



Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Métropolitain de Dijon Métropole

Séance du jeudi 20 décembre 2018

Président : M. REBSAMEN

Secrétaire de séance : Mme AKPINAR-ISTIQUAM

Convocation envoyée le 14 décembre 2018

Publié le 26 décembre 2018

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 79

Nombre de présents participant au vote : 63

Nombre de membres en exercice : 79

Nombre de procurations : 10

### *Membres présents :*

|                        |                               |                             |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN   | Mme Françoise TENENBAUM       | M. Guillaume RUET           |
| M. Pierre PRIBETICH    | Mme Christine MARTIN          | M. Louis LEGRAND            |
| M. Thierry FALCONNET   | Mme Stéphanie MODDE           | M. Patrick ORSOLA           |
| M. Patrick CHAUPUIS    | M. Nicolas BOURNAY            | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| Mme Nathalie KOENDERS  | M. Mohamed BEKHTAOUI          | Mme Florence LUCISANO       |
| M. Rémi DETANG         | Mme Lê Chinh AVENA            | M. Jean DUBUET              |
| Mme Catherine HERVIEU  | Mme Hélène ROY                | Mme Anne PERRIN-LOUVRIER    |
| M. José ALMEIDA        | M. Georges MAGLICA            | M. Gaston FOUCHERES         |
| M. Jean-François DODET | M. Joël MEKHANTAR             | Mme Céline TONOT            |
| Mme Colette POPARD     | Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM    | M. Jean-Philippe MOREL      |
| Mme Danielle JUBAN     | M. Christophe BERTHIER        | M. Jean-Michel VERPILLOT    |
| M. Frédéric FAVERJON   | M. Jean-Claude DECOMBARD      | Mme Corinne PIOMBINO        |
| Mme Sladana ZIVKOVIC   | M. Laurent BOURGUIGNAT        | M. Jean-Louis DUMONT        |
| M. Dominique GRIMPRET  | Mme Chantal OUTHIER           | M. Patrick BAUDEMONT        |
| M. Patrick MOREAU      | M. Emmanuel BICHOT            | M. Dominique SARTOR         |
| M. Jean-Claude GIRARD  | Mme Virginie VOISIN-VAIRELLES | Mme Michèle LIEVREMONT      |
| Mme Anne DILLENSEGER   | Mme Frédérique DESAUBLIAUX    | M. Philippe BELLEVILLE      |
| Mme Badiaâ MASLOUHI    | M. Hervé BRUYERE              | M. Gilbert MENU             |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Sandrine RICHARD          | Mme Noëlle CABBILLARD       |
| M. Benoît BORDAT       | Mme Claudine DAL MOLIN        | M. Adrien GUENE             |
| M. Jean-Yves PIAN      | M. Yves-Marie BRUGNOT         | M. Cyril GAUCHER.           |

### *Membres absents :*

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Mme Chantal TROUWBORST       | M. François DESEILLE pouvoir à M. Dominique GRIMPRET      |
| M. Alain HOUPERT             | Mme Océane CHARRET-GODARD pouvoir à M. Jean-Yves PIAN     |
| M. François HELIE            | M. Denis HAMEAU pouvoir à Mme Danielle JUBAN              |
| M. Édouard CAVIN             | M. Didier MARTIN pouvoir à M. Jean-Michel VERPILLOT       |
| M. François NOWOTNY          | M. Charles ROZOY pouvoir à M. Jean-Claude DECOMBARD       |
| M. Jacques CARRELET DE LOISY | Mme Catherine VANDRIESSE pouvoir à M. Laurent BOURGUIGNAT |
|                              | M. Jean ESMONIN pouvoir à Mme Sandrine RICHARD            |
|                              | Mme Louise MARIN pouvoir à M. Guillaume RUET              |
|                              | Mme Lydie CHAMPION pouvoir à M. Rémi DETANG               |
|                              | M. Damien THIEULEUX pouvoir à Mme Noëlle CABBILLARD.      |

---

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Avenant n°1 aux conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties – Approbation**

Le 6 juillet 2015, Dijon Métropole et ses partenaires ont signé le Contrat de Ville, document cadre de la politique de la ville sur le territoire.

Dès lors qu'un contrat de ville est signé sur le territoire, la loi de finances 2015 prévoit un abattement de 30 % sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les logements à loyer modéré situés dans les quartiers prioritaires. Cet abattement doit leur permettre de compenser partiellement les surcoûts de gestion liés aux besoins spécifiques des quartiers. Pour mémoire, cinq bailleurs, Grand Dijon Habitat, Habbellis, ICF Sud-Est Méditerranée, Orvitis, CDC Habitat- SCIC Habitat Bourgogne, sont concernés pour des actions dans les cinq quartiers prioritaires de l'agglomération : Le Mail à Chenôve ; Grésilles et Fontaine d'Ouche à

Dijon ; Le Bief du Moulin à Longvic ; Le Belvédère à Talant.

Les conventions d'utilisation de l'abattement de TFPB correspondantes ont été signées le 30 décembre 2015 pour la période 2016-2018 pour chaque bailleur et chaque commune.

Les services de l'Etat et Dijon métropole en étaient également signataires.

Des bilans annuels ont été réalisés en lien avec les communes et les bailleurs concernés. Ils ont permis de démontrer la pertinence des actions engagées sur les territoires, notamment dans les domaines suivants :

- Renforcement des personnels de proximité
- Sur-entretien
- Tranquillité résidentielle
- Remise en état des logements

L'engagement des bailleurs sociaux au fonctionnement de l'Association Grand Dijon Médiation relève de ce dispositif.

Au vue de la pertinence des actions menées, il est proposé de proroger la durée des conventions pour la période 2019-2020 par voie d'avenant.

Afin de garantir la cohérence des actions menées dans les communes, Dijon métropole ne signera ces avenants que si les communes s'engagent sans condition sur l'ensemble des bailleurs présents sur leur territoire.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'approuver** les avenants aux conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur la propriété bâtie, joints au présent rapport,
- **d'autoriser** Monsieur le Président à y apporter, le cas échéant, des modifications ne remettant pas en cause leur économie générale ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à l'exécution de ces avenants ;

SCRUTIN : POUR : 73

CONTRE : 0

*DONT 10 PROCURATION(S)*

ABSTENTION : 0

NE SE PRONONCE PAS : 0