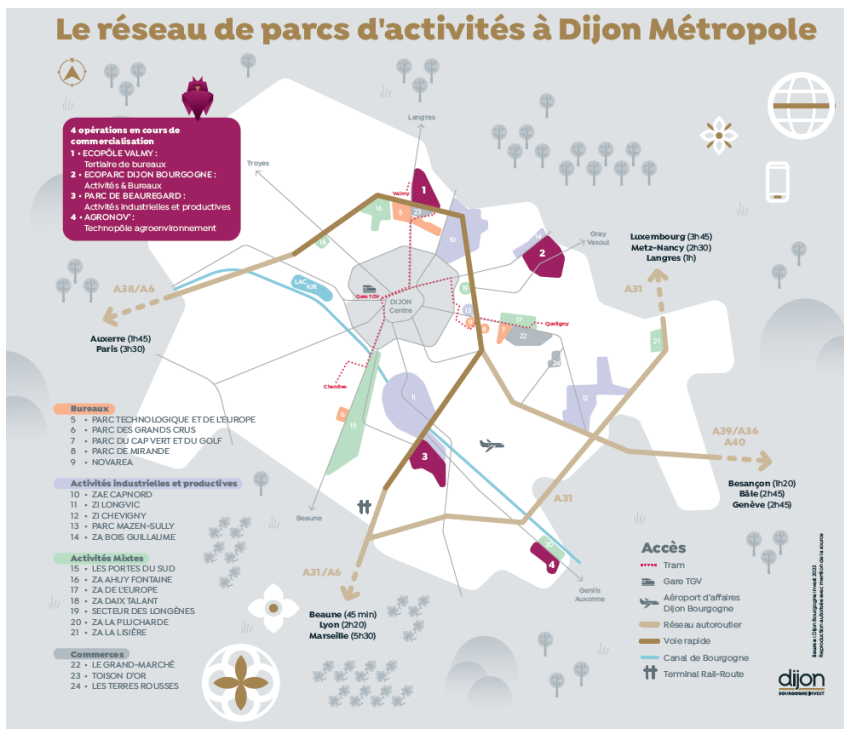
Ligne TGV
Dijon - Lille
via Roissy Charles-de-Gaulle

20 000
signatures !



L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Engagement de Dijon Bourgogne Invest sur les sujets fonciers



- Mise en place - en cours - avec le service SIG de la métropole, les services développement économique et en lien avec l'AER d'un outil d'observation du foncier économique
- Impulsion d'une initiative visant à stimuler l'intérêt des investisseurs pour l'installation à Dijon de villages d'entreprises
- Relations suivies avec les principaux brokers de la place dijonnaise
- Suivi fin de l'occupation des ZAE

L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Ca bouge sur le terrain entre inauguration et première pierre
Sur Beauregard Dijon Bourgogne



Inauguration PORPHYCHEM– janvier 2023



Inauguration GIPHAR– avril 2023

L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Ca bouge sur le terrain entre inauguration et première pierre
Sur Eco parc Dijon Bourgogne



Inauguration site LORO – janvier 2023



1^{ère} pierre site Eurogerm – mars 2023

L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Ca bouge sur le terrain entre inauguration et première pierre
Centre ville



Inauguration site YMAG – janvier 2023



1ère pierre Dauphine, siège URGO HEALTHCARE – juin 2023

4. Une agence qui contribue à l'image et à la notoriété de Dijon

Contribuer à l'image et à la notoriété de Dijon

Nouveau site internet depuis le 23 novembre 2023

L'agence d'attractivité de la métropole Dijonnaise

L'agence L'équipe Études de cas Carte interactive Ressources Actualités Contact

03 80 68 02 90

dijon BOURGOGNE INVEST

menu —

FR GB

<https://www.dijonbourgogneinvest.fr/>

L'agence d'attractivité de la métropole Dijonnaise

Contactez-nous !
Prise en charge sous 48h

Contribuer à l'image et à la notoriété de Dijon

Hausse de 7500 à 9600 abonnés fin 2023 sur linkedin
47% des abonnés hors métropole de Dijon
Succès des séries lancées à l'automne 2023



Contribuer à l'image et à la notoriété de Dijon

Marketing territorial : campagne '15 mn' déclinée pendant 9 mois en 2023

Centre-ville de Dijon
15 min. à vélo 15 min. en tram

- Parc Dijon-Vallée
- Parc des expositions et Congrès
- Campus universitaire
- Parc d'activités Bourgogne
- Village by CA
- Eco Parc Dijon Bourgogne

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Entreprendre et s'épanouir à Dijon, c'est facile.

dijon
BOURGOGNE INVEST

Bureau
15 min. à pied 15 min. à vélo

- Parc de la Colombe
- Galerie
- Musée des Beaux-Arts
- Zoo
- Piscine Olympique
- Cinéma

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Travailler et profiter de sa famille à Dijon, c'est facile.

dijon
BOURGOGNE INVEST

Salle de réunion
15 min. à pied 15 min. à vélo

- CSU
- Livréau des Ducs
- CIRO
- Rue des vins de Bourgogne
- Palais Central
- Food court

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Réussir et savourer à Dijon, c'est facile.

dijon
BOURGOGNE INVEST

Open space
15 min. à vélo 15 min. à pied

- Piscine Olympique
- Palais des sports
- Canal de Bourgogne
- École de danse
- Piscine Olympique
- Mogel Farm

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Créer son entreprise et se dépenser à Dijon, c'est facile.

dijon
BOURGOGNE INVEST

Espace de coworking
15 min. à pied 15 min. à vélo

- Théâtre
- Musée des Beaux-Arts
- Musée Rude
- CSU
- Opéra de Dijon
- Planétarium

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Prosperer et se cultiver à Dijon, c'est facile.

dijon
BOURGOGNE INVEST

Deltium call
15 min. à pied 15 min. à vélo

- BSB
- Université de Bourgogne
- ESTP / ESD
- Agris 50
- Conservatoire J.P. Rameau
- Gare de Dijon

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Étudier et se divertir à Dijon, c'est facile.

dijon
BOURGOGNE INVEST

Contribuer à l'image et à la notoriété de Dijon

Présence presse très dense tout au long de 2023 (print et digital)

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12

National

Web + print dossier 'Attractivité'

Le Point / L'express / BFM TV / Challenges / Libération / La tribune / France inter / BFM Business

Web sur 15 jours autour du SIMI

Le Monde

Web sur 30 jours autour du SIMI

Régional

LA CÔTE-D'OR EN CHIFFRES 2023

S'IMPLANTER

Traces Ecrites News
L'actualité économique de Bourgogne-Franche-Comté et du Grand Est

Local

Diapositive 48

Une agence qui s'est structurée autour d'une équipe de 6 collaborateurs

