

# RAPPORT ANNUEL PROVISOIRE

## Année 2023

12 décembre 2023



# Rappel sur les objectifs de la convention entre DBI et la métropole de Dijon

1. **Soutien des entreprises et des entrepreneurs des filières de croissance du territoire** par une offre de services à destination des entreprises implantées, des entreprises ayant un projet d'implantation **et des start-ups** ;
2. **Développement d'une offre de services orientée sur l'aide à l'implantation des entreprises** et à leur développement sous forme de conseils et d'accompagnement en matière juridique, fiscale, d'ingénierie financière d'accompagnement immobilier et foncier, de mobilité des salariés et de RH, de mentorat et de mise en relation entre les acteurs économiques du territoire
3. **Promotion du territoire de Dijon Métropole** lors de salons industriels et autres événements de ce type et la promotion desdits événements ;
4. **Fédération et l'animation d'un réseau d'acteurs et d'ambassadeurs** ;
5. **Soutien aux projets et partenariats à fort impact territorial** ;

# 1. Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

# Agence Dijon Bourgogne Invest (DBI)



Fondée en mai 2022, sous forme d'association loi 1901 , DBI est l'agence d'attractivité de la métropole de Dijon

Assemblée générale, composée des principales parties prenantes de l'économie métropolitaine

2 AG en 2023

Bureau exécutif composé de 18 membres dont 15 chefs d'entreprise du territoire

7 réunions en 2023

Task-force thématiques ( 5 VP dédiés)

1 TF lancée en 2023

Equipe de 6 collaborateurs implantée au sein des locaux de la métropole

# Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Feuille de route et plan d'actions validés en AGO le 9 janvier 2023  
dans les locaux de BSB



# Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Soirée attractivité le 22 mai 2023



# Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Réunion du bureau exécutif autour du  
préfet de région le 16 juin 2023



Réunion du bureau exécutif sur le site de production  
URGO à Chevigny Saint-Saveur le 4 septembre 2023



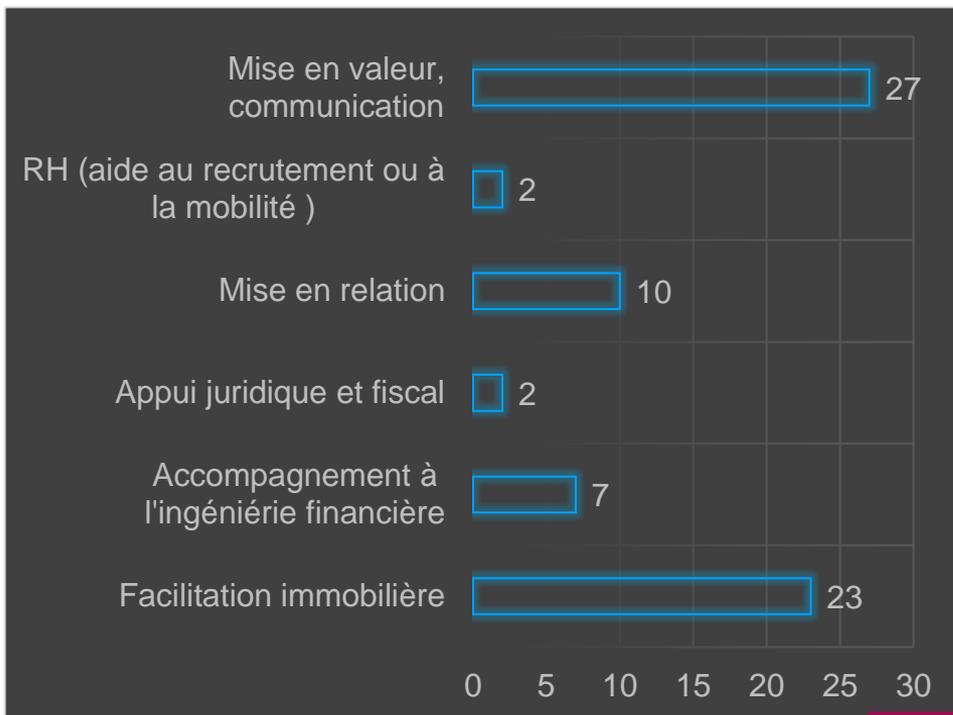
# Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Dirigeants d'entreprises locales rencontrés par DBI en entretien individuel dans un objectif de suivi de projet de développement des grandes entreprises du territoire



# Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

43 start-up accompagnées et soutenues en 2023, pour un total de 74 accompagnements



# Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Elaboration d'un guide 'Start-Up' mode d'emploi pour valoriser l'écosystème



# Accompagnement des clubs d'entreprises du territoire

Participation à la dynamique collective (rencontres du 20 juin et 24 novembre)  
Présence régulière lors des événements organisés par les clubs  
Interventions auprès club CAP NORD (27 septembre) et Grand Sud (17 octobre)



# Une agence ancrée dans son territoire et auprès de ses partenaires

Lancement des 'petit-déjeuners de l'attractivité' le 28 novembre 2023



## **2. L'agence a mis en place une forte dynamique exogène**

# Synthèse générale

**DBI pour sa première année pleine d'exercice a structuré une démarche de prospection, détection et accompagnement à l'implantation d'entreprises exogènes.**

**La démarche a reposé sur les initiatives et actions suivantes :**

- déploiement d'un CRM (Salesforces) au sein de l'agence entre janvier et avril 2023
- lancement d'un travail argumentaire et de production d'outils commerciaux
- mise en place d'une offre de services structurée aux entreprises souhaitant s'implanter
- Une dizaine d'action prospection 2023 autour des salons professionnels
- partenariat avec des prestataires externes pour détecter des projets
- collaboration constructive avec les sources possibles de projets (notamment AER et Brokers)

**Les résultats de l'action engagée sont les suivants:**

- portefeuille de projet porté à 148 projets en portefeuille, soit 103 nouveaux projets d'implantation détectés
- 15 projets d'implantation gagnés en 2023, à ce stade, pour 298 emplois créés à 3 ans
- 36% des projets détectés le sont dans les filières prioritaires
- 52% des projets détectés sont exogènes
- 78 des 103 projets détectés sont encore sous 'statut' opportunité ouverte, autrement dit le portefeuille a été profondément transformé avec un nombre significatif de dossiers 'très amont' qu'il va falloir travailler dans la durée
- 20 visites de sites à Dijon ont été organisées à Dijon pour autant d'investisseurs

# Constitution d'une offre complète d'accompagnement tant pour les entreprises existantes que les entreprises voulant s'implanter à Dijon



Immobilier  
& Foncier

Recherche  
détection de  
locaux ou terrains  
en adéquation  
avec vos projets.

Organisation de  
visites de sites



Ingénierie  
Financière

Identification  
des leviers de  
financement  
et des aides  
adaptées à  
vos besoins



Juridique &  
Fiscal

Accompagne-  
ment légal et fiscal  
en lien avec le  
réseau de  
partenaires de  
DBI



Ressources  
Humaines

Aide au  
recrutement,  
mobilisation  
des acteurs  
locaux  
spécialisés



Mobilité salariale  
& familiale

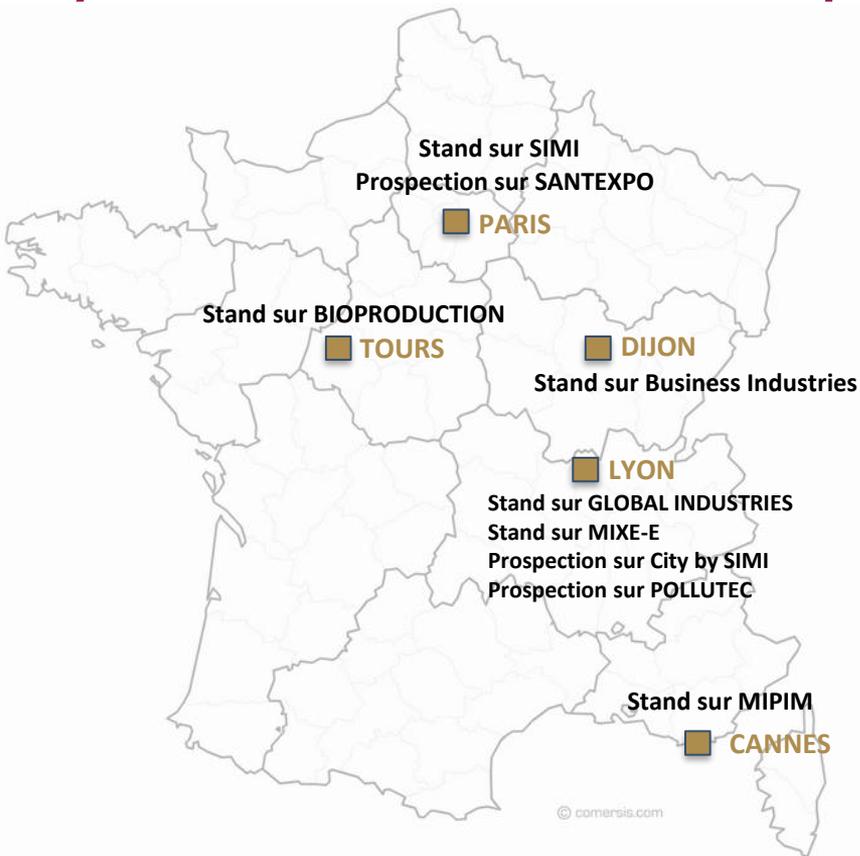
Simplificatio-  
n de  
l'installation  
des salariés  
et de leurs  
familles à  
travers le  
programme  
Chouette  
Move



Réseau de  
Partenaires

Mise en  
relation avec  
l'écosystème  
local

# Synthèse 2023 des actions de prospection exogène



Salon	Secteur	Nombre de contacts	Nouveaux projets détectés (à ce jour)
Stand sur GLOBAL INDUSTRIES 7 au 10 mars 2023	Industrie	43	5
Stand sur le MIPIM 14 au 17 mars 2023	Immobilier d'entreprise	50	2
Stand sur BIOPRODUCTION 5 et 6 avril 2023	Santé	11	1
Prospection sur SANTEXPO 24 au 26 avril 2023	Santé	7	1
Stand sur MIXE-E 10 et 11 mai 2023	Energies nouvelles	20	0
Prospection sur City By SIMI 28 et 29 juin	Immobilier d'entreprise	5	0
Prospection sur SIDO 20 et 21 septembre	Numérique	30	2
Stand sur Business Industries 29 et 30 novembre 2023	Industrie		
Stand sur SIMI 12,13 et 14 décembre	Immobilier d'entreprise		

# Prospection sur les salons professionnels

Stand DBI de 9 m2 sur le salon Global Industrie à Lyon (7 au 10 mars 2023)

Secteur : industrie



# Prospection sur les salons professionnels

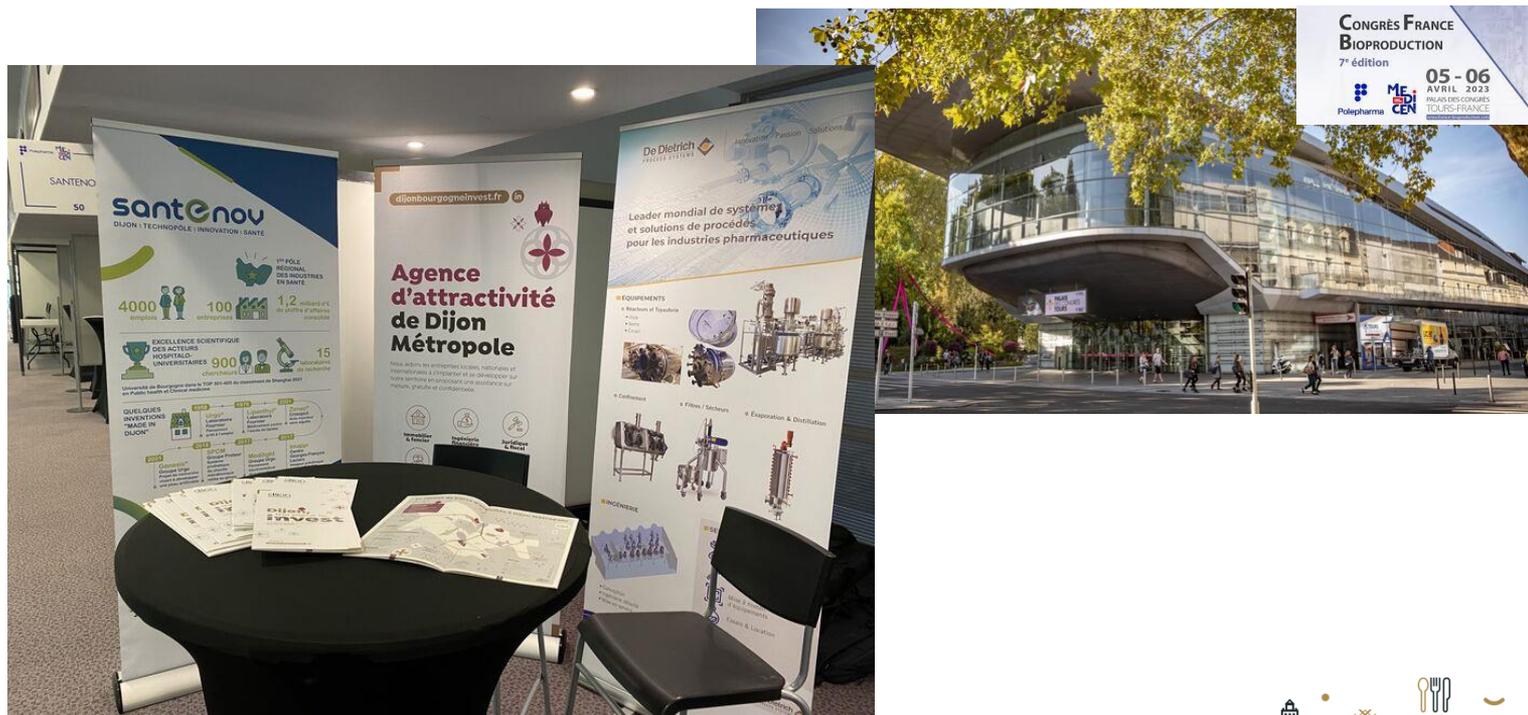
Stand de 100 m2 sur le MIPIM- Cannes (15 au 18 mars 2023)

Secteur : immobilier d'entreprise



# Prospection sur les salons professionnels

Participation DBI à une délégation organisée par SANTENOV sur le congrès bio-production à Tours ( 5 et 6 avril 2023)



# Prospection sur les salons professionnels

Stand sur le salon MIX- E à Lyon ( 10 et 11 mai 2023)

Secteur : transition énergétique



200

Exposants

4500+

Professionnels

50

Conférences

200+

Innovations



# Prospection sur les salons professionnels

Prospection sur le salon SANTEXPO à Paris ( 23 et 24 mai 2023)

Secteur : santé



PARIS 23 > 25  
MAI 2023

**SANTEXPO**

LE rendez-vous annuel de  
la santé et du médico-social



# Prospection sur les salons professionnels

Stand collectif sur le SIDO à Lyon ( 20 et 21 septembre 2023)

Secteur : numérique et objets connectés



# Prospection sur les salons professionnels

Stand sur le salon Business Industries à Dijon ( 29 et 30 novembre 2023)

Secteur : industrie



# Prospection sur les salons professionnels

Stand de 100 m<sup>2</sup> sur le SIMI – Paris (12 au 14 décembre 2023)

Secteur : immobilier d'entreprise



**INVITATION**

**dijon**  
BOURGOGNE INVEST

Présentation & rencontre avec  
la nouvelle agence

**Mercredi 07 décembre de 17h à 19h**

**Wine & Cheese**  
Dégustation œnologique  
avec un sommelier

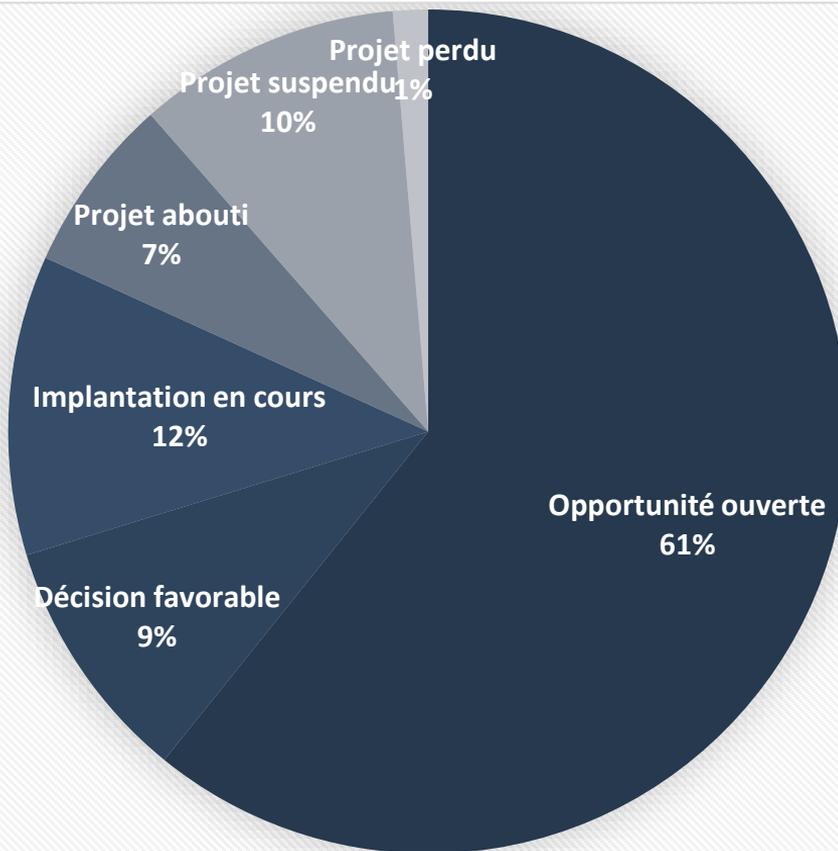
*Soit en un glass vite,  
soit en un glass deux.*

Vous ne pouvez venir sans un bon vin.  
Nous de continuer votre présence à  
contact@diijonbourgoigneinvest.fr

**VIENDEZ-VOUS**  
Retrouvez-nous du 6 au 8 décembre 2023 au SIMI 2023  
au 201 PLACE TOUROT  
Stand Dijon Bourgoigne Invest 0150/010

DIJON BOURGOGNE INVEST, CAUSEUSE D'ATTRACTIVITÉ DE DIJON MÉTROPOLIS

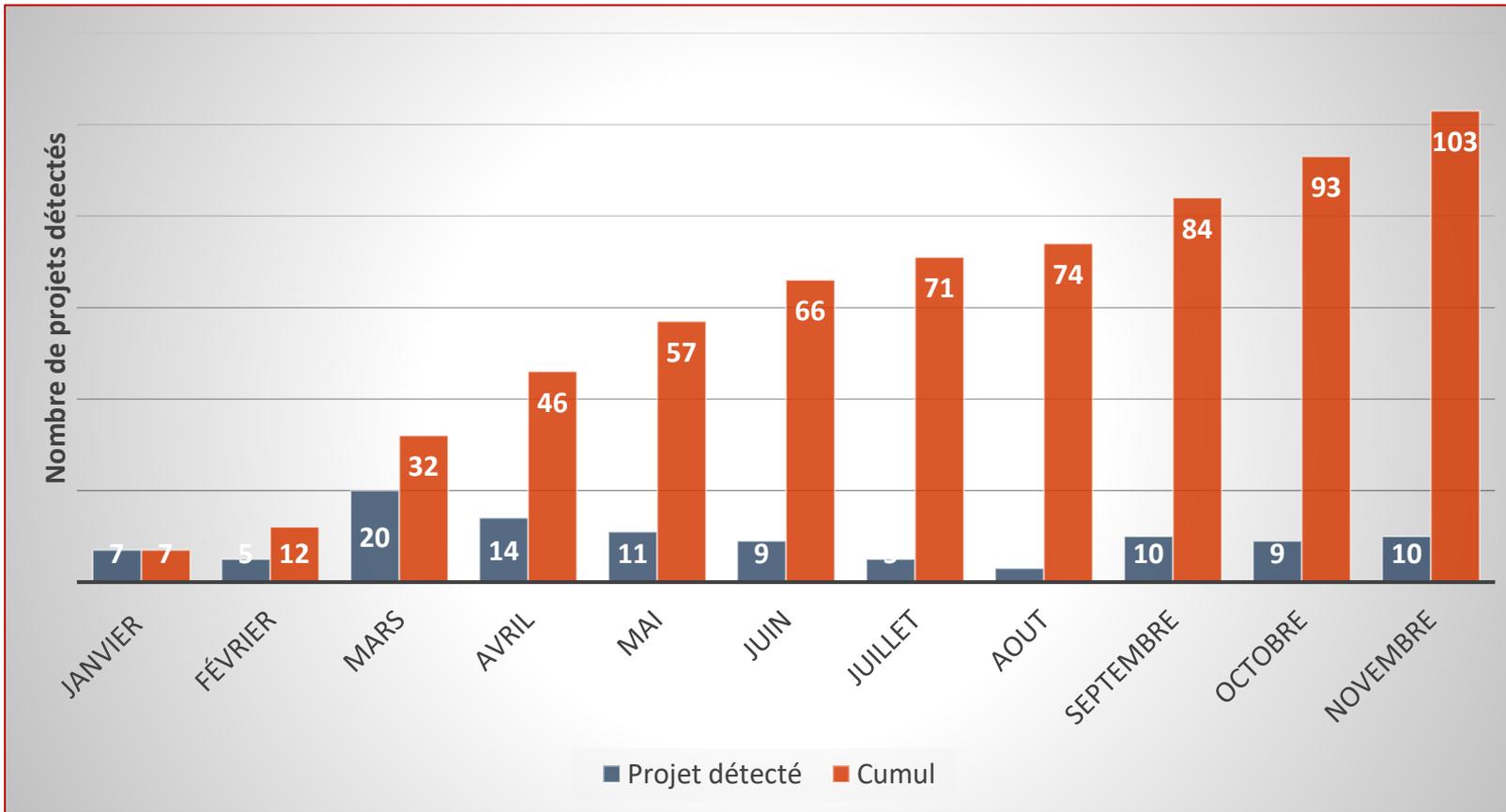
## Structure du portefeuille



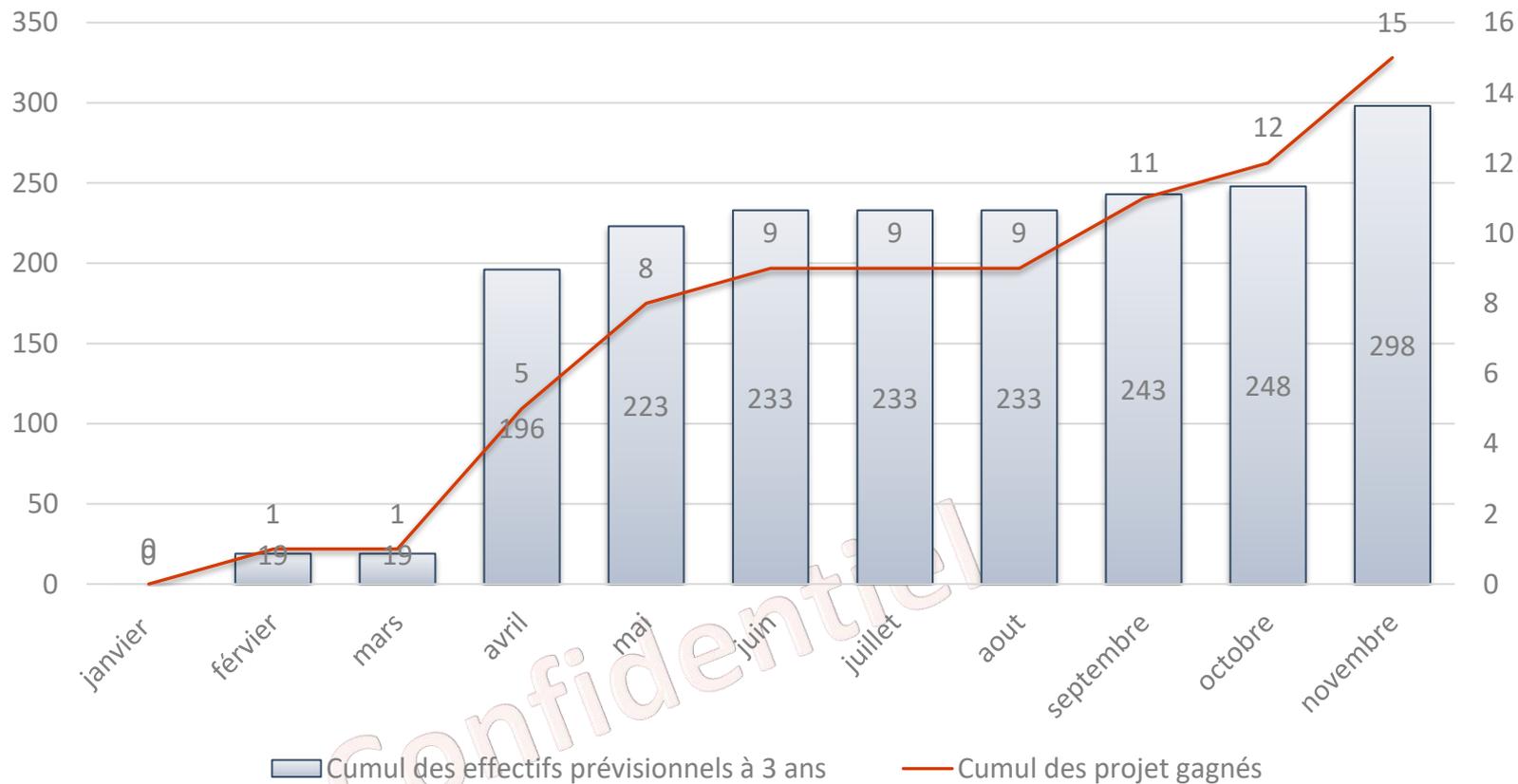
1. **Opportunité ouverte** : débute quand un projet d'implantation est détecté et avéré. A ce stade Dijon n'est pas la seule option et la décision d'avancer n'est pas prise.
2. **Décision favorable**: débute quand la décision d'investissement est prise par l'investisseur et documentée. A ce stade, Dijon est choisi.
3. **Implantation en cours** : débute quand le projet gagné se matérialise par une prise à bail ferme, une promesse de vente ou un dépôt de PC, un dépôt d'option sur un terrain
4. **Projet abouti** : entité locale opérationnelle (inauguration, début d'activité ou de production)
5. **Projet suspendu** : projet reporté mais pas abandonné



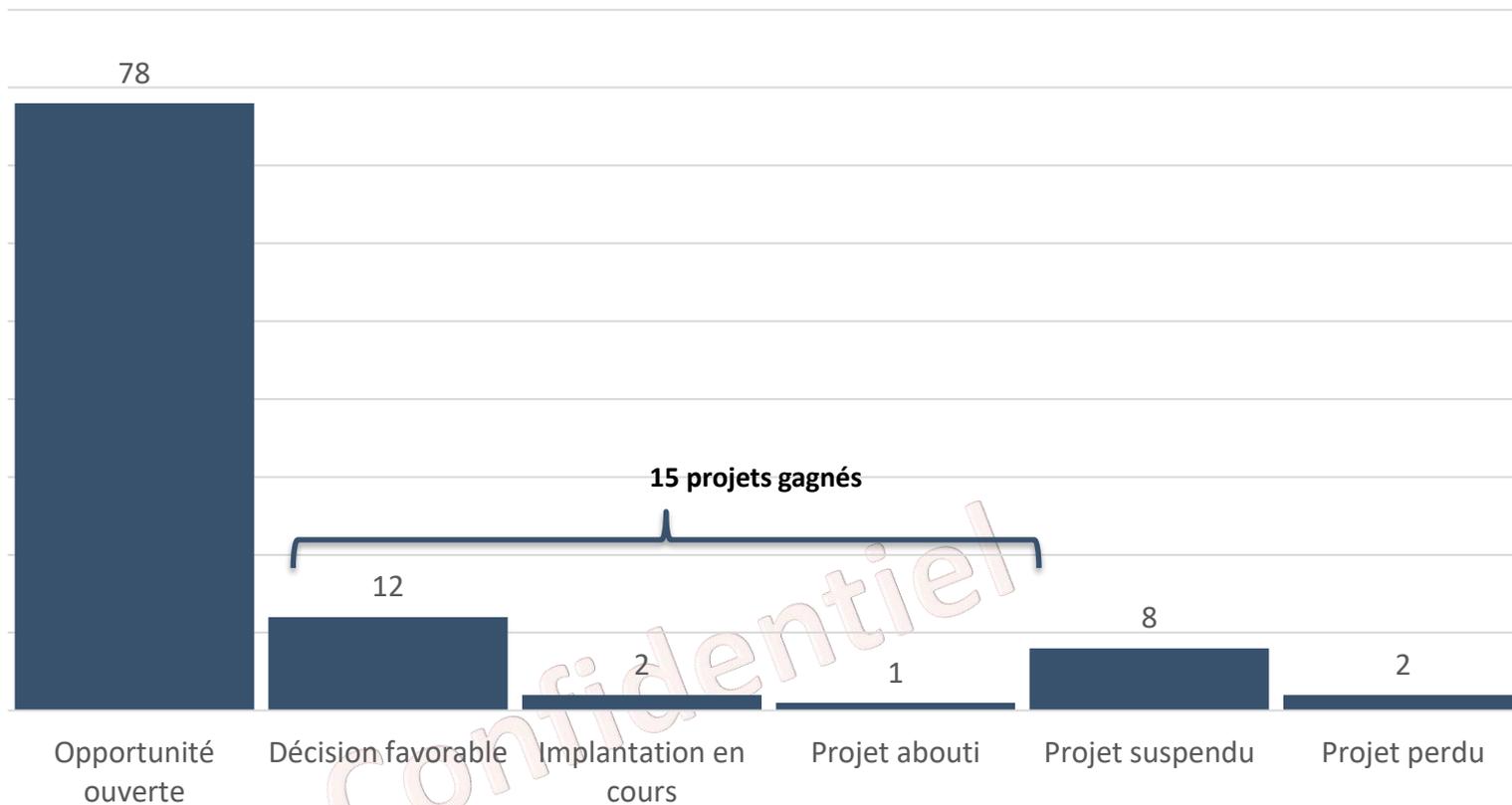
# 103 projets détectés en 2023 (à fin novembre 2023)



# 15 projets gagnés pour 298 emplois prévisionnels créés à 3 ans



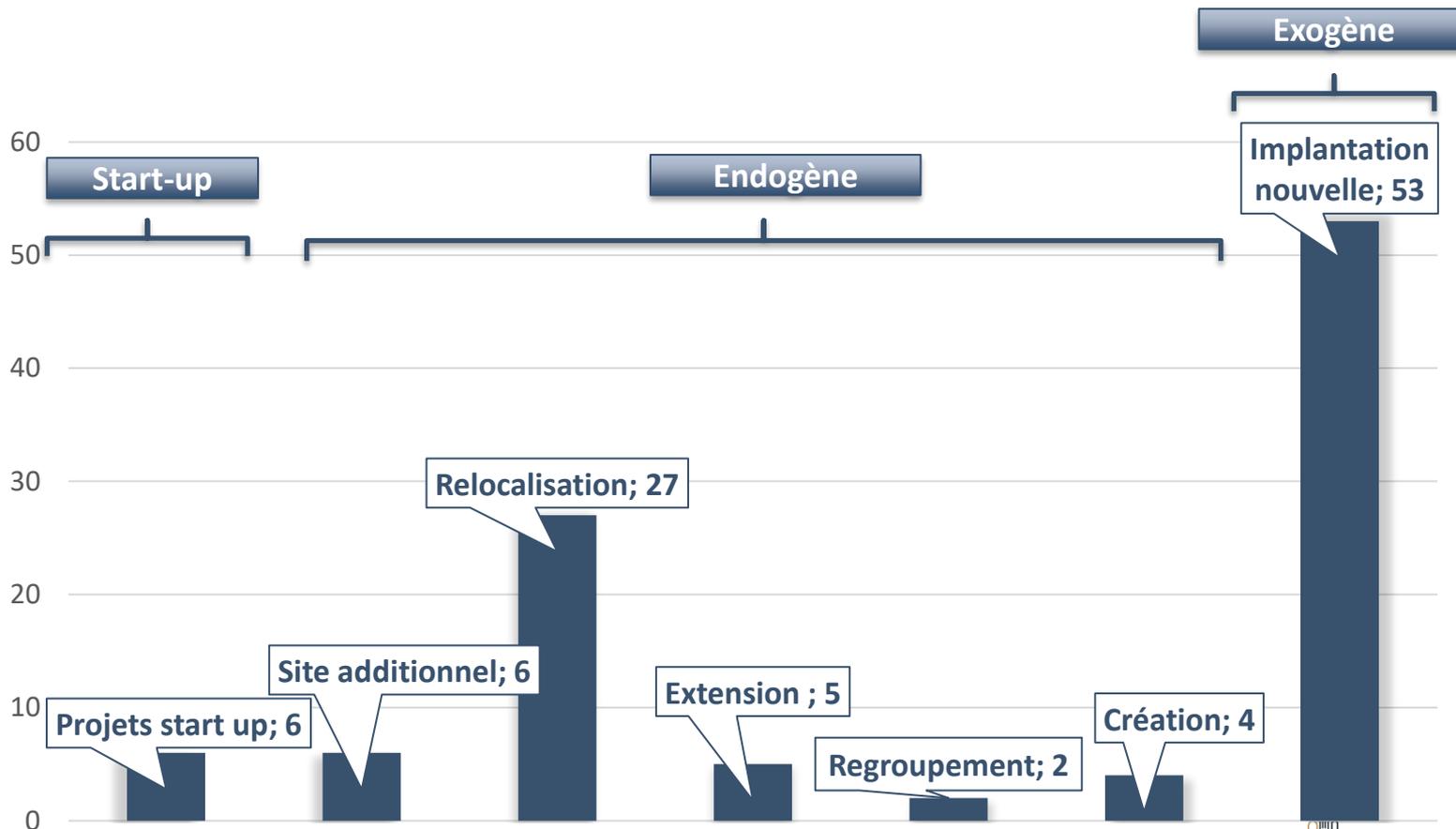
# Etat des 103 projets détectés en 2023 (à fin novembre 2023)



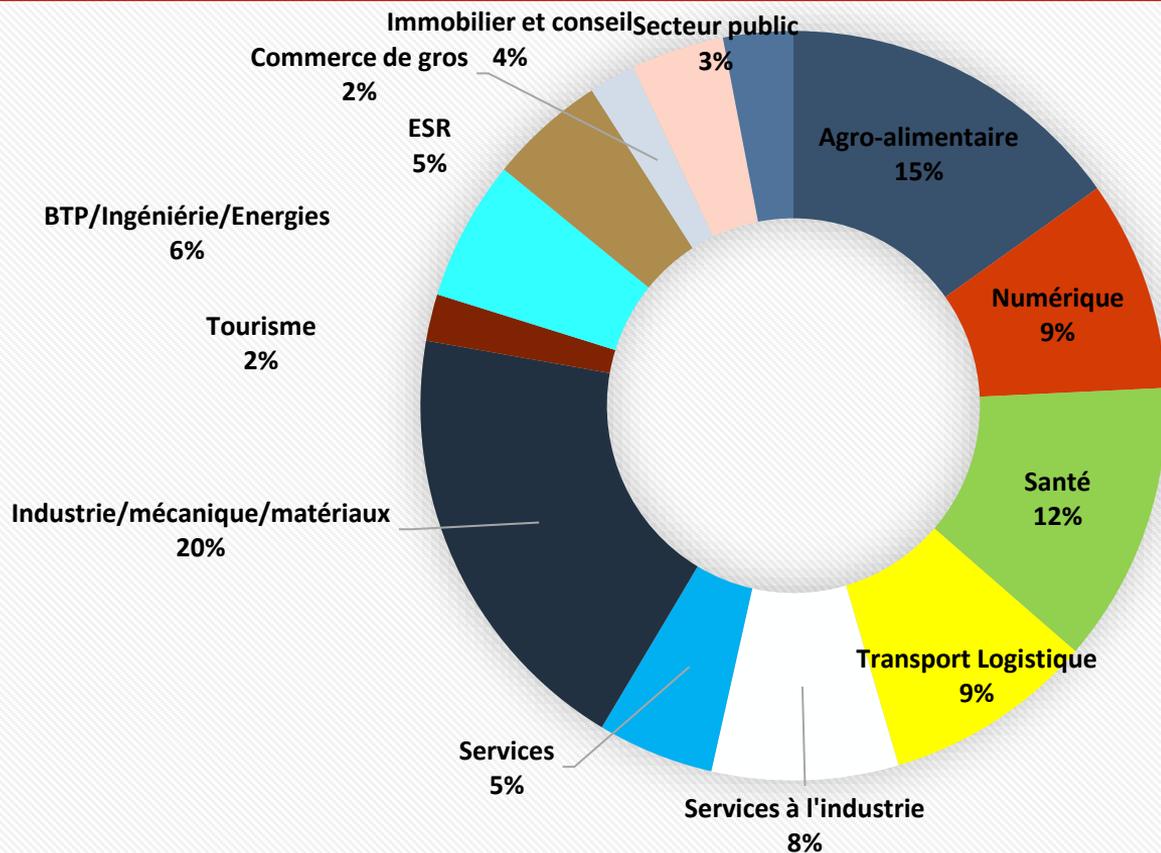
1. **Opportunité ouverte** : débute quand un projet d'implantation est détecté et avéré. A ce stade Dijon n'est pas la seule option et la décision d'avancer n'est pas prise.
2. **Projet gagné** : débute quand la décision d'investissement est prise par l'investisseur et documentée. A ce stade, Dijon est choisi.
3. **Implantation en cours** : débute quand le projet gagné se matérialise par une prise à bail ferme, une promesse de vente ou un dépôt de PC, un dépôt d'option sur un terrain
4. **Projet abouti** : entité locale opérationnelle (inauguration, début d'activité ou de production)
5. **Projet suspendu** : projet reporté mais pas abandonné



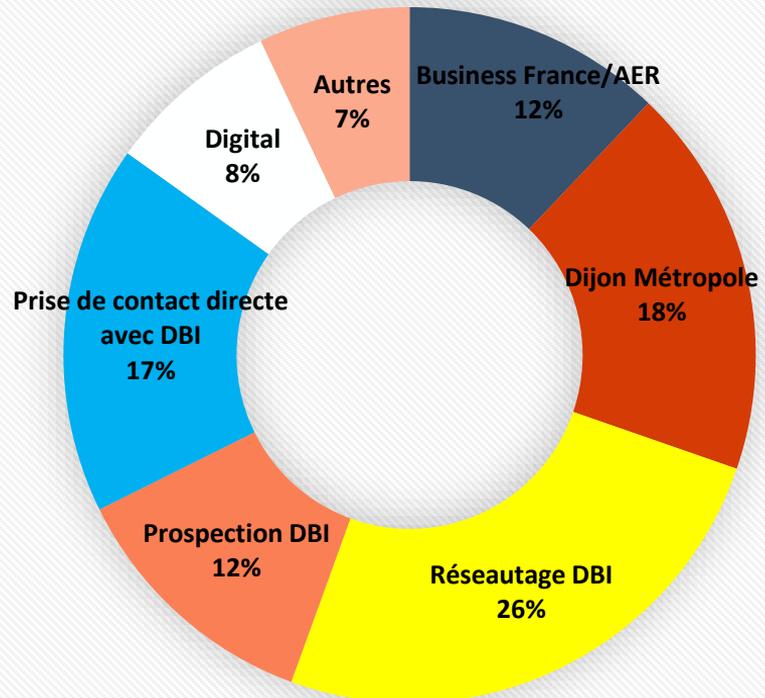
# Profil des projets détectés (à fin nov.2023) : 52 % exogène, 48% endogène



# Répartition des projets détectés (nov.2023) : 36 % dans les filières prioritaires



## Source des projets (nov.2023) : 63 % issus de l'action spécifique de DBI



# Profil des projets gagnés

Entreprise	Origine	Nature du projet d'implantation	Nature	Secteur	Effectif prévisionnel à 3 ans	
SAVEY		Maroc	Déploiement France d'une start-up marocaine qui édite un logiciel de gestion des déchets alimentaires.	Exogène	Numérique	19
VETIA INTERNATIONAL		France	Création d'un centre de stockage/éclatement à Dijon pour herbes aromatiques et	Exogène	Secteur agro-alimentaire	5
EUROFINS		France	Société nantaise leader mondial de la bioanalyse (61,000 personnes dans le monde). Création d'une plateforme technique régionale à Dijon pour rayonner sur la Bourgogne.	Exogène	Santé	60
VATEL		France	Implantation du 55ème Campus VATEL Academy à Quétigny et Dijon - 400 élèves/an. Ouverture attendue pour la rentrée 2026	Exogène	Enseignement supérieur	100
GALILEO GLOBAL EDUCATION		France/Canada /UK	Premier groupe mondial de l'enseignement privé. Décision d'implantation de 3 marques du groupe (DIGITAL CAMPUS, ESG, ESARC et LISAA..) à Dijon dès 2024.	Exogène	Enseignement supérieur	12
MEDITERRANEAN FOOD LAB		Israël	Création d'un centre de R&D à Dijon dans le domaine des protéines et des ferments.	Exogène	Secteur agro-alimentaire	15
BTFR		France	Création d'un showroom à Dijon d'ici fin décembre 2023, sur 300 m2, pour y localiser les produits de la société italienne ORT ITALIA	Exogène	Tertiaire supérieur	2
HELLER		Allemagne	Transfert de la filiale française du groupe allemand (2500 personnes) de la région parisienne vers Dijon. La filiale a une vocation commerciale et SAV pour le territoire national. A moyen terme, une dimension maintenance est envisagée portant les effectifs à 30 personnes environ.	Exogène	Industrie	10
CENOMY		France	Leader français de l'aide électronique pour personnes à mobilité réduite / handicap se relocalise sur Eco Parc Dijon Bourgogne avec de nouveaux locaux	Endogène	Santé	30



# Profil des projets gagnés

Entreprise		Origine	Nature du projet d'implantation	Nature	Secteur	Effectif prévisionnel total à 3 ans
MEDIASCHOOL		France	Ouverture d'un campus en octobre 2024 avec 2 marques ECS et IRIS. Recrutement d'un directeur déjà effectué et prise à bail sur le secteur Clemenceau	Exogène	ESR	5
STRIVEE		France	Start-up anciennement hébergée sur Hope et accompagnée par l'agence dans un relocalisation sur le Village by CA	Endogène	Numérique	5
SON		France	Actuellement hébergée par l'Université, besoin de bureaux et d'espaces techniques supplémentaires et décide de se relocaliser sur le site d'AGRONOV (sur 200 m2 environ)	Endogène	Industrie	25
AMIROY		France	Jeune entreprise ayant décidé de se relocaliser sur le site d'AGRONOV dont l'environnement lui a paru favorable.	Endogène	Secteur agro-alimentaire	5
ETN		France	Groupe familial normand de 1000 salariés, concurrent REXEL, cherche un nouveau site plus important pour relocaliser l'actuelle implantation de Chevigny.	Exogène	Industrie	40
CELLAVEN		France	Start-up ayant décidé de se relocaliser sur le site d'AGRONOV dont l'environnement lui a paru favorable	Endogène	Santé	27



# 3. Une agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

# Synthèse générale

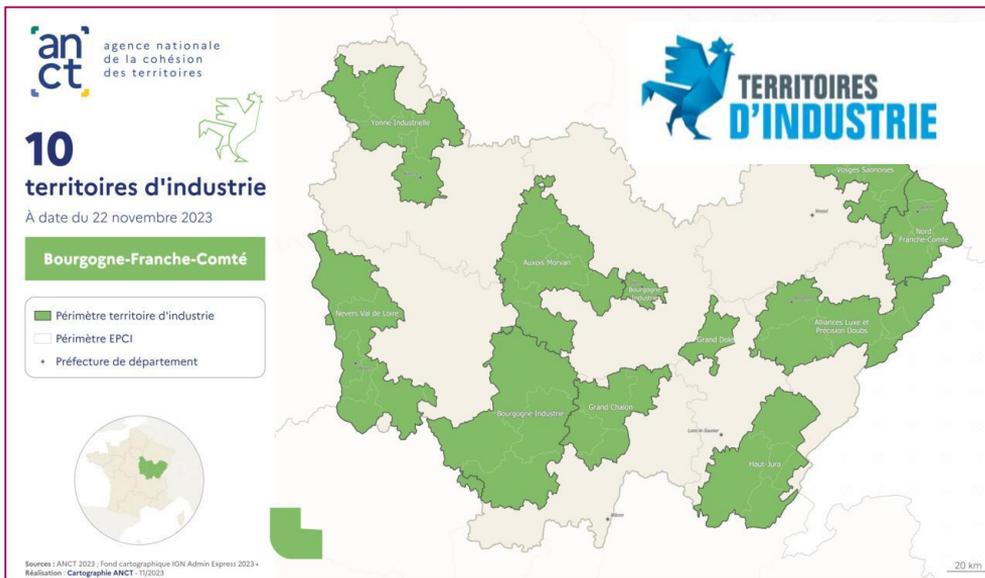
**DBI a répondu lors l'année 2023 à différentes sollicitations de la métropole en sus de son 'brief' initial.**

**L'action de DBI s'est donc également déployée dans les domaines ci-après :**

- Travail sur le foncier économique
- Soutien aux projets de prospection de congrès
- Accompagnement des clubs d'entreprises
- Partenariat avec la direction internationale de la métropole pour contribuer au rayonnement international
- Contribution au projet territoire d'industrie porté par le service développement économique de la métropole

# L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

## Contribution à territoire d'industries et '50 sites industriels clefs en main'



- Dépôt par DBI de 2 candidatures (ECOPARC et BEAUREGARD) pour la 1<sup>ère</sup> vague des '50 nouveaux sites industriels'
- Participation prévue de Dijon Bourgogne à plusieurs actions du projet 'Bourgogne industrie' porté par le service développement économique et la métropole et labellisé en novembre 2023
- Présence conjointe du Creusot et de Dijon sur le salon SIMI en 2023
- Relais du label Territoire d'Industrie par l'agence sur les salons industriels

# L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Participation active de DBI à l'obtention & la future organisation des 'Journées Hydrogène' à Dijon 2024



Organisées par :  France Hydrogène  DIJON métropole  REGION BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Participation active de DBI à l'organisation du congrès du CNER les 15 et 16 novembre Animation d'un atelier, intervention plénière



# L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Participation à la promotion internationale du territoire auprès des partenaires de la métropole  
Déplacement Mayence – 30 octobre

Participation à la promotion internationale du territoire auprès des partenaires de la métropole  
Présentation de Dijon à l'occasion de l'accueil du maire de Dallas – 14 novembre



# L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Participer au collectif en relayant l'action de 'lobby' de la métropole



**Ligne TGV**  
Dijon - Lille  
via Roissy Charles-de-Gaulle

**20 000**  
**signatures !**



# L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

## Engagement de Dijon Bourgogne Invest sur les sujets fonciers



- Mise en place - en cours - avec le service SIG de la métropole, les services développement économique et en lien avec l'AER d'un outil d'observation du foncier économique
- Impulsion d'une initiative visant à stimuler l'intérêt des investisseurs pour l'installation à Dijon de villages d'entreprises
- Relations suivies avec les principaux brokers de la place dijonnaise
- Suivi fin de l'occupation des ZAE

# L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Ca bouge sur le terrain entre inauguration et première pierre  
Sur Beauregard Dijon Bourgogne



Inauguration PORPHYCHEM– janvier 2023



Inauguration GIPHAR– avril 2023

# L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Ca bouge sur le terrain entre inauguration et première pierre  
Sur Eco parc Dijon Bourgogne



Inauguration site LORO – janvier 2023



1<sup>ère</sup> pierre site Eurogerm – mars 2023

# L'agence aux côtés de la métropole et ses grands projets

Ca bouge sur le terrain entre inauguration et première pierre  
Centre ville



Inauguration site YMAG – janvier 2023



1<sup>ère</sup> pierre Dauphine, siège URGO HEALTHCARE – juin 2023

# 4. Une agence qui contribue à l'image et à la notoriété de Dijon

# Contribuer à l'image et à la notoriété de Dijon

Nouveau site internet depuis le 23 novembre 2023

The screenshot displays the homepage of the website <https://www.dijonbourgogneinvest.fr/>. The header includes the text "L'agence d'attractivité de la métropole Dijonnaise" and a navigation menu with items: "L'agence", "L'équipe", "Études de cas", "Carte interactive", "Ressources", "Actualités", and "Contact". A phone number "03 80 68 02 90" and social media icons for LinkedIn and YouTube are also present. The main content area features the "dijon BOURGOGNE INVEST" logo, a "menu" button, and flags for France and the United Kingdom. The background is an aerial photograph of Dijon, with a large white text overlay reading "L'agence d'attractivité de la métropole Dijonnaise". A pink owl icon in the bottom right corner contains the text "Contactez-nous ! Prise en charge sous 48h".

# Contribuer à l'image et à la notoriété de Dijon

Hausse de 7500 à 9600 abonnés fin 2023 sur linkedin  
47% des abonnés hors métropole de Dijon  
Succès des séries lancées à l'automne 2023



# Contribuer à l'image et à la notoriété de Dijon

Marketing territorial : campagne '15 mn' déclinée pendant 9 mois en 2023

Centre-ville de Dijon 15 min. à vélo 15 min. en tram

- Parc Dijon-Vallée
- Parc des expositions et Congrès
- Campus universitaire
- Parc d'activités Bourgogne
- Village by CA
- Eco Parc Dijon Bourgogne

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Entreprendre et s'épanouir à Dijon, c'est facile.

dijon  
BOURGOGNE INVEST

Bureau 15 min. à pied 15 min. à vélo

- Parc de la Colombe
- Galerie
- Musée des Beaux-Arts
- Zoo
- Piscine Olympique
- Cinéma

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Travailler et profiter de sa famille à Dijon, c'est facile.

dijon  
BOURGOGNE INVEST

Salle de réunion 15 min. à pied 15 min. à vélo

- CSU
- Livraison des Ducs
- CRBO
- Rue des vins de Bourgogne
- Palais Central
- Food court

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Réussir et savourer à Dijon, c'est facile.

dijon  
BOURGOGNE INVEST

Open space 15 min. à pied 15 min. à vélo

- Piscine Olympique
- Palais des sports
- Canal de Bourgogne
- École de danse
- Piscine Olympique
- Magali Farm

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Créer son entreprise et se dépenser à Dijon, c'est facile.

dijon  
BOURGOGNE INVEST

Espace de coworking 15 min. à pied 15 min. à vélo

- Théâtre
- Musée des Beaux-Arts
- Musée Rodin
- CSU
- Opéra de Dijon
- Planétarium

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Prosperer et se cultiver à Dijon, c'est facile.

dijon  
BOURGOGNE INVEST

Deltium call 15 min. à pied 15 min. à vélo

- BSB
- Université de Bourgogne
- ESTP / ESD
- Agris 50
- Conservatoire J.P. Rameau
- Gare de Dijon

Et vous, vous allez où en 15 min. ?

Étudier et se divertir à Dijon, c'est facile.

dijon  
BOURGOGNE INVEST

# Contribuer à l'image et à la notoriété de Dijon

Présence presse très dense tout au long de 2023 (print et digital)

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

National



Web + print dossier 'Attractivité'

Le Point / L'express / BFM TV / Challenges / Libération / La tribune / France inter / BFM Business

Les Echos COURTIER Cadres

Web sur 15 jours autour du SIMI

Challenges L'actualité de demain est l'affaire de tous

Le Monde

Web sur 30 jours autour du SIMI

Régional



Traces Ecrites News  
L'actualité économique de Bourgogne-Franche-Comté et du Grand Est



Local



Diapositive 48



## Une agence qui s'est structurée autour d'une équipe de 6 collaborateurs

