

Abattement TFPB
Tableau de présentation des actions prévisionnelles 2024

Année(s) : 2024 Ville : LONGVIC

Quartier prioritaire : Bief du Moulin

Organisme : GRAND DIJON HABITAT

Nombre de logements « QPV » : 518

Montant prévisionnel de l'abattement 2024 : 100 820 €

Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 512

Axes	Actions	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autres financements	Dépenses prévisionnelles valorisées TFPB	Taux de valorisation TFPB	Dépenses prévisionnelles valorisées TFPB 2024	Observations 2024
Renforcement de la présence du personnel de prox (par rapport à la présence dans le patrimoine Hors QPV)	Mise à disposition de Personnels en gestion « plus » sur secteurs QPV & en accompagnement des actions & de la gouvernance des dispositifs Politique de la Ville (GPO, GUSP, Accompagnement social adapté...) : • Personnel de l'Agence de Proximité & de Régie au prorata des surplus de besoins en comparaison du droit commun • Chargé de DSU : Interlocuteur privilégié de la Commune en point d'entrée du partenariat • Chargé d'Intervention sociale • Collaborateurs divers pour participation aux instances & actions partenariales : Direction Relation Clients /Resp. Proximité / Resp. Cadre de Vie / Resp. Mission Intervention sociale	8 835	8 835		8 835	100,00%	8 835	
		8 914	8 914		8 914	100,00%	8 914	
		4 910	4 910		4 910	100,00%	4 910	
Sur-entretien	Nettoyage des Parties communes et abords							Le sur-entretien des parties communes et des abords a très peu d'impact financier pour l'office puisque plus de 90 % de ces dépenses sont récupérables auprès des locataires. La propreté est néanmoins un axe majeur de l'amélioration de la qualité de service que GRAND DIJON HABITAT souhaite apporter à ces locataires. Pour améliorer ce service, GRAND DIJON HABITAT a revu ses marchés de nettoyage et renforcé son organisation en proximité avec la création d'un poste « Responsable cadre de vie » pour un meilleur contrôle des prestations.
	Enlèvement de tags et graffitis	3 600	3 600		3 600	100,00%	3 600	Un peintre de la régie est affecté aux QPV pour la remise en état des parties communes (salaire réparti au prorata des logements de chaque QPV), 12 % de son temps sur ce quartier.
	Opérations supplémentaires « coup de poing » désinsectisation/dératisation Prise en charge Protocoles d'éradication des punaises de lit	10 000	10 000		10 000	100,00%	10 000	
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	7 540	7 540		7 540	100,00%	7 540	Equipe d'intervention de la régie en QPV (vitrier, serrurier, électricien, menuisier) répartie au prorata du temps passé sur chacun des quartiers
	Gestion des déchets et encombrants / épaves	5 334	5 334		5 334	100,00%	5 334	Prestation assurée par l'entreprise « Entretien Dijonnais » avec interventions spécifiques dans les QPV
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	18 147	18 147		18 147	100,00%	18 147	Coût du dispositif des agents de médiation (AGDM)
	Travaux & installation de systèmes de sécurité & anti-intrusion	7 777	7 777		7 777		7 777	Coût du dispositif SIG
	Reprise des incivilités & dégradations (contrôle d'accès, décapage des fenêtres palières...)	10 000	10 000		10 000	100,00%	10 000	
	Action de communication pour la diffusion du nouveau Règlement Intérieur de GDH							
Concertation / sensibilisation des locataires	Vacance de logements pour des raisons de sécurité							
	Action de sensibilisation au respect des règles d'entretien & d'hygiène							
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	500	500		500	100,00%	500	
	Actions d'accompagnement social spécifiques : CESF...							
	Subventions aux acteurs de quartier							Actions s'inscrivant dans le cadre des missions DSU et par conséquent déjà pris en compte dans l'axe « renforcement du personnel de proximité ». Ces actions sont menées en partenariat notamment avec des associations et des collectivités locales. Le coût des chantiers éducatifs pour GRAND DIJON HABITAT reste limité. En effet, l'office mobilise ses équipes (proximité et DSU) pour accompagner ou venir en appui, met à disposition fournitures et matériel mais l'encadrement des jeunes est assuré par les associations partenaires du projet.
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Toute campagne de communication décidée dans le cadre de la Convention de GUSP							
	Loyers adaptés & petits travaux de remise en état pour Associations/petits commerces de soutien à la vie de quartier							
	Travaux pour amélioration du cadre de vie							
	Maintenance des parties communes et abords							
	Surcoûts de remise en état des logements	30 334	30 334		30 334	100,00%	30 334	La remise en état des logements situés en QPV est essentiel pour relouer à des ménages porteurs de mixité et ainsi préserver voire améliorer l'équilibre de peuplement de ces quartiers. 42 logts concerné sur le QPV de Longvic soit un surcoût de 1 072 € / logts. On rappellera que la stratégie en matière de REL a été revue à la fin de l'année 2018 (Octobre) suite à un important dépassement budgétaire. (2 400 K€ de budget contre 3 200 K€ de réel en 2018).

FONCTIONNEMENT

115 891

115 891

115 891

100%

115 891

INVESTISSEMENTS :

Eco-Réha inscrite au PSP 2020-2025	LONGVIC ROLLIN							- Nombre de logts concernés : 90 logts - Coût de l'opération 2 880 K€ soit 32 K€ / logts
Eco-Réha inscrite au PSP 2020-2025	LONGVIC RENTE							- Nombre de logts concernés : 180 logts - Coût de l'opération 5 660 K€ soit 31 K€ / logts
Eco-Réha inscrite au PSP 2020-2025	LONGVIC BIEF DU MOULIN							- Nombre de logts concernés : 236 logts - Coût de l'opération 7 550 K€ soit 32 K€ / logts

INVESTISSEMENT

202 000

202 000