CONVENTION DE PRESTATIONS INTEGREES PORTANT MANDAT DE DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA CONSTRUCTION DU PARKING MONGE A DIJON

DIJON METROPOLE

BILAN DE CLOTURE VALANT REDDITION DES COMPTES

Septembre 2020

I. PRESENTATION

Par délibération en date du 24 mars 2016, le Conseil métropolitain de Dijon Métropole a décidé de réaliser un parking silo de 450 places environ situé le long du Bastion de Guise, à l'angle de la rue Charles Vêques et de la rue de l'Hôpital.
Il a également décidé de confier cette opération à la SPLAAD par voie de convention de prestations intégrées portant mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage conformément à la loi 85-704 du 12 juillet 1985.
Le mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage a été notifié à la SPLAAD par courrier réceptionné le 20 mai 2016.

Sur la base d'un programme établi par les services de Dijon Métropole, le parking Monge a fait l'objet d'un marché de conception-réalisation compte-tenu de la présence en sous-sol de contraintes archéologiques et des canaux de Guise, nécessitant le recours à des techniques particulières de fondations.

C'est pour cette raison qu'il a également été fait le choix de concevoir cet ouvrage en silo.

De par sa situation à la porte Sud du centre historique de Dijon, ce parking de 459 places est connecté à la station Monge de la ligne T2 du tramway. Il abrite en outre une vélostation afin de compléter l'offre en mobilité de ce pôle d'échanges.

II. ETAT D'AVANCEMENT

Etudes

Par arrêté en date du 17 octobre 2016, la Préfecture de Côte d'Or a décidé de ne pas soumettre à étude d'impact le projet de parking.

Le marché de conception-réalisation a été attribué à l'entreprise BRIAND Construction Métallique, mandataire du groupement :

- Briand Construction Métallique
- AZEMA architecture
- Design and Build
- BEFR
- Parking Technologies
- ANTEA
- Briand Energies

Il a été notifié par courrier en date du 24 janvier 2017.

Option comprise et retenue par Dijon Métropole le montant global de ce marché s'élevait à 7.200.282,58 € TTC se répartissant comme suit :

- Etudes de conception : 407 922 € TTC
- Travaux : 6 794 052 € TTC

A noter que le bilan initial faisait état d'une enveloppe de 7.063.200 € TTC pour les études de conception et les travaux. Le résultat de l'appel d'offres « conception-réalisation » a engendré un dépassement de 137.082,58 € TTC de cette enveloppe.

Le marché de conception a en outre fait l'objet d'un avenant pour prendre en compte des modifications de programme d'un montant de 52.819,28 € TTC et de 199.667,36 € TTC de révisions.

Le permis de construire a été déposé le 22 mars 2017, complété le 26/04/2017 et délivré le 19 juin 2017.
L'arrêté de permis de construire a été affiché en Mairie le 26 juin 2017. L'affichage réglementaire sur site a fait l'objet de trois constats par voie d'huissier en date des 30 juin 2017, 31 juillet et 30 août 2017.

Un PC modificatif a été déposé le 02 janvier 2019 et délivré le 06 mai 2019.

Travaux

Les travaux de construction se sont déroulés d'août 2017 au 20 novembre 2018, date des opérations préalables à la réception. Le parking a ouvert au public le 15 décembre 2018. La réception a été prononcée avec réserves. Les réserves ont été levées pendant la période de garantie de parfais achèvement, qui s'est achevée le 20 novembre 2019.

NB : Le parking a nécessité le dévoiement d'un réseau fibre télécom appartenant à SFR. Ce dévoiement a été réalisé en octobre 2017 par les entreprises de SFR (entreprise LHOMME) selon le devis joint aux présente et dûment accepté par la SPLAAD. Le montant de ce devis est de 110.447,38 € HT, soit 132.536,86 € TTC.

A ce jour, SFR n'a jamais facturé le coût de dévoiement de son réseau à la SPLAAD malgré la réalisation des travaux. Il n'a donc pas été tenu compte de cette dépense dans le bilan de clôture. Le devis est annexé aux présentes et en cas de facturation par SFR il sera pris en charge par Dijon Métropole.

III. COMMENTAIRES SUR LE BILAN DE CLOTURE

Hors rémunération forfaitaire du mandataire, l'enveloppe TTC allouée à la construction du parking était de 8.516.349 € TTC.
A la clôture de l'opération, le montant cumulé des dépenses, hors rémunération du mandataire s'élève à 8.341.545,51 € TTC.
L'enveloppe initiale est donc en diminution de 174.804,49 € TTC.

ETAT DES DEMANDES DE REMBOURSEMENT ET TRESORERIE

Conformément à la convention de mandat, il a été versé ce jour à la SPLAAD un remboursement de dépenses de 8.341.545,51 € TTC, correspondant à l'ensemble des dépenses engagées sur l'opération à l'exception de la rémunération du mandataire.
Le solde de dépenses à rembourser à la SPLAAD est donc nul à ce jour.

REMUNERATION DU MANDATAIRE

A ce jour, la SPLAAD a facturé 303.434,40 € TTC de sa rémunération globale et forfaitaire s'élevant à 404.580 € TTC, conformément à la convention de mandat.
Le solde, soit 101.145,60 € TTC, sera réglé à l'approbation par la collectivité du présent bilan de clôture.

Laurent MAIFFRET
DGRE DO CF
Déploiement Infrastructures Optiques
11 Allée des Droits de L'Homme ZAC du Chêne
69673 Bron Cédex

Dévoiement infrastructure SFR
PRJ170974 parking Monge Dijon

Description	Unité	Quantité	Prix Unitaire (€)	Prix(€)	prorata	Total (€)
1- Etude et réalisation des plans						
Etude, Audit, DOE	u	1	6 311,20	6 311,20	1	6 311,20
2- Coordination sécurité et protection de la Santé						
Phase conception, Phase préparation / réalisation	u	1	0,00	0,00	1	0,00
3- Travaux de réalisation du genie civil						
Fouille en trottoir ou en accotement, sans réfection 30cm x 80cm de profondeur avec remblaiement en gravier tout-venant, grillage avertisseur et 2 tubes PVC D=60mm	ml	185	53,91	9 973,35	1	9 973,35
Fouille en chaussée, sans réfection, 30cm x 110 cm de profondeur avec remblaiement en G.R.H., grillage avertisseur et 2 tubes PVC D=60mm	ml	45	67,25	3 026,25	1	3 026,25
Réfection définitive enrobé trottoir EP=5cm ou béton	m2	185	40,02	7 403,70	1	7 403,70
Réfection définitive enrobé chaussée EP=7cm	m2	45	43,50	1 957,50	1	1 957,50
Cordon d'émultion et sable pour élaboration de joint (seulement sur les reglements de voirie qui l'exigent et sur trottoir uniquement)	ml	185	10,00	1 850,00	1	1 850,00
Fourniture de cadre et tampons non articulés verouilles logotés	u	1	579,67	579,67	1	579,67
Plus value pour pose sur gaines existantes	u	1	198,00	198,00	1	198,00
Fourniture et pose de gaines aiguillées en barres PVC D=45mm	ml	1 150	1,86	2 139,00	1	2 139,00
Percement d'une chambre existante et reconstitution du masque	u	3	74,00	222,00	1	222,00
Aiguillage de tube et mise en place d'une ficelle de tirage	ml	3 530	0,35	1 235,50	1	1 235,50
Fourniture et mise en place de deux feux tricolores	u	1	120,00	120,00	1	120,00
Fourniture et pose de chambre de tirage K2C/400KN sans fond (YC cadre et tampons logotés)	u	1	1 973,63	1 973,63	1	1 973,63
Plue pose de beton sur reseau vue lors de la visite technique	ml	15	95,69	1 435,35	1	1 435,35
Fourniture de cadre et tampons non articulés verouilles logotés	u	1	579,67	579,67	1	579,67
	u	1		0,00	1	0,00
4- Travaux de réalisation optique						
Dépose de câble souterain	ml	3 950	0,45	1 777,50	1	1 777,50
Câble optique de 72 FO (Mixte G652 + G655) sous fourreau	ml	350	4,82	1 687,00	1	1 687,00
Câble optique de 144 FO sous fourreau (Mixte G652 + G655) (provisoire avec avec epissure joint BPE1 HOPITAL NORD - BPE 2 joint provisoire K3C 140- 7 Rue des Corroyeurs)	ml	350	6,99	2 446,50	1	2 446,50
Câble optique de 144 FO sous fourreau (Mixte G652 + G655) (definitive avec epissure joint BPE1 HOPITAL NORD - BPE 2 CAA - VOLTAIRE)	ml	3 250	6,99	22 717,50	1	22 717,50
préparation Câble optique de 72 FO	u	4	73,17	292,68	1	292,68
Câble optique de 144 FO (provisoire avec avec epissure joint BPE1 HOPITAL NORD - BPE 2 joint provisoire K3C 140- 7 Rue des Corroyeurs)	u	2	94,14	188,28	1	188,28
Câble optique de 144 FO (definitive avec epissure joint BPE1 HOPITAL NORD - BPE 2 CAA - VOLTAIRE)	u	2	94,14	188,28	1	188,28
Epissurage 144 FO (provisoire avec avec epissure joint BPE1 HOPITAL NORD - BPE 2 joint provisoire K3C 140- 7 Rue des Corroyeurs)	u	2	1 505,36	3 010,72	1	3 010,72
Epissurage 72 FO	u	4	753,28	3 013,12	1	3 013,12
Epissurage 144 FO (definitive avec epissure joint BPE1 HOPITAL NORD - BPE 2 CAA - VOLTAIRE)	u	2	1 505,36	3 010,72	1	3 010,72
Fourniture et pose de boite 144 à 288 FO (provisoire avec avec epissure joint BPE1 HOPITAL NORD - BPE 2 joint provisoire K3C 140- 7 Rue des Corroyeurs)	u	1	625,68	625,68	1	625,68
Ouverture FIST en réintervention (Délovage du câble, ouverture BPEM ou RAYCHEM , fermeture et contrôle pression à l'hélium)	u	8	175,00	1 400,00	1	1 400,00
Frais de transports acheminement et retour touret 144 FO	u	1	680,00	680,00	1	680,00
equipes de trechniciensrecollé de 4 BPE avec traitements	h	40	46,20	1 848,00	1	1 848,00
plus valus equipes de techniciens de nuit pour migration (provisoire & définitif)	h	128	73,70	9 433,60	1	9 433,60
plus valus equipes de techniciens de nuit pour migration (rebond)	h	64	73,70	4 716,80	1	4 716,80
				96 041,20 €		96 041,20 €
5- Pilotage						
Gestion et Pilotage de l'opération par SFR (DO CF, Supervision, Planification, ROC)	u	1	96 041,20 €	110 447,38	1,15	110 447,38 €
Total HT en Euros						110 447,38 €
TVA 20%						22 089,48 €
TOTAL TTC en Euros						**132 536,86 €**

IV.**BILAN DE CLOTURE**

DEPENSES HORS REMUNERATION MANDATAIRE	BILAN INITIAL TTC	Constaté TTC au 04/02/2020	Ecart avec bilan initial TTC	Commentaires
1. ETUDES GENERALES				
études de sol	6 000,00	7 374,00	1 374,00	
étude stationnement / programme	18 000,00	0,00	-18 000,00	Inclus dans mission AMO
AMO stationnement	48 000,00	35 280,00	-12 720,00	Etude de programmation - En baisse suite à consultation
géomètre	4 800,00	14 256,00	9 456,00	En hausse - réalisation de relevé topographiques pour la DRAC et l'archéo
Indemnités APS 4 candidats non retenus	288 000,00	288 000,00	0,00	
publicité, frais de dossiers	12 000,00	0,00	-12 000,00	Dépenses incluses en frais généraux
autres dépenses	1 200,00	0,00	-1 200,00	Non consommé
total études générales:	**378 000,00**	**344 910,00**	**-33 090,00**	
2. FONCIER ACQUISITIONS				
Acquisition terrain	0,00	0,00	0,00	
frais acte notarié	0,00	0,00	0,00	
autres dépenses	0,00	0,00	0,00	
total foncier acquisitions:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.TRAVAUX				
Travaux et conception	7 063 200,00	7 253 101,87	189 901,87	Augmentation par avenant 1 pour prise en compte modifications programme
révisions (3%)	194 400,00	199 667,36	5 267,36	
Actualisation	0,00	0,00	0,00	
énergie fluides raccordement dévoiement réseaux	36 000,00	52 921,98	16 921,98	**SFR n'a pas facturé encore son dévoiement (voir note)**
Aléas et Imprévus	324 000,00	119 457,44	-204 542,56	Aléas non consommés entièrement
total travaux:	**7 617 600,00**	**7 625 148,65**	**7 548,65**	
4.HONORAIRES TECHNIQUES				
Conception Réalisation	0,00	0,00	0,00	Fusion avec ligne travaux (marché Briand global- conception/réalisation)
contrôleur technique	60 000,00	20 846,40	-39 153,60	En diminution suite à résultat d'appel d'offres
coordonnateur SPS	24 000,00	7 536,01	-16 463,99	En diminution suite à résultat d'appel d'offres
révision	0,00	0,00	0,00	
Aléas et Imprévus	12 000,00	2 112,00	-9 888,00	
total honoraires sur travaux:	**96 000,00**	**30 494,41**	**-65 505,59**	
5.FRAIS FINANCIERS				
frais financiers	218 447,00	205 484,57	-12 962,43	
total frais financiers	**218 447,00**	**205 484,57**	**-12 962,43**	
6. FRAIS GENERAUX				
assurances DO CNR TRC	176 908,00	102 046,40	-74 861,60	En diminution suite à appel d'offres
reproduction, publicité officielle	17 395,00	3 385,33	-14 009,67	En diminution suite à appel d'offres
information communication	6 000,00	19 015,20	13 015,20	Augmentation pour prise en compte habillage de la palissade de chantier
divers et aléas	6 000,00	11 060,95	5 060,95	
total frais généraux	**206 303,00**	**135 507,88**	**-70 795,12**	
7.FRAIS ANNEXES				
taxe foncière, archéo et taxe urba (prise en charge GRAND DIJON)	0,00	0,00	0,00	
Aléas et Imprévus	0,00	0,00	0,00	
total frais annexes	**0,00**	**0,00**		
TOTAL HORS REMUNERATION MANDATAIRE	**8 516 349,00**	**8 341 545,51**	**-174 804,49**	
REMUNERATION MANDATAIRE	**404 580,00**	**303 434,40**	**101 145,60**	Solde qui sera facturé après approbation du bilan de clôture
TOTAL DEPENSES	**8 920 929,00**	**8 644 979,91**	**-174 804,49**	Les dépenses sont en dimunutions de 174 k€ TTC par rapport au bilan initial

PARKING MONGE - MANDAT
BILAN DE CLOTURE

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE
« AMÉNAGEMENT DE
L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE »
40 avenue du Drapeau
CS 77 418
21074 Dijon Cedex
Tél. 03 45 83 90 13
Fax 03 45 83 90 21
www.splaad.com

SPLAAD
L'aménageur public