

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2024

Ville : CHENOVE

Quartier prioritaire : Le Mail

Organisme : ORVITIS

Nombre de logements dans le quartier:

Nombre de logements « QPV » : 876 et 1014 avec les équivalences logements des foyers

Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 921 Y COMPRIS les équivalences logements des foyers

prévision 2023 à 213 245€

pour 921 logts Y COMPRIS logt foyers

Axes	Actions	Prévisionnel 2024	Commentaire 2024	Prévisionnel 2023	Commentaires 2023	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	53 000 €	Sur-effectif	53 000 €	Sur-effectif	100%
	Agents de médiation sociale	6 000 €	Médiateur	6 000 €	Médiateur	100%
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	4 000 €	Sur-présence du Responsable Vie du locataire en QPV chargé de la coordination de la proximité	4 000 €	Sur-présence du Responsable Vie du locataire en QPV chargé de la coordination de la proximité	100%
	Référents sécurité	6 000 €	Responsable d'agence référent dans sa mission	6 000 €	Responsable d'agence référent dans sa mission	
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2 000 €	Formation sur la prise en charge des personnes souffrant de troubles mentaux	4 000 €	Formation accueil S Prost. Maintenir la compétence des collaborateurs terrain Groupe de parole avec un presta externe (violences sur secteur Lamartine)	100%
	Sessions de coordination inter-acteurs					
	Dispositifs de soutien	300 €	Ligne Ecoute Accompagnement	300 €	Ligne Ecoute Accompagnement	
Sur-entretien	Renforcement nettoyage : <i>vandalisme/incivilité</i>	4 000 €	ILM destruction 10 Renan mollocks et abords + nettoyage ascenseur	4 000 €	ILM destruction	100%
	Ouvriers supplémentaires		cf maintenance des parties communes		cf maintenance des parties communes	
	Enlèvement de tags et graffitis					
	Renforcement de la désinsectisation	30 000 €	Punaises de lits, prise en charge et accompagnement.	20 000 €	Punaises de lits, prise en charge et accompagnement.	100%
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	0 €	Intégré au marché P3R	4 000 €		
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, éclairage, serrurerie...)	3 000 €	Vandalisme important sur Sand	4 000 €	Voir les extincteurs, CHUBB que les OSE (code tr remplissage, remplact...)	100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	5 000 €		5 000 €		100%
	Renforcement ramassage papiers et détritus					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets	3 000 €	Nettoyage supplémentaire suppression mollocks 10 Renan	3 000 €	Entretien dijonnais	
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	33 000 €	Subvention MEP	33 000 €	Subvention MEP	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2 000 €		2 000 €		100%
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	1 000 €	Aterliers locataires appartement pédagogique Habitat et Humanisme	1 000 €	1000€ de budget loc relais sur tout le QPV. Part de la com sur les encombrants/punaises.	100%
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	1 000 €	Aterliers locataires appartement pédagogique Habitat et Humanisme	1 000 €	Com supplémentaire en QPV, cf avec Habitat et Humanisme	
	Enquêtes de satisfaction territorialisées					
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	3 000 €	Projet recyclage des vélos avec la Boite à vélos Développement locataires relais sur la Ville Animation digitalisée, jeux et récompenses sous forme de quiz via applis smartphone	3 320 €		100%
	Action de végétalisation participative favorisant la concertation et le "vivre ensemble"	5 000 €	Projet aménagement ILM Requalification des pieds de bâtiment 11 à 23 SAND	5 000 €		
	Actions d'accompagnement social spécifiques	5 000 €	Sur-effectif des travailleurs sociaux	5 000 €		100%
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2 000 €		2 000 €		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Maintenance des parties communes et abords	30 000 €		30 000 €		100%
	Surcoûts de remise en état des logements	40 000 €		40 000 €		100%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)					
		238 300 €		235 620 €		