

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Métropolitain de Dijon Métropole

Séance du jeudi 19 novembre 2020

Président : M. REBSAMEN

Secrétaire de séance : Mme WALIDI-ALAOUI

Convocation envoyée le 13 novembre 2020

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 86

Nombre de présents participant au vote : 74

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 11

Membres présents :

| | | |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Guillaume RUET | M. Samuel LONGCHAMPT |
| M. Pierre PRIBETICH | Mme Nuray AKPINAR-ISTIQAM | Mme Bénédicte PERSON-PICARD |
| M. Thierry FALCONNET | Mme Kildine BATAILLE | Mme Catherine VICTOR |
| M. José ALMEIDA | M. Christophe AVENA | M. Gérard HERRMANN |
| Mme Sladana ZIVKOVIC | Mme Stéphanie VACHEROT | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Jean-François DODET | M. Marien LOVICHI | M. Laurent GOBET |
| Mme Françoise TENENBAUM | Mme Dominique MARTIN-GENDRE | M. Jean DUBUET |
| M. Jean-Patrick MASSON | M. Christophe BERTHIER | M. Patrick CHAPUIS |
| M. François DESEILLE | Mme Laurence FAVIER | Mme Anne PERRIN-LOUVRIER |
| M. Dominique GRIMPRET | M. Massar N'DIAYE | M. Jacques CARRELET DE LOISY |
| Mme Danielle JUBAN | M. Jean-François COURGEY | Mme Céline TONOT |
| M. Jean-Claude GIRARD | M. Emmanuel BICHOT | M. Jean-Marc RETY |
| M. Philippe LEMANCEAU | Mme Caroline JACQUEMARD | Mme Catherine PAGEAUX |
| Mme Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN | M. Stéphane CHEVALIER | M. Didier RELOT |
| M. Jean-Philippe MOREL | Mme Céline RENAUD | Mme Monique BAYARD |
| M. Antoine HOAREAU | M. Laurent BOURGUIGNAT | Mme Catherine GOZZI |
| M. Hamid EL HASSOUNI | Mme Laurence GERBET | M. Philippe SCHMITT |
| M. Benoît BORDAT | M. Bruno DAVID | Mme Isabelle PASTEUR |
| Mme Brigitte POPARD | Mme Claire VUILLEMIN | Mme Céline RABUT |
| Mme Christine MARTIN | Mme Stéphanie MODDE | M. Frédéric GOULIER |
| Mme Najoua BELHADEF | M. Patrice CHATEAU | M. Adrien GUENE |
| Mme Océane CHARRET-GODARD | M. Lionel SANCHEZ | Mme Noëlle CABBILLARD |
| M. Denis HAMEAU | M. Patrick AUDARD | M. Cyril GAUCHER |
| M. Nicolas BOURNY | M. Léo LACHAMBRE | Mme Stéphanie GRAYOT-DIRX |
| | Mme Hana WALIDI-ALAOUI | Mme Caroline EVE-VERAN. |

Membres absents :

| | |
|----------------------|---|
| M. Patrick BAUDEMONT | Mme Nathalie KOENDERS pouvoir à M. François REBSAMEN |
| | M. Rémi DETANG pouvoir à Mme Isabelle PASTEUR |
| | Mme Claire TOMASELLI pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| | M. Georges MEZUI pouvoir à M. François DESEILLE |
| | Mme Lydie PFANDER-MENY pouvoir à M. Denis HAMEAU |
| | M. Olivier MULLER pouvoir à M. Patrice CHATEAU |
| | Mme Karine HUON-SAVINA pouvoir à Mme Stéphanie MODDE |
| | M. Nicolas SCHOUTITH pouvoir à M. Lionel SANCHEZ |
| | M. Gaston FOUCHERES pouvoir à Mme Anne PERRIN-LOUVRIER |
| | M. Jean-Michel VERPILLOT pouvoir à Mme Catherine PAGEAUX |
| | M. Stéphane WOYNAROSKI pouvoir à M. José ALMEIDA |
| | M. Philippe BELLEVILLE suppléé par Mme Caroline EVE-VERAN |

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, ATTRACTIVITE ET SOLIDARITES
SPLAAD – Parc d’activités Beauregard – Cession du lot n°7 – Avis sur le Cahier des Charges de Cession de Terrain

Aux termes d'une convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement en date du 19 novembre 2009, passée en application des articles L.300-4 et L.300-5 du Code de l'urbanisme, Dijon Métropole a confié à la Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD), l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dénommée Parc d'activités de Beauregard située sur les communes de Longvic et Ouges.

Conformément aux dispositions de l'article 12.3 de la convention de concession et de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, la SPLAAD a établi le présent cahier des charges de cession des terrains et immeubles bâtis situés à l'intérieur du périmètre de ladite ZAC.

La cession est consentie à l'entreprise SIDER (ou toute structure dédiée) en vue de la construction sur le lot n°7 de la ZAC "Parc d'activités de Beauregard" d'un bâtiment à usage d'activité conformément au PLUi-HD.

L'entreprise SIDER, issue d'un groupe familial bordelais est implantée sur la ZAE DIJON Sud depuis 2004. SIDER est l'un des spécialistes de la distribution auprès des professionnels du second-œuvre et des services de maintenance des collectivités. Le site dijonnais est l'une des 8 agences françaises qui maillent le territoire. L'effectif actuel de 9 personnes devrait progresser à plus d'une quinzaine ces prochaines années sur un marché en progression. Le site actuel n'est plus adapté aux contraintes de livraisons poids lourds et de stockages optimisés.

Le terrain a une contenance d'environ 7 094 m².

En application de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, le nombre de mètres carrés de surface plancher maximum autorisé sur les parcelles cédées est de 3 500 m².

La vente du terrain est acceptée moyennant le prix de 40 € hors taxes le m² de surface de terrain.

Le prix de cession est donc arrêté à 283 760,00 € hors taxes. Le montant de la TVA sera arrêté définitivement en fonction du taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

LE CONSEIL,
APRES EN AVOIR DELIBERE,
DECIDE :

- **de donner** un avis favorable à la cession par la SPLAAD du lot n°7 du parc d'activités de BEAUREGARD dans les conditions définies ci-dessus ;
- **de donner** un avis favorable sur le CCCT annexé au présent rapport.

SCRUTIN : POUR : 85
CONTRE : 0

ABSTENTION : 0
NE SE PRONONCE PAS : 0

DONT 11 PROCURATION(S)