

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Métropolitain de Dijon Métropole

Séance du jeudi 17 septembre 2020

Président : M. REBSAMEN

Secrétaire de séance : Mme WALIDI-ALAOUI

Convocation envoyée le 11 septembre 2020

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 86

Nombre de présents participant au vote : 78

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 6

### Membres présents :

|                                    |                             |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN               | M. Nicolas BOURNY           | M. Samuel LONGCHAMPT        |
| M. Pierre PRIBETICH                | M. Guillaume RUET           | Mme Bénédicte PERSON-PICARD |
| M. Thierry FALCONNET               | Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM  | M. Gérard HERRMANN          |
| Mme Nathalie KOENDERS              | Mme Kildine BATAILLE        | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. José ALMEIDA                    | M. Christophe AVENA         | M. Laurent GOBET            |
| M. Rémi DETANG                     | Mme Stéphanie VACHEROT      | M. Jean DUBUET              |
| Mme Sladana ZIVKOVIC               | M. Marien LOVICHIC          | M. Patrick CHAPUIS          |
| M. Jean-François DODET             | Mme Dominique MARTIN-GENDRE | Mme Anne PERRIN-LOUVRIER    |
| Mme Françoise TENENBAUM            | M. Christophe BERTHIER      | M. Gaston FOUCHERES         |
| M. Jean-Patrick MASSON             | M. Georges MEZUI            | Mme Céline TONOT            |
| M. François DESEILLE               | Mme Laurence FAVIER         | Mme Valérie GRANDET         |
| M. Dominique GRIMPRET              | M. Massar N'DIAYE           | M. Jean-Michel VERPILLOT    |
| Mme Danielle JUBAN                 | Mme Lydie PFANDER-MENY      | Mme Catherine PAGEAUX       |
| M. Jean-Claude GIRARD              | M. Emmanuel BICHOT          | M. Didier RELOT             |
| Mme Claire TOMASELLI               | Mme Caroline JACQUEMARD     | M. Patrick BAUDEMMENT       |
| M. Philippe LEMANCEAU              | Mme Céline RENAUD           | Mme Monique BAYARD          |
| Mme Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN | M. Laurent BOURGUIGNAT      | Mme Catherine GOZZI         |
| M. Jean-Philippe MOREL             | Mme Laurence GERBET         | M. Philippe SCHMITT         |
| M. Antoine HOAREAU                 | M. Bruno DAVID              | Mme Isabelle PASTEUR        |
| M. Hamid EL HASSOUNI               | Mme Claire VUILLEMIN        | Mme Céline RABUT            |
| M. Benoît BORDAT                   | M. Olivier MULLER           | M. Frédéric GOULIER         |
| Mme Brigitte POPARD                | Mme Karine HUON-SAVINA      | M. Philippe BELLEVILLE      |
| Mme Christine MARTIN               | M. Patrice CHATEAU          | M. Adrien GUENE             |
| Mme Nadjoua BELHADEF               | M. Nicolas SCHOUTITH        | Mme Noëlle CABBILLARD       |
| Mme Océane CHARRET-GODARD          | M. Patrick AUDARD           | M. Stéphane WOYNAROSKI      |
| M. Denis HAMEAU                    | M. Léo LACHAMBRE            |                             |
|                                    | Mme Hana WALIDI-ALAOUI      |                             |

### Membres absents :

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Mme Marie-Claire TERRIER     | M. Jean-François COURGEY pouvoir à Mme Christine MARTIN |
| M. Jacques CARRELET DE LOISY | M. Stéphane CHEVALIER pouvoir à Mme Caroline JACQUEMARD |
|                              | Mme Stéphanie MODDE pouvoir à M. Patrice CHATEAU        |
|                              | M. Lionel SANCHEZ pouvoir à M. Nicolas SCHOUTITH        |
|                              | M. Cyril GAUCHER pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE       |
|                              | Mme Stéphanie GRAYOT-DIRX pouvoir à M. Adrien GUENE.    |

**OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, ATTRACTIVITE ET SOLIDARITES**  
**SPLAAD – Parc d'activités de Beauregard - Cession du lot n° 32**

Aux termes d'une convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement en date du 19 novembre 2009, passée en application des articles L.300-4 et L.300-5 du Code de l'urbanisme, Dijon Métropole a confié à la Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD), l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dénommée Parc d'activités de Beauregard située sur les communes de Longvic et Ouges.

Conformément aux dispositions de l'article 12.3 de la convention de concession et de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, la SPLAAD a établi le présent cahier des charges de cession des terrains et immeubles bâtis situés à l'intérieur du périmètre de ladite ZAC.

Pour faire face à sa croissance, Savoye Logistique dont le siège est Boulevard des Gorgets à Dijon dont l'effectif est de 134 employés et l'usine à Ladoix-Serrigny dont l'effectif est de 211 personnes souhaite regrouper ses équipes sur un seul site.

L'activité de Savoye logistique est la création et l'installation d'outils servant aux logisticiens pour le traitement automatisé des colis.

L'ambition de ce déménagement est au travers d'un site agréable, accueillir les équipes du siège et de la production, un campus destiné à la formation interne et externe pour les utilisateurs clients et un showroom. L'effectif attendu d'ici à 2023 est de 500 personnes.

La construction d'une surface de 25 000 m<sup>2</sup> environ qui permettra d'accueillir 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux ainsi que des locaux de production et un showroom sur une surface de l'ordre de 15 000 m<sup>2</sup>.

Ce lot d'une superficie de 57 139 m<sup>2</sup> environ, affecté d'une surface de plancher maximale (SP) de 25 000 m<sup>2</sup>, sera cédé au prix de 32 € H.T. le m<sup>2</sup> de terrain, soit un prix de cession de 1 828 448 € H.T.

Au prix hors taxes indiqué s'ajoutera le montant de la TVA sur marge qui sera calculé au taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Hors taxes             | 1 828 448,00 € |
| TVA sur Marge          | 265 819,13 €   |
| Toutes taxes comprises | 2 094 267,13 € |

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'autoriser** la SPLAAD à procéder à la vente du lot n°32 du parc d'activités de BEAUREGARD dans les conditions définies ci-dessus ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer toutes pièces nécessaires à la bonne administration de ce dossier ;

SCRUTIN : POUR : 84  
CONTRE : 0

ABSTENTION : 0  
NE SE PRONONCE PAS : 0

*DONT 6 PROCURATION(S)*