

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Quartier prioritaire : Fontaine d'Ouche

Année(s) : 2022

Ville : DIJON

Montant de l'abattement annuel 2022 :176 778€

Prévisions 2023 à 178 864€

Organisme : ORVITIS

Nombre de logements dans le quartier :

Nombre de logements « QPV » : 623

Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 622

Axes	Actions	Réel 2022	Commentaires 2022	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	4 843 €	Sur-effectif	100%
	Agents de médiation sociale	14 978 €	Présence du médiateur Orvitis soit 0,5ETP supplémentaire	100%
	Agents de développement social et urbain			
	Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité	4 000 €	Sur-présence du Responsable Vie du locataire en QPV chargé de la coordination de la proximité	100%
	Référents sécurité	8 000 €	Quote part du responsable d'agence, référent dans sa mission. Incendie FO.	
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	1 000 €	Formation du personnel de prox pour développer une écoute et une concertation directe auprès des locataires	100%
	Sessions de coordination inter-acteurs			
	Dispositifs de soutien	300 €		
Sur-entretien	Renforcement nettoyage : <i>vandalisme/incivilité</i>	2 727 €	Sur-entretien nettoyage en non récupérable	100%
	Ouvriers supplémentaires	6 000 €	présence des ouvriers en priorité sur le QPV	
	Renforcement de la désinsectisation	9 471 €	Loyers et charges non récupérables de logements mis volontairement en vacance pour cause d'infection de punaises de lits et coûts de traitement liés au marché de désinsectisation de ces parasites.	100%
	Enlèvement de tags et graffitis	500 €		
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	5 021 €	Sur -entretien des équipements "contrôle d'accès" non récupérable	100%
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, éclairage, serrurerie...)	0 €	Sur-entretien des ascenseurs en non récupérable.	100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	6 000 €	Enlèvement des déchets non pris en charge par les déchetteries (pneus, bouteilles de gaz)	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritux			
	Enlèvement des épaves			
	Amélioration de la collecte des déchets			
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2 077 €	dispositif EMAS	100%
	Dispositif tranquillité	23 402 €	Dispositif AGDM	
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	9 483 €	Vidéo protection mobile, recherche d'images	100%
	Surveillance des chantiers			
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	3 750 €	Etude besoins supplémentaires Ilot IDF	
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	1 500 €	Dispositif de locataire relai	
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	2 500 €	sensibilisation des locataires aux bonnes pratiques, fonctionnement des thermostats...	
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2 500 €	Dispositif d'écoute multiservices	
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	9 000 €	2500€ ateliers de rue Maison phare. Projet d'accompagnement sur le maintien à domicile: 13 diagnostics ergothérapeute	
	Actions d'accompagnement social spécifiques	9 554 €	Sur-effectif des travailleurs sociaux Mutation interne pour SERENITIS	100%
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)			
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)			
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services			
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)			
	Maintenance des parties communes et abords	12 841 €	Entre autre, sur-effectifs NR	100%
	Surcoûts de remise en état des logements	27 240 €	Sur-entretien Non Récupérable	100%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)			
		166 687 €		

Sous Total Renforcement, Tranquillité, Animation	89 087 €
% Renforcement, Tranquillité, Animation	53%